



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-42545/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Ankica Kelava, Kupreška 62, Split, OIB: 79309063783, pod 2. Senka Klarić, Ulica slobode 35, Split, OIB: 92334040221, zastupani po punomoćniku Ivanu Milišiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 2276/2, ZU 110
- čest.zem. 1761, ZU 118
- čest.zem.90, čest.zem. 91, čest.zem. 92, čest.zem. 93, čest.zem. 94, čest.zem. 95, ZU 122
- čest.zem. 1760/1, ZU 146
- čest.zem. 1699/1, ZU 562, sve k.o. Gornje Ogorje.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se u odnosu na čest. zem. 2276/2, ZU 110, k.o. Gornje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 2. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BULIĆ ANTE POK. CVITKA
2. Suvlasnički dio: 1/3
BULIĆ PETRA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/6
BULIĆ JAKOV POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 1/18
BULIĆ ANĐELIJE POK. JOZE

5. Suvlasnički dio: 2/18

BULIĆ JURE POK. JOZE

u odnosu na čest.zem. 1761, ZU 118, k.o. Gornje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24

BULIĆ LUKA POK. MARIJANA, GORNJE OGORJE

2. Suvlasnički dio: 1/24

BULIĆ VICKO POK. MARIJANA, GORNJE OGORJE

3. Suvlasnički dio: 1/8

BULIĆ MARIJANA JOSIPOVA

4. Suvlasnički dio: 57/192

BULIĆ BRANKA POK. JOZE

5. Suvlasnički dio: 57/192

SIVRO IVANKA Ž. STIPE

6. Suvlasnički dio: 38/192

BULIĆ MARIJA UD. JOZE

u odnosu na čest.zem.90, čest.zem. 91, čest.zem. 92, čest.zem. 93, čest.zem. 94, čest.zem. 95, ZU 122, k.o. Gornje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/16

BULIĆ IVANA POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 8/48

BULIĆ MATE POK. MARIJANA

3. Suvlasnički dio: 3/48

BULIĆ IVE MAL. POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 2/48

BULIĆ ANICE UD. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/168

MALENICA MARKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 4/168

MALENICA ILIJA MARKOV

7. Suvlasnički dio: 4/168

MALENICA JOSIP MARKOV

8. Suvlasnički dio: 4/168

MALENICA MARIJAN MARKOV

9. Suvlasnički dio: 3/168

DADIĆ ANICA Ž. JOZE

10. Suvlasnički dio: 3/168

MALENICA MARKO POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/16

BULIĆ ANĐELIJE UD. JOZE

12. Suvlasnički dio: 2/16

BULIĆ JURE POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 3/48

BULIĆ IVA POK. ANTE

14. Suvlasnički dio: 8/48

TOPIĆ MARIJA MAL., IZ DJEČJEG DOMA "ANTE SAVIN"

u odnosu na čest.zem. 1760/1, ZU 146, k.o. Gornje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede u pis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ČOLAK ANDRIJANE MAL. POK. JURE, GORNJE OGORJE

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČOLAK ANICE UD. JURJA

3. Suvlasnički dio: 1/12

KUDUZ JANDRE MAL. Ž. LOVRINE , DONJI MUĆ

4. Suvlasnički dio: 10/96

ČOLAK JANDRE UD. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 15/96

ČOLAK IVAN POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 135/1728

ČOLAK MATIJA UD. JURE

7. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK JAKOV POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK JANDRA MAL. POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK MIRKO MAL. POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK MARKO MAL. POK. JURE

12. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK MILICA MAL. POK. JURE

13. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK ŽELJKO MAL. POK. JURE

14. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK ANTE MAL. POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 15/1728

ČOLAK MATIJA UD. JURE

16. Suvlasnički dio: 45/6912

ČOLAK TATJANA POK.FRANE ROĐ.NOVAKOVIĆ, OIB: 59104874249, SOLIN,ULICA DON LOVRE KATIĆA 46

17. Suvlasnički dio: 15/6912

ČOLAK TOMISLAV MAL.POK.IVANA, OIB: 67409226022, SOLIN,ULICA DON LOVRE KATIĆA 46

u odnosu na čest.zem. 1699/1, ZU 562, k.o. Gornje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za 4563/649495 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2276/2, ZU 110, čest.zem. 1761, ZU 118, čest.zem.90, čest.zem. 91, čest.zem. 92, čest.zem. 93, čest.zem. 94, čest.zem. 95, ZU 122, čest.zem. 1760/1, ZU 146, čest.zem. 1699/1, ZU 562, sve k.o. Gornje Ogorje, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-56822/25.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 24. prosinca 2026. podnesen je prijedlog predlagateljica kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljice upišu kao vlasnice na čest.zem. 2276/2, ZU 110, čest.zem. 1761, ZU 118, čest.zem.90, čest.zem. 91, čest.zem. 92, čest.zem. 93, čest.zem. 94, čest.zem. 95, ZU 122, čest.zem. 1760/1, ZU 146, čest.zem. 1699/1, ZU 562, sve k.o. Gornje Ogorje na način određen u t.II izreke uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da predlagateljice raspolažu u prvom redu rješenjima o nasljeđivanju iza pok. Bulić Josipa, zatim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Bulić Stipe te rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Nevenke Bulić. Bulić Josip djed je predlagateljica dok su Stipe i Nevenka roditelji predlagateljica. Predlagateljice raspolažu i izvatom iz katastra zemljišta u kojem su u PL 422 kao posjednici predmetnih nekretnina upisani svi slijednici danas pokojnog djeda predlagateljica Bulić Josipa. Iz toga razloga predlagateljice su sastavile i pribavile izjavu slijednika Josipa Bulića koja je u svim potpisima davatelja iste ovjerena pred javnim bilježnikom. Predlagateljice se nalaze u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina do danas, što osobno što putem prednika. Taj posjed danas broji trajanje preko 70 godina. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori

pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Bulića Općinskog suda u Splitu O-796/86 od 21.12.1987., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-481/90 od 8.01.1991. iza pok. Bulić Marka, izjava Ankice Kelava, Senke Klarić, Ružice Bulić, Ankice Stupalo, Stipe Bulić, Josip Karajko, Tonći Karajko, Runje Anita, Nediljke Šošić i Ive Sedlar ovjerene kod jb Gorana Čolaka iz Splita br. OV-4197/2024 dana 4.04.2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br. O- 185/08 od 2.05.2008. iza pok. Marije Karajko, rješenje o nasljeđivanju jb Mirjana Popovac iz Splita br. O-5074/18, UPP/OS-132/18-2 od 2.04.2019. iza pok. Nevenke Bulić, izvadak iz zemljišne knjige ZU 82, ZU 146, ZU 83, ZU 84, ZU 87, ZU 110, ZU 118, ZU 122, ZU 562, rješenje o nasljeđivanju jb Ana Romac iz Sinja br. O-373/12, UPP/OS-215/12 od 12.10.2012., izvod iz posjedovnog lista PL 422, k.o. Gornje Ogorje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Bulića jb Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, br. O-1196/16, UPP/OS-57/16 od 24.10.2016.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-56822/25 od 6. listopada 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zgr. 142/2, čest.zem. 2259, čest.zem. 2260/1, čest.zem. 2264, čest.zem. 2265/1, čest.zem. 2265/2, ZU 82, čest.zem. 161/4, čest.zem. 2258, ZU 83, čest.zgr. 143/1, čest.zem. 2282/2, ZU 84, čest.zem. 2083, ZU 87, k.o. Gornje Ogorje pod rednim brojem zaprimanja – Z-56822/25, u odnosu na čest.zem. 2276/2, ZU 110, čest.zem. 1761, ZU 118, čest.zem. 90, čest.zem. 91, čest.zem. 92, čest.zem. 93, čest.zem. 94, čest.zem. 95, ZU 122, čest.zem. 1760/1, ZU 146, čest.zem. 1699/1, ZU 562, sve k.o. Gornje Ogorje, pod novim poslovnim brojem s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-56822/25.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 8. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

BULIĆ ANTE POK. CVITKA

BULIĆ JAKOV POK. JURE

BULIĆ ANĐELIJE POK. JOZE

BULIĆ JURE POK. JOZE

BULIĆ LUKA POK. MARIJANA, GORNJE OGORJE

BULIĆ VICKO POK. MARIJANA, GORNJE OGORJE

BULIĆ BRANKA POK. JOZE

SIVRO IVANKA Ž. STIPE

BULIĆ MARIJA UD. JOZE

BULIĆ IVANA POK. JURE

BULIĆ MATE POK. MARIJANA

BULIĆ IVE MAL. POK. ANTE

BULIĆ ANICE UD. ANTE

MALENICA ILIJA MARKOV

MALENICA MARIJAN MARKOV

DADIĆ ANICA Ž. JOZE

MALENICA MARKO POK. IVANA

BULIĆ ANĐELIJE UD. JOZE

BULIĆ JURE POK. JOZE

BULIĆ IVA POK. ANTE

TOPIĆ MARIJA MAL., IZ DJEČJEG DOMA "ANTE SAVIN"
ČOLAK ANDRIJANE MAL. POK. JURE, GORNJE OGORJE
ČOLAK ANICE UD. JURJA
KUDUZ JANDRE MAL. Ž. LOVRINE , DONJI MUĆ
ČOLAK JANDRE UD. JAKOVA
ČOLAK JAKOV POK. JURE
ČOLAK JANDRA MAL. POK. JURE
ČOLAK MARKO MAL. POK. JURE
ČOLAK MATIJA UD. JURE

Dostaviti:

ČOLAK MIRKO, SPLIT, VUKOVARSKA 66
BULIĆ PETRA, SOLIN, K. ZVONIMIRA 61
MALENICA MARKO, SPLIT, ANTOFAGASTE 6
MALENICA JOSIP, SV. NEDJELJA, BREZJE, MALOGORIČKA CESTA 1
BULIĆ MARIJANA, GORNJE OGORJE, KROZ G. OGORJE 56
ČOLAK IVAN, GORNJE OGORJE, GORNJI ČOLACI 31
ČOLAK MATIJA, BIH, CRVENI GRM
ČOLAK ŽELJKO, NJEMAČKA, ZEPPELINSTR 9, FREIBERG AM NECKER
ČOLAK ANTE, SPLIT, KUPREŠKA 98
ŠOŠIĆ NEDILJKA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 41, SPLIT
BULIĆ STIPE, KUPREŠKA 62, SPLIT
BULIĆ ANKICA, GETALDIĆEVA 27, SPLIT
KARAJKO MARIJA, ULICA F. RAFE KALINIĆA 58, SINJ
BULIĆ STIPE, GETALDIĆEVA 27, SPLIT
BULIĆ RUŽICA, GETALDIĆEVA 27, SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA. PO ZZ ODO SPLIT, GUNDULIĆEVA 29A
ČOLAK TOMISLAV, SOLIN, ULICA DON LOVRE KATIĆA 46
ČOLAK TATJANA, SOLIN, ULICA DON LOVRE KATIĆA 46

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 11:50

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907804048cde28e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-