

Stečajna masa iza KROMOPOL
d.o.o.
Putine 4, Zagreb
OIB: 53706222478

U Zagrebu, dana 01. prosinca 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-1824/2021

Sudac Suzana Ivanović

Izvješće za ispitno i izvještajno ročište

15. prosinca 2021.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. svibnja 2013. godine pod poslovnim brojem R1-158/2013, pokrenut je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KROMOPOL d.o.o., Zagreb.

Budući su u provedenom postupku likvidacije imovine brisanog subjekta prijavljene tražbine u iznosu od 9.336.875,08 kuna, a procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.570.000,00 kuna, utvrđeno je da imovina nije dostatna za podmirenje svih obveza prema vjerovnicima te je sukladno čl. 70e. st. 5. Zakona o sudskom registru likvidator obustavio predmetni likvidacijski postupak i predao prijedlog za da se nad predmetnom likvidacijskom imovinom otvori stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 16. srpnja 2021.g., posl.br. St-1824/2021, određen je upis Stečajne mase iza Kromopol d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda

u Zagrebu, sa sjedištem na adresi Putine 4, Zagreb, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem: St-1824/2021-7, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Kromopol d.o.o. te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine.

II. OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 081393279
OIB: 53706222478
TVRTKA/NAZIV: Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
SKRAĆENI NAZIV: Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Putine 4, Zagreb

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d., kada bude izvjesno da će se ostvariti prihodi, kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

Stečajna masa iza KROMOPOL d.o.o. je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Stečajni masa vlasnik je:

k.č.br. 5025/1 put površine 77 čhv i k.č.br. 5033/3, mlin, radiona i dvorište površine 1003 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Ogulin čija je procijenjena vrijednost utvrđena u iznosu od 1.570.000,00 kuna od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Krešimira Bačuna.

Procjenu je dostavio razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. koji je naručio izradu procjene.

Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo H-ABDUKO d.o.o., Radnička cesta 41 Zagreb, OIB: 13667298928.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježeno je pravo vlasništva potonjeg vlasnika na

nekretninama do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kn, zaprimljeno 19. srpnja 2004.g., broj Z-1077/04.

Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

Naslovnom sudu je dana 21. rujna 2021. godine predan prijedlog za prodaju navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, u sve u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona.

V OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-priznate tražbine

Na prvom ispitnom ročištu priznate su tražbine:

- II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.529.304,46 kn.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik ne sudjeluje niti u jednom sudskom postupku.

VII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 8.350,00 kn i to:

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 800,00 kn;
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 750,00 kn odnosno ukupno 3.750,00 kn;
- po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnina iznos od 2.800,00 kn.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VIII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 9.529.304,46 kn. kuna.

Obzirom na strukturu imovine koja se sastoji od jedne nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi 1.570,000,00 kuna, opterećenu razlučnim pravom u iznosu od 6.292.611,46 kn uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da će se djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik koji je ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda i to u iznosu vrijednosti za koju će se nekretnina prodati, dok se ostali vjerovnici II višeg isplatnog reda neće niti djelomično namiriti.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica
Alma Klepac