

17-09-2018

Obrazac 20.

1487-2685/16-109

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2018. GODINE DO
17.09.2018. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

FINA je dana 01.02.2018. godine objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 01.02.2018. godine u 15:00:00 sati, te završila dana 25.04.2018. godine u 23:59:59 sati.

Predmet prodaje bile su nekretnine upisane:

- 1.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m2, i
- 2.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m2.

Nekretnina pod točkom 1.) prodana je ponuditelju Johann Pfeil, Heidestr 33 Beč, Austrija, OIB: 24555778374, za iznos od 11.877.000,00 kn.

Nekretnina pod točkom 2.) prodana je ponuditelju IVER d.o.o., 31431 Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB: 26935620735, za iznos od 1.232.500,00 kn.

Ponuditelji su uplatili kupovninu u cijelosti te je sud zaključkom predao navedene nekretnine kupcima u posjed.

Za nekretninu u Čepinu opisanu u točki 1.) ovog ovog izvješća, izvršena je dana 25.07.2018. godine primopredaja nekretnine kupcu, te je o istom sačinjen zapisnik o primopredaji. Dana 01.08.2018. godine izvršena je primopredaja nekretnine opisane u točki 2.) ovog izvješća kupcu te je sačinjen zapisnik o primopredaji.

Stečajni upravitelj je dana 10.09.2018. godine Trgovačkom sudu u Osijeku podnio prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine, te je sud ista rješenjem odredio za dan 27.09.2018. godine, na koja je pozvao stečajnog upravitelja i razlučne vjerovnike.

osl pl.

B) IMOVINSKO PRAVNO SREĐENJE NEKRETNINA

Na kč.br. 9705/1, k.o. Osijek koju čini upravna zgrada, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, tri nadstrešnice, ekonomsko dvorište, površine 36.049 m², nalazi se 11 stanova, koji su u vlasništvu Republike Hrvatske te 2 stana koja su u vlasništvu fizičkih osoba, a koji su upisani u knjigu položenih ugovora. Naime, u knjizi položenih ugovora vidljivo je da su za navedene stanove na k.č.br. 9705/1 otvoreni podulošci broj PU 12046, k.o. Osijek; PU 17693, k.o. Osijek; PU 20613, k.o. Osijek; PU 20614, k.o. Osijek; PU 20622, k.o. Osijek; PU 20648, k.o. Osijek; PU 20649, k.o. Osijek; PU 20652, k.o. Osijek; PU 20644, k.o. Osijek; PU 20371, k.o. Osijek; PU 20645, k.o. Osijek; PU 20646, k.o. Osijek i PU 20647, k.o. Osijek, iz kojih je vidljivo da PARALELA d.o.o. nije vlasnik navedenih stanova.

Stoga, u tijeku je izrada parcelacijskog elaborata kojim će se od kč.br. 9705/1 formirati dvije katastarske čestice, a sve na prijedlog i suglasnost razlučnog vjerovnika.

C) PRODAJA POKRETNINA – VOZILA

Dana 06.07.2018. godine objavljen je oglas o prodaji pokretnina – vozila u dnevnom tisku Glas Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda. Pristigla je jedna ponuda ponuđača ARON d.o.o. i to za dva vozila.

Stečajni upravitelj prihvatio je ponudu ponuđača ARON d.o.o. kao najpovoljniju ponudu i to za vozila objavljena u oglasu pod:

- rednim brojem 2. i to marke FORD TRANSIT 2.4. TDI, godina proizvodnje 2006. za iznos od 13.665,00 kn s PDV-om i
- rednim brojem 4. i to marke MERCEDES 814, godina proizvodnje 1995. za iznos od 5.030,00 kn s PDV-om.

Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je izvršena primopredaja navedenih vozila, a o istom su sačinjeni zapisnici o primopredaji vozila.

Stečajni upravitelj nastaviti će s prodajom preostalih pokretnina – vozila i to po umanjenoj cijeni za 20% od posljednje početne vrijednosti prodaje.

D) NAPLATA POTRAŽIVANJA

Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.358.141,86 kn. U tijeku stečajnog postupka ukupno naplaćena potraživanja iznose 431.167,70 kn.

E) UGOVORI O ZAKUPU

Budući da su prodane nekretnine u Čepinu i Osijeku te je izvršena primopredaja nekretnina, stečajni upravitelj je otkazao ugovore o zakupu svim zakupnicima koji su bili u zakupu u navedenim nekretninama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 09.09.2018. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	431.167,70 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	2.470.562,63 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	164.965,00 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE DIONICA	33.658,57 kn
UKUPNO	3.124.236,49 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	161.805,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	267.079,55 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	123.941,87 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	428.211,94 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	7.173,65 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	415.901,53 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	6.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	81.816,75 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	5.330,84 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	452.400,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	47.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	27.211,86 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA, RASVJETE, ČIŠĆENJE SNIJEGA, SANITACIJA (deratizacija)	36.489,87 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	51.043,79 kn
18. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	471.756,55 kn

19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	18.150,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	46.009,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA (10 mjeseci)	12.500,00 kn
23. USLUGE IZMJESTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
24. TROŠKOVI USLUGA ODVJETNIKA	4.062,50 kn
25. TROŠKOVI IZRADE MIŠLJENJA O PARCELACIJI	2.000,00 kn
UKUPNO	2.765.539,11 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 09.09.2018. godine iznosi 358.697,38 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 384.258,85 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namirivati vjerovnici II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 17.09.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.



PARALELA d.o.o.

- U STEČAJU -
ČEPIN, Ulica F. Speisera 1
OIB: 24315036478