



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10483/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, Zabok, radi upisa zabilježbe o prilaganju akta za upotrebu u zk. ul. 4437 k.o. Vrtnjakovec, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijest za z.k. od 15.05.2026., dopušta se:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4437 katastarske općine Vrtnjakovec, na nekretninama Đurđan Pavla Mirkovog, Klupci 16 u 12/71 dijela, Đurđan Ivana Jurajevog, Klupci 16 u 12/71 dijela, Đurđan Viktora, ostavina, Vino 52 u 12/71 dijela, Đurđan Marije r. Mušica, Klupci 17 u 3/71 dijela, Pšeničnjak Milice, Zagreb, Šestinski Dol 8 u 3/71 dijela, Ovčarić Vere, Zagreb, Zamorski Breg 28 u 3/71 dijela, Đurđan Damira, Klupci 17 u 1/71 dijela, Đurđan Marije, Klupci 17 u 1/71 dijela, Fučkar Dalibora, OIB: 17681824800, Klupci Krapinske Toplice 19, Klupci-Dio 49217 Krapinske Toplice u 24/71 dijela, koje se sastoje od kčbr. 812/3 Klupci Krapinske Toplice od 1627 m² (voćnjak od 705 m², vinograd od 882 m², vinogradarska kuća od 40 m²) upis. u A I (jedan)

a) upis zabilježbe - da za vinogradarsku kuću površine 40 m² sagrađenu na kčbr. 812/3 upis. u A I (jedan) u katastru nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107 Zakona o gradnji (Narodne Novine 155/25)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Đunđek Igor

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Fučkar Dalibor, Klupci Krapinske Toplice 19, Klupci-dio, 49217 Krapinske Toplice
2. Đurđan Pavao Mirkov, Klupci Začretnski 16, Klupci Začretnski, 49223 Sveti Križ Začretje
3. Đurđan Ivan Jurjev, Klupci Začretnski 16, Klupci Začretnski, 49223 Sveti Križ Začretje
4. Đurđan Viktor, VINO 52, na oglasnu ploču suda
5. Đurđan Marija r. Mušica, Klupci Začretnski 17, Klupci Začretnski, 49223 Sveti Križ Začretje
6. Pšeničnjak Milica, Šestinski dol 8, 10000 Zagreb
7. Đurđan Damir, Klupci Začretnski 17, Klupci Začretnski, 49223 Sveti Križ Začretje
8. Ovčarić Vera, Zamorski breg 28, 10000 Zagreb
9. Đurđan Marija, Klupci Začretnski 17, Klupci Začretnski, 49223 Sveti Križ Začretje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 12:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

215359464651468291688913825773843124371434865472

RSA

Z188237344ea5896b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-