9St-1037/16

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
02 -09- 2016
PRIMLJENO

Trgovački sud u Zadru
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
HR-23000 Zadar

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije tvrtka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)

OIB

90730821413

Sjedište / poslovna adresa

Republika Austrija, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt am Wörthersee

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing

OIB

49507428086

Sjedište / poslovna adresa

Zadar, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.738.935,94 EUR odnosno cca 13.064.168,38 (kn) na dan 30. lipnja 2016. godine koja se temelji na:

- Ugovoru o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1303, na kojem je potpis direktora stečajnog dužnika ovjeren dana 24. ožujka 2006. godine, od strane javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod brojem OV-2281/06, dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu" (navesti osnovu tražbine).

Kao dokaz o postojanju tražbine vjerovnik dostavlja i Specifikaciju od dana 09. kolovoza 2016. godine u cijelosti dospjelog, a nepodmirenog duga iz Ugovora o kreditu broj HR/1303, sa stanjem duga na dan 30. lipnja 2016. godine.

Dužnik tražbinu nije namirio

Tražbina vjerovnika, koju ima prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu, osigurana je založnim pravom temeljem sklopljenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, ovjerenog od strane javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak dana 22. ožujka 2007. godine, pod poslovnim brojem: OV-2977/07 (dalje u tekstu: „Sporazum").

Temeljem Sporazuma tražbina vjerovnika osigurana je založnim pravom na nekretnini u vlasništvu vjerovnika označenoj kao k.č.br. 1698/607, upisanoj u zk.ul.br. 1592, k.o. Crno, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, koja u naravi predstavlja zgradu površine 1220 m² i dvorište površine 859 m², ukupne površine 2079 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina").

Temeljem Sporazuma pokrenuta je ovrha na Nekretnini te je Trgovački sud u Zadru Rješenjem od dana 26. lipnja 2012. godine, poslovni broj: Ovr-2975/11 odredio predloženu ovrhu na Nekretnini.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 02. svibnja 2013. godine, obustavljena je ovrha na Nekretnini obzirom se Nekretnina nije prodala niti na drugom dražbenom ročištu, a na kojem ročištu se sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zadru od dana 28. ožujka 2013. godine Nekretnina nije mogla prodati ispod iznosa od 4.888.000,00 kn (odnosno ispod 1/3 utvrđene vrijednosti Nekretnine) te se vjerovnik nije namirio u ovršnom postupku. Obzirom je ovrha na Nekretnini bila bezuspješna i to prije svega zbog činjenice što utvrđena vrijednost Nekretnine ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u odnosu na potražnju konkretnog tržišta, razvidno je kako se podnositelj kao razlučni vjerovnik zasigurno ni u stečajnom postupku neće moći potpuno namiriti iz Nekretnine na koju se odnosi njegovo razlučno pravo.

Naime, poznato je, a što priznaje i sudska praksa, da su postignute cijene pri prodaji nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku u visokom stupnju vjerojatnosti niže od procijenjenih vrijednosti, i to i u značajno manjim iznosma od utvrđenih vrijednosti. Slijedom navedenog, razvidno je da predlagateljeva tražbina ne bi bila u cijelosti namirena iz imovine dužnika na kojoj predlagatelj ima razlučno pravo, i to posebice imajući u vidu da se stupanj vjerojatnosti ne utvrđuje samo usporedbom dvaju odabranih usporednih veličina (aposolutnih iznosa utvrđene tražbine i procijenjene vrijednosti nekretnine) već i stupnjem vjerojatnosti njihovog stvarnog ostvarenja u konkretnom slučaju odnosno na konkretnom tržištu.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

su kod dužnika u razdoblju duljem od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Naime, iz Potvrde Financijske agencije, Klasa: 110-07/16-

01/12, Urbroj: 08-5302-16-8135, od dana 12. kolovoza 2016. godine, razvidno je da stečajni dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekidno 2997 dana.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz potvrda FINA-e, da stečajni dužnik ima u razdoblju duljem od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, od dana 12. kolovoza 2016. godine

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga
HETA ASSET RESOLUTION AG
zastupano po:

Odvjetnica
Silvija Mlinarić Talan
Varaždin, Zagrebačka 89

U Varaždinu, dana 01. rujna 2016. godine

Odvjetnica Silvija Mlinarić Talan
JELAKOVIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo, j.t.d.

JELAKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, j.t.d.
Varaždin, Zagrebačka 89

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine – Specifikacija/obračun od dana 09. kolovoza 2016. godine u cijelosti dospjelog, a nepodmirenog duga temeljem Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1303, sa stanjem duga na dan 30. lipnja 2016. godine (preslika, izvornik u spisu predmeta poslovni broj: St-1016/16, Trgovačkog suda u Zadru)
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga - potvrda FINA-e, da stečajni dužnik ima u razdoblju duljem od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, od dana 12. kolovoza 2016. godine (preslika, izvornik u spisu predmeta poslovni broj: St-1016/16, Trgovačkog suda u Zadru)
3. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1303 od dana 24. ožujka 2006. godine (preslika)
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima (preslika)
5. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: Ovr-2975/11 od dana 26. lipnja 2012. godine, kojim je određena predložena ovrha na Nekretnini (preslika)
6. Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: Ovr-2975/11 od dana 28. ožujka 2013. godine (preslika)
7. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: Ovr-2975/11 od dana 02. svibnja 2013. godine, kojim je obustavljena ovrha na Nekretnini (preslika)
8. Punomoć za zastupanje (preslika, izvornik u spisu predmeta poslovni broj: St-1016/16, Trgovačkog suda u Zadru)
9. Dokaz o uplati predujma za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn
10. Dokaz o uplati sudske pristojbe za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica 1 / listova 3
Broj Ov.: 1016 / 16
Datum: 12.8.2016.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

HETA

Punomoć

HETA ASSET RESOLUTION AG

(ranije

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)

sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija; registarski broj Fn 108415i, OIB: 90730821413

(„Opunomoćitelj")

ovlašćuje ovime odvjetnika Krešimira Jelakovića, odvjetnicu Silviju Mlinarić Talan i odvjetnicu Ivanu Tušek iz odvjetničkog društva

Power of Attorney

HETA ASSET RESOLUTION AG

(formerly

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)

Having its registered seat in Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, Companies registry No; Fn 108415i, PIN: 90730821413

(„the Client")

Hereby empowers Attorneys Krešimir Jelaković, Silvija Mlinarić Talan and Ivana Tušek from Law Firm

JELAKOVIĆ & PARTNERI, j.t.d.

iz / from Varaždina,

Zagrebačka 89 (HR), OIB: 71198181260

kao i odvjetničkog vježbenika zaposlenog u navedenom odvjetničkom društvu:

(„Opunomoćenik")

da Društvu pruža pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći, radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa Društva. Imenovani Opunomoćenik se ovlašćuje da zastupa Društvo u njegovoj dolje navedenoj pravnoj stvari pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom, u građanskim i trgovačkim, parničnim izvanparničnim, kaznenim, upravnim i ovršnim postupcima, kao da u ime Društva sklapa nagodbe i ugovore.

Opunomoćenik se opunomoćuje da zastupa Opunomoćitelja u nastavno navedenom postupku:

a) pred svim hrvatskim bankama i kreditnim institucijama te financijskom agencijom (FINA)

radi pribavljanja bonitetnih izvješća radi dokazivanja ispunjenja stečajnih razloga,

b) pred Trgovačkim sudom u Zadru

radi pokretanja stečajnog postupka protiv društva MEDIA ZADAR d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Zadru, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060171428, osobni identifikacijski broj (OIB): 49507428086 te zastupanja u predmetnom stečajnom postupku.

Ova punomoć se daje Opunomoćeniku prema važećim pravnim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih potrebnih pravnih radnji.

As well as legal associate, employed thereat:

(the **„Attorneys"**)

To provide the Company with legal services pursuant to the legal regulations regulating legal profession and provision of legal services, in order to protect and exercise rights and law based interests of the Company. The Attorney is empowered to represent the Company in its legal matters stated bellow, in front of the courts of law, administrative bodies, arbitrations or in front of any other authorities, in civil, commerce, litigious, criminal, administrative or enforcement proceedings, as well as to enter into settlements and agreements on behalf of the Company.

The Attorneys are hereby empowered to represent the Client in following legal matter:

a) before all Croatian banks and credit institutions and financial agency (FINA)

for procurement of credit rating reports as evidence of bankruptcy reasons,

b) before Commercial court in Zadar

for commencement of bankruptcy procedure against company MEDIA ZADAR d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, Zadar, OIB: 49507428086, and representation in respective bankruptcy procedure.

This PoA is given to the Attorneys pursuant to the legal regulations in force, especially for receiving of claims, indictments, judgements, injunctions and court orders, land registry decisions, as well as any other decisions, for filing motions, claims, requests, and other briefs, complaints, and pleads or any other regular or extraordinary legal remedies, objections, and generally to undertake any necessary legal actions.

14. Juli 2016

Klagenfurt
Mjesto/Place

13.07.2016.
Datum/Date

HETA ASSET RESOLUTION AG

HETA ASSET RESOLUTION AG

Potpis/Signature and stamp
Mag. Helmut Gruber, ppa

Potpis/ Signature and stamp
Thomas Brachmann, ppa

Gebühr gemäß Gebührengesetz 14,30 € entrichtet.
Öffentlicher Notar Mag. Dieter WALLNER & Partner, Kommandit-Partnerschaft,
Klagenfurt am Wörthersee

Beurkundungsregisterzahl 2108/2016:

Die Echtheit der firmenmäßigen Fertigung des Herrn Magister Helmut **Gruber**, geboren am 01.03.1975 (ersten März neunzehnhundertfünfundsiebzig), Bankangestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, als Gesamtprokurist und des Herrn Thomas **Brachmann**, geboren am 04.12.1963 (vierten Dezember neunzehnhundertdreiundsechzig), Angestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, als Gesamtprokurist beide für die **HETA ASSET RESOLUTION AG** mit dem Sitz in 9020 Klagenfurt am Wörthersee und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, wird bestätigt.----------

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das elektronische Firmenbuch, dass Herr Magister Helmut **Gruber** als Gesamtprokurist und Herr Thomas **Brachmann** als Gesamtprokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt zu FN 108415i eingetragene **HETA ASSET RESOLUTION AG** gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. ----------

Gemäß § 89a Notariatsordnung bestätige ich auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass die HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, FN 108415i, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, mit Hauptversammlungsbeschluss vom 29.10.2014 (neunundzwanzigsten Oktober zweitausendvierzehn) ihren Firmenwortlaut in HETA ASSET RESOLUTION AG geändert hat und diese Änderung am 31.10.2014 (einunddreißigsten Oktober zweitausendvierzehn) in das Firmenbuch eingetragen wurde. ----------

Klagenfurt am Wörthersee, am 14.07.2016 (vierzehnten Juli zweitausendsechzehn). ----------

Mag. Klaus PIRKER
als Substitut des öff. Notars
Mag. Dieter WALLNER
Klagenfurt

ZORAN DUČAKIJEVIĆ
sudski tumač za engleski i njemački jezik
PETRA ZRINSKOG 9, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA
Tel.: (042) 210-415, 200-[illegible] Fax: (042) 210-702, Mobitel: 098 [illegible]
e-mail: prijevodi@zoranducakijevic.hr, www.zoranducakijevic.hr

Odvjetnici/Jelaković&Partneri/Punomoć-Heta Asset Resolution-JB Mag. Dieter Wallner + Mag. Klaus Pirker-HR

Naknada na osnovi Zakona o naknadama 14,30 eura naplaćena.
Javni bilježnik Mag. Dieter Wallner & Partner, Komanditno partnerstvo,
Klagenfurt am Wörthersee

Broj u Registru upisa: 2108/2016:

Potvrđujem istovjetnost službenih potpisa gospodina magistra Helmuta **Grubera**, rođenog 01.03.1975. (prvog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete), namještenika banke, koji stanuje u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, kao skupnoga prokurista i gospodina Thomasa **Brachmanna**, rođenog 04.12.1963. (četvrtog prosinca tisuću devetsto šezdeset treće), namještenika, koji stanuje u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, kao skupnoga prokurista društva **HETA ASSET RESOLUTION AG** (d.d.) sa sjedištem u 9020 Klagenfurt am Wörthersee te poslovnom adresom u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1.----------

Istovremeno potvrđujem u skladu s čl. 89a Zakona o javnim bilježnicima i na temelju danas elektronskim putem izvršenog uvida u Registar trgovačkih društava da su gospodin magistar Helmut **Gruber** i gospodin Thomas **Brachmann** kao skupni prokuristi na današnji dan ovlašteni zajedno pravno obvezujuće potpisivati u ime društva **HETA ASSET RESOLUTION AG** (d.d.) upisanog u Registar trgovačkih društava Zemaljskoga suda u Klagenfurtu pod brojem subjekta upisa FN 108415i.----------

U skladu s čl. 89a Zakona o javnim bilježnicima potvrđujem na temelju danas elektronskim putem izvršenog uvida u Registar trgovačkih društava Zemaljskoga suda u Klagenfurtu da je HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (d.d.), broj subjekta upisa FN 108415i, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, na osnovi Odluke Glavne skupštine od 29.10.2014. (dvadeset devetog listopada dvije tisuće četrnaeste) promijenila naziv svoje tvrtke u HETA ASSET RESOLUTION AG (d.d.) i da je ta promjena 31.10.2014. (trideset prvog listopada dvije tisuće četrnaeste) upisana u Registar trgovačkih društava.-------

Klagenfurt am Wörthersee, 14.07.2016. (četrnaestog srpnja dvije tisuće šesnaeste).----------

Mag. Dieter WALLNER
Öffentlicher Notar
Klagenfurt am Wörthersee

Mag. Klaus PIRKER
als Substitut des öff. Notars
Mag. Dieter WALLNER
Klagenfurt

(potpis nečitljiv)
Mag. Klaus PIRKER
kao zamjenik javnog bilježnika
Mag. Dietera WALLNERA
Klagenfurt)

****

Ja, ZORAN DUČAKIJEVIĆ, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik, postavljen Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, broj 4 Su-247/14-4 od 9. lipnja 2014. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.
Varaždin, 12.08.2016.

HETA ASSET RESOLUTION

Case Operations
Bettina Rainer

phone +43 (0)50209 2725
fax +43 (0)50209 7216324

bettina.rainer@heta-asset-resolution.com

REGISTERED
Media Zadar d.o.o.
Ul. Knezova Subica Bribirskih 9
23000 Zadar
Croatia

Klagenfurt am Wörthersee, 2016-08-09

Predmet: stanje duga – Media Zadar d.oo.

Poštovani,

pripremili smo specifikaciju podataka o kreditu broj HR/1303, s detaljnim informacijama koje se odnose na kreditni račun i stanje duga. Navedeni detalji navedeni su u nastavku pod točkama 1-2:

1.1. Informacije o kreditnom računu

Klijent:	**Media Zadar d.o.o.** Ul. Knezova Subica Bribirskih 9, 2300 Zadar
OIB:	060171428
datum raskida ugovora:	15.04.2010
Broj računa:	2024276
Broj ugovora o kreditu.:	HR/1303
Iznos kredita:	EUR 1.000.000,00

2.1. Dospjeli dug na dan 30.06.2016

Dospjeli iznos glavnice:	*EUR*	*951.062,50*
Dospjele redovne kamate:	*EUR*	124.759,91
Dospjele zatezne kamate:	*EUR*	642.302,67
Dospjeli troškovi:	*EUR*	20.810,86
ukupni dospjeli dug:	***EUR***	**1.738.935,94**

Ukoliko imate daljnja pitanja, molimo obratiti se gosp. Vladimir Rasic (tel: +43 50209 2978, e-mail: vladimir.rasic@heta-asset-resolution.com).

Ova potvrda izrađena je uz dužnu pažnju. U slučaju pogrešaka, ili propusta nastalih unatoč poštivanju dužne pažnje, možemo se smatrati odgovornim samo u slučaju postojanja namjere ili nemara, ali ne i u slučaju omaške, ili tiskarske pogreške.

S poštovanjem,
HETA ASSET RESOLUTION AG

HETA ASSET RESOLUTION AG
Alpen-Adria-Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
Podružnica Zadar

Datum: 12.08.2016.

Klasa: [illegible]

Ur.broj: [illegible]

Na temelju članka 23. st. 1. i 2. Zakona o provedbi o ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10)

a na zahtjev ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELAKOVIĆ &PARTNERI, OIB 71198181260

izdaje se

P O T V R D A

da u Očevidniku evidentiranih osnova za plaćanje za dužnika **MEDIA ZADAR D.O.O.,OIB 49507428086** ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekidno 2997 dana.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODRUŽNICA ZADAR

2x

Ugovor o kreditu broj: HR/1303

Na temelju zakonskih odredbi, naročito Zakona o deviznom poslovanju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 96/2003) danas je zaključen slijedeći

U G O V O R

o kreditnom poslu s inozemstvom
kako se dalje navodi:

I. **Ugovorne strane**
II. **Opće odredbe**
III. **Odnos na temelju duga potraživanje i pravna osnova**
IV. **Ispunjenje, vraćanje kredita, rokovi plaćanja, pridržavanje prava na otkaz i dospijeće**
V. **Troškovi**
VI. **Promjenljivost kamatne stope**
VII. **Promjena valute**
VIII. **Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**
IX. **Pravo na odustajanje Korisnika kredita**
X. **Osiguranje kredita**
XI. **Obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika**
XII. **Obrada i prosljeđivanje podataka**
XIII. **Clausula rebus sic stantibus**
XIV. **Mjesto ispunjenja, nadležnost suda**
XV. **Odredbe ugovora i jezik**
XVI. **Obveza obavijesti**
XVII. **Ovjeravanje**
XVIII. **Salvatorska klauzula**
XIX. **Pravovaljanost**

I.
Ugovorne strane

1.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija

u nastavku zbog jednostavnosti nazvana Banka,

2.

MEDIA ZADAR d.o.o.
za izdavačku djelatnost i marketing
Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, 23 000 Zadar, Republika Hrvatska
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428

u nastavku zbog jednostavnosti nazvano Korisnik kredita,

3.

gosp. Reno SINOVČIĆ, rod. 27.10.1960.god.
Novigrad 40, HR- 23 312 Novigrad,
Osobna iskaznica br. 1000720099
Republika Hrvatska

u nastavku zbog jednostavnosti nazvan Založni dužnik,

II.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom uređuje se:

1) kreditni posao između inozemne Banke, Korisnika kredita i Založnog dužnika iz Republike Hrvatske;

2) osiguranje ovog kreditnog posla;

3) način otplate kredita.

III.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova

Banka društvu:

MEDIA ZADAR d.o.o.
za izdavačku djelatnost i marketing
Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, 23 000 Zadar, Republika Hrvatska
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428

kao Korisniku kredita, u skladu s propisima Republike Austrije i Republike Hrvatske, odobrava dugoročni kredit u visini od:

EUR 1.000.000,00
(slovima: jedanmilijun eura)

i to pod niže navedenim uvjetima:

Korisniku kredita kredit se odobrava isključivo za kupovinu strojeva, i to:

- **Web press cold set Rotationmaschine SOLNA D30B**
- **Heidelberg Offset Speedmaster 5/P-B1**
- **Imagesetter Heidelberg & developer G/J-B1 Belichter**

Namjensko trošenje kreditnih sredstava predstavlja bitnu odredbu ovog Ugovora u smislu Članka IV., točke 7. U slučaju nenamjenskog trošenja sredstava, Banka je ovlaštena odmah, jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

IV.
Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja, pridržavanje prava na otkaz i dospiješe

1. Na iznos kredita od **EUR 1.000.000,-** (slovima: jedanmilijun eura) zaračunavaju se kamate od trenutno **5,50 %** dekurzivno varijabilno godišnje. Promjenljivost kamatne stope regulira se sukladno Članku VI. ovog Ugovora.

2. Ugovara se da Korisnik kredita snosi sve troškove prijevoda i ovjera, koji se prije isplate odbijaju od iznosa kredita ili se kasnije plaćaju posebno.

   Korisnik kredita također prima na znanje da se prije isplate iznosa kredita mogu odbiti i svi drugi eventualno nastali nuzgredni troškovi, koji mogu teretiti račun kredita.

3. Korisniku kredita odobrava se period bez plaćanja glavnice i kamata kredita sve do **01.07.2007.godine**. Za to vrijeme, kamate se obračunavaju, terete račun Korisnika kredita tromjesečno i pripisuju se glavnici kredita, tako da će se iznos kredita povećati za iznos kamata koje se kapitaliziraju na EUR 1.056.823,31.

4. Kredit se otplaćuje u tromjesečnim anuitetima (glavnica i kamate kredita) u iznosu od trenutno **EUR 61.000,-** (slovima: šezdesetijednatisuća eura), svakog prvog u tromjesečju, počevši prvi put od **01.07.2007.godine.**

5. Kamate se obračunavaju i terete za vrijeme trajanja kreditnog odnosa račun kredita tromjesečno te se plaćaju u skladu sa točkom 3. i 4. ovog Članka.

6. Ugovara se trajanje kredita do **01.04.2012.** (prvog travnja dvijetisućedvanaeste) godine.

7. Ugovaraju se niže navedeni razlozi za otkaz ovog Ugovora prije isteka redovnog trajanja kredita:

   - u slučaju da Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u ugovorene svrhe;
   - u slučaju otvaranja ovršnog, stečajnog ili drugog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i/ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;
   - u slučaju da Korisnik kredita, usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka, kasni s plaćanjem **glavnice, kamata ili bilo koje druge obveze** iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;
   - ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, počini povrede bitnih odredaba ovog Ugovora;
   - ukoliko se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke o sebi;
   - ukoliko se ispostavi da se Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora;
   - ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovorne strane utvrđuju da kreditni odnos prestaje s danom kada je Banka otpremila preporučenim pismom Korisniku kredita odluku o otkazu na posljednju poznatu adresu.

V.
Troškovi

Prije isplate odbijaju se od ukupnog iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,0 %.

VI.
Promjenljivost kamatne stope

Kamatna stopa vezana je za 3-mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 2,75 % godišnje. (trenutni 3-mjesečni EURIBOR iznosi 2,7050 godišnje).

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu, to jest EURIBOR-a, do dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope. Kamatna stopa se u slučaju navedenih promjena može promijeniti 2 (slovima: dva) valutna dana prije svakog termina obračunavanja kamata (tromjesečno po Članku IV. točki 5. Ugovora o kreditu). Kamatna stopa se uvijek zaokružuje na slijedeću četvrtinu.

VII.
Promjena valute

Promjena valute ovog kredita na zahtjev Korisnika kredita moguća je samo uz pismenu suglasnost Banke, i to samo uz zajedničko usuglašavanje između stranaka i to najmanje jedan mjesec prije dotičnih termina dospijeća kamata, odnosno an

VIII.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza iz ovog Ugovora, smatra se ugovorenim da se iznad ugovorene kamatne stope zaračunavaju zatezne kamate od **6,00 % godišnje**, koje se obračunavaju na iznose duga uključujući kamate koje idu na teret računa tromjesečno.

Osim toga zaračunavaju se troškovi raskida ugovora od EUR 220,- (slovima: dvjestodvadeset eura) kao i troškovi opomene od EUR 77,- (slovima: sedamdesetsedam eura).

IX.
Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita može prije isplate kredita odustati od ugovora o kreditu, međutim, u tom se slučaju obvezuje Banci naknaditi nastale troškove.

Ukoliko se kredit vraća prije isteka ugovorenog trajanja kredita, Korisnik kredita je dužan o tome obavijestiti Banku najmanje 90 dana prije uplate, te će Banka odmah sačiniti završni obračun i predočiti ga Korisniku kredita.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita prije isteka ugovorenog roka trajanja kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3,00 % od preostalog iznosa kredita.

X.
Osiguranje kredita

U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali na osnovu odobrenog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju:

1. **Zaključiti sa Bankom Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, temeljem kojeg će se zasnovati založno pravo u prvom redu u korist Banke na slijedećoj nekretnini:**

   - **nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk.ul.br. 1592, k.o. Crno, k.č.br. 1698/607;**

2. **Korisnik kredita se obvezuje, nakon kupnje strojeva označenih u članku III. ovog Ugovora, zaključiti sa Bankom i solemnizirati Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, temeljem kojeg će se zasnovati založno pravo u prvom redu na svoj opremi (svim pokretninama) kupljenoj sredstvima ovog kredita;**

3. **Založni dužnik dužan je sa Bankom zaključiti Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, temeljem kojeg će se u svrhu osiguranja novčanog potraživanja Banke po ovom kreditu zasnovati u korist Banke založno pravo u 1. redu na 100 % poslovnih udjela u društvu MEDIA ZADAR d.o.o. sa sjedištem u Zadru, MBS 060171428;**

4. **Izvršiti vinkulaciju police osiguranja nekretnine označene pod točkom 1. u ovom Članku, u visini iznosa kredita, za cjelokupno vrijeme trajanja kredita u korist Banke;**

5. **Pribaviti po 05 (pet) komada bjanko vlastitih mjenica Republike Austrije i Republike Hrvatske, s klauzulom bez protesta, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Korisnika kredita;**

6. **Pribaviti 08 (osam) bjanko Zadužnica Korisnika kredita, kojima sukladno čl. 183 a stavak 1. OZ-a dozvoljava zapljenu svih svojih računa radi osiguranja novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora;**

7. Pribaviti po 05 (pet) komada bjanko vlastitih mjenica Republike Austrije i Republike Hrvatske, s klauzulom bez protesta, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Založnog dužnika, gosp. Reno Sinovčić;

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja sa potraživanjem iz ovog Ugovora na treće osobe, uz pismenu obavijest Korisniku kredita.

Korisnik kredita i Založnik dužnik su obvezni založno pravo na nekretnini označenoj pod točkom 1., na poslovnim udjelima označenim pod točkom 2. i založno pravo na pokretninama označenim pod točkom 3. ovog Članka pravomoćno zasnovati u prvom redu najkasnije u roku od 90 (devetdeset) dana nakon dana potpisivanja ovog ugovora o kreditu, te o tome Banci dostaviti odgovarajući, po njenoj ocjeni prihvatljiv dokaz na uvid. Nepridržavanje ove obveze predstavlja bitan razlog za raskid ugovora prema Čl. IV. točki 7. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik se, nadalje, obvezuju da u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu do pravomoćnog zasnivanja založnog prava u korist Banke u svrhu osiguranja novčane tražbine Banke iz ovog ugovora neće predmetne nekretnine, poslovne udjele i pokretnine niti opteretiti niti otuditi.

Utvrđuje se da je Banka obvezna izvršiti isplatu odobrenog kredita tek nakon što Korisnik kredita i Založni dužnik predoče dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

XI.
Obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika

Korisnik kredita se obvezuje da će svoje cjelokupno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće daljnje zaduživati bez pismene dozvole Banke.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju da će Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije, adrese ili poslovne adrese. Sve dostave na zadnju adresu Korisnika kredita i Založnog dužnika koja je Banci poznata, pravovaljane su.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je Banci davati informacije o svojoj materijalnoj situaciji, te joj predočiti bilance odmah nakon što su izrađene, u protivnom Banka je ovlaštena zaračunati troškove opomene u visni od EUR 77,- (sedamdesetsedam eura). U slučaju neodazivanja Korisnika kredita na poziv za dostavom bilanci i ostalih financijskih izvješća u prikladnom dodatnom roku od 30 (slovima: trideset) dana, Banka je ovlaštena odmah raskinuti Ugovor o kreditu u skladu s Člankom IV. točkom 7.

XII.
Obrada i prosljeđivanje podataka

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da se svi dotični podaci, kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati, (pogotovo ime, adresa, datum rođenja/osnivanja, zanat, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita, koraci u svezi raskida ugovornog odnosa), koriste po uobičajenom bankovnom načinu, a pogotovo da se mogu prosljeđivati na druge kreditno-financijske institucije, "Kreditschutzverband od 1870.god.", ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društvima, osiguravateljima kredita i osiguravajućim društvima, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za rating, za svrhe pohrane, upravljanje i povezivanje podataka kao i za čuvanje zaštite vjerovnika.

Korisnik kredita i Založni dužnik su nadalje suglasni da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti poradi odvijanja bankarskih poslova i na društva u sastavu HYPO-koncerna, a pogotovo na Hypo Leasing Kärnten GmbH, Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Hypo Alpe-Adria-Bank Italia Spa, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., HYPO ALPE-ADRIA-BANK a.d., HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG te iz poslovnih razloga na ona poduzeća, koja Banci pružaju usluge pomoći (pogotovo "Allgemeines Rechenzentrum").

U ovim navedenim slučajevima, Korisnik kredita i Založni dužnik izričito oslobađaju Banku od bankovne tajne.

XIII.
Clausula rebus sic stantibus

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog Ugovora, u skladu sa člankom 136. Zakona o obveznim odnosima, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (Clausula rebus sic stantibus).

XIV.
Mjesto ispunjenja, nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Klagenfurt u Republici Austriji. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim da je nadležan sud u Zadru bez obzira na visinu iznosa. Primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

Banka zadržava pravo da se obrati arbitražnom sudu, u tom slučaju smatra se da je ugovoreno sljedeće:

Sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili se odnose na njegovu povredu, raskid ili ništavost, definitivno rješava, prema Propisima arbitraže i poravnanja Međunarodnog arbitražnog suda Savezne komore obrtničkog gospodarstva u Beču, u skladu s Bečkim propisima, jedan ili više arbitražnih sudaca, imenovanih u skladu s navedenim propisima. Broj arbitražnih sudaca je 1.

Primjenjuje se austrijsko materijalno pravo. Arbitražni postupak se vodi na njemačkom i engleskom jeziku.

Stranke koje su kao poduzetnici sklopile ugovor o arbitraži, odriču se pobijanja arbitražne presude iz razloga na temelju kojih se u Austriji može pobijati sudska presuda putem tužbe za vraćanje na ponovni postupak čl. 595 st. 1 t. 7 i čl. 598 st. 2 Zivilprozessordnunug.

XV.
Odredbe ugovora i jezik

Korisnik kredita i Založni dužnik svojim potpisima na ovom Ugovoru izjavljuju da su ovaj Ugovor pažljivo pročitali i da razumiju njegove odredbe te se sa istima slažu.

Ugovorne strane ujedno potpisuju 7 (sedam) primjeraka ovog Ugovora na njemačkom jeziku.

U slučaju prigovora ili sporova iz ovog Ugovora o kreditu, mjerodavan je tekst Ugovora na hrvatskom jeziku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovijetnih primjeraka na hrvatskom i njemačkom jeziku od kojih 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika, 1 (jedan) za nadležni zemljišno-knjižni sud u Republici Hrvatskoj i 1 (jedan) za nadležni trgovački sud u Republici Hrvatskoj.

Korisniku kredita i Založnom dužniku je prije potpisivanja ovog Ugovora uručen prijevod Općih poslovnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG na hrvatskom i njemačkom jeziku sa čijim sadržajem su u potpunosti suglasni.

XVI.
Obveza obavijesti

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o preuzimanju kredita, a u skladu s odredbom čl. 53. Zakona o deviznom poslovanju (Narodne novine, 96/03).

XVII.
Ovjeravanje

Potpisi Korisnika kredita i Založnog dužnika na ovom Ugovoru ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

XVIII.
Salvatorska klauzula

U slučaju da je neka od odredbi ovog Ugovora nevažeća, ili to postane, ili da ugovor ima nedostataka, to se ne odnosi na pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto nevažeće odredbe smatra se ugovorenom važeća odredba koja je najbliža gospodarskoj svrsi koju su stranke htjele, a isto vrijedi i u slučaju nedostataka.

XIX.
Pravovaljanost

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Klagenfurtu, 24.03.06. godine.

MEDIA ZADAR d.o.o.
za izdavačku djelatnost
i marketing
Zadar, K. Š. Snibirskih 9

MEDIA ZADAR d.o.o.
MBS: 060171428
kao Korisnik kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 2

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
kao Banka

gosp. Reno Sinovčić
rod. 27.10.1960.god.
kao Založni dužnik

Ja, **Javni bilježnik DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabor potvrđujem da su stranke:----------

ALEN VIMER, ----------
ZADAR, F. Petrića 1D, ----------
osobna iskaznica broj 100780215 izdana od PU Zadarska, ----------
kao direktor MEDIA ZADAR d.o.o., Zadar----------
RENO SINOVČIĆ, ----------
NOVIGRAD, Novigrad bb, ----------
meni osobno poznat,----------
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
osobnog poznavanja i navedene osobne isprave.----------

Potpisi na pismenu su istiniti.----------

Javnobilježnička pristojba od 24,00 Kn naplaćena po tar.br.II ZOJ.--------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
100,00 Kn + 5,00 Kn troška + 23,10 Kn PDV.----------

Broj: OV-2281/06
U Zadru, 24.03.2006.

JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA – DARIJA GRIGILLO RAMLJAK – JAVNI BILJEŽNIK – ZADAR 1

21

1. **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija,** kao Vjerovnik i Založni vjerovnik, ----------

2. **MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Zadru, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, Republika Hrvatska, upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428,** kao Dužnik i Založni dužnik, ----------

i

3. **RENO SINOVČIĆ, s prebivalištem u Novigradu, Novigrad 40, Republika Hrvatska, JMBG: 2710960383936, osobna iskaznica Republike Hrvatske broj: 1000720099,** kao Založni dužnik,----------

zaključuju temeljem pozitivnih zakonskih odredbi slijedeći:----------

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima

Članak 1.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da temeljem Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj **HR/1303** postoji tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku, MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Zadru, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, Republika Hrvatska, upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428, u iznosu od **EUR 1.000.000,00** (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi **5,50 %** (slovima: petzarezpedeset posto) dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse.

Dužniku i Založnom dužniku odobren je period bez plaćanja glavnice i kamata kredita sve do **01.07.2007.** godine. Kamate se za to vrijeme obračunavaju, terete račun Korisnika kredita tromjesečno i pripisuju se glavnici kredita, tako da će se iznos kredita povećati za iznos kamata koje se kapitaliziraju na EUR 1.056.823,31.

Kredit se otplaćuje u tromjesečnim anuitetima (glavnica i kamate kredita) koji su u trenutku zaključenja Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1303 iznosili **EUR 61.000,00**, svakog prvog u tromjesečju, počevši prvi put od **01.07.2007.** godine.

Kamate se obračunavaju i terete za vrijeme trajanja kreditnog odnosa račun kredita tromjesečno, te se plaćaju sukladno Članaku IV. točka 3. i 4. Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1303.

Ugovoreno je trajanje kredita do **01.04. 2012.** (prvog travnja dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može dospijeti u cijelosti i prije redovnog roka dospijeća u slučaju otkaza predmetnog Ugovora o kreditu. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku IV. pod točkom 7. Ugovora o kreditu.

Otkazom Ugovora o kreditu smatra se da je kredit, odnosno tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.

Kreditni odnos prestaje sa danom kada je Vjerovnik i Založni vjerovnik otpremio preporučenim pismom Dužniku i Založnom dužniku. MEDIA ZADAR, d.o.o., odluku o otkazu na posljednju poznatu adresu.

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, dužni su o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika i Založnog vjerovnika. Svaku

moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ. ----------

Članak 3.
Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Sve strane iz ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma i sveukupnih troškova, koji mogu nastati temeljem Ugovora o kreditu opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma, sa svim njegovim eventualnim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, kod **Općinskog suda u Zadru,** u zemljišnim knjigama **za k.o. Crno,** uknjiži založno pravo u 1. (prvom) redu u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika, Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, na slijedećoj nekretnini u vlasništvu Dužnika i Založnog dužnika, MEDIA ZADAR, d.o.o.:----------

- **nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk. uložak br. 1592, k.o. Crno, kč.br. 1698/607,** u naravi zgrada, dvorište, ukupne površine 2079, sastoji se od zgrade površine 1220 m2 i dvorišta površine 859 m2;----------

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., izričito izjavljuje kako dozvoljava da Vjerovnik i Založni vjerovnik može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, kod Općinskog suda u Zadru, u zemljišnim knjigama za k.o. Crno, ishoditi uknjižbu založnog prava u prvom redu u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika, Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma za iznos od **EUR 1.000.000,00** (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove **(clausula intabulandi).** ----------

Svojim potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., izričito izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na navedenoj nekretnini provede ovrha.----------

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., suglasan je da Vjerovnik i Založni vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja prema Dužniku i Založnom dužniku, nakon dospjeća osigurane tražbine ili otkaza Ugovora o kreditu, neposredno provesti ovrhu na nekretnini iz Članka 3. (tri) ovog Sporazuma (clausula exequendi).----------

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., svojim potpisom na ovom Sporazumu izričito izjavljuje da je nekretnina iz članka 3. ovog Sporazuma u cijelosti vlasništvo Dužnika i

Založnog dužnika, MEDIA ZADAR, d.o.o., te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta.----------

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., dužan je redovito izvješćivati Vjerovnika i Založnog vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu koja je ostala u posjedu Dužnika i Založnog dužnika, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugom.----------

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., obvezuje se dozvoliti Vjerovniku i Založnom vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., može založenom nekretninom raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno mu je raspolagati nekretninom suprotno njenoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Vjerovnika i Založnog vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njegove tražbine prema Dužniku i Založnom dužniku iz založene nekretnine. **Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., mora u zemljišnim knjigama ishoditi upis ove zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.**----------

Članak 7.

Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma, Vjerovnik i Založni vjerovnik se obvezuje odmah predati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava sa predmetne nekretnine.----------

Članak 8.
Zasnivanje založnog prava na poslovnim udjelima

Strane iz ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma i sveukupnih troškova, koji mogu nastati temeljem Ugovora o kreditu opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma sa svim njegovim eventualnim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u 1. (prvom) redu u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika na poslovnom udjelu koji Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, drži u društvu MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Zadru, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, Republika Hrvatska, upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428, upisanom u Knjizi poslovnih udjela društva MEDIA ZADAR, d.o.o. i to na poslovnom udjelu kako slijedi:----------

- **poslovnom udjelu koji predstavlja 100% (slovima: sto posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na preuzetom temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 20.000,00 HRK (slovima: dvadesettisuća hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, RENU SINOVČIĆU;**----------

Članak 9.

Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, izričito dozvoljava da Vjerovnik i Založni vjerovnik, bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti, u Knjizi poslovnih udjela društva MEDIA ZADAR, d.o.o. i kod Financijske Agencije, na navedenom poslovnom udjelu ishodi upis založnog prava za iznos od **EUR 1.000.000,00** (slovima: jedanmilijun eura), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice.----------

Strane su suglasne da će Vjerovnik i Založni vjerovnik, Službi za upis kod FINE koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, sukladno važećim propisima, podnijeti prijedlog za upis založnog prava, sukladno prethodnom stavku, s potrebnim ispravama. Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, se obvezuje dostaviti Vjerovniku i Založnom vjerovniku isprave kojima se dokazuje vlasništvo na opisanom poslovnom udjelu podobne za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja. ----------

Ujedno Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, ovim neopozivo ovlašćuju Vjerovnika i Založnog vjerovnika da u ime, za račun i o trošku Dužnika i Založnog dužnika, zatraži i ishodi izvatke, odnosno isprave kojima se dokazuje vlasništvo na opisanom poslovnom udjelu i to od osobe/tijela koja vodi javne knjige ili druge službene evidencije na temelju kojih se mogu izdati navedeni izvadci, odnosno isprave.----------

Ukoliko se založno pravo na poslovnom udjelu iz Članka 8. ovog Sporazuma u *Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima* koji vodi Financijska agencija ne bude moglo upisati samo temeljem ovog Sporazuma, Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, obvezuju se potpisati i dostaviti Vjerovniku i Založnom vjerovniku sve dokumente potrebne za upis predmetnog založnog prava u naznačeni Upisnik.----------

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, nadalje, izričito izjavljuju da na navedenom poslovnom udjelu nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta ----------

Svojim potpisima na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenom poslovnom udjelu provede ovrha.----------

Založnom dužniku, RENU SINOVČIĆU, zabranjuje se raspolaganje zaplijenjenim poslovnim udjelom bez suglasnosti Vjerovnika i Založnog vjerovnika sve do konačnog podmirenja obveza Dužnika i Založnog dužnika, MEDIA ZADAR, d.o.o., po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.----------

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, suglasni su da Vjerovnik i Založni vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, o dospijeću tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, neposredno

provesti prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu radi naplate osigurane tražbine **(clausula exequendi).**

Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, izričito dopuštaju i ovlašćuju Vjerovnika i Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba ima smatrati kao nalog Dužnika i Založnog dužnika, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založnog dužnika, RENE SINOVČIĆA, Vjerovniku i Založnom vjerovniku za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon njenog dospijeća.

Članak 10.

Nakon podmirenja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, Vjerovnik i Založni vjerovnik se obvezuje odmah predati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na poslovnom udjelu. -

Članak 11.

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i/ili založenog poslovnog udjela iz Članka 8. ovog Sporazuma ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga, ili u slučaju propasti istih, ili u slučaju da Vjerovnik i Založni vjerovnik odabere drukčiji oblik namire, Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim dijelovima njihove imovine kao predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine **(clausula exequendi).**

Članak 12.

Ako nakon sklapanja ovog Sporazuma nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Sporazuma, **Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, odriču se prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).**

Članak 13.

Stranke su suglasne da Vjerovnik i Založni vjerovnik visinu i dospjelost tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Članak 14.

Troškove sastavljanja ovog akta, njegove javnobilježničke potvrde, troškove uknjižbe, upisa, kao i sve druge eventualne troškove u cijelosti snosi Dužnik i Založni dužnik, MEDIA

ZADAR, d.o.o.

Članak 15.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 16

U slučaju da nadležni sud i/ili Financijska agencija iz bilo kojeg razloga odbiju uknjižiti založno pravo u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika na nekretnini iz Članka 3. i/ili poslovnom udjelu iz Članka 8. ovog Sporazuma, temeljem ovog Sporazuma, Dužnik i Založni dužnik, MEDIA ZADAR, d.o.o., i Založni dužnik, RENO SINOVČIĆ, obvezuju se bez odlaganja sa Vjerovnikom i Založnim vjerovnikom zaključiti dodatak ovom Sporazumu, ili novi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, temeljem kojega će se moći zasnovati založno pravo na istima.

Članak 17.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovaratelji isti vlastoručno potpisuju.

MEDIA ZADAR d.o.o.
za izdavačku djelatnost
i marketing
ZADAR, R. S. Brnčićevih 9

MEDIA ZADAR, d.o.o.
kod Trgovačkog suda u Zadru upisano
pod MBS: 060171428
kao Dužnik i Založni dužnik

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
kao Vjerovnik i Založni vjerovnik

RENO SINOVČIĆ
JMBG: 2710960383936
kao Založni dužnik

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darija Grigillo Ramljak
Z a d a r,
Dalmatinskog sabora 5

U Zadru, 22. ožujka 2007.g. Posl. br: OV-2977/07
(dvadesetdrugog ožujka dvijetisućesedme)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **DARIJA GRIGILLO RAMLJAK** ,Zadar, Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da su mi prednju ispravu podnijeli na potvrdu:

---

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen Adria-Platz 1, Austrija zastupana po ovlaštenicima gosp. Mr. Dieteru Malle -prokuristi, te g-đi. Zlati Vrdoljak -prokuristi, a ovi po punomoćniku Alenu Škara iz Zadra, Franje Petrića 1E, istovjetnost kojeg mi je osobno poznata, a čiju ovlast sam utvrdila na temelju specijale punomoći ovjerene u potpisu javnog bilježnika Dr. Stefana Lindnera iz Klagenfurta, Herrengasse 10, pod posl. br. 582/2007 od 27.02. 2007. godine, kao vjerovnik ,----------

2. MEDIA ZADAR d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Knezova Šubića Bribirskih 9, upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru, sa MBS 060171428 koje sukladno podacima upisanim u registar zastupa samostalno i pojedinačno član uprave Alen Vimer iz Zadra, Franje Petrića 1d, čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br. 102540319/PU Zadarska, kao dužnik i založni dužnik,----------

3. RENO SINOVČIĆ iz Novigrada, Novigrad 40, istovjetnost kojeg mi je osobno poznata, kao založni dužnik.----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, zajedno sa prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava, ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje određena je na iznos od 7.370.000,00 kn.----------
Javnobilježničke pristojba naplaćena temeljem tbr. 7. st 1. u svezi tbr 1. st. 4. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. st.1. u svezi čl.12. st.1.toč. 2. PRJT u iznosu od 5.000,00 kn + 1.100,00 kn PDV.
U Zadru, 22. ožujka 2007.godine

Javni bilježnik
Darija Grigillo Ramljak

HYPO GROUP
ALPE ADRIA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG**, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Republika Austrija,

ovlašćuje da u naše ime i za naš račun

ALEN ŠKARA,
rođen 01.12.1975.,
Zadar, Franje Petrića 1 E,
broj osobne iskaznice: 102479933 izdane od: PU Zadarska,

pristupi kod javnog bilježnika radi solemnizacije privatne isprave sačinjene u formi javnobilježničkog akta Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, i isti Sporazum potpiše radi provedbe založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima,

a koji se sklapa između:

a) HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Republika Austrija, kao Vjerovnika i Založnog vjerovnika,

b) društva MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Zadru, Ulica Knezova Šubića Bribirskih 9, Republika Hrvatska, upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 060171428, kao Dužnika i Založnog dužnika, i

c) gospodina RENE SINOVČIĆA, s prebivalištem u Novigradu, Novigrad 40, Republika Hrvatska, JMBG: 2710960383936, osobna iskaznica Republike Hrvatske broj: 1000720099, kao Založnog dužnika,

a radi osiguranja novčane tražbine HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG iz Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom br. **HR/1303** i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, da obavi sve radnje vezane za provedbu založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima kako je to gore navedeno, a sve prema predmetnom Sporazumu, uključujući i sve radnje vezane za upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
Alpen-Adria-Platz 1
9020 Klagenfurt
Austria
Tel. +43 (0)50202-0
Fax +43 (0)50202-3000
BLZ 52200
DVR 0000089
UID: ATU 25775507
FN 108415f Klagenfurt
SWIFT: BIC HYABAT22
international@hypo-alpe-adria.com
www.hypo-alpe-adria.com

HYPO GROU
ALPE ADRIA

Ova specijalna punomoć se daje isključivo radi gore navedenih očitovanja i drugih pravnih radnji neophodnih za njihovo izvršenje, te se ne može koristiti u druge svrhe.

Klagenfurt, am 27. FEB. 2017

Opunomoćitelj:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt

HYPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG

Alpen-Adria-Platz 1
9020 Klagenfurt
Austria
Tel. +43 (0)50202-[illegible]
Fax +43 (0)50202-[illegible]

BLZ 52200
DVR 0500897
UID: ATU 35775505
Fn 108415i Klagenfurt
SWIFT-BIC HAABAT2K

International@hypo-alpe-adria.com
www.hypo-alpe-adria.com

Beurkundungsregisterzahl: 582/2007

Die Echtheit der Firmazeichnung der **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 108415i und der Geschäftsanschrift Alpen-Adria-Platz 1, durch Herrn Magister Dieter **MALLE**, geboren am 02.09.1957 (zweiten September neunzehnhundertsiebenundfünfzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, als Prokurist und Frau Zlata **VRDOLJAK**, geboren am 25.11.1964 (fünfundzwanzigsten November neunzehnhundertvierundsechzig), Bankangestellte, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, als Prokurist wird bestätigt.----------

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Herr Magister Dieter **MALLE** als Prokurist und Frau Zlata **VRDOLJAK** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 108415i eingetragene **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. ----------

Klagenfurt am 27.02.2007 (siebenundzwanzigsten Februar zweitausendsieben)---------

Finanzgebühr von € 13,00 entrichtet.

DR. STEFAN LINZER
KLAGENFURT-X
öffentl. Notar

NOTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060171428

TVRTKA/NAZIV:
1 MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 MEDIA ZADAR, d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zadar, Ulica Knezova Šubića Šribirskih 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 22 - IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.81 - Fotografske djelatnosti
1 92.11 - Snimanje filmova i videofilmova
1 * - Kupnja i prodaja robe;
1 * - Trgovinsko posredovanje u zemlji i inozemstvu.

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

3 Reno Sinovčić, JMBG: 2710960383936
3 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

4 Alan Vimer, JMBG: 0000100760215
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju Društva od 21. kolovoza 2000. godine
3 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.08.2000.godine izmijenjena odlukom o izmjeni navedena izjava od 08.01.2005.godine i to u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A2 Reno Sinovčić, JMBG: 2710960383936
Novigrad, Novigrad
C4 Alen Vimar, JMBG: 0000100780215
Zadar, Ulica Franje Patrića 1/d

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	00/1679-3	18.09.2000.	Trgovački sud u Splitu
0002	01/2345-4	10.12.2001.	Trgovački sud u Splitu
0003	05/209-2	06.05.2005.	Trgovački sud u Zadru
0004	05/734-2	08.12.2005.	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 08.03.2007.

Ovlaštena osoba:

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 08.03.2007

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: CRNO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1592

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	1698/607	ZGRADA, DVORIŠTE				
		ZGRADA			2079	
		DVORIŠTE			1220	
		UKUPNO:			859	
					2079	

B

Vlasnički list

I UDIO: 1/1

1. MEDIA-ZADAR D.O.O., ZADAR

C

Teretni list

1.1 Na temelju čl. 51 a st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95), zabilježuje se da je građevina na čest.br. 1698/607 upisana bez uporabne dozvole.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-6371/2007.

ZK referent:
MORIĆ HELENA

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U ZADRU

REPUBLIKA HRVATSKA

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
Odvjetničko društvo / Law firm

05-07-2012

U Zagrebu, 20. listopada 2011. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU

OVRHOVODITELJ: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija,** koje temeljem punomoći zastupa Luka Rimac, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mamić Perić Reberski Rimac, Radnička cesta 80, Zagreb

OVRŠENIK: **MEDIA ZADAR d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing**, sa sjedištem u Zadru, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, Zadar, upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060171428, OIB: 49507428086

RADI: **isplate**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave
na nekretnini

4x, punomoć, prilozi,
potvrda o plaćenoj pristojbi

I/ Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, ovdje Ovrhovoditelja i društva **MEDIA ZADAR d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, Zadar, upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060171428, OIB: 49507428086 kao

Radnička cesta 80, Zagreb, HR, t: +385 1 4818 972, +385 1 4818 975, f: +385 1 4818 979, e: mpr@mpr.hr
MB/Reg No: 1885090, ŽR/Ac.No: 2340009-1510365300

dužnika i založnog dužnika, ovdje Ovršenika i Reno Sinovčića s prebivalištem u Novigradu, Novigrad 40, kao založnog dužnika, od 22. ožujka 2007. godine, solemniziranog po javnoj bilježnici DARIJI GRIGILLIO RAMLJAK iz Zadra, pod brojem OV-2977/07, koji je postao ovršan dana 16. travnja 2010. godine (u daljnjem tekstu: "**Sporazum**"), Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 1.000.000,00 EUR s kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim uvjetima kako su opisani u navedenom Sporazumu.

Dokaz: - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2007. godine, solemniziran po javnoj bilježnici Dariji Grigillio Ramljak iz Zadra pod posl. br. OV-2977/07

II/ Ukupna dospjela novčana tražbina Ovrhovoditelja temeljem Sporazuma iz točke I/ ovog prijedloga iznosi na dan 15. travnja 2010. godine 1.146.436,58 EUR.

Dokaz:
- dopis Ovrhovoditelja od dana 15. travnja 2010. godine
- ovjereni prijevod dopisa Ovrhovoditelja od 16. svibnja 2012. godine
- Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj: HR/1303, zaključen između Ovrhovoditelja, kao banke, Ovršenika, kao korisnika kredita i gospodina Rene Sinovčića, kao založnog dužnika, ovjeren dana 24.3.2006. godine po javnom bilježniku Darija Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod posl. br. OV-2281/06, kao prilog uz ispravljeni prijedlog za ovrhu

III/ Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 1592, k.o. Crno, označene kao:

- k.č.br. 1698/607, u naravi zgrada, dvorište, ukupne površine 2079 m², zgrada površine 1220 m2, dvorište površine 859 m2,

a na kojoj je u prvom redu upisana hipoteka u korist Ovrhovoditelja radi osiguranja njegove tražbine opisane u točki I/ ovog prijedloga.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru za zk.ul. 1592, k.o. Crno

IV/ Kako Ovršenik do dana podnošenja ovog prijedloga nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud, kao stvarno i mjesno nadležan, na temelju odredbi čl. 21., čl. 26., čl. 37. st. (1) i (3), čl. 75. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe na temelju odredbe čl. 14. st. (4) te čl. 27. istog Zakona, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine Ovrhovoditelja **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija**, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2007. godine, sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, društva MEDIA ZADAR d.o.o., kao dužnika i založnog dužnika i g. Rene Sinovčića, kao založnog dužnika, solemniziranog po javnoj bilježnici Dariji Grigillio Ramljak iz Zadra, pod posl. brojem OV-2977/07, koji je postao ovršan dana 16. travnja 2010. godine, u iznosu od 1.146.436,58 EUR, a koja se sastoji od glavnice u iznosu od 969.858,14 EUR, naknada u ukupnom iznosu od 258,62 EUR, ugovornih kamata u ukupnom iznosu od 122.444,48 EUR, zateznih kamata koje na dan 15. travnja 2010. godine iznose 53.875,34 EUR, a od 16. travnja 2010. godine pa do isplate se na glavnicu u iznosu od 969.858,14 EUR i na naknade u iznosu od 258,62 EUR (dakle ukupna osnovica za obračun zatezne kamate je 970.116,76 EUR) obračunavaju po stopi koja za razdoblje od 16.04.2010. do 30.06.2010. iznosi 9,5% godišnje, za razdoblje od 01.07.2010. do 30.09.2010. iznosi 9,75% godišnje, za razdoblje od 01.10.2010. do 31.12.2010. iznosi 9,75% godišnje, za razdoblje od 01.01.2011. do 31.03.2011. iznosi 10% godišnje, za razdoblje od 01.04.2011. do 30.06.2011. iznosi 10% godišnje, za razdoblje od 01.07.2011. do 30.09.2011. iznosi 10,5% godišnje, za razdoblje od 01.10.2011. do dana podnošenja ovog prijedloga za ovrhu iznosi 10,5% godišnje, te nadalje po stopi koja se određuje kao zbroj tromjesečnog EURIBOR-a na početku svakog kalendarskog kvartala uvećanog za maržu od ukupno 8,75% godišnje, zaokruženo na višu četvrtinu, ali u svakom slučaju po stopi koja ne može premašivati najvišu dopuštenu stopu zatezne kamate određenu u čl. 26. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima,

vezano uz članak 29. stavak 2. i stavak 3. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naplate ovrhovoditeljevih troškova ovog ovršnog postupka sukladno priloženom troškovniku, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate po kamatnoj stopi određenoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena,

određuje se ovrha

1. na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1592, k.o. Crno, označenoj kao k.č.br. 1698/607, u naravi zgrada, dvorište, ukupne površine 2079 m², zgrada površine 1220 m2, dvorište površine 859 m2,

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog sudu u Zadru, na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisanim gore u točki I., upis zabilježbe ovrhe.

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
LUKA RIMAC, odvjetnik

Luka Rimac, odvjetnik
MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
Odvjetničko društvo

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
Odvjetničko društvo / Law firm

TROŠKOVNIK:

1. Sastav prijedloga za ovrhu - Tbr.11.	61.370,00 kn
2. Ishođenje zk izvatka - Tbr.32.	250,00 kn
3. Ishođenje klauzule ovršnosti - Tbr.32.	250,00 kn
4. PDV 23%	14.230,10 kn
5. Javnobilježnički troškovi	89,20 kn
5. Trošak sudske pristojbe	5.000,00 kn
6. Trošak sudske pristojbe za z.k. izvadak	20,00 kn
UKUPNO	**81.209,30 kn**

Radničkа cesta 80, Zagreb, HR, t: + 385 1 4818 972, + 385 1 4818 975, f: + 385 1 4818 979, e: mpr@mpr.hr
MB/Reg No.: 1885090, ŽR/Ac.No.: 2340009-1510365392

Posl. broj: Ovr-2975/11

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se sa

Kn 81.205,30

REPUBLIKA HRVATSKA 5 OPĆINSKI SUD U ZADRU

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Dna 26. 6. 2012

Sudac:

POUKA O PRAVU [illegible]

[illegible]

zahtjeva [illegible]

Županijskom sudu u Zadru [illegible] putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana dostave rješenja

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

08-04-201

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR

Poslovni broj: 31 Ovr-2975/2011-23

Općinski sud u Zadru po sucu toga suda Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** iz Republike Austrije, zastupano po punomoćnicima OD Mamić, Perić, Reberski i Rimac iz Zagreba, Radnička cesta 80, protiv ovršenika **MEDIA ZADAR d.o.o.** Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, kojem se dostava vrši putem oglasne ploče suda, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 28. ožujka 2013. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. **Utvrđuje se vrijednost nekretnine** i to: **čest. zem. 1698/607**, ukupne površine 2079 m2, u naravi zgrada površine 1220 m2 i dvorište površine 859 m2, upisana u zk.ul. 1592 k.o. Crno kao vlasništvo ovršenika za cijelo, u **iznosu od 14.664.000,00 kuna (četrnaestmilijunašestošezdesetčetiritisućekuna).**

II. **Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.**

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 119/ I kat, dana:

30. travnja 2013. godine, s početkom u 13:00 sati

III. **Vrijednost nekretnine** konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. **Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda,** a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. **Uvjeti prodaje:**

1) Prodaje se nekretnina i to: **čest. zem. 1698/607**, ukupne površine 2079 m2, u naravi zgrada površine 1220 m2 i dvorište površine 859 m2, upisana u zk.ul. 1592 k.o. Crno kao vlasništvo ovršenika za cijelo.

2) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3) **Utvrđena vrijednost nekretnine** iz točke V/1) iznosi **14.664.000,00 kuna (četrnaestmilijunašestošezdesetčetiritisućekuna).**

4) Nekretnina iz točke V/1) ovog zaključka **se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti** tj. ispod iznosa od **4.888.000,00 kuna (četirimilijunaosamstoosamdesetosamtisućakuna)**, a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5) **Kupac je obvezan položiti kupovinu** u roku od **60 dana** nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu

6) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

7) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale **jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine** utvrđene ovim zaključkom, odnosno iznos od **1.466.400,00 kuna (milijunčetiristošezdesetšesttisućačetiristokuna).**

Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

2390001-1300000793, poziv na broj: 1-2975-11.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predočiti sucu prije nego se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI. Kupci pobliže podatke o nekretnini mogu dobiti dana 23. i 24. travnja 2013. godine u periodu od 09.00 do 12.00 sati u sobi broj 119/ I kat, ovog suda.

U Zadru, 28. ožujka 2013. godine.

Viši sudski savjetnik:

Denis Klarendić

SUDAC

Dubravka Novaković,v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. *Ovrhovoditelju po punomoćnicima,*
2. *Ovršeniku po oglasnoj ploči suda,*
3. *Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,*
4. *Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,*
5. *Na oglasnu ploču suda (30 dana).*

U 9 -05- 2013

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR

Poslovni broj: 31 Ovr-2975/2011-24

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sucu toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** iz Republike Austrije, zastupano po punomoćnicima OD Mamić, Perić, Reberski i Rimac iz Zagreba, Radnička cesta 80, protiv ovršenika **MEDIA ZADAR d.o.o.** (OIB 49507428086) Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, kojem se dostava vrši putem oglasne ploče suda, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 02. svibnja 2013. godine,

riješio je

I. **Obustavlja se** ovrha u gornjem ovršnom predmetu.

II. **Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe** na nekretninama ovršenika i to: **čest. zem. 1698/607**, ukupne površine 2079 m2, u naravi zgrada površine 1220 m2 i dvorište površine 859 m2, upisana u zk.ul. 1592 k.o. Crno kao vlasništvo ovršenika za cijelo.

III. **Brisanje zabilježbe izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovog suda.**

Obrazloženje

Postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja, a temeljem ovršne isprave – Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2007. godine, solemniziran po javnoj bilježnici Dariji Grigillo Ramljak iz Zadra pod posl. br. Ov-2977/07, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 7.500.000,00 kuna, uvećane za zateznu kamatu u visini eskontne stope HNB, te troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama, ovaj sud je rješenjem od 26. lipnja 2012. godine pod poslovnim brojem: Ovr-2975/11 odredio ovrhu na nekretninama ovršenika i to na: **čest. zem. 1698/607**, ukupne površine 2079 m2, u naravi zgrada površine 1220 m2 i dvorište površine 859 m2, upisana u zk.ul. 1592 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nakon što je sud utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina održao je prvo dražbeno ročište koje nije uspjelo iz razloga što se nije pojavio nitko od zainteresiranih ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina, te je sud zaključkom o prodaji zakazao drugo dražbeno ročište za dan 28. ožujka 2013. godine.

Međutim, prema članku 97. stavku 4. Ovršnog zakona, ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu.

Kako se na drugom dražbenom ročištu također nije pojavio nitko od zainteresiranih ponuditelja za kupnju predmetne nekretnine, te kako se samim time nekretnina koja je predmetom ovog postupka nije prodala niti na drugom dražbenom ročištu, sud je utvrdio da drugo dražbeno ročište nije uspjelo te je sukladno gore citiranoj odredbi članka 97. stavka 4., a u svezi s čl. 67. st.2. Ovršnog zakona obustavio postupak i riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 02. svibnja 2013. godine.

SUDSKI SAVJETNIK

Denis Klarendić

SUDAC

Dubravka Novaković, v.r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u roku **od 8 (osam) dana** od dana prijema ovog rješenja, pisano u tri primjerka.

DNA /

1. *Ovrhovoditelju po punomoćnicima,*
2. *Ovršeniku po oglasnoj ploči sud uz zapisnik s ročišta,*
3. ***Nakon pravomoćnosti: ZK odjelu.***