

GORAN INŽENJERING d.o.o. - MB 3528880,
Mate Vlašića 47 A, Poreč, građevinsko poduzeće
zastupano po direktoru Vladimir Bedrina ing.građ.,
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora **prodavatelj**) i
MIRKO ČORIĆ
iz Poreča, Mate Vlašića 24A, osobno,
kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora **kupac**), zaključuju ovaj :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine, upisane u z.k.ul. 1325 k.o. Tar, na k.č. 1258/3:

1. **82/544** dijela nekretnine u naravi stan u prizemlju građevine, u površini od $81,15 \text{ m}^2$, u naselju Tar, koji je u planu etažnih dijelova zgrade označen oznakom "A" Stanu pripada i posebni dio zemljišta koji je u situaciji označen oznakom "A1" i parkirališni prostor označen sa "K9" upisano u poduložak br. 56 knjige poduložaka zemljišne knjige za k.o. Tar.
1. **4/544** dijela nekretnine u naravi drvarnica u podrumu u površini od $4,29 \text{ m}^2$, koja je u planu etažnih dijelova označena oznakom "J8" upisana u poduložak br. 71 knjige poduložaka zemljišne knjige za k.o. Tar.

Nekretnine se prodaju u fazi "ključ u ruke".

Članak 2.

Nekretninu navedenu u članku 1. prodavatelj prodaje a kupac kupuje za fiksni nepromjenljivi iznos $1.150 \text{ EUR/m}^2 \times 81,15 \text{ m}^2 = 93.322,50 \text{ EUR}$ za stan, $863 \text{ EUR/m}^2 \times 4,29 \text{ m}^2 = 3.702,27 \text{ EUR}$ za drvarnicu i 1.000 EUR za parking što ukupno iznosi

98.024,77 EUR

(slovima : devedeset osam tisuća dvadeset četiri zarez sedamdeset sedam stotinki EUR)
u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan isplate.

Prodavatelj i kupac su se sporazumno dogovorili da iznos od 94.000 EUR isplatiti će se iz kredita Zagrebačke banke d.d., a način i rokove isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene odnosno iznosa od $4.024,77 \text{ EUR}$ definirati će se Aneksom ovog ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu u visini od **98.024,77 EUR** (slovima : devedeset osam tisuća dvadeset četiri zarez sedamdeset sedam stotinki EUR) u kunsjoj protuvrijednosti čini :

- građevinska vrijednost građevine kao osnovica za određivanje poreza na dodatnu vrijednost u iznosu od **66.180,54 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti ($85,44 \times 774,585 \text{ EUR}$),
- Porez na dodatnu vrijednost u iznosu od **14.559,72 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti (22% od $66.180,54 \text{ EUR}$),

- Vrijednost zemljišta sa komunalnim uređenjem u iznosu od **17.284,51 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti (85,44 x 202,30 EUR).

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime. Dozvoljava se Zagrebačkoj banke d.d. uknjižba hipoteke na stan iz Članka 1. ovog Ugovora radi osiguranaj otplate kredita kupcu sa svrhom iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac, kupnjom nekretnine iz Članka 1. ovog ugovora, stječe isključivo pravo korištenja prostora na odlagalištu otpada za jednu kantu za otpatke.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru i troškovi prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru, troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi prodavatelj.

Članak 9.

Ovaj Ugovor ima 2 (slovima: dvije) stranice i sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih, pravno jednako vrijednih primjeraka od kojih prodavatelj zadržava 3 (slovima: tri), kupac 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.


Članak 10.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele prava i obveze po ovom ugovoru te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Poreču, dana 01.12.2004.

Prodavatelj:

"Goran inženjering"d.o.o.
zastupan po Direktoru
Vladimir Bedrina ing. građ.

 **GORAN INŽENJERING**
građevinarstvo d.o.o.
Poreč

Kupac :


Mirko Ćorić

GORAN INŽENJERING d.o.o. - MB 3528880,
Mate Vlašića 47 A, Poreč, građevinsko poduzeće
zastupano po direktoru Vladimir Bedrina inž. građ.,
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu predugovora **prodavatelj**) i
MIRKO ČORIĆ
IZ Červar Porata, Trg pod hrastom 4, osobno,
kao kupac (u daljnjem tekstu predugovora **kupac**), zaključuju ovaj :

PREUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine, upisanu u z.k.ul. 1325 k.o. Tar, na k.č. 1258/3:

- 82/544 dijela nekretnine u naravi stan u prizemlju građevine, u površini od 81,15 m², u naselju Tar, koji je u planu etažnih dijelova zgrade označen oznakom "A" Stanu pripada i posebni dio zemljišta koji je u situaciji označen oznakom "A1" i parkirališni prostor označen sa "K9".
- 4/544 dijela nekretnine u naravi drvarnica u podrumu u površini od 4,29 m², koja je u planu etažnih dijelova označena oznakom "J8".

Nekretnine se prodaju u fazi "ključ u ruke".

Članak 2.

Nekretninu navedenu u članku 1. prodavatelj prodaje a kupac kupuje za fiksni nepromjenljivi iznos $1.150 \text{ EUR/m}^2 \times 81,15 \text{ m}^2 = 93.322,50 \text{ EUR}$ za stan, $863 \text{ EUR/m}^2 \times 4,29 \text{ m}^2 = 3.702,27 \text{ EUR}$ za drvarnicu i 1.000 EUR za parking što ukupno iznosi

98.024,77 EUR

(slovima : devedeset osam tisuća dvadeset četiri zarez sedamdeset sedam stotinki EUR)
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan isplate.

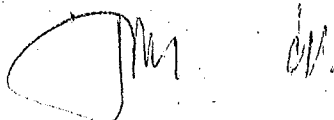
Prodavatelj i kupac su se sporazumno dogovorili da iznos kupoprodajne cijene stana isplatiti će se u roku od 45 dana od dana sklapanja ovog predugovora.

Članak 3.

Prodavatelj i kupac su postigli sporazum da će se glavni ugovor o kupoprodaji nekretnine iz Članka 1. ovog predugovora sačiniti po izvršenoj isplati cjelokupnog iznosa iz članka 2. ovog predugovora. Troškove izrade glavnog ugovora, uknjižbe vlasništva i troškove poreza na promet snose kupci.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine iz Članka 1. ovog predugovora po isplati cjelokupnog kupoprodajnog iznosa iz ovog predugovora i izradi glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 6.

Kupac i prodavatelj su se sporazumjeli, da se u planu etažnih dijelova zgrade nekretnina iz Članka 1. ovog predugovora označi sa slijedećom oznakom:

- stan, u prizemlju građevine, ukupne površine 81,15 m² - oznaka "A"
- drvarnica u podrumu, površine 4,29 m² - oznaka "J8"
- pripadajuća okućnica uz građevinu - oznaka "A1"
- parkiralište - oznaka "K9"

Kupac, kupnjom nekretnine iz Članka 1. ovog predugovora, stječe isključivo pravo korištenja prostora na odlagalištu otpada za jednu kantu za otpatke.

Članak 7.

Sastavni dio ovog predugovora o kupoprodaji nekretnina je tehnički opis iz prospekta za stambeno naselje TOREVISUM.

Članak 8.

Ovaj predgovor ima 2 (slovima: dvije) stranice i sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih, pravno jednako vrijednih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana dobiva po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 9.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele prava i obveze po ovom predugovoru te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Poreču, dana 14.10.2004.

Prodavatelj:

"Goran inženjering" d.o.o.
zastupan po Direktor
Vladimir Bedrina ing. građ.



GORAN INŽENJERING
građevinarstvo d.o.o.
Poreč

Kupac:

Mirko Ćorić

