



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-1015/2016-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 66008582710, zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću, dana 3. listopada 2019.

riješio je

1. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to:
 - a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 944 k.o. Kamešnica, i to kčbr. 895 u naravi livada kod mlina u Kamešnici površine 94 čhv, kčbr. 896 Pašnjak kod mlina u Kamešnici 408 čhv, kčbr. 897 Livada ledina u Kamešnici površine 1140 čhv, kčbr. 900/1 u naravi Oranica ledina u Kamešnici površine 370 čhv, kčbr. 900/2 Oranica ledina u Kamešnici površine 355 čhv, kčbr. 900/3 Oranica ledina u Kamešnici površine 380 čhv, kčbr. 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici površine 453 čhv, kčbr. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici površine 130 čhv, kčbr. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici površine 39 čhv, kčbr. 903/1 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 135 čhv, kčbr. 903/2 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 155 čhv, kčbr. 903/3 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 150 čhv, kčbr. 903/4 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 154 čhv, kčbr. 903/5 u naravi Oranica za mlinom u Kamešnici površine 250 čhv, kčbr. 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici površine 171 čhv, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, a u kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao MARTINČIĆ d.o.o., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1 u 1/1 dijela. Sve navedene čestice će se prodavati zajedno kao jedna nekretnina.
 - b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 199 k.o. Kamešnica, i to kčbr. 905, u naravi livada pri Melinišću u Kamešnici površine 1 jutro i 941 čhv, kčbr. 906 oranica pri Melinišću u Kamešnici površine 120 čhv, sve ukupne površine 1 jutro i 1061 čhv, a u kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao MARTINČIĆ d.o.o., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1 u 1/1 dijela. Nekretnine će se prodavati kao funkcionalna cjelina.

2. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom 1. izreke ovog rješenja.

4. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 7. ožujka 2019., dopunjenim podneskom od 26. kolovoza 2019. predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku na način kako je to navedeno u izreci pod točkama 1.a) i 1.b). Pritom je u pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 944 k.o. Kamešnica predložio da se prodaju kao jedna nekretnina jer su iste upisane u istom zk. uložku, dok je u pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 199. k.o. Kamešnica predložio da se prodaju kao funkcionalna cjelina jer su upisane u istom zk. uložku te međusobno graniče. S ovim prijedlogom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu održanom 12. rujna 2019. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu iz točke 1.a) izreke rješenja utvrđeno je da su kao razlučni vjerovnici na istoj upisani Hep d.d. Zagreb, H-Abduco d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, dok su na nekretnini iz točke 1. b) izreke rješenja kao razlučni vjerovnici upisani H-Abduco d.o.o., Zagreb, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija te Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje: SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 3. listopada 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana od dana dostave rješenja, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. Hep d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
3. H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
5. Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16
6. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, Križevci
7. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-9d298**

Kontrolni broj: **0ae01-baa7d-e62b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.