



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ZVEZDANE PETRINIĆ iz Jastrebarskog, Trg Ljube Babića 20, OIB: 14530758965, zastupana po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u
 - **z.k. ul. 70 k.o. Grabar** i to za k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske,
 - **z.k. ul. 940 k.o. Grabar** i to za k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m², k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m² i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske,
 - **z.k. ul. 1240 k.o. Grabar** i to za k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m², k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m², k.č.br. 2954 Zeljište oranica površine 173 m², k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m², k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m², k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m², k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m², k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m², k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički dio: 2/8 Blaževac Ana, OIB: 94263162138, Gajnice 35, 10000 Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 2/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb i 7. Suvlasnički dio: 2/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 70, 940 i 1240 k.o. Grabar provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 70 k.o. Grabar na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv, otpis k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u 11/12 dijela,
 ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20 u 1/12 dijela,
 zatim

dopušta se u z.k. ul. 940 k.o. Grabar na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se sastoje od k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m², k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m² i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m², otpis k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m², k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m² i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20, zatim

Z-12664/2026-02

dopušta se u z.k. ul. 1240 k.o. Grabar na nekretnini u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 2/8 Blaževac Ana, OIB: 94263162138, Gajnice 35, 10000 Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 2/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb i 7. Suvlasnički dio: 2/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb, koje se sastoje od k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m², k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m², k.č.br. 2954 Zeljište oranica površine 173 m², k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m², k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m², k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m², k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m², k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m², k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m², otpis k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m², k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m², k.č.br. 2954 Zeljište oranica površine 173 m², k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m², k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m², k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m², k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m², k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m², k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m² u prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ZVEZDANE PETRINIĆ iz Jastrebarskog, Trg Ljube Babića 20, OIB: 14530758965, zastupana po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 70, 940 i 1240 k.o. Grabar otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 70 k.o. Grabar na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv, otpis k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u 11/12 dijela,
ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20 u 1/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 940 k.o. Grabar na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se sastoje od k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m², k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m² i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m², otpis k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m², k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m² i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m² i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1240 k.o. Grabar na nekretninama u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 2/8 Blaževac Ana, OIB: 94263162138, Gajnice 35, 10000 Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb, 6. Suvlasnički dio: 2/8 Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb i 7. Suvlasnički dio: 2/8 Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb, koje se sastoje od k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m², k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m², k.č.br. 2954 Zeljište oranica površine 173 m², k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m², k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m², k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m², k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m², k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79

m2, k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m2, otpis k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m2, k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m2, k.č.br.2954 Zeljište oranica površine 173 m2, k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m2, k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m2, k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m2, k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m2, k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m2, k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m2 ui prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Grabar uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZVEZDANA PETRINIĆ, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. srpnja 2026. godine i završava 06. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 70 k.o. Grabar i to za k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv, z.k. ul. 940 k.o. Grabar i to za k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m2, k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m2 i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m2, z.k. ul. 1240 k.o. Grabar i to za k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m2, k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m2, k.č.br.2954 Zeljište oranica površine 173 m2, k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m2, k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m2, k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m2, k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m2, k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m2, k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zvezdane Petrinić, OIB: 14530758965, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 20, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 70 k.o. Grabar i to za k.č.br. 3047 pašnjak Vučkova Draga u Vučković Dragi površine 9 jutara 1427 čhv u 1/12 dijela, z.k. ul. 940 k.o. Grabar i to za k.č.br. 3012 Katuna pašnjak površine 273 m2, k.č.br. 3148 Katuna šuma površine 924 m2 i k.č.br. 3149 Katuna šuma površine 964 m2, z.k. ul. 1240 k.o. Grabar i to za k.č.br. 2842 vrt kod štale površine 644 m2, k.č.br. 2953 Zeljište livada površine 439 m2, k.č.br.2954 Zeljište oranica površine 173 m2, k.č.br. 2969 Jelinička oranica površine 1899 m2, k.č.br. 3001 Jama oranica površine 1421 m2, k.č.br. 3002 Jama oranica površine 2539 m2, k.č.br. 3011 Pod Lipica oranica površine 2867 m2, k.č.br. 3015 Košarište oranica površine 79 m2, k.č.br. 3017 Katuna oranica površine 3291 m2..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Zvezdana Petrinić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da posjeduje predložene nekretnine i dio nekretnine sama i putem prednika već preko 40 godina te iste koristi u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom. Nikada nije bila smetana u posjedu, niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 12 k.o. Grabar u kojem se kao suposjednica vodi upisana predlagateljica, povijest promjena, te rješenje o nasljeđivanju iza pok.

Z-12664/2026-02

Kesten Ante, djeda predlagateljice kojim rješenjem je ista naslijedila dio nekretnina, te izjave Silvia Petrinića, Nedeljka Kestena, Danice Grabovac kojim isti daju suglasnost predlagateljici za upis prava vlasništva, kao i rješenje Komisije za uzurpacije od 20. srpnja 1971., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Marijan Pavlečić, odv. u Zagrebu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.07.2026. godine i završava 06.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Republika Hrvatska po ODO NZG SS Samobor
6. Blaževac Ana, OIB: 94263162138, Gajnice 35, 10000 Zagreb,
7. Ugarković Lidija, OIB: 43463921156, Zvezdana Ulica 4, 10000 Zagreb,
8. Oklopčić Diana, OIB: 49136439631, Samoborska Cesta 254, 10000 Zagreb,

II. Očevid i rasprava za dan: 27. 08. 2026. u 10.30 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi Brezovac Žumberački 1 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 14:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1878946517e0ff04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene