



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15753/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Tatjana Bjedov, OIB: 62126163313, Jagnjeđe 1, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6766 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 759/11**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Tatjana Bjedov, OIB: 62126163313, Jagnjeđe 1, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6766 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 759/11**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Đujić Veljko P. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Nikša P. Ilije 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Đujić Dušan, Oib: 07081936167, Zagreb, Jagnjeđe 1 5. Suvlasnički Dio: 1/12 Bjedov Tatjana, Oib: 62126163313, Zagreb, Jagnjeđe 1 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Boris, Oib: 10200061499, Beograd, Rakovica, Prvoboraca 24/Đ, Srbija 7. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Đorđe, Oib: 53531372932, Barajevo, Milosava Ivkovića 24 E, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-460/03 od 27. lipnja 2003. na suvlasničkom dijelu: 3, 4 i 5 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Đujić Ana ud. Ilije;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede besteretni otpis:

- kat. čest. 759/11 kuća, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište površine 282 m², kuća, Knin, Put Krčića 6 površine 123 m², pomoćna zgrada površine 9 m², pomoćna zgrada površine 10 m², sveukupne površine 424 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Tatjana Bjedov, OIB: 62126163313, Jagnjeđe 1, 10000 Zagreb, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Đujić Veljko P. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Nikša P. Ilije 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Đujić Dušan, Oib: 07081936167, Zagreb, Jagnjeđe 1 5. Suvlasnički Dio: 1/12 Bjedov Tatjana, Oib: 62126163313, Zagreb, Jagnjeđe 1 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Boris, Oib: 10200061499, Beograd, Rakovica, Prvoboraca 24/Đ, Srbija 7. Suvlasnički Dio: 1/6 Đujić Đorđe, Oib: 53531372932, Barajevo, Milosava Ivkovića 24 E, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-460/03 od 27. lipnja 2003. na suvlasničkom dijelu: 3, 4 i 5 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Đujić Ana ud. Ilije.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda na predlagateljicu i njezina oca Ilije Đujića p. Nikole.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tatjana Bjedov je ovom sudu 30. srpnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 759/11 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je ista u naravi obiteljska kuća i dvorište, da ju je naslijedila od oca Ilije Đujića p. Nikole te ustupom brata Nikše Đujića, a ovaj naslijedio od oca Nikole Đujića p. Gliše.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Tatjane Bjedov br. 116091382 izdana od PU Zagrebačka, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/135, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 12. lipnja 2026., prijepis posjedovnog lista 2159 K.O. Knin, izjava Nikše Đujića ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-6862/2025 od 5. studenoga 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6766 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Bjedov Tatjana po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Đujić Dušan, Jagnedje 1, 10000 Zagreb
3. Đujić Boris, Beograd, Rakovica, Prvoboraca 24/Đ, Srbija
4. Đujić Đorđe, Barajevo, Milosava Ivkovića 24 E, Srbija
5. Nikša Đujić, Bulevar Zorana Đinđića 98, 11000 Beograd, Srbija
6. E-OGLASNA PLOČA - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1893066516492d2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-