



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba gradonačelnika

Sektor za zastupanje Grada

Služba za zastupanje u parničnim

i stečajnim postupcima

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/19-050/23

URBROJ: 251-03-31/44-19-04

Zagreb, 03.12.2019.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

0 4 -12- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2337/2019

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Ivani Raguz, dipl.iur. službenici
Stručne službe gradonačelnika
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **HM- PATRIA d.o.o.**, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2337/2019 od 15.11.2019.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **HM- PATRIA d.o.o.**, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **komunalnog doprinosa** u iznosu od:

- **42.861,00 kn glavnice**
- **192,35 kn kamata**



Dokaz:

1. kartica investitora

2. kamatni list

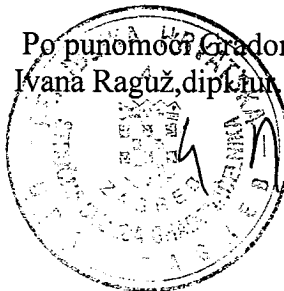
3. rješenje o obvezi

KLASA: UP/I-363-02/14-008/6921 od 10.09.2019.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **43.053,35 kn.**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Po punomoći Gradonačelnika
Ivana Raguz, dipl. inž.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2337/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Ivana Raguž, dipl.iur. službenica Stručne službe gradonačelnika, po punomoći Su-249/18

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HM-PATRIA d.o.o.

OIB: 89124687679

Adresa / sjedište

Oboj 47, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos

Iznos dospjele tražbine 43.053,35 kn (kn)

Glavnica 42.861,00 kn (kn)

Kamate 192,35 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga,)

kartica investitora, kamatni list, rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/14-008/6921 od 10.09.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 43.053,35 kn (kn)



Naziv ovršne isprave

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/14-008/6921 od 10.09.2019.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

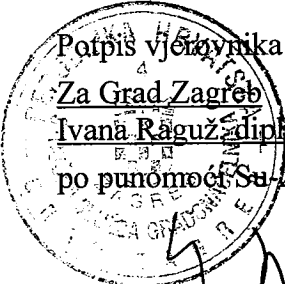
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

03.12.2019.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Ivana Raguž dipl. iur.
po punomoći Sa-249/18



KARTICA INVESTITORA

Klasa: UP/I-363-02/14-08/6921
Urbroj: 251-13-32-19-4-GT
Datum izvršnosti: 05.10.2019.

Investitor: HM-PATRIA d.o.o.
Lokacija: Tišinska ulica 18

Poziv na broj: 5720-051-069213-1214

Datum ispisa: 28.11.2019.
Vrijeme ispisa: 10:18:47
Stranica br: 0001

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	42.861,00	20.10.2019.						
1			0,00		42.861,00			
1			0,00	0,00	42.861,00	0,00		42.861,00
UKUPNO:	42.861,00		0,00	0,00	42.861,00	0,00		42.861,00

Grad Zagreb
Trg S.Radića 1
Zagreb

Datum: 28.11.2019
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User IKARLICA

KAMATNI LIST

Ured 09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
Šifra dok. 9999 Br.dok 2878
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik HM-PATRIA D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno	
1	42.861,00	20.10.2019	15.11.2019	KAMATE				a		
		21.10.2019	15.11.2019	26	6.30	0.0044876712	42.861,00	192,35	192,35	
									GLAVNICA	42.861,00
									KAMATE	192,35
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	43.053,35

UKUPNO KAMATE	192,35
---------------	--------

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

Odgovorna osoba: 18
Tatjana Zrnić dipl. ing. arh.



05-11-2019
111831

Ovo rješenje je postalo

izvršno/pravomoćno 05.10.2019. 1

Zagreb, 05-11-2019



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa: UP/I-363-02/14-008/6921
Urbroj: 251-13-32-1/007-19-4-GT
Zagreb, 10.09.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 126. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačko društvo **HM-PATRIA d.o.o. (OIB: 89124687679)** iz Zagreba, Oboj 47, dužno je za ozakonjenu nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu u Zagrebu, Tišinska ulica 18, na k.č.br. 1997/4, 1997/1, 444, 2017/1 k.o. Jakuševac, ukupnog obujma 857,22 m³ platiti komunalni doprinos u iznosu **42.861,00 kuna** utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/14-017/6217, Urbroj: 251-13-32-2/007-19-2-OKS od 05.07.2019. godine.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma poslovne zgrade 857,22 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u trećoj zoni od 50,00 kn/m³ te iznosi 42.861,00 kuna.

3. Komunalni doprinos s popustom od 10% iznosi **38.574,90 kuna**, ako ga obveznik plati u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko ne uplati navedeni iznos u roku petnaest dana, dužan je platiti puni iznos od 42.861,00 kuna, koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti ovog rješenja.

4. Dužni iznos plaća se na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-069213-1214.**

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Trgovačko društvo **HM-PATRIA d.o.o. (OIB: 89124687679)** iz Zagreba, Oboj 47, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju dana 28.12.2012. godine za ozakonjenje nezakonito izgrađene poslovne zgrade na građevinskoj čestici k.č.br. 1997/4, 1997/1, 444, 2017/1 k.o. Jakuševac u Zagrebu, Tišinska ulica 18, prema obavijesti Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-

05/2012-007/1352, snimci izvedenog stanja T.D. 32/12 od ožujka 2013. godine, izrađenoj po „PAVOR PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Viktora Kovačića 7. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2012-007/1352, Urbroj: 251-13-21/122-2014-11 od 28.02.2014. godine postalo je pravomoćno dana 15.04.2014. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12), podnositelj zahtjeva, odnosno suvlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u trećoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa za zgradu koja se legalizira po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 10,00 kuna, za nerazvrstane ceste 33,00 kune, za groblja i krematorij 3,00 kune i javnu rasvjetu 4,00 kune), komunalni doprinos iznosi 50,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: 363-02/14-017/6217, Urbroj: 251-13-32-2/007-19-2-OKS, komunalni doprinos za predmetnu zgradu ukupnog obujma 857,22 m³ iznosi 42.861,00 kuna.

Prema članku 11. stavku 8. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi), koji gradi poslovnu građevinu do 3.000 m³, a ne radi se o građevini iz stavka 6. ovog članka, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Obveznik je dana 23.07.2019. godine primio dopis ovog Ureda u kojem se traži da se u roku osam dana očituje o načinu plaćanja. Budući da se nije očitovao u danom roku ovaj Ured donosi rješenje o komunalnom doprinosu u kojem se utvrđuje jednokratni način plaćanja na temelju članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog Ureda, Klasa: 034-04/19-001/3, Urbroj: 251-13-12-2-19-1955-IK od 11.07.2019. godine, da obveznik nema nepodmirenih dospelih obveza komunalnog doprinosa.

Budući je obveznik ozakonio nezakonito izgrađenu poslovnu zgradu ukupnog obujma 857,22 m³, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 10%, te obveza iznosi 38.574,90 kuna.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 42.861,00 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) postupci donošenja upravnih akata započeti po Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Iznimno od odredbe članka 126. stavka 1. u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. ovoga Zakona glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. ovoga Zakona.

Za kašnjenje u plaćanju dospelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 126. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavak 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

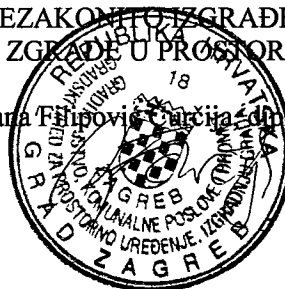
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

VODITELJICA ODSJEKA ZA KOMUNALNI
DOPRINOS I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE
NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE U PROSTORU

Ivana Filipović Radić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. HM-PATRIA d.o.o., Zagreb, Oboj 47
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

O tome obavijest:

- ①. Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(Veza – Klasa: UP/I-350-05/2012-007/1352) + projekt

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

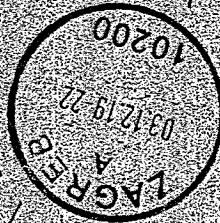
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE
I PROMETNI OSIGUVAČA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

04-12-2019

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ



Poštarna placena HP-6 d.d.
U Zagrebu
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB



100