



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1895/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB 60764349245, 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB 60764349245.

II. Dužniku FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB 60764349245, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a) i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama upisanima u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to za:

- kat. čestica 408/13 upisana u zk.ul. 4596 k.o. Granešina,
- kat. čestica 2020/6 upisana u zk.ul. 225737, 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-10), garaža oznake G1 u razizemlju, površine 9,59 m², koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja.

III. Ova mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

z a k l j u č i o j e

I. Naređuje se dužniku FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB 60764349245, da u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka, dostavi

sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a, koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

II. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan:

6. listopada 2026. u 10,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužnik FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B,
- zakonski zastupnik dužnika Franjo Magdić,
- Financijska agencija
- Zagrebačka banka d.d.

III. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.

IV. Sukladno odredbi čl. 128. st. 5. SZ-a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka može se spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu 17. srpnja 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB 60764349245.

2. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. SZ-a. U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 16. srpnja 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.134,90 eura, te da dužnik ima jednog zaposlenog.
3. Odredbom članka 110. stavka 1. SZ-a propisano je da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju do 120 dana, u roku od 8 dana od isteka toga razdoblja, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. istog Zakona.
4. Prema odredbi članka 115. stavak 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).
5. Kako je dakle ovlašteni predlagatelj FINA sukladno odredbi čl. 110. st. 1. SZ-a podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sud je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.
6. Odredbom čl. 118. st. 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Vrste mjera osiguranja primjerice su pobrojane u stavku 2. članka 118. SZ-a.
7. Sud je službenim putem izvršio provjeru uvidom u javne registre i upisnike za pojedine oblike imovine za dužnika te utvrdio da je dužnik u zemljišnim knjigama evidentiran kao vlasnik određenih nekretnina, slijedom čega je sud odredio dužniku mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. toč. 2. SZ-a, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog položaja dužnika, odnosno da ne dođe do umanjenja imovine dužnika koje bi za vjerovnike bilo nepovoljno. Mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Stoga je riješeno kao pod točkama II. do III. izreke ovog rješenja.
8. Temeljem odredbe članka 16. stavak 2. i 3. SZ-a sud je pod točkom I. izreke ovog zaključka naredio dužniku da dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika, a čiji sadržaj je propisan odredbama stavaka 1. i 2. članka 17. SZ-a.
9. Odredbom članka 123. stavak 1. SZ-a propisano je da će sud u rješenju o pokretanju prethodnog postupka odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenoga stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe; stavkom 2. istog članka propisano

je da će se na ročištu iz stavka 1. pozvane osobe očitovati o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a one se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

10. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 123. st. 1. i 2. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, te riješio kao pod točkama II. i III. izreke ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I. izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl.115. st.1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Protiv točaka II. do IV. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Dužnik
2. Zakonski zastupnik dužnika
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Banka
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088a-fa1d3**

Kontrolni broj: **05d57-f6f64-bc4d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.