

ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7a, OIB: 89775200621, kojeg zastupa Mirjana Zuzija stečajna upraviteljica, kao najmodavac

i
MAGDA KALAICA, Jaruščica 11, Zagreb, , OIB:08583634020 , kao najmoprimac, /dalje: stranke/, sklopili su slijedeći

UGOVOR O NAJMU GARAŽNO PARKIRNOG MJESTA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je najmodavac vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

Stranke utvrđuju da je predmet najma garažno parkirno mjesto u stambenoj zgradi mješovite namjene br.11 Jaruščica i dvorište 5693m², koja je sagrađena na zk.č.br. 1354/2, zk.uložak 50267 k.o. Blato Novo, i to Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) garažno parkirno mjesto oznake **P 32**, u podrumu objekta **S 4**, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, razmjerno vrijednosti garažno parkirnog mjesta prema ostalim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2

Garažno parkirno mjesto iz članka 1. ovog ugovora najmoprimac će koristiti isključivo u svrhu parkiranja vozila.

Najmoprimac ne smije garažno parkirno mjesto koristiti u druge svrhe bez izričite suglasnosti najmodavca.

Članak 3.

Stranke sklapaju najam garažno parkirnog mjesta, navedenog u članku 1. ovog ugovora, na određeno vrijeme na rok od najduže 3 (tri) mjeseca s mogućnošću produženja za naredna 3 mjeseca odnosno do prodaje nekretnine.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će najmoprimac predmet najma iz članka 1. ovog ugovora koristiti uz podmirenje mjesečne najamnine u iznosu od **200,00 kn** (cijena uključuje PDV) uz obvezu najmoprimca da čuva garažu i brine o njezinom urednom održavanju.

Najmoprimac se obvezuje plaćati mjesečne režijske troškove (komunalnu naknadu i pričuvu) u cijelosti, koji mjesečno terete predmetno garažno parkirno mjesto.

Najmoprimac se obvezuje odmah prilikom sklapanja ovog Ugovora uplatiti na račun Najmodavca iznos jamčevine u visini mjesečne najamnine, koja će služiti za podmirenje najamnine i režijskih troškova koji terete nekretninu, ukoliko do raskida ovog Ugovora dođe krivnjom najmoprimca.

Najmoprimac se obvezuje da će do 15-tog dana za tekućeg mjesec izvršiti uplatu najamnine, sa time da iznos prve najamnine, najmoprimac mora uplatiti odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Najmoprimac je dužan plaćati najmodavcu sve troškove osnovom ovog ugovora na račun najmodavca broj: **HR0923600001102368930** otvoren kod Zagrebačke banka Zagreb d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane su izričito suglasne da ukoliko najmoprimac kasni sa uplatom više od 15 dana, najmodavac može slobodno ući u posjed predmeta najma, te sve zatečene pokretne izbaciti van zgrade.

Najmodavac se u tom slučaju odriče prava na žalbu, odnosno na pokretanje bilo kakvih sudskih ili izvansudskih postupaka, radi povrata posjeda predmetne nekretnine.

Članak 6.

Najmoprimac se dužan iseliti sa garažno parkirnog mjesta u roku od 15 dana od dana obavijesti stečajnog upravitelja najmodavca da je predmetna nekretnina prodana trećoj osobi.

Najmoprimac se dužan iseliti sa garažno parkirnog mjesta u roku od 15 dana od dana obavijesti stečajnog upravitelja najmodavca ukoliko najmoprimac ne plati najamninu za 1 (jedan) mjesec.

Ugovorne strane su izričito suglasne da se datumom zaprimanja svih dopisa smatra datum predaje obavijesti na poštu i na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

U svemu suglasne stranke u znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora istog potpisuju.

U Zagrebu, 1. studenog 2020. godine

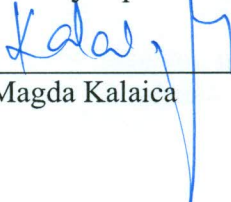
Najmodavac:

MIRJANA ZUZIJA

Digitally signed by MIRJANA ZUZIJA
Date: 2021.01.19 23:11:08 +01'00'

Orion grupa d.o.o. u stečaju
Mirjana Zuzija
Stečajna upraviteljica

Najmoprimac:


Magda Kalaica

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
GARAŽNOG PARKIRNOG MJESTA / GARAŽE ZA NAJAM**

Između Najmodavca : **ORION GRUPA d.o.o.** u stečaju , OIB: 89775200621 , Jaruščica 7a,
Zagreb, i Najmoprimca MAGDA KALAIĆA, JARUŠČICA 11, ZAGREB

OIB: 08583634020

Podaci o objektu, nekretnini, na dan predaje: 01.12.2020.

Objekt : STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	S4
Adresa: JARUŠČICA 11	
Oznaka garaže ili garažnog parkirnog mjesta:	P-32

Od dana primopredajnog zapisnika za sve daljnje troškove pričuve i troškova Gskg (komunalna naknada, naknada za uređenje voda) tereti se korisnik nekretnine.

Za Najmodavca :
Orion grupa d.o.o. u stečaju
Mirjana Zuzija, stečajni uprevitelj

MIRJAN
A ZUZIJA
Digitally signed
by MIRJANA
ZUZIJA
Date: 2021.01.25
09:52:26 +01'00'

Za Najmoprimca:

Kalaić