



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16271/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Milan Kutlača, OIB: 57433765074, Magelanova 19/23, Beograd, Srbija, zastupan po punomoćniku Šimi Mrdeži, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. siječnja 2026.

riješio je

I Odbija se prijedlog predlagatelja za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1567/1 K.O. Ivoševci, kao neosnovan.

II Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 81 K.O. Ivoševci

u kojem je upisana kat. čest. 17/1, *69/2, 224/4, 225/2, 226, 228/1, 1352/2, 1352/6, 1355/4, 1370/2, 1508/1, 1509/1, 1514/2, 1515/3, 1515/7, 1515/17, 1515/18, 1533/1, 1533/5, 1537/3, 1538/2, 1540/1, 1543, 1556/1, 1557/3, 1558/2, 1559/3, 1563/2, 1569, 1570/2, 1588/9, 1593, 1683/2, 1694/3, 2466/2, 2467/2, 2468, 2517, 2518/1, 2520/1, 2521/3, 2522/1, 2523/3, 2531/2, 2531/3, 2532/2 i 2533

III Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Milan Kutlača, OIB: 57433765074, Magelanova 19/23, Beograd, Srbija, zastupan po punomoćniku Šimi Mrdeži, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 81 K.O. Ivoševci

u kojem je upisana kat. čest. 17/1, *69/2, 224/4, 225/2, 226, 228/1, 1352/2, 1352/6, 1355/4, 1370/2, 1508/1, 1509/1, 1514/2, 1515/3, 1515/7, 1515/17, 1515/18, 1533/1,

1533/5, 1537/3, 1538/2, 1540/1, 1543, 1556/1, 1557/3, 1558/2, 1559/3, 1563/2, 1569, 1570/2, 1588/9, 1593, 1683/2, 1694/3, 2466/2, 2467/2, 2468, 2517, 2518/1, 2520/1, 2521/3, 2522/1, 2523/3, 2531/2, 2531/3, 2532/2 i 2533

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Kutlača Mirosav Pok. Dmitra, Ivoševci, 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Kutlača Mirosav Pok. Dmitra ,3. Suvlasnički Dio: 1/8 Grčić Milica Ud. Stevana, 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Kovačević Đuka Ž. Todora;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 17/1 pašnjak površine 1399 m²
- kat. čest. *69/2 kuća površine 59 m²
- kat. čest. 224/4 oranica površine 1651 m²
- kat. čest. 225/2 pašnjak površine 457 m²
- kat. čest. 226 pašnjak površine 579 m²
- kat. čest. 228/1 oranica površine 1755 m²
- kat. čest. 1352/2 gaj površine 297 m²
- kat. čest. 1352/6 oranica površine 4240 m²
- kat. čest. 1355/4 gaj površine 1394 m²
- kat. čest. 1370/2 vrt površine 523 m²
- kat. čest. 1508/1 pašnjak površine 306 m²
- kat. čest. 1509/1 gaj površine 575 m²
- kat. čest. 1514/2 pašnjak površine 72 m²
- kat. čest. 1515/3 oranica površine 1127 m²
- kat. čest. 1515/7 oranica površine 6981 m²
- kat. čest. 1515/17 oranica površine 802 m²
- kat. čest. 1515/18 oranica površine 881 m²
- kat. čest. 1533/1 pašnjak površine 1913 m²
- kat. čest. 1533/5 oranica površine 1877 m²
- kat. čest. 1537/3 gaj površine 5542 m²
- kat. čest. 1538/2 pašnjak površine 539 m²
- kat. čest. 1540/1 oranica površine 762 m²

- kat. čest. 1543 pašnjak površine 820 m²
- kat. čest. 1556/1 gaj površine 252 m²
- kat. čest. 1557/3 oranica površine 1029 m²
- kat. čest. 1558/2 oranica površine 122 m²
- kat. čest. 1559/3 oranica površine 721 m²
- kat. čest. 1563/2 oranica površine 6421 m²
- kat. čest. 1569 pašnjak površine 988 m²
- kat. čest. 1570/2 gaj površine 579 m²
- kat. čest. 1588/9 oranica površine 4152 m²
- kat. čest. 1593 oranica površine 2174 m²
- kat. čest. 1683/2 oranica površine 2672 m²
- kat. čest. 1694/3 vrt površine 2158 m²
- kat. čest. 2466/2 pašnjak površine 942 m²
- kat. čest. 2467/2 gaj površine 4093 m²
- kat. čest. 2468 pašnjak površine 3499 m²
- kat. čest. 2517 gaj površine 1752 m²
- kat. čest. 2518/1 oranica površine 993 m²
- kat. čest. 2520/1 oranica površine 367 m²
- kat. čest. 2521/3 gaj površine 1111 m²
- kat. čest. 2522/1 pašnjak površine 147 m²
- kat. čest. 2523/3 gaj površine 1827 m²
- kat. čest. 2531/2 pašnjak površine 1806 m²
- kat. čest. 2531/3 površine 137 m²
- kat. čest. 2532/2 gaj površine 1043 m²
- kat. čest. 2533 pašnjak površine 378 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Kutlača, OIB: 57433765074, Magelanova 19/23, Beograd, Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Kutlaća Miroslav Pok. Dmitra, Ivoševci, 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Kutlaća Miroslav Pok. Dmitra, 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Grčić Milica Ud. Stevana, 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Kovačević Đuka Ž. Todora.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općina Kistanje i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

V Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 26. siječnja 2026. i istječe protekom 25. veljače 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

VI Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od uredne dostave rješenja u spis predmeta dostaviti povijest promjena na katastarskim česticama, presliku osobne iskaznice predlagatelja i dokaz na okolnost pravnog slijeda predmetnih nekretnina na oca Nikolu Kutlaču.

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Milan Kutlaća je ovom sudu 11. rujna 2025., po punomoćniku Šimi Mrdeži, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 17/1, *69/2, 224/4, 225/2, 226, 228/1, 1352/2, 1352/6, 1355/4, 1370/2, 1508/1, 1509/1, 1514/2, 1515/3, 1515/7, 1515/17, 1515/18, 1533/1, 1533/5, 1537/3, 1538/2, 1540/1, 1543, 1556/1, 1557/3, 1558/2, 1559/3, 1563/2, 1569, 1570/2, 1588/9, 1593, 1683/2, 1694/3, 2466/2, 2467/2, 2468, 2517, 2518/1, 2520/1, 2521/3, 2522/1, 2523/3, 2531/2, 2531/3, 2532/2, 2533 i 1567/1 sve K.O. Ivoševci, navodeći da ih je naslijedio od majke Ljubice Kutlaća, a ona od supruga Nikole Kutlače koji se vodi posjednikom istih u katastarskom operatu.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika br. O-1790/2021, UPP/OS-222/21 od 24. veljače 2022. iza smrti Ljubice Kutlaća, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-237/91 od 17. lipnja 1991. iza smrti Nikole Kutlače p. Miloša, prijepis posjedovnog lista 108 K.O. Ivoševci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 81 K.O. Ivoševci.

3. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da kat. čest. 1567/1 K.O. Ivoševci ne postoji u zemljišnoj knjizi, pa slijedom toga, u odnosu na istu nije bilo moguće otvoriti pojedinačni ispravni postupak. U odnosu na istu potrebno je prethodno provesti dopunu zemljišne knjige sukladno čl. 206. ZZK. Slijedom navedenog, odbijen je prijedlog predlagatelja za otvaranjem

pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1567/1 K.O. Ivoševci, a kako je odlučeno točkom I izreke rješenja.

4. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), osim za kat. čest. 1567/1 K.O. Ivoševci, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

U Kninu 20. siječnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I izreke rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika Zajedničkog informacijskog sustava (ZIS) – javnih bilježnika ili odvjetnika.

Protiv preostalog dijela rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Kutlača Milan po opunomoćeniku Šime Mrdeža, -
2. Kutlača Miroslav, Koparska Ulica 50, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. KOVAČEVIĆ ĐUKA, Milenka Pavlovića 0, Novi Banovci, Srbija
4. e-oglasna ploča - do 25.02.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Kistanje, Trg sv. Nikole 5, Kistanje, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.01.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18198870787b9293

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-