

9:16791

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 29.(dvadesetdevetog) svibnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

----- **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku GALIUS-MTA D.O.O., ZADAR, TRG. CENTAR RELJA, POLAČIŠĆE 2, OIB: 55427227039 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), prema Lindi Pahlić, Zadar, Šibenska 11c, OIB: 22237909965 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), prema Darku Pahlić, Zadar, Šibenska 11c, OIB: 46414905556 (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), prema Anti Mrđen, Zadar, Pravdonoše 2, 56331055832 (dalje u tekstu: "**Cesus IV**"), temeljem:-----

- o Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-10288/2010;-----
- o Sporazuma o podmirenju duga s planom dinamike otplate istog od 27. (dvadesetisedmog) veljače 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine; -----
- o Ugovora o kreditu broj: 231-2017/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-623/2005;-----

+

—

4

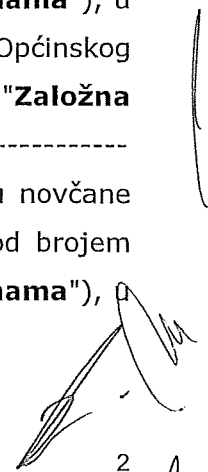


- o Ugovor o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-211/2008;---
- o Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV - 18385/2008;-----
- o Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-11794/2009;-----
- o Aneksa br. 3 uz Ugovor o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV - 10025/2010,-----
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**").-----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbinē naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata i sl.).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-10288/2010 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta je zasnovano založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja poslovni broj Z-12785/10 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); -----
- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-623/2005 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta je zasnovano založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru temeljem rješenja poslovni broj Z-8744/05 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); -----
- o temeljem Ugovor o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Davoru Mišković iz Zadra, pod brojem OV-211/2008 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"),



2

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

Obavješćivanje Cesusa

Članak 4.

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.-----

Izjave-----

Članak 7.-----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:-----

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.-----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

Djelomična nevaljanost Ugovora-----

Članak 8.-----

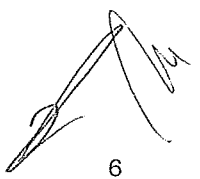
Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.-----

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

Članak 9.-----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----



Završne odredbe

Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

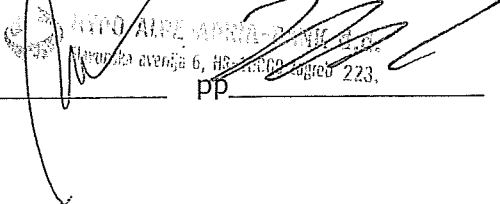
(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 29.(dvadesetdevetog) svibnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

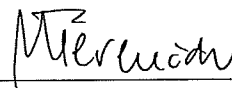
PP



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Miroslava avenija 6, HR-10000 Zagreb 223.

H-ABDUCO d.o.o.,





H-ABDUCO d.o.o.
Miroslava avenija 6A, HR-10000 Zagreb

2.



GALIUS-MTA D.O.O.
TRG. CENTAR RELJA, POLAČIŠĆE 2
23000 ZADAR
HRVATSKA
OIB: 55427227039

Zagreb, 29.05.2014.

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik GALIUS-MTA D.O.O. ZADAR temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
235-51008765	51008765	179.227,31	19.185,67	14.504,70	0,00	212.917,68
231-201/2005	51102380	243.715,94	25.679,32	28.315,71	0,00	297.710,97
231-1/2008	57001296	50.000,00	2.226,01	17.544,76	0,00	69.770,77
		472.943,25	47.091,00	60.365,17	0,00	580.399,42

Dug klijenta GALIUS-MTA D.O.O. ZADAR temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **580.399,42 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Sjevernska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1560/14-2

U Zagrebu, 29.05.2014.-----
(dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK** (OIB: 72249821122), rođena 25.04.1976. (dvadesetipetog travnja tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB, KUTNJAČKI PUT 4B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102060761 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći broj GR-332/2014 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4030/14--
2. **ZVONKO GRANIĆ** (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-----
3. **H-ABDUKO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po direktorima BRUNU GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984. (četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA 191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105336382 izdanu od PU Zagrebačka i MELITI TUŠEK FERENČAK (OIB: 43057741345), rođena 25.08.1978. (dvadesetipetog kolovoza tisućudevetstosedamdesetosme) godine, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995865 izdanu od PP Velika Gorica, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od 29.05.2014. (dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao Cesionara, na POTVRDU.-----
Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 29.05.2014. (dvadesetdevetog svibnja dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

