

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70, 10000, Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2317/18-5

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

14-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **AGROCHEM-MAKS d.o.o.**

OIB 74907633394

Adresa / sjedište Zagreb (Grad Zagreb), Trg žrtava fašizma 6

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ABUNDAN d.o.o.**

OIB 27461541024

Adresa / sjedište Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 15.02.107, Ugovor o prodaji sredstava za zaštitu bilja broj 14/2017, Ugovor o prodaji folijarnih gnojiva broj 14/2017, Ugovor o distribuciji sredstava za zaštitu bilja 28/2018**

Iznos dospjele tražbine **6.473.463,96 kn**

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga (2x)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) i zasnivanjem založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste (plivajuća hipoteka) od dana 05.04.2017.**

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 12.12.2018.

\_\_\_\_\_  
AGROCHEM-MAKS d.o.o.

p.p. Nikola Berović

**NBS**  
ODVIETNIČKO DRUŠTVO  
ŠOŠ MAČELIŠEVI, MANTIĆ,  
STANIĆ & PARTNERI D.O.O.  
TRG ŽRTAVA SAŠIZMA 6/III, ZAGREB

**NIKOLA BEROVIĆ**  
ODVIETNIK / ATTORNEY AT LAW

**M&S**ŠOOŠ MACELJSKI, MANDIĆ,  
STANIĆ & PARTNERI D.O.O.  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO**M&S**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠOOŠ MACELJSKI, MANDIĆ,  
STANIĆ & PARTNERI D.O.O.  
TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6/III, ZAGREBNIKOLA BEROVIĆ  
ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW**PUNOMOĆ**

Ovlašćujemo da nas pravno zastupa

Odvjetničko društvo Šooš Maceljski, Mandić, Stanić &amp; Partneri d.o.o.

Trg žrtava fašizma 6, 10000 Zagreb, OIB: 53218416401

Pred: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPod poslovnim brojem: ST-2317/18Opunomoćitelj: AGROCHEM - MARS d.o.o., Trg žrtava fašizma 6, 29Protiv: ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidružale, Sv. Mikalo 19Radi: PRESJETANOG POSTUPKA

Ovlašćujemo da nas u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod svih drugih državnih organa zastupaju odvjetnici Andrej Šooš Maceljski, Nikola Mandić, Ivan Stanić, Ivana Miloš, Nikola Berović, Tamara Levačić Zelić, Iskra Horvat i Nikolina Balta te odvjetnički vježbenici: Petar Crnov, Hrvoje Jović i Ana Marković, te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva.

U Zagrebu,  
godine 12/12/18


AgroChem  
MARS  
AgroChem MARS d.o.o. ZAGREB

EMIL GUŠOVIĆ, direktor

**PREDMET:**

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 6.12.2018

**AGROCHEM-MAKS d.o.o**

Trg žrtava fašizma 6, 10 000 Zagreb

Tel: +358 1-6608-633; Fax: +385 1 6608-632

IBAN: HR6524840081105904521

OIB: 74907633394

e-mail: renata.valent@agrochem-maks.com

Web: www.agrochem-maks.com

Komitent:

OIB 27461541024

ABUNDAN d.o.o

Sv. Mihaela 19

44316 Ludina

Konto: 1200  
Sifra: 000029  
Tel/Fax: (+385 44) 658 063/658 288

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000029 sljedeće stanje:

Datum	Vezi/dok	Lok.dok	Kl.dok	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
2.03.2017	500110	500110	IFAN	Izl.rm. 110-05-91	28.09.2017	30.552,44	30.552,44	30.552,44
3.03.2017	500109	500109	IFAN	Izl.rm. 109-05-91	29.09.2017	65.201,00	65.201,00	95.753,44
6.03.2017	500158	500158	IFAN	Izl.rm. 158-05-91	2.10.2017	23.635,95	23.635,95	119.389,39
7.03.2017	500161	500161	IFAN	Izl.rm. 161-05-91	3.10.2017	99.824,20	99.824,20	219.213,59
8.03.2017	500178	500178	IFAN	Izl.rm. 178-05-91	4.10.2017	31.583,55	31.583,55	250.797,14
9.03.2017	500190	500190	IFAN	Izl.rm. 190-05-91	5.10.2017	25.990,00	25.990,00	276.787,14
10.03.2017	500206	500206	IFAN	Izl.rm. 206-05-91	6.10.2017	18.667,60	18.667,60	295.454,74
10.03.2017	500207	500207	IFAN	Izl.rm. 207-05-91	6.10.2017	16.555,95	16.555,95	312.010,69
13.03.2017	200129	200129	IFAN	Izl.rm. 129-02-91	9.10.2017	88.250,74	88.250,74	400.261,43
14.03.2017	500271	500271	IFAN	Izl.rm. 271-05-91	10.10.2017	15.468,49	15.468,49	415.729,92
14.03.2017	500274	500274	IFAN	Izl.rm. 274-05-91	10.10.2017	90.873,77	90.873,77	506.603,69
14.03.2017	500276	500276	IFAN	Izl.rm. 276-05-91	10.10.2017	19.594,20	19.594,20	526.197,89
15.03.2017	500278	500278	IFAN	Izl.rm. 278-05-91	11.10.2017	30.214,39	30.214,39	556.412,28
16.03.2017	500280	500280	IFAN	Izl.rm. 280-05-91	12.10.2017	3.032,02	3.032,02	559.444,30
16.03.2017	500282	500282	IFAN	Izl.rm. 282-05-91	12.10.2017	40.799,78	40.799,78	600.244,08
16.03.2017	500284	500284	IFAN	Izl.rm. 284-05-91	12.10.2017	23.974,08	23.974,08	624.218,16
16.03.2017	500289	500289	IFAN	Izl.rm. 289-05-91	12.10.2017	56.735,97	56.735,97	680.954,13
20.03.2017	500292	500292	IFAN	Izl.rm. 292-05-91	16.10.2017	12.258,69	12.258,69	693.212,82
20.03.2017	500295	500295	IFAN	Izl.rm. 295-05-91	16.10.2017	66.808,20	66.808,20	760.021,02
21.03.2017	500297	500297	IFAN	Izl.rm. 297-05-91	17.10.2017	23.656,78	23.656,78	783.677,80
22.03.2017	500299	500299	IFAN	Izl.rm. 299-05-91	18.10.2017	24.737,51	24.737,51	808.415,31
22.03.2017	500302	500302	IFAN	Izl.rm. 302-05-91	18.10.2017	28.338,43	28.338,43	836.753,74
24.03.2017	500303	500303	IFAN	Izl.rm. 303-05-91	20.10.2017	3.457,80	3.457,80	840.211,54
28.03.2017	200259	200259	IFAN	Izl.rm. 259-02-91	24.10.2017	171.031,47	171.031,47	1.011.243,01
28.03.2017	500306	500306	IFAN	Izl.rm. 306-05-91	24.10.2017	125.823,24	125.823,24	1.137.066,25
29.03.2017	200260	200260	IFAN	Izl.rm. 260-02-91	25.10.2017	30.936,98	30.936,98	1.168.003,23
29.03.2017	500540	500540	IFAN	Izl.rm. 540-05-91	25.10.2017	136.678,17	136.678,17	1.304.681,40
29.03.2017	500556	500556	IFAN	Izl.rm. 556-05-91	25.10.2017	50.354,97	50.354,97	1.355.036,37
31.03.2017	200261	200261	IFAN	Izl.rm. 261-02-91	27.10.2017	144.963,63	144.963,63	1.500.000,00
31.03.2017	500539	500539	IFAN	Izl.rm. 539-05-91	27.10.2017	348.524,97	348.524,97	1.598.524,97
31.03.2017	500541	500541	IFAN	Izl.rm. 541-05-91	27.10.2017	54.029,83	54.029,83	1.652.554,80
31.03.2017	500554	500554	IFAN	Izl.rm. 554-05-91	27.10.2017	93.266,95	93.266,95	1.745.821,75
11.04.2017	500591	500591	IFAN	Izl.rm. 591-05-91	30.10.2017	26.471,38	26.471,38	1.772.293,13
11.04.2017	500592	500592	IFAN	Izl.rm. 592-05-91	30.10.2017	2.276,95	2.276,95	1.774.570,08
11.04.2017	500593	500593	IFAN	Izl.rm. 593-05-91	30.10.2017	7.426,36	7.426,36	1.781.996,44
11.04.2017	500588	500588	IFAN	Izl.rm. 588-05-91	31.10.2017	26.080,40	26.080,40	1.808.076,84
11.04.2017	500594	500594	IFAN	Izl.rm. 594-05-91	31.10.2017	56.765,55	56.765,55	1.864.842,39
11.04.2017	500595	500595	IFAN	Izl.rm. 595-05-91	31.10.2017	1.389,90	1.389,90	1.866.232,29
11.04.2017	500596	500596	IFAN	Izl.rm. 596-05-91	31.10.2017	177.860,37	177.860,37	2.044.092,66
11.04.2017	500597	500597	IFAN	Izl.rm. 597-05-91	31.10.2017	11.033,77	11.033,77	2.055.126,43
11.04.2017	500598	500598	IFAN	Izl.rm. 598-05-91	1.11.2017	2.305,20	2.305,20	2.057.431,63
11.04.2017	500599	500599	IFAN	Izl.rm. 599-05-91	1.11.2017	5.977,02	5.977,02	2.063.408,65

AGROCHEM-MAKS d.o.o.; Trg žrtava fašizma 6, Zagreb 10000, Hrvatska, tel: 01/6608-633; 6608-634; 6608-635; fax: 01 6608-632.

www.agrochem-maks.com; IBAN: HR6524840081105904521; OIB: 74907633394

Stranica 1

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

Otvorivo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080519098. Temeljni kapital društva iznosi 14.020.000,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Erni Guščić.

Datum	Vežni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjizjenja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
11.04.2017	500600	500600	IFAN	Izl.rm. 600-05-91	1.11.2017	21.474,16	21.474,16	2.084.882,81
11.04.2017	500601	500601	IFAN	Izl.rm. 601-05-91	1.11.2017	6.820,68	6.820,68	2.091.703,49
11.04.2017	500589	500589	IFAN	Izl.rm. 589-05-91	2.11.2017	75.958,83	75.958,83	2.167.662,32
11.04.2017	500584	500584	IFAN	Izl.rm. 584-05-91	2.11.2017	22.018,73	22.018,73	2.189.681,05
11.04.2017	500585	500585	IFAN	Izl.rm. 585-05-91	3.11.2017	1.466,11	1.466,11	2.191.147,16
11.04.2017	500586	500586	IFAN	Izl.rm. 586-05-91	3.11.2017	5.532,48	5.532,48	2.196.679,64
13.04.2017	500672	500672	IFAN	Izl.rm. 672-05-91	8.11.2017	74.451,74	74.451,74	2.271.131,38
13.04.2017	500673	500673	IFAN	Izl.rm. 673-05-91	8.11.2017	16.409,86	16.409,86	2.287.541,24
13.04.2017	500674	500674	IFAN	Izl.rm. 674-05-91	8.11.2017	31.361,12	31.361,12	2.318.902,36
27.04.2017	500791	500791	IFAN	Izl.rm. 791-05-91	9.11.2017	19.873,40	19.873,40	2.338.775,76
27.04.2017	500792	500792	IFAN	Izl.rm. 792-05-91	9.11.2017	9.701,05	9.701,05	2.348.476,81
27.04.2017	500793	500793	IFAN	Izl.rm. 793-05-91	9.11.2017	44.651,59	44.651,59	2.393.128,40
27.04.2017	200390	200390	IFAN	Izl.rm. 390-02-91	9.11.2017	8.339,40	8.339,40	2.401.467,80
27.04.2017	500795	500795	IFAN	Izl.rm. 795-05-91	10.11.2017	30.937,14	30.937,14	2.432.404,94
27.04.2017	500794	500794	IFAN	Izl.rm. 794-05-91	15.11.2017	4.273,98	4.273,98	2.436.678,92
27.04.2017	200389	200389	IFAN	Izl.rm. 389-02-91	17.11.2017	733,05	733,05	2.437.411,97
27.04.2017	200391	200391	IFAN	Izl.rm. 391-02-91	21.11.2017	3.437,46	3.437,46	2.440.849,43
25.04.2017	500843	500843	IFAN	Izl.rm. 843-05-91	21.11.2017	3.437,46	3.437,46	2.444.286,89
27.04.2017	500802	500802	IFAN	Izl.rm. 802-05-91	21.11.2017	144.788,19	144.788,19	2.589.075,08
4.05.2017	500904	500904	IFAN	Izl.rm. 904-05-91	22.11.2017	5.469,20	5.469,20	2.594.544,28
4.05.2017	500903	500903	IFAN	Izl.rm. 903-05-91	28.11.2017	32.183,30	32.183,30	2.626.727,58
4.05.2017	500905	500905	IFAN	Izl.rm. 905-05-91	29.11.2017	40.641,94	40.641,94	2.667.369,52
4.05.2017	500906	500906	IFAN	Izl.rm. 906-05-91	29.11.2017	26.960,78	26.960,78	2.694.330,30
3.05.2017	500997	500997	IFAN	Izl.rm. 997-05-91	29.11.2017	60.301,82	60.301,82	2.754.632,12
4.05.2017	200462	200462	IFAN	Izl.rm. 462-02-91	29.11.2017	47.865,40	47.865,40	2.802.497,52
5.05.2017	500936	500936	IFAN	Izl.rm. 936-05-91	30.11.2017	63.236,54	63.236,54	2.865.734,06
5.05.2017	500937	500937	IFAN	Izl.rm. 937-05-91	30.11.2017	11.526,00	11.526,00	2.877.260,06
5.05.2017	500968	500968	IFAN	Izl.rm. 968-05-91	30.11.2017	47.893,29	47.893,29	2.925.153,35
5.05.2017	500969	500969	IFAN	Izl.rm. 969-05-91	1.12.2017	254.318,93	254.318,93	3.179.472,28
5.05.2017	500970	500970	IFAN	Izl.rm. 970-05-91	1.12.2017	80.420,29	80.420,29	3.259.892,57
8.05.2017	500994	500994	IFAN	Izl.rm. 994-05-91	1.12.2017	2.350,40	2.350,40	3.262.242,97
9.05.2017	500996	500996	IFAN	Izl.rm. 996-05-91	4.12.2017	3.842,00	3.842,00	3.266.084,97
9.05.2017	500998	500998	IFAN	Izl.rm. 998-05-91	5.12.2017	262.412,15	262.412,15	3.528.497,12
9.05.2017	500999	500999	IFAN	Izl.rm. 999-05-91	5.12.2017	27.645,22	27.645,22	3.556.142,34
10.05.2017	200473	200473	IFAN	Izl.rm. 473-02-91	5.12.2017	53.283,84	53.283,84	3.609.426,18
10.05.2017	500995	500995	IFAN	Izl.rm. 995-05-91	6.12.2017	18.541,66	18.541,66	3.627.967,84
11.05.2017	501011	501011	IFAN	Izl.rm. 1011-05-91	6.12.2017	11.593,80	11.593,80	3.639.561,64
12.05.2017	501037	501037	IFAN	Izl.rm. 1037-05-91	7.12.2017	41.169,52	41.169,52	3.680.731,16
15.05.2017	501055	501055	IFAN	Izl.rm. 1055-05-91	8.12.2017	22.992,34	22.992,34	3.703.723,50
22.05.2017	200594	200594	IFAN	Izl.rm. 594-02-91	11.12.2017	71.831,73	71.831,73	3.775.555,23
22.05.2017	200659	200659	IFAN	Izl.rm. 659-02-91	18.12.2017	140.223,37	140.223,37	3.915.778,60
24.05.2017	501153	501153	IFAN	Izl.rm. 1153-05-91	18.12.2017	16.868,84	16.868,84	3.932.647,44
25.05.2017	501154	501154	IFAN	Izl.rm. 1154-05-91	20.12.2017	9.043,39	9.043,39	3.941.690,83
25.05.2017	501155	501155	IFAN	Izl.rm. 1155-05-91	21.12.2017	3.386,47	3.386,47	3.945.077,30
26.05.2017	501185	501185	IFAN	Izl.rm. 1185-05-91	21.12.2017	491,10	491,10	3.945.568,40
26.05.2017	501186	501186	IFAN	Izl.rm. 1186-05-91	22.12.2017	204.262,86	204.262,86	4.149.831,26
29.05.2017	501227	501227	IFAN	Izl.rm. 1227-05-91	22.12.2017	57.134,36	57.134,36	4.206.965,62
5.06.2017	501281	501281	IFAN	Izl.rm. 1281-05-91	25.12.2017	6.911,31	6.911,31	4.213.876,93
6.06.2017	501290	501290	IFAN	Izl.rm. 1290-05-91	1.01.2018	11.914,95	11.914,95	4.225.791,88
8.06.2017	501313	501313	IFAN	Izl.rm. 1313-05-91	2.01.2018	37.398,75	37.398,75	4.263.190,63
8.06.2017	501314	501314	IFAN	Izl.rm. 1314-05-91	4.01.2018	1.390,35	1.390,35	4.264.580,98
9.06.2017	501320	501320	IFAN	Izl.rm. 1320-05-91	4.01.2018	144.094,23	144.094,23	4.408.675,21
13.06.2017	501360	501360	IFAN	Izl.rm. 1360-05-91	5.01.2018	4.204,28	4.204,28	4.412.879,49
19.06.2017	501373	501373	IFAN	Izl.rm. 1373-05-91	9.01.2018	4.570,80	4.570,80	4.417.450,29
19.06.2017	501381	501381	IFAN	Izl.rm. 1381-05-91	15.01.2018	58.542,16	58.542,16	4.475.992,45
20.06.2017	501401	501401	IFAN	Izl.rm. 1401-05-91	15.01.2018	2.802,85	2.802,85	4.478.795,30
21.06.2017	501424	501424	IFAN	Izl.rm. 1424-05-91	16.01.2018	53.889,47	53.889,47	4.532.684,77
23.06.2017	501441	501441	IFAN	Izl.rm. 1441-05-91	17.01.2018	8.947,57	8.947,57	4.541.632,34
29.06.2017	501488	501488	IFAN	Izl.rm. 1488-05-91	19.01.2018	4.204,28	4.204,28	4.545.836,62
4.07.2017	501520	501520	IFAN	Izl.rm. 1520-05-91	22.01.2018	163.126,53	163.126,53	4.708.963,15
4.07.2017	501521	501521	IFAN	Izl.rm. 1521-05-91	30.01.2018	16.841,07	16.841,07	4.725.804,22
5.07.2017	501522	501522	IFAN	Izl.rm. 1522-05-91	30.01.2018	47.372,99	47.372,99	4.773.177,21
6.07.2017	501519	501519	IFAN	Izl.rm. 1519-05-91	31.01.2018	12.968,33	12.968,33	4.786.145,54
10.07.2017	501547	501547	IFAN	Izl.rm. 1547-05-91	1.02.2018	2.587,25	2.587,25	4.788.732,79
13.07.2017	501569	501569	IFAN	Izl.rm. 1569-05-91	5.02.2018	66.880,32	66.880,32	4.855.613,11
13.07.2017	501570	501570	IFAN	Izl.rm. 1570-05-91	8.02.2018	2.802,85	2.802,85	4.858.415,96
13.07.2017	501571	501571	IFAN	Izl.rm. 1571-05-91	8.02.2018	3.090,32	3.090,32	4.861.506,28
14.07.2017	501584	501584	IFAN	Izl.rm. 1584-05-91	8.02.2018	15.152,17	15.152,17	4.876.658,45
17.07.2017	501596	501596	IFAN	Izl.rm. 1596-05-91	9.02.2018	37.457,60	37.457,60	4.914.116,05
17.07.2017	501597	501597	IFAN	Izl.rm. 1597-05-91	12.02.2018	20.178,14	20.178,14	4.934.294,19
17.07.2017	501598	501598	IFAN	Izl.rm. 1598-05-91	12.02.2018	6.911,31	6.911,31	4.941.205,50
20.07.2017	501606	501606	IFAN	Izl.rm. 1606-05-91	12.02.2018	733,05	733,05	4.941.938,55
20.07.2017	501608	501608	IFAN	Izl.rm. 1608-05-91	14.02.2018	2.802,85	2.802,85	4.944.741,40
21.07.2017	501615	501615	IFAN	Izl.rm. 1615-05-91	14.02.2018	9.019,43	9.019,43	4.953.760,83
25.07.2017	501632	501632	IFAN	Izl.rm. 1632-05-91	15.02.2018	12.630,80	12.630,80	4.966.391,63
25.07.2017	501635	501635	IFAN	Izl.rm. 1635-05-91	19.02.2018	11.593,80	11.593,80	4.977.985,43
					19.02.2018	25.692,81	25.692,81	5.003.678,24

AGROCHEM-MAKS d.o.o., Trg žrtava fašizma 6, Zagreb 10000, Hrvatska, tel: 01/6608 633, 6608 634, 6608 635; fax: 01 6608 632;

www.agrochem-maks.com, IBAN: HR6524840081105904521; OIB: 74907633394

Stranica 2

Obrada podataka 4D Wand Informacijski sustav: www.4d.hr

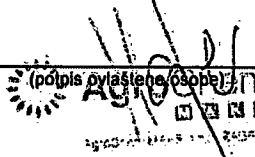
Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080510099. Temeljni kapital društva iznosi 14.020.000,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Emir Guščić

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
28.07.2017	501646	501646	IFAN	Izl.rn. 1646-05-91	22.02.2018	3.317,91	3.317,91	5.006.996,15
28.07.2017	501647	501647	IFAN	Izl.rn. 1647-05-91	22.02.2018	2.771,71	2.771,71	5.009.767,86
28.07.2017	501648	501648	IFAN	Izl.rn. 1648-05-91	22.02.2018	12.025,91	12.025,91	5.021.793,77
31.07.2017	501661	501661	IFAN	Izl.rn. 1661-05-91	26.02.2018	148.081,62	148.081,62	5.169.875,39
31.07.2017	501666	501666	IFAN	Izl.rn. 1666-05-91	26.02.2018	19.512,16	19.512,16	5.189.387,55
4.08.2017	501670	501670	IFAN	Izl.rn. 1670-05-91	1.03.2018	1.789,51	1.789,51	5.191.177,06
23.08.2017	501703	501703	IFAN	Izl.rn. 1703-05-91	21.03.2018	21.571,38	21.571,38	5.212.748,44
28.08.2017	501706	501706	IFAN	Izl.rn. 1706-05-91	26.03.2018	26.855,08	26.855,08	5.239.603,52
31.08.2017	501719	501719	IFAN	Izl.rn. 1719-05-91	29.03.2018	21.841,09	21.841,09	5.261.444,61
31.08.2017	501720	501720	IFAN	Izl.rn. 1720-05-91	29.03.2018	27.038,64	27.038,64	5.288.483,25
5.03.2018	500115	500115	IFAN	Izl.rn. 115-05-91	4.04.2018	65.663,35	65.663,35	5.354.146,60
12.09.2017	501733	501733	IFAN	Izl.rn. 1733-05-91	9.04.2018	6.904,12	6.904,12	5.361.050,72
15.03.2018	500167	500167	IFAN	Izl.rn. 167-05-91	14.04.2018	31.135,61	31.135,61	5.392.186,33
20.03.2018	500218	500218	IFAN	Izl.rn. 218-05-91	19.04.2018	12.761,33	12.761,33	5.404.947,66
28.03.2018	500288	500288	IFAN	Izl.rn. 288-05-91	27.04.2018	46.105,72	46.105,72	5.451.053,38
29.09.2017	501749	501749	IFAN	Izl.rn. 1749-05-91	27.04.2018	4.994,83	4.994,83	5.456.048,21
3.04.2018	500320	500320	IFAN	Izl.rn. 320-05-91	3.05.2018	18.381,26	18.381,26	5.474.429,47
6.04.2018	200130	200130	IFAN	Izl.rn. 130-02-91	6.05.2018	14.035,82	14.035,82	5.488.465,29
10.04.2018	500448	500448	IFAN	Izl.rn. 448-05-91	10.05.2018	19.449,88	19.449,88	5.507.915,17
10.04.2018	500450	500450	IFAN	Izl.rn. 450-05-91	10.05.2018	10.780,20	10.780,20	5.518.695,37
13.04.2018	500452	500452	IFAN	Izl.rn. 452-05-91	13.05.2018	38.305,64	38.305,64	5.557.001,01
17.04.2018	200214	200214	IFAN	Izl.rn. 214-02-91	17.05.2018	29.318,77	29.318,77	5.586.319,78
18.04.2018	500454	500454	IFAN	Izl.rn. 454-05-91	18.05.2018	344.750,80	344.750,80	5.931.070,58
19.04.2018	500581	500581	IFAN	Izl.rn. 581-05-91	19.05.2018	58.209,49	58.209,49	5.989.280,07
20.04.2018	200237	200237	IFAN	Izl.rn. 237-02-91	20.05.2018	26.627,09	26.627,09	6.015.907,16
25.04.2018	500681	500681	IFAN	Izl.rn. 681-05-91	25.05.2018	20.302,71	20.302,71	6.036.209,87
27.04.2018	200283	200283	IFAN	Izl.rn. 283-02-91	27.05.2018	20.087,11	20.087,11	6.056.296,98
27.04.2018	500647	500647	IFAN	Izl.rn. 647-05-91	27.05.2018	12.152,88	12.152,88	6.068.449,86
27.04.2018	500648	500648	IFAN	Izl.rn. 648-05-91	27.05.2018	14.359,23	14.359,23	6.082.809,09
4.05.2018	500810	500810	IFAN	Izl.rn. 810-05-91	2.06.2018	5.131,38	5.131,38	6.087.940,47
25.05.2018	500156	500156	IFD	Izl.rn. 156-05-99	4.06.2018	88.356,16	88.356,16	6.176.296,63
13.11.2017	501788	501788	IFAN	Izl.rn. 1788-05-91	11.06.2018	17.763,37	17.763,37	6.194.060,00
16.05.2018	200325	200325	IFAN	Izl.rn. 325-02-91	15.06.2018	19.823,59	19.823,59	6.213.883,59
16.05.2018	500812	500812	IFAN	Izl.rn. 812-05-91	15.06.2018	42.366,16	42.366,16	6.256.249,75
21.05.2018	500813	500813	IFAN	Izl.rn. 813-05-91	20.06.2018	6.911,31	6.911,31	6.263.161,06
21.05.2018	500814	500814	IFAN	Izl.rn. 814-05-91	20.06.2018	9.306,91	9.306,91	6.272.467,97
22.05.2018	500811	500811	IFAN	Izl.rn. 811-05-91	21.06.2018	11.895,00	11.895,00	6.284.362,97
29.05.2018	501113	501113	IFAN	Izl.rn. 1113-05-91	28.06.2018	6.911,31	6.911,31	6.291.274,28
18.06.2018	501298	501298	IFAN	Izl.rn. 1298-05-91	18.07.2018	2.770,51	2.770,51	6.294.044,79
19.06.2018	200543	200543	IFAN	Izl.rn. 543-02-91	19.07.2018	20.733,92	20.733,92	6.314.778,71
19.06.2018	501313	501313	IFAN	Izl.rn. 1313-05-91	19.07.2018	3.413,73	3.413,73	6.318.192,44
2.07.2018	501394	501394	IFAN	Izl.rn. 1394-05-91	1.08.2018	2.770,51	2.770,51	6.320.962,95
10.07.2018	501468	501468	IFAN	Izl.rn. 1468-05-91	9.08.2018	2.501,01	2.501,01	6.323.463,96
						<b>6.573.463,96</b>	<b>6.323.463,96</b>	<b>6.323.463,96</b>

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Agrochem-Maks d.o.o.

  
(potpis ovlaštene osobe)

Za ABUNDAN d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

AGROCHEM-MAKS d.o.o., Trg žrtava fašizma 6, Zagreb 10000, Hrvatska, tel: 01/6608 633, 6608 634, 6608 635; fax: 01 6608 632,

www.agrochem-maks.com; IBAN: HR6524840081105904521; OIB: 74907633394

Stranica 3

Obrada podataka 4D Wand Informacijski sustav: www.4d.hr

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 089518098. Temeljni kapital društva iznosi 14.020.000,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Emil Gušić

**PREDMET:**

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 6.12.2018.

**AGROCHEM-MAKS d.o.o.**

Trg žrtava fašizma 6, 10 000 Zagreb

Tel: +358 1 6608 633; Fax: +385 1 6608 632

IBAN: HR6524840081105904521

OIB: 74907633394

e-mail: renata.valent@agrochem-maks.com

Web: www.agrochem-maks.com

Konto: 1310  
 Sifra: 000029  
 Tel/Fax: (+385 44) 658 063/658 288

Komitent  
 OIB: 27461541024

ABUNDAN d.o.o.  
 Sv. Mihaela 19  
 44316 Ludina

**Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000029 sljedeće stanje:**

Datum	Vezni dok	Lok.dok	Kl.dok	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
15.02.2017		SB 031	IZV	Pozajmica (250.000,00)	15.02.2017	150.000,00	150.000,00	150.000,00
						150.000,00	150.000,00	150.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Agrochem-Maks d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)  
  
 AgroChem  
 MAKS d.o.o. ZAGREB

Za ABUNDAN d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

AGROCHEM-MAKS d.o.o., Trg žrtava fašizma 6, Zagreb 10000, Hrvatska, tel: 01/6608 633; 6608 634; 6608 635; fax: 01 6608 632.

www.agrochem-maks.com, IBAN: HR6524840081105904521, OIB: 74907633394

Stranica: 1

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu; MBS: 080516096. Temejni kapital društva iznosi 14.020.000,00 kuna i upisani su u cijelosti. Uprava: Emil Guščić

**AGROCHEM-MAKS d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, (u daljnjem tekstu Prodavatelj) kojeg zastupa direktor gospodin Emil Guščić**

**ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, (u daljnjem tekstu Kupac) kojeg zastupa direktor gospodin Zorislav Kiš**

zaključili su dana 26.01.2017.

## **UGOVOR O PRODAJI SREDSTAVA ZA ZAŠTITU BILJA broj 14/2017**

### **Članak 1.**

#### **PREDMET UGOVORA**

Predmet ovog ugovora je prodaja proizvoda iz proizvodnog programa sredstava za zaštitu bilja Prodavatelja u 2017. godini.

### **Članak 2.**

#### **TIP I KVALITETA PROIZVODA**

Svi parametri proizvoda, kvaliteta, količina po jedinici pakiranja, način označavanja, ambalaža i drugo, određeni su prema standardu – dozvoli i zakonskoj regulativi.

### **Članak 3.**

#### **CIJENE I UGOVORENA VRIJEDNOST, VALUTNA KLAUZULA**

Cijene proizvoda su VELEPRODAJNE prema važećem cjeniku na dan otpreme, na paritetu fco utovareno u skladištu Prodavatelja. Cijene su izražene u kunama. U cijenama proizvoda nije uključen PDV, već se za isti uvećava račun.

Prodavatelj zadržava pravo izmjene cijena sukladno promjeni srednjeg tečaja EUR-a po tečajnoj listi NBH iznad odnosa 1 EUR=7,7000 kn na dan podmirjenja računa (virmanskim uplatama ili na dan dospijeca mjenica ili dr. sredstvima plaćanja). U navedenom slučaju Prodavatelj će ispostaviti terećenje Kupcu za nastale tečajne razlike koje je Kupac dužan podmiriti u roku od 8 dana.

Prodavatelj zadržava pravo primjene ISTE valutne klauzule i za sva nenaplaćena potraživanja.

Ugovorena vrijednost roba je minimalno 12.000.000 kuna po veleprodajnim cijenama bez PDV-a cjenika za 2017. godinu.

### **Članak 4.**

#### **OSNOVNI RABAT**

Prodavatelj će odobriti Kupcu osnovni rabat u visini 47% odmah na fakturi.

Rabat se obračunava na način da se Veleprodajna cijena umanjuje za ugovoreni rabat.

### **Članak 5.**

#### **RABAT ZA RANU NARUDŽBU**

Kupac ima pravo na ostvarenje rabata za ranu narudžbu kako slijedi:

<b>Rabat za ranu narudžbu</b>	
do 15.2.	3%
od 16.2. do 10.3.	2%
od 11.3. do 31.3.	1%

Navedeni rabat izračunava se na način da se zbroji na osnovni rabat iz čl.4 (npr. 47% + 3% iznosi ukupno 50% na fakturi) Kupac će dostaviti Prodavatelju PISMENO izbor roba za ranu narudžbu po proizvodu i količini i ista će biti rezervirana za Kupca koju je on obvezan kupiti.

Ukoliko Kupac ne „povuče“ robu a ista se proda drugim Kupcima, Prodavatelj nije odgovoran za neostvareni rabat za ranu narudžbu

Ista roba može se povlačiti odmah ili sukcesivno prema potrebama Kupca te će se prilikom fakturiranja odobriti rabat za ranu narudžbu.

#### Članak 6.

##### FAKTURIRANJE I PLAĆANJE

Isporučena roba će se fakturirati sukcesivno, odnosno sukladno narudžbama kupca.

Valuta za svu isporučenu robu iznosi 210 dana.

Kupac može ostvariti rabat za prijevremeno plaćanje sukladno slijedećoj tablici:

Rabat za prijevremeno plaćanje (broj dana nakon izdavanja robe)	
Avans (plaćanje prije isporuke)	12%
1-30 dana	11%
31-60 dana	10%
61-90 dana	9%
91-120 dana	8%
121-150 dana	6%
151-180 dana	3%

Navedeni rabat iz gornje navedene tablice izračunava se na način da se veleprodajna cijena umanjiti za osnovni rabat + rabat za ranu narudžbu = neto cijena, koja se potom umanjuje za rabat za prijevremeno plaćanje shodno danu uplate (casa scontto).

Kupac nema pravo na ostvarenje navedenog rabata ukoliko ima dospjelih nepodmirenih obveza.

Avansno plaćanje biti će prikazano odmah na fakturi dok će rabat za kasnija a prijevremena plaćanja biti odobren naknadnim odobrenjem kojim će se umanjiti ukupan preostali dug kupca ukoliko on postoji.

Za sva plaćanja nakon isteka valute označene na računima, Prodavatelj će teretiti kupca zakonskom zateznom kamatom.

#### Članak 7.

##### OSIGURANJE PLAĆANJA

Kupac će dostaviti Prodavatelju slijedeće instrumente osiguranja plaćanja,:

**Nominirane mjenice u iznosu ukupnog duga**

**Hipoteka na nekretnine u dogovoru s Prodavateljem (stanovi u Zagrebu, voćnjaci)**

## Članak 8.

### NARUČIVANJE I ISPORUKA ROBE

Kupac će robu naručivati pismenim narudžbenicama posebno za svaku isporuku. Prodavatelj se obvezuje da će iste isporučiti po naručenim količinama, isključivo po transportnim pakiranjima. U protivnom stranke će razmotriti i sporazumno utvrditi mogućnost zamjene ugovorenih proizvoda drugim odgovarajućim proizvodima i dogovoriti novu dinamiku isporuke.

Roba se smatra preuzetom Fco utovareno u skladištu Prodavatelja u Zagrebu – Radnička cesta 173p i/ili Semeljci skladište PZ Osatina

Eventualno zakašnjenje u isporuci od 15 dana neće se smatrati kršenjem ovog ugovora.

Prodavatelj snosi rizik slučajne propasti ili oštećenja stvari iz članka 1. ovog ugovora do predaje Kupcu, a s predajom rizik prelazi na Kupca.

## Članak 9.

### VIŠA SILA

Prodavatelj se oslobađa obveze jedne ili više isporuka naručene robe u slučaju više sile predviđene općim uzancama za promet roba.

Osim tih slučajeva višom silom će se smatrati i iznenadni veliki kvarovi na postrojenjima za proizvodnju ili velik poremećaj na tržištu.

U slučaju nastupanja više sile Prodavatelj mora pravovremeno izvijestiti Kupca.

## Članak 10.

### OSTALI UVJETI PRODAJE

Ambalaža je nepovratna i uračunata je u cijenu robe. Prodavatelj se obavezuje zbrinuti svu svoju ambalažu u skladu sa zakonom o postupanju s opasnim otpadom.

Ako Kupac ustanovi materijalne nedostatke robe, dužan je o tome izvijestiti Prodavatelja bez odgađanja, tj. u roku od 2 dana od primitka robe i dostaviti mu odgovarajuće dokumente u najbržem mogućem roku. O skrivenim nedostacima Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja čim ih ustanovi tj. bez odgađanja, ali u svakom slučaju u roku 30 dana od preuzimanja robe.

Prodavatelj ne odgovara za nedostatke koji su Kupcu bill poznati ili su mu uz potrebnu pažnju trebali biti poznati u vrijeme sklapanja ugovora, niti za nedostatke koji su posljedica nestručne upotrebe proizvoda.

## Članak 11.

### NESPORAZUMI

Sva pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom, rješavat će se prema zakonu o obveznim odnosima i drugim pozitivnim zakonskim propisima.

Za slučaj spora nadležan je sud u mjestu Prodavatelja.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednako valjana primjerka od kojih je po 1 (jedan) za svaku stranku.

ZA AGROCHEM-MAKS d.o.o. :



AgroChem MAKS d.o.o. ZAGREB

Emil Guščić

ZA ABUNDAN d.o.o.:

  
A B U N D A N Slav Kriš  
za trgovinu, proizvodnju i usluge  
VELIKA LUDINA, Vidmanjk Sv. Mihaela 19

**AGROCHEM-MAKS d.o.o.**, Zagreb, Kneza Borne 14 (u daljnjem tekstu **Prodavatelj**) kojeg zastupa direktor, gospodin Emil Guščić

**ABUNDAN d.o.o.**, Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, (u daljnjem tekstu **Kupac**) kojeg zastupa direktor gospodin Zorislav Kiš

zaključili su dana 26.01.2017.

## UGOVOR O PRODAJI FOLIJARNIH GNOJIVA broj 14/2017

### Članak 1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je prodaja proizvoda iz proizvodnog programa folijarnih gnojiva Prodavatelja u sezoni 2017. godine.

### Članak 2. TIP I KVALITETA PROIZVODA

Svi parametri proizvoda, kvaliteta, količina po jedinici pakiranja, način označavanja, ambalaža i drugo, određeni su prema standardu – dozvoli i zakonskoj regulativi.

### Članak 3. CIJENE I UGOVORENA VRIJEDNOST, VALUTNA KLAUZULA

Cijene proizvoda su VELEPRODAJNE prema važećem cjeniku na dan otpreme, na paritetu fco utovareno u skladištu Prodavatelja. Cijene su izražene u kunama. U cijenama proizvoda nije uključen PDV, već se za isti uvećava račun.

Prodavatelj zadržava pravo izmjene cijena sukladno promjeni srednjeg tečaja EUR-a po tečajnoj listi NBH iznad odnosa 1 EUR=7,700 kn na dan podmirenja računa (virmanskim uplatama ili na dan dospjeća mjenica ili dr. sredstvima plaćanja). U navedenom slučaju Prodavatelj će ispostaviti terećenje Kupcu za nastale tečajne razlike koje je Kupac dužan podmiriti u roku od 8 dana.

Prodavatelj zadržava pravo primjene ISTE valutne klauzule i za sva nenaplaćena potraživanja.

Ugovorena vrijednost roba je minimalno 100.000,00 kuna vrijednosti po veleprodajnim cijenama.

### Članak 4. OSNOVNI RABAT

Prodavatelj će odobriti Kupcu osnovni rabat u visini 20% na fakturi. Kupac je dužan preuzeti robe u minimalnom iznosu kako je navedeno u Članku 3.

### Članak 5. RABAT ZA RANU NARUDŽBU

Kupac ima pravo na ostvarenje rabata za ranu narudžbu kako slijedi:

Rabat za ranu narudžbu	
do 15.2.	3%
od 16.2. do 10.3.	2%
od 11.3. do 31.3.	1%

Navedeni rabat izračunava se na način da se zbroji na osnovni rabat iz čl.4 (npr. 20% + 3% iznosi ukupno 23% na fakturi) Kupac će dostaviti Prodavatelju PISMENO izbor roba za ranu narudžbu po proizvodu i količini i ista će biti rezervirana za Kupca koju je on obvezan kupiti.

Ukoliko Kupac ne „povuče“ robu a ista se proda drugim Kupcima, Prodavatelj nije odgovoran za neostvareni rabat za ranu narudžbu

Ista roba može se povlačiti odmah ili sukcesivno prema potrebama Kupca te će se prilikom fakturiranja odobriti rabat za ranu narudžbu.

#### Članak 6.

##### FAKTURIRANJE I PLAĆANJE

Isporučena roba će se fakturirati sukcesivno, odnosno sukladno narudžbama kupca.

Valuta za svu isporučenu robu iznosi 210 dana.

Kupac može ostvariti rabat za prijevremeno plaćanje sukladno slijedećoj tablici:

Rabat za prijevremeno plaćanje (broj dana nakon izdavanja robe)	
Avans (plaćanje prije isporuke)	12%
1-30 dana	11%
31-60 dana	10%
61-90 dana	9%
91-120 dana	8%
121-150 dana	6%
151-180 dana	3%

Navedeni rabat iz gornje navedene tablice izračunava se na način da se veleprodajna cijena umanjuje za osnovni rabat + rabat za ranu narudžbu = neto cijena, koja se potom umanjuje za rabat za prijevremeno plaćanje shodno danu uplate (casa sconto).

Kupac nema pravo na ostvarenje navedenog rabata ukoliko ima dospjelih nepodmirenih obveza.

Avansno plaćanje biti će prikazano odmah na fakturi dok će rabat za kasnija a prijevremena plaćanja biti odobren naknadnim odobrenjem kojim će se umanjiti ukupan preostali dug kupca ukoliko on postoji.

Za sva plaćanja nakon isteka valute označene na računima, Prodavatelj će teretiti kupca zakonskom zateznom kamatom.

#### Članak 7.

##### OSIGURANJE PLAĆANJA

Kupac će prije isporuke dostaviti Prodavatelju slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

**Nominirane mjenice u iznosu ukupnog duga**

**Hipoteka na nekretnine u dogovoru s Prodavateljem (stanovi u Zagrebu, voćnjaci)**

Kupac nema pravo izbora načina osiguranja plaćanja bez suglasnosti Prodavatelja. Ako dužnik – Kupac ne ispuni bilo koju dospjelu obvezu po ovom ugovoru, dužnik – Kupac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuje Prodavatelja da isti može u svrhu naplate dospjelog iznosa po ovom Ugovoru iskoristiti bilo koju mjenicu (zadužnicu) podnošenjem iste na naplatu banci kod koje Kupac ima otvoren glavni račun.

#### Članak 8.

##### NARUČIVANJE I ISPORUKA ROBE

Kupac će robu naručivati pismenim narudžbenicama posebno za svaku isporuku. Prodavatelj se obvezuje da će ugovorene robe isporučiti po naručenim količinama. U protivnom stranke će razmotriti i sporazumno utvrditi mogućnost zamjene ugovorenih proizvoda drugim odgovarajućim proizvodima i dogovoriti novu dinamiku isporuke.

Roba se smatra preuzetom Fco utovareno u skladištu Prodavatelja.

Eventualno zakašnjenje u isporuci od 15 dana neće se smatrati kršenjem ovog ugovora.

Prodavatelj snosi rizik slučajne propasti ili oštećenja stvari iz članka 1. ovog ugovora do predaje Kupcu, a s predajom rizik prelazi na Kupca.

**Članak 9.**  
**VIŠA SILA**

Prodavatelj se oslobađa obveze jedne ili više isporuka naručene robe u slučaju više sile predviđene općim uzancama za promet roba.

Osim tih slučajeva višom silom će se smatrati i iznenadni veliki kvarovi na postrojenjima za proizvodnju ili velik poremećaj na tržištu.

U slučaju nastupanja više sile Prodavatelj mora pravovremeno izvijestiti Kupca.

**Članak 10.**  
**OSTALI UVJETI PRODAJE**

Ambalaža je nepovratna i uračunata je u cijenu robe.

Ako Kupac ustanovi materijalne nedostatke robe, dužan je o tome izvijestiti Prodavatelja bez odgađanja, tj. u roku od 2 dana od primitka robe i dostaviti mu odgovarajuće dokumente u najbržem mogućem roku. O skrivenim nedostacima Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja čim ih ustanovi tj. bez odgađanja, ali u svakom slučaju u roku 2 mjeseci od preuzimanja robe.

Prodavatelj ne odgovara za nedostatke koji su Kupcu bili poznati ili su mu uz potrebnu pažnju trebali biti poznati u vrijeme sklapanja ugovora, niti za nedostatke koji su posljedica nestručne upotrebe proizvoda.

**Članak 11.**  
**NESPORAZUMI**

Sva pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom, rješavat će se prema zakonu o obveznim odnosima i drugim pozitivnim zakonskim propisima.


Za slučaj spora nadležan je sud u mjestu Prodavatelja.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednako valjana primjerka od kojih je po 1 (jedan) za svaku stranku.

**ZA AGROCHEM-MAKS d.o.o. :**

  
**AgroChem**  
**MAKS**  
AgroChem MAKS d.o.o. ZAGREB

**ZA ABUNDAN d.o.o.:**

  
**ABUNDAN d.o.o.**  
za trgovinu, posredništvo i Zvonimir Kiš  
VELIKA LUDINA, Vidričica 19

**AGROCHEM-MAKS d.o.o.**, Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, OIB: 74907633394 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) kojeg zastupa: direktor, gospodin **Emil Guščić**

**ABUNDAN d.o.o.**, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024 (u daljnjem tekstu: **Kupac**) kojeg zastupa: direktor, gospodin **Zorislav Kiš**

zaključili su dana 24.01.2018.

## **UGOVOR O DISTRIBUCIJI SREDSTVA ZA ZAŠTITU BILJA 29/2018**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

- 1.1. Predmet ovog ugovora je prodaja proizvoda iz proizvodnog programa sredstava za zaštitu bilja Prodavatelja u 2018. godini (dalje u tekstu: „Proizvod“ ili „roba“).
- 1.2. Sukladno uvjetima navedenim u ovom Ugovoru, Prodavatelj ovim daje Kupcu ne-ekskluzivno pravo distribucije i prodaje proizvoda na teritoriju Republike Hrvatske. Kupac se u svakom trenutku smatra nezavisnim izvršiteljem koji proizvode kupuje za vlastiti račun radi preprodaje trećim osobama.
- 1.3. Svi parametri Proizvoda: kvaliteta, količina po jedinici pakiranja, način označavanja, ambalaža i drugo, određeni su prema standardu – dozvoli i zakonskoj regulativi.

### **OBVEZE I ODGOVORNOST KUPCA**

#### **Članak 2.**

- 2.1. Kupac Proizvode stavlja na tržište, prodaje i distribuira na vlastiti rizik i za vlastiti račun.
- 2.2. Nakon isporuke Proizvoda Kupac snosi punu odgovornost za sukladnost Proizvoda, rukovanje istim, prijevoz, skladištenje i korištenje u skladu s primjenjivim propisima.
- 2.3. Kupac je dužan Prodavatelja osloboditi odgovornosti i zaštititi od svih tužbenih zahtjeva trećih osoba koji bi proizašli ili nastali u svezi s bilo kakvim postupkom, radnjama ili nepoduzimanjem radnji od strane Kupca kao i drugim okolnostima nakon isporuke, uključujući, ali ne ograničavajući se na: prodaju, rukovanje, uporabu ili nepropisnu uporabu Proizvoda, osim kad su takvi tužbeni zahtjevi trećih osoba utemeljeni na grubom nemaru Prodavatelja.

### **CIJENE I UGOVORENA VRIJEDNOST, VALUTNA KLAUZULA**

#### **Članak 3.**

- 3.1. Cijene proizvoda su veleprodajne prema važećem cjeniku na dan otpreme, utvrđene kao kunska protuvrijednost cijene u eurima, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan potpisivanja Ugovora. PDV nije uključen u cijenu.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju rasta eura u odnosu na kunu za više od 3% tijekom razdoblja između ispostavljanja fakture i ugovorenog roka plaćanja, Kupac biti dužan Prodavatelju platiti razliku na temelju dodatne fakture koju će Prodavatelj ispostaviti Kupcu.
- 3.3. Procjena ugovorene vrijednosti robe je 2.000.000 kuna vrijednosti po veleprodajnim cijenama.
- 3.4. Prodavatelj zadržava pravo primjene valutne klauzule iz stavka 2. ovog članka i za sva nenaplaćena potraživanja.

## RABATI

### Članak 4.

4.1. Prodavatelj će odobriti Kupcu osnovni rabat prema sljedećem:

Rabat za promet	
500.001 - 1.000.000	43%
1.000.001 - 5.000.000	44%
>5.000.000	45%

Kupac je dužan preuzeti robe u minimalnom iznosu kako je navedeno u članku 3.3. ovog Ugovora. Kupac i Prodavatelj su se usuglasili da startni rabat na fakturi shodno ugovorenoj vrijednosti iz čl. 3.3. ovog ugovora iznosi 44% a na asortimanu folijarnih gnojiva 20%.

4.2. Kupac ima pravo na ostvarenje rabata za ranu narudžbu (u tekućoj godini) kako slijedi:

Rabat za ranu narudžbu	
do 16.2. do 23:59	3%
od 17.2. do 9.3. do 23:59	2%
od 10.3. do 30.3. do 23:59	1%

4.3. Navedeni rabat izračunava se na način da se zbroje rabati navedeni u stavku 1. i 2. ovog članka (npr. 44% + 3% iznosi ukupno 47% na fakturi).

4.4. Kupac može ostvariti pravo na rabat iz stavka 2. ovog članka ukoliko pismeno obavijesti Prodavatelja o izboru Proizvoda za ranu narudžbu isključivo po proizvodu i količini kako je Kupac zatražio. Kupcu će biti rezervirana mogućnost navedenog rabata ukoliko navedena roba bude raspoloživa. Ukoliko Kupac kupi veću količinu od one koju je zatražio u rokovima za rabat, tada se za navedenu robu neće obračunavati rabat za ranu narudžbu naveden u stavku 2. ovog članka.

4.5. Prodavatelj ne odgovara Kupcu da dobavljalivost i raspoloživost Proizvoda s rabatima navedenim u članku, a Kupac potpisom ovog ugovora to potvrđuje.

4.6. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je dužan pratiti naručeni Proizvod, te prihvaća da Prodavatelj zadržava pravo da navedeni Proizvod proda drugim kupcima, te u tom slučaju Kupac nema pravo na rabat za ranu narudžbu.

4.7. Radi pojašnjenja ovog članka ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj izlazi Kupcu u susret budući da mu omogućava rabate za ranu narudžbu no ne zahtijeva točne rokove preuzimanja Proizvoda,
- da će Kupac dostaviti izbor roba za ranu narudžbu po proizvodu i količini u formularu koji će e-mailom dostaviti Prodavatelju;
- da će roba u popunjenom formularu biti rezervirana za Kupca koju je on obvezan kupiti
- da Kupac prihvaća da za navedenim Proizvodom postoji velika potražnja i da mora samostalno voditi računa o vremenu kad isti prispje u skladišta Prodavatelja, budući da se svi navedeni Proizvodi prodaju po načelu „tko prvi dođe“ i postoji mogućnost da će isti Proizvod biti prodat drugom Kupcu,
- da se Prodavatelj ne smatra odgovornim za neisporuku Proizvoda ukoliko Kupac ne bude djelovao pravovremeno i ne preuzme navedeni Proizvod prije drugih eventualnih kupaca i da Kupac neće potraživati nikakvu štetu od Prodavatelja ukoliko Prodavatelj ne bude u mogućnosti isporučiti navedeni Proizvod.

## FAKTURIRANJE I PLAĆANJE

### Članak 5.

- 5.1. Svaku isporuku proizvoda Kupac se obvezuje platiti u valuti 30 dana na što Prodavatelj odobrava rabat za prijevremeno plaćanje u iznosu od 11%
- 5.2. Navedeni rabat izračunava se na način da se veleprodajna cijena umanjuje za osnovni rabat + rabat za ranu narudžbu = neto cijena, koja se potom umanjuje za rabat za prijevremeno plaćanje shodno danu uplate (casa scontto ili avansno plaćanje).
- 5.3. Za sva plaćanja nakon isteka valute označene na računima, Prodavatelj će teretiti kupca zakonskom zateznom kamatom.

## ZAŠTITA POVJERLJIVIH INFORMACIJA

### Članak 6.

- 6.1. Uz izuzetak informacija koje se odnose na uporabu ugovorenih Proizvoda koje treba dati svojim vlastitim kupcima, Kupac mora u strogoj tajnosti držati sve komercijalne informacije o Proizvodima (nabavnu cijenu, uvezenu količinu itd.) te informacije o Prodavatelju i ovom Ugovoru. (Povjerljive informacije).
- 6.2. Kupac se obvezuje da Povjerljive informacije neće otkriti bilo kojoj trećoj strani, osim ako zakon to traži. Ove obveze ostaju na snazi i 5 (pet) godina nakon prestanka valjanosti ovog Ugovora.

## TRAJANJE I RASKID UGOVORA

### Članak 7.

- 7.1. Ugovor stupa na snagu nakon što ga ugovorne strane potpišu i ostaje na snazi do dana 31.12.2018. .
- 7.2. U slučaju neispunjavanja obveza (prekršaj) od strane jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo poslati obavijest o tom prekršaju, te ukoliko druga ugovorna strana ne ispravi navedeni nedostatak u roku od 15 (petnaest) dana od dostave te obavijesti, ugovorna strana koja je obavijest poslala ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću u bilo kojem trenutku nakon toga, pod uvjetom da navedeni prekršaj i dalje traje.
- 7.3. Ukoliko neka od ugovornih strana postane insolventna, pod blokadom ili izvrši prijenos imovine u korist drugih vjerovnika ili ako se protiv nje pokrene stečajni postupak ili predstečajni postupak ili ako bude imenovan prinudni upravitelj nad imovinom ugovorne strane ili ako jedna ugovorna strana dođe u situaciju otežanog poslovanja u kojem ne može redovno ispunjavati svoje obveze a takve informacije budu javno dostupne, druga ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor putem pisane obavijesti o raskidu upućene drugoj ugovornoj strani.
- 7.4. Ukoliko Kupac ne bi poštovao obvezu čuvanja povjerljivih informacija iz članka 6. ovog Ugovora ovaj se Ugovor trenutno raskida, o čemu će Prodavatelj uputiti obavijest Kupcu, koji nema pravo ni na kakvu naknadu u tom slučaju.
- 7.5. Prodavatelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor ukoliko dođe do negativne promjene u sastavu ili visini temeljnog kapitala Kupca, što bi Prodavatelja navelo da smatra da više ne postoje uvjeti za suradnju jer bi ona bila protivna ekonomskim interesima Kupca.
- 7.6. Nakon raskida Ugovora, sva nepodmirena dugovanja odmah dospijevaju na naplatu.

## OSIGURANJE PLAĆANJA

### Članak 8.

- 8.1. Kupac će prije isporuke dostaviti Prodavatelju slijedeće instrumente osiguranja plaćanja: jednu blanco zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i jednu blanco mjenicu.
- 8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo pokrenuti naplatu cjelokupnog svog potraživanja s kamatama i troškovima temeljem zadužnice i/ili mjenice, ukoliko obveze iz ovog Ugovora ne budu ispunjene sukladno rokovima navedenim u čl. 4. Ugovora.
- 8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve potraživanja Prodavatelja koja će nastati temeljem ovog Ugovora osigurana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) i zasnivanjem založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste (plivajuća hipoteka), OV-4121/17 od 5.4.2017.

## **NARUČIVANJE I ISPORUKA ROBE**

### **Članak 9.**

- 9.1. Kupac će robu naručivati pismenim narudžbenicama posebno za svaku isporuku. Prodavatelj se obvezuje da će ugovorene robe isporučiti po naručenim količinama. U protivnom stranke će razmotriti i sporazumno utvrditi mogućnost zamjene ugovorenih proizvoda drugim odgovarajućim proizvodima i dogovoriti novu dinamiku isporuke.
- 9.2. Roba se smatra preuzetom kada je utovarena u skladištu Prodavatelja.
- 9.3. Eventualno zakašnjenje u isporuci od 15 dana neće se smatrati kršenjem ovog ugovora.
- 9.4. Prodavatelj snosi rizik slučajne propasti ili oštećenja Proizvoda do predaje Kupcu, a s predajom rizik prelazi na Kupca.

## **OBAVIJESTI**

### **Članak 10.**

- 10.1. Sve obavijesti u svezi s ovim Ugovorom moraju se slati preporučenim pismom ili elektroničkim sredstvima na mail [renata.valent@agrochem-maks.com](mailto:renata.valent@agrochem-maks.com) ili faksom. Sve obavijesti poslani preporučenim pismom smatrat će se uredno dostavljenima istekom trećeg dana od dana predaje preporučenog pisma pružatelju poštanskih usluga, ukoliko je to pismeno poslano na adresu navedenu u ovom ugovoru ili adresu navedenu u sudskom registru.

## **PRODAJA ROBE ISPOD NABAVNE CIJENE**

### **Članak 11.**

- 11.1. Potpisom ovog Ugovora Kupac potvrđuje kako je svjestan da se odredbom stavka 1. članka 64. Zakona o trgovini, prodaja robe ispod njezine nabavne cijene s poreznom na dodanu vrijednost smatra nepoštenim trgovanjem, te kako je navedeno postupanje utuzivo sukladno odredbi članka 65. Zakona o trgovini.

## **VIŠA SILA**

### **Članak 12.**

- 12.1. Prodavatelj se oslobađa obveze jedne ili više isporuka naručene robe u slučaju više sile predviđene općim uzancama za promet roba.
- 12.2. Osim tih slučajeva višom silom će se smatrati i iznenadni veliki kvarovi na postrojenjima za proizvodnju ili velik poremećaj na tržištu.
- 12.3. U slučaju nastupanja više sile Prodavatelj mora pravovremeno izvijestiti Kupca.

## **OSTALI UVJETI PRODAJE**

### **Članak 13.**

- 13.1. Ambalaža je nepovratna i uračunata je u cijenu robe.
- 13.2. Ako Kupac ustanovi materijalne nedostatke ili manjkove robe, dužan je o tome izvijestiti Prodavatelja bez odgađanja, tj. u roku od 5 dana od primitka/preuzimanja robe i dostaviti mu odgovarajuće dokumente u najbržem mogućem roku. O skrivenim nedostacima Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja čim ih ustanovi tj. bez odgađanja, ali u svakom slučaju u roku od 2 mjeseca od preuzimanja robe.
- 13.3. Prodavatelj ne odgovara za nedostatke koji su Kupcu bili poznati ili su mu uz potrebnu pažnju trebali biti poznati u vrijeme sklapanja ugovora, niti za nedostatke koji su posljedica nestručne upotrebe proizvoda.

**NESPORAZUMI:**

**Članak 14.**

14.1. Sva pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom, rješavat će se prema Zakonu o obveznim odnosima i drugim pozitivnim zakonskim propisima:

14.2. Za slučaj spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Prodavatelja.

14.3. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednako valjana primjerka od kojih je po 1 (jedan) za svaku stranku.

**ZA AGROCHEM-MAKS d.o.o.:**

**ZA ABUNDAN d.o.o.:**



Emil Guščić



Zorislav Kis

Temeljem članka 307., a u svezi s člancima 300. i 301. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16),

**ZALOGOPRIMAC:**

**AGROCHEM-MAKS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Grad Zagreb, Trg žrtava fašizma 6, OIB: 74907633394 zastupano po prokuristu Franji Guščiću (dalje u tekstu: Zalogoprimac)**

**I-ZALOGODAVAC:**

**ABUNDAN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (kao I-zalogodavac),**

**II-ZALOGODAVAC:**

**FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (kao II-zalogodavac),**

**III-ZALOGODAVAC:**

**Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662 (kao III-zalogodavac)**

**IV-ZALOGODAVAC:**

**Tamara Pleić, Velika Ludina, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, OIB: 42914393814 (kao IV-zalogodavac)**

sklopili su u Zagrebu dana 05.04.2017. (petogtravnjadvjetisućesedamnaeste) godine sljedeći

**SPORAZUM O OSIGURANJU  
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA(HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
UKUPNOSTI POKRETNINA  
ODREĐENE VRSTE (plivajuća hipoteka)**

**Članak 1.**

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:

(A) da su Zalogoprimac i I-zalogodavac u stalnom poslovnom odnosu temeljem ugovora o prodaji sredstava za zaštitu bilja i ugovora o prodaji folijarnih gnojiva u kojim ugovorima se Zalogoprimac nalazi u ulozi Prodavatelja, a I-zalogodavac u ulozi Kupca. Godišnja prosječna veleprodajna vrijednost robe koju Zalogoprimac ispostavi I-zalogodavcu iznosi 10.000.000.00 kn (desetmilijuna kuna).

(B) da radi osiguranja potraživanja u iznosu od 10.000.000,00 kn (desetmilijuna kuna), a koji iznos predstavlja godišnju prosječnu veleprodajnu vrijednost robe koju Zalogoprimac proda I-zalogodavcu, I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac ovim Sporazumom zasnivaju založno pravo na nekretninama iz članka 7. (sedmog) ovog Sporazuma, koje su u vlasništvu I-zalogodavca, članka 8. (osmog) ovog Sporazuma, koje nekretnine su u vlasništvu II-zalogodavca, članka 9. (devetog) ovog Sporazuma, koje nekretnine su u vlasništvu III-zalogodavca i članka 10. (desetog) ovog Sporazuma, koje nekretnine su u vlasništvu IV-zalogodavca, kao i na ukupnosti pokretnina iz članka 11. (jedanaestog), koje pokretnine su u vlasništvu I-zalogodavca, sve za korist Zalogoprimca, kao osiguranje plaćanja gore navedenog iznosa.

### Članak 2.

I-zalogodavac izjavljuje i jamči Zalogoprimcu da:

- (a) je isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 7. (sedmog) ovog Sporazuma kao i ukupnosti pokretnina iz čl. 11. (jedanaestog) ovog Sporazuma;
- (b) je ovaj Sporazum s njegove strane valjano sklopljen, te da predstavlja zakonite, valjane i obvezujuće obveze I-zalogodavca, koje su ovršive prema njima u skladu sa zakonom i uvjetima ovog Sporazuma;
- (c) nikakva daljnja odobrenja ili radnje bilo koje vrste nisu niti će biti potrebne za valjano sklapanje, provedbu i ispunjenje obveza I-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma;
- (d) sklapanje, provedba i ispunjenje obveza od strane I-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma ne zahtijeva suglasnost ili odobrenje bilo kojeg vjerovnika I-zalogodavca, te isto neće biti u suprotnosti ili predstavljati povredu ili slučajeve neispunjenja obveza ovog Sporazuma ili vrijeđati bilo koju odredbu bilo kojeg ugovora, zakona, pravila, propisa, naredbe, naloga, presude, mjere, odluke, pravorijeka ili arbitražne odluke primjenjive naspram Zalogodavca;
- (e) ne postoje radnje, postupci ili zahtjevi koji su u tijeku ili, prema najboljem znanju I-zalogodavca predstojeći, pogrešna procjena kojih bi mogla imati nepovoljan materijalni učinak na njihovu mogućnost ispunjenja obveza temeljem ovog Sporazuma, ili utjecati na njegovu valjanost ili ovršivost.

### Članak 3.

II-zalogodavac izjavljuje i jamči Zalogoprimcu da:

- (f) je isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 8. (osmog) ovog Sporazuma;
- (g) je ovaj Sporazum s njegove strane valjano sklopljen, te da predstavlja zakonite, valjane i obvezujuće obveze II-zalogodavca, koje su ovršive prema njima u skladu sa zakonom i uvjetima ovog Sporazuma;
- (h) nikakva daljnja odobrenja ili radnje bilo koje vrste nisu niti će biti potrebne za valjano sklapanje, provedbu i ispunjenje obveza I-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma;
- (i) sklapanje, provedba i ispunjenje obveza od strane II-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma ne zahtijeva suglasnost ili odobrenje bilo kojeg vjerovnika II-zalogodavca, te isto neće biti u suprotnosti ili predstavljati povredu ili slučajeve neispunjenja obveza ovog Sporazuma ili vrijeđati bilo koju odredbu bilo kojeg ugovora, zakona, pravila,

Zoki

propisa, naredbe, naloga, presude, mjere, odluke, pravorijeka ili arbitražne odluke primjenjive naspram Zalogodavca; -----

- (j) ne postoje radnje, postupci ili zahtjevi koji su u tijeku ili, prema najboljem znanju II-zalogodavca predstojeći, pogrešna procjena kojih bi mogla imati nepovoljan materijalni učinak na njihovu mogućnost ispunjenja obveza temeljem ovog Sporazuma, ili utjecati na njegovu valjanost ili ovršivost.-----

#### Članak 4.

III-zalogodavac izjavljuje i jamči Zalogoprimcu da: -----

- (k) je isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 9. (devetog) ovog Sporazuma-----

- (l) je ovaj Sporazum s njegove strane valjano sklopljen, te da predstavlja zakonite, valjane i obvezujuće obveze III-zalogodavca, koje su ovršive prema njima u skladu sa zakonom i uvjetima ovog Sporazuma;-----

- (m) nikakva daljnja odobrenja ili radnje bilo koje vrste nisu niti će biti potrebne za valjano sklapanje, provedbu i ispunjenje obveza III-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma;-----

- (n) sklapanje, provedba i ispunjenje obveza od strane III-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma ne zahtijeva suglasnost ili odobrenje bilo kojeg vjerovnika III-zalogodavca, te isto neće biti u suprotnosti ili predstavljati povredu ili slučajeve neispunjenja obveza ovog Sporazuma ili vrijeđati bilo koju odredbu bilo kojeg ugovora, zakona, pravila, propisa, naredbe, naloga, presude, mjere, odluke, pravorijeka ili arbitražne odluke primjenjive naspram III-zalogodavca;-----

- (o) ne postoje radnje, postupci ili zahtjevi koji su u tijeku ili, prema najboljem znanju III-zalogodavca predstojeći, pogrešna procjena kojih bi mogla imati nepovoljan materijalni učinak na njihovu mogućnost ispunjenja obveza temeljem ovog Sporazuma, ili utjecati na njegovu valjanost ili ovršivost.-----

#### Članak 5.

IV-zalogodavac izjavljuje i jamči Zalogoprimcu da: -----

- (p) je isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 10. (desetog) ovog Sporazuma-----

- (q) je ovaj Sporazum s njegove strane valjano sklopljen, te da predstavlja zakonite, valjane i obvezujuće obveze IV-zalogodavca, koje su ovršive prema njima u skladu sa zakonom i uvjetima ovog Sporazuma;-----

- (r) nikakva daljnja odobrenja ili radnje bilo koje vrste nisu niti će biti potrebne za valjano sklapanje, provedbu i ispunjenje obveza IV-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma;-----

- (s) sklapanje, provedba i ispunjenje obveza od strane IV-zalogodavca temeljem ovog Sporazuma ne zahtijeva suglasnost ili odobrenje bilo kojeg vjerovnika I-zalogodavca, te isto neće biti u suprotnosti ili predstavljati povredu ili slučajeve neispunjenja obveza ovog Sporazuma ili vrijeđati bilo koju odredbu bilo kojeg ugovora, zakona, pravila, propisa, naredbe, naloga, presude, mjere, odluke, pravorijeka ili arbitražne odluke primjenjive naspram Zalogodavca;-----

Z. Ki

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

- (t) ne postoje radnje, postupci ili zahtjevi koji su u tijeku ili, prema najboljem znanju IV-zalogodavca predstojeći, pogrešna procjena kojih bi mogla imati nepovoljan materijalni učinak na njihovu mogućnost ispunjenja obveza temeljem ovog Sporazuma, ili utjecati na njegovu valjanost ili ovršivost.

### Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dospijeva:-----

15 (petnaest) dana nakon dana na koji je Zalogoprimac odaslao obavijest I-zalogodavcu da je iznos potraživanja po izdanim, a neplaćenim računima prema I-zalogodavcu prešao iznos od 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna), a koji dan i iznos Zalogoprimac dokazuje preslikom upućene obavijesti I-zalogodavcu, izvatom iz poštanske knjige i ovjerenim izvatom iz otvorenih stavaka kupca za I-zalogodavca -----

ili-----

15 (petnaest) dana nakon dana na koji je Zalogoprimac odaslao obavijest I-zalogodavcu da je u zakašnjenju plaćanja po pojedinom računu izdanom u tekućoj kalendarskoj godini na ime I-zalogodavca više od 60 (šezdeset) dana, a koji dan i iznos Zalogoprimac dokazuje preslikom upućene obavijesti I-zalogodavcu, izvatom iz poštanske knjige i ovjerenim izvatom iz otvorenih stavaka kupca za I-zalogodavca.

### Članak 7.

I-zalogodavac je vlasnik sljedećih nekretnina i to u sljedećem dijelu:-----

nekretnine upisane u zk.ul. 196 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označena kao kč.br. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul. 935 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označene kao kč.br. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA, površine 2000 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul. 932 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Ruškovića, označene kao kč.br. 2705/15, VINOGRAD I PAŠNJAK i kč.br. 2705/16, PAŠNJAK STARI DRUM I BUKEVELJE, ukupne površine 77444 m2. -----

### Članak 8.

II-zalogodavac je vlasnik sljedećih nekretnina i to u sljedećem dijelu:-----

nekretnine upisane u zk.ul. 1850 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označena kao kč.br. 4810/5, VOĆNJAK STARO POLJE, ukupne površine 77134 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul.1897 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4810/6, VOĆNJAK STARO POLJE, površine 65488 m2,-----

nekretnine upisane u zk.ul. 1924 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4810/7, VOĆNJAK STARO POLJE i kč.br. 4810/23,

Zvi

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*

VOĆNJAK STARO POLJE, ukupne površine 46897 m2.

### Članak 9.

III-zalogodavac je vlasnik sljedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zk.ul. 2929 zk odjela u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Granešina, označena kao 185. Suvlasnički dio: 386/100000, dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. Katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svjetloplavom sačastom šrafurom, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom kč.br. 2986/795, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, ukupne površine 2210 m2.

nekretnine upisane u zk.ul. 2929 zk odjela u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Granešina, označena kao 7. Suvlasnički dio: 128/100000, garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažna parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom kč.br. 2986/795, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, ukupne površine 2210 m2.

½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 8366 zk odjela u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, označena kao 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtna površina 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtna površina 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtna površina 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom zk.č.br. 3591, STAMBENO POSLOVNE ZGRADE BR. 105 I DVORIŠTA, TRNJANSKA CESTA, ukupne površine 842 m2.

### Članak 10.

IV-zalogodavac je vlasnik sljedećih nekretnina i to u sljedećem dijelu:

nekretnine upisane u zk.ul. 907 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označene kao kč.br. 1007/3, VOĆNJAK GREDE i kč.br. 1007/4, VOĆNJAK GREDE, ukupne površine 28.234 m2.

nekretnine upisane u zk.ul.1955 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4805/31, VOĆNJAK STARO POLJE, površine 36545 m2,

nekretnine upisane u zk.ul. 1841 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4805/29, VOĆNJAK STARO POLJE i kč.br. 4805/30, PAŠNJAK STARO POLJE, ukupne površine 25024 m2,

### Članak 11.

II-zalogodavac je vlasnik sljedeće ukupnosti pokretnina određene vrste:

-5880 (pettisućaosamstoosamdeset) komada boks paleta proizvođača Palbox, Model: 110/Fa s paletnom podnicom, vanjske mjere 1200x1000x785 mm, težina 39 kg (tridesetdevetkilograma), izrađenih od polietilena visoke gustoće stabiliziranog na UV zrake, koje se koriste za skladištenje i čuvanje prehrambenih proizvoda, pojedinačne

*Zeki*

*[Signature]*

*[Signature]*

vrijednosti 600,00 kn (šesto kuna), a koje boks palete se čuvaju u poslovnoj zgradi I-zalagodavca na adresi Zagrebačka 2a, Velika Ludina, tj. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 196 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označenoj kao kč.br. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B-PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m2.-----

### Članak 12.

Zalogoprimac, I-zalagodavac, II-zalagodavac, III-zalagodavac i IV-zalagodavac suglasni su da se radi osiguranja naplate novčane tražbine Zalogoprimca iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu I-, II- i IV-zalagodavaca koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, kao i na nekretninama u vlasništvu III-zalagodavca koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao i na pokretninama u vlasništvu II-zalagodavca, i to -----

### u k n j i ž b o m

založnog prava za korist Zalogoprimca na sljedećim nekretninama i u dijelu kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 196 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označena kao kč.br. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul.935 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označene kao kč.br. 1620/5, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA, površine 2000 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul.932 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Ruškovića, označene kao kč.br. 2705/15, VINOGRAD I PAŠNJAK i kč.br. 2705/16, PAŠNJAK STARI DRUM I BUKEVELJE, ukupne površine 77444 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul. 1850 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označena kao kč.br. 4810/5, VOĆNJAK STARO POLJE, ukupne površine 77134 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul.1897 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4810/6, VOĆNJAK STARO POLJE, površine 65488 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul. 1924 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4810/7, VOĆNJAK STARO POLJE i kč.br. 4810/23, VOĆNJAK STARO POLJE, ukupne površine 46897 m2, -----

nekretnine upisane u zk.ul. 2929 zk odjela u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Granešina, označena kao 185. Suvlasnički dio: 386/100000, dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. Katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svjetloplavom sačastom šrafurom, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom kč.br. 2986/795, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, ukupne površine 2210 m2-----

nekretnine upisane u zk.ul. 2929 zk odjela u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Granešina, označena kao 7. Suvlasnički dio: 128/100000, garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja:

Z. K.

garažna parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom kč.br. 2986/795, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, ukupne površine 2210 m<sup>2</sup>,-----

½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 8366 zk odjela u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, označena kao 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtna površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtna površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtna površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom zk.č.br. 3591, STAMBENO POSLOVNE ZGRADE BR. 105 I DVORIŠTA, TRNJANSKA CESTA, ukupne površine 842 m<sup>2</sup>,-----

nekretnine upisane u zk.ul. 907 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označene kao kč.br. 1007/3, VOĆNJAK GREDE i kč.br. 1007/4, VOĆNJAK GREDE, ukupne površine 28.234 m<sup>2</sup>,-----

nekretnine upisane u zk.ul.1955 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4805/31, VOĆNJAK STARO POLJE, površine 36545 m<sup>2</sup>,-----

nekretnine upisane u zk.ul. 1841 zk u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Katoličko Selišće, označene kao kč.br. 4805/29, VOĆNJAK STARO POLJE i kč.br. 4805/30, PAŠNJAK STARO POLJE, ukupne površine 25024 m<sup>2</sup>-----

te -----

#### u p i s o m

založnog prava na sljedećoj ukupnosti pokretnina:-----

5880 (pettisućaoamstoosamdeset) komada boks paleta proizvođača Palbox, Model: 110/Fa s paletnom podnicom, vanjske mjere 1200x1000x785 mm, težina 39 kg (tridesetdevetkilograma), izrađenih od polietilena visoke gustoće stabiliziranog na UV zrake, koje se koriste za skladištenje i čuvanje prehrambenih proizvoda, pojedinačne vrijednosti 600,00 kn (šesto kuna), a koje boks palete se čuvaju u poslovnoj zgradi I-zalogodavca na adresi Zagrebačka 2a, Velika Ludina, tj. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 196 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označenoj kao kč.br. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B-PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m<sup>2</sup>-----

u glavnu knjigu Upisnika prava založnih prava pokretnina koji se vodi kod Financijske Agencije i to kao osiguranje tražbine Zalogoprimca u iznosu od 10.000.000,00 kn (desetmilijuna kuna). -----

#### Članak 13.

Uknjižbom založnog prava (hipoteke) u zemljišne knjige Zalogoprimac stječe založno pravo na nekretnini iz članka 7. (sedmog), 8. (osmog), 9. (devetog) i 10. (desetog) ovog Sporazuma, a upisom založnog prava na ukupnosti pokretnina u glavnu knjigu Upisnika prava založnih prava pokretnina koji se vodi kod Financijske Agencije stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina iz članka 11. (jedanaestog) ovog Sporazuma. -----

ki

*Ala*

*g*

#### Članak 14.

I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac se obavezuju da će pisanim putem obavijestiti Zalogoprimca o namjeravanom otuđenju ili opterećenju nekretnina iz članka 7. (sedmog), 8. (osmog), 9. (devetog) i 10. (desetog) ovog Sporazuma sve dok je u korist Zalogoprimca na istoj zasnovano založno pravo (hipoteka).

I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac će dopustiti Zalogoprimcu i predstavnicima Zalogoprimca (uključujući, bez ograničenja, svakom pravnom savjetniku ili konzultantu angažiranom od strane Zalogoprimca) da pristupi nekretnini i pripadajućim dokumentima koji mogu biti relevantni za ostvarivanje prava Zalogoprimca temeljem ovog Sporazuma.

Nadalje, I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac se obavezuju:

- (a) bez odgode izvijestiti Zalogoprimca o bilo kojem događaju ili okolnosti za koju se može razumno očekivati da bi mogla imati negativni materijalni učinak na sredstvo osiguranja zasnovano ovim Sporazumom;
- (b) suzdržati se od bilo kakvih radnji ili propusta, svrha kojih ili učinak je smanjenje vrijednosti zaloga zasnovanog ovim Sporazumom.

#### Članak 15.

Zalogoprimac i I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac te IV-zalogodavac su suglasni da radi provedbe ovog Sporazuma javni bilježnik solemnizira ovaj Sporazum, sukladno čl. 59 (pedesetdevet) st. 3 (tri) Zakona o javnom bilježništvu.

I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac te IV-zalogodavac su suglasni da javni bilježnik na pisani zahtjev Zalogoprimca na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, nakon što mu se Zalogoprimac obrati sa takvim zahtjevom i predoči dokumentaciju navedenu u članku 6. (šestog) ovog Sporazuma navodeći da je nastupila okolnost iz članka 6. (šestog) ovog Sporazuma, te da je iz navedenog razloga tražbina navedena u članku 1. (prvog) ovog Sporazuma dospjela.

#### Članak 16.

I-zalogodavac, II-zalogodavac i IV-zalogodavac ovime neopozivo ovlašćuju Zalogoprimca da bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja izvrši uknjižbu založnog prava (hipoteka) na nekretninama iz čl. 7. (sedmog), 8. (osmog) i 10. (desetog) ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel u Kutini.

III-zalogodavac ovime neopozivo ovlašćuje Zalogoprimca da bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja izvrši uknjižbu založnog prava (hipoteka) na nekretninama iz čl. 9. (devetog) ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### Članak 17.

Potpisani i solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave i I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac suglasni su da temeljem njega Zalogoprimac može na nekretninama iz članka 7. (sedmog), 8. (osmog), 9. (devetog) i 10. (desetog) ovog Sporazuma, neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate novčane tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

W

2 ki

Alr 8

9

Svaka obavijest, zahtjev ili ostali kontakt koji se ima izvršiti temeljem ovog Sporazuma bit će u pisanom obliku. Takva obavijest, zahtjev ili kontakt smatrat će se valjano danim ili učinjenim kada je dostavljen ručno, preporučenom poštom, registriranim dostavljačem ili elektroničkom poštom stranci od koje je zahtijevano ili kojoj je dopušteno da bude dana ili učinjena na gore navedenim adresama ugovornih strana ili kojoj drugoj adresi koju je ta strana dostavila putem obavijesti strani koja daje ili čini takvu obavijest, zahtjev ili kontakt.

U slučaju bilo kakvih izmjena adresa stranaka svaka strana je obvezna drugu izvijestiti o navedenim izmjenama u pisanom obliku.

#### Članak 18.

Ovaj će Sporazum obvezivati slijednike strana ovog Sporazuma te će stupiti na snagu u korist Zalogoprimca, njegovih slijednika i cesionara.

Zalogodavac ne mogu ustupiti bilo koju od obveza preuzetih temeljem ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Zalogoprimca, njihovih slijednika i cesionara.

Zalogoprimac može prodati, ustupiti, izvršiti novaciju ili na koji drugi način raspolagati svim ili dijelom svojih prava i obveza iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Zalogodavca.

#### Članak 19.

Na ovaj Sporazum primjenjuje se materijalno pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno pravo.

#### Članak 20.

Svi sporovi iz ovog Sporazuma ili u vezi s ovim Sporazumom, uključujući (bez ograničenja) i sporove u vezi s nastankom, valjanošću, povredom i/ili prestankom ovog Sporazuma, bit će povjereni na rješavanje stvarno nadležnom sudu na čijem području se nalazi nekretnina.

#### Članak 21.

Sve troškove vezane uz solemnizaciju ovog Sporazuma snosi Zalogoprimac. Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) jednakovaljanih primjeraka od kojih I-zalogodavcu pripada 1 (jedan), II-zalogodavcu pripada 1 (jedan), III-zalogodavcu pripada 1 (jedan), IV-zalogodavcu pripada 1 (jedan), Zalogoprimcu 3 (tri), dok jedan ostaje kod javnog bilježnika.

#### Članak 22.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma I-zalogodavac, II-zalogodavac, III-zalogodavac i IV-zalogodavac i ovlaštenu predstavnik Zalogoprimca isti vlastoručno potpisuju.

lei

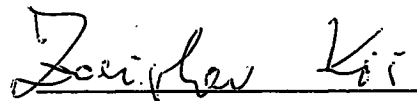
 9



**ZALOGOPRIMAC:**

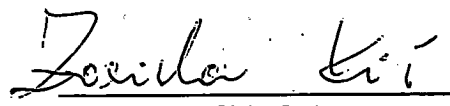
  
 **AgroChem**  
M A K S  
AGROCHEM-MAKS d.o.o. AgroChem MAKS u.o.o. ZAGREB  
**Franjo Guščić, prokurtist**

**I-ZALOGODAVAC:**

  
**ABUNDAN d.o.o.**  
**Zorislav Kiš, direktor**

**ABUNDAN d.o.o.**  
za trgovinu, proizvodnju i usluge  
VELIKA LUDINA, Vidrenik sv. Mihela 18

**II-ZALOGODAVAC:**


  
**FRUCTUS d.o.o.**  
**Zorislav Kiš, direktor**

**FRUCTUS d.o.o.**  
za poljoprivrednu proizvodnju,  
trgovinu i usluge  
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

**III-ZALOGODAVAC:**

  
**Zorislav Kiš**

**IV-ZALOGODAVAC:**

  
**Tamara Pleić**





Općinski sud za zemljišno knjižarstvo i odjel Kutina  
Izdat na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 196

Katastarska općina: 316369, VIDRENJAK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8580/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	415/2	GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA GOSPODARSKA ZGRADA -HLADNJAČA ZAGREBAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA K.B.2B -PORTIRNICA ZAGREBAČKA ULICA DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA			9600 1642 40 7918	
		UKUPNO:			9600	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3601/13  Na temelju odredbe čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11, 50/12) zabilježuje se da je za građevinu-hladnjaču za spremanje i pakiranje jabuka i poslovnu građevinu -portirnicu i trgovinu za prodaju proizvoda od jabuka izgrađene na kčbr. 415/2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostave u Popovači Klasa: UP/I- 361-05/13-01/08 Urbroj: 2176/01-12-2/2-13-8 od 24. lipnja 2013. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ABUNDAN D.O.O., OIB: 27461541024, VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1 Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-2079/12  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29. kolovoza 2012. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 29. kolovoza 2012. pod brojem OV-738/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od devetmilijunašestotisuća kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 1% godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, za korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	9.600.000,00 KN	
8.		
8.1 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-2465/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 140915334422 od 25. rujna 2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 26. rujna 2014. godine pod brojem OV- 1630/2014 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 kuna ( slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna ) uz ugovorene redovne kamate, koje su promjenjive, zatezne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, na nekretnine upisane u A za korist : <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	2.200.000,00 KN	
9.		
9.1 Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2966/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 141117039330 od 18.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 19. studenog 2014. godine pod brojem OV-1880/2014 uknjižuje se zajednička hipoteka (založno pravo) u iznosu od 360.000,00 EUR-a ( slovima : troistošezdesetisućaeura) u protivvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom, koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora na nekretnine upisane u AI za korist : <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	360.000,00 EUR	
9.2		
9.2 Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2966/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 141117039330 od 18.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 19. studenog 2014. godine pod brojem OV-1880/2014 zabilježuje se u glavnom zk. uložku broj 196 k.o. Vidrenjak da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom zk. ul. br. 935 k.o. Vidrenjak.		
10.		
10.1		
10.1 Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2967/14  Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19.11.2014.godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. studenog 2014. godine pod brojem OV- 1884/2014 uknjižuje se zajednička hipoteka ( založno pravo ) u iznosu od 200.000,00 EUR-a ( slovima: dvjestotisuća eura) u protivvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, na nekretnine upisane u AI, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	200.000,00 EUR	M
10.2		
10.2 Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2967/14  Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19.11.2014.godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. studenog 2014. godine pod brojem OV- 1884/2014 zabilježuje se u glavnom zk. ul. br. 196 k.o. Vidrenjak da je u sporednom zk. ul. br. 935 k.o. Vidrenjak zasnovana zajednička hipoteka.		g

20 ki

/ Or

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1 Zaprimito 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, u iznosu od 1.850.000,00 KN (milijunosamstopedesettisuća kuna), s redovnom kamatom, koja je fiksna, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	1.850.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
11.2 Zaprimito 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, zk.ul. broj 935 k.o. Vidrenjak i zk.ul.broj 932 k.o. Ruškovica		na 11.1

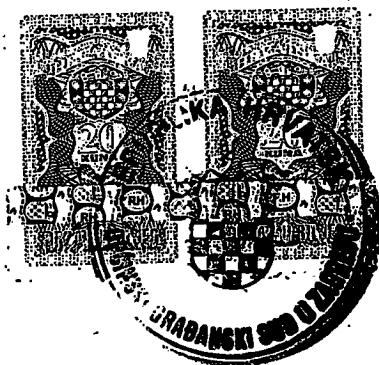
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24611/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ



Handwritten initials and signature.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinska uprava u Sisak  
**ZEMLJIŠNOKNJIŠNI ODJEL KUTINA**  
 Sta. Kutina, 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316369, VIDRENJAK

Broj ZK uložka: 935

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8580/2015

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1620/5	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I LIVADA			2000	Pripis iz uložka 370
		<b>UKUPNO:</b>			2000	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ABUNDAN D.O.O., OIB: 27461541024, VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-2079/12  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 120821378060 od 29. kolovoza 2012. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 29. kolovoza 2012. pod brojem OV-738/2012 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od devetmilijunašestotisuća kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 1% godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, za korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	9.600.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2966/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 141117039330 od 18.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 19. studenog 2014. godine pod brojem OV-1880/2014 uknjižuje se zajednička hipoteka ( založno pravo) u iznosu od 360.000,00 EUR-a ( slovima : troistošezdesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom, koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora, na nekretnine upisane u AI za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	360.000,00 EUR	

Zok

C

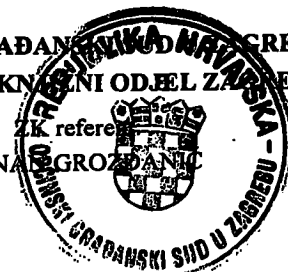
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2966/14  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 141117039330 od 18.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 19. studenog 2014. godine pod brojem OV-1880/2014 zabilježuje se u sporednom zk. ul. br. 935 k.o. Vidrenjak da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom zk. uložku broj 196 k.o. Vidrenjak.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2967/14  Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. studenog 2014. godine pod brojem OV-1884/2014 uknjižuje se zajednička hipoteka ( založno pravo ) u iznosu od 200.000,00 EUR-a ( slovima: dvjestotisuća eura ) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, na nekretnine upisane u AI za korist : <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2967/14  Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19.11.2014. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. studenog 2014. godine pod brojem OV-1884/2014 zabilježuje se u sporednom zk. ul. br. 935 k.o. Vidrenjak da je u glavnom zk. ul. br. 196 k.o. Vidrenjak zasnovana zajednička hipoteka.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, u iznosu od 1.850.000,00 KN (milijunostopedesettisuća kuna), s redovnom kamatom, koja je fiksna, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	1.850.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, zk.ul.broj 196 k.o. Vidrenjak. <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 24627/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŠNI ODEJEL ZA VIDRENJAKreferent  
ADNA GROZDANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 20.03.2017. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316300, RUŠKOVICA

Broj ZK uložka: 932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8580/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2705/15	VINOGRAD I PAŠNJAK			26146	Pripis iz uložka 923
2.	2705/16	PAŠNJAK STARI DRUM I BUKEVLJE			51298	Pripis iz uložka 923
		UKUPNO:			77444	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ABUNDAN D.O.O., OIB: 27461541024, VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2015. broj Z-909/15  Na temelju Ugovora o zakupu od 05.03.2013. godine potvrđenog pod brojem OV-567/2015 uknjižuje se pravo zakupa u trajanju od 20 godina na nekretnine upisane u AI za korist: <b>PLEIĆ TAMARE, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRTNIČKA ULICA 7</b>		
3.3	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  Prvenstveni red upisa: Z-909/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, IZJAVA BROJ: OV-2156/2015 02.11.2015, IZJAVA BROJ: OV-2155/2015 02.11.2015, IZJAVA BROJ: OV-11858/2015 02.11.2015, u prvenstvenom redu upisane uknjižbe prava zakupa pod brojem Z-909/15 u iznosu od 1.850.000,00 KN (milijunostopedesetisuća kuna), s redovnom kamatom, koja je fiksna, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>	1.850.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Katastarska općina: 316300, RUŠKOVICA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  Prvenstveni red upisa: Z-909/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 151022113420 POTVRĐEN POD BROJEM OV-2159/2015 26.10.2015, zk.ul.broj 196 k.o. Vidrenjak		na 3.3
3.5	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-8580/2015  Prvenstveni red upisa: Z-909/2015  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA BROJ: OV-2156/2015 02.11.2015, IZJAVA BROJ: OV-2155/2015 02.11.2015, IZJAVA BROJ: OV-11858/2015 02.11.2015, ispred uknjižbe tereta prava zakupa upisanog pod brojem Z-909/15		na 3.3

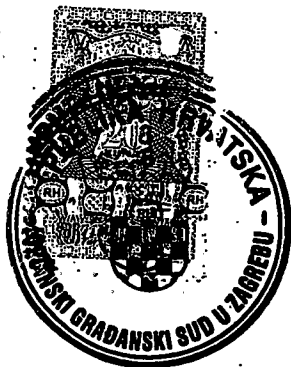
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26177/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ





15-03-2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2418/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134	
		UKUPNO:			77134	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna ( slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućaezdesetosamkuna ) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24629/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREBZK referent  
ADNAN GRADANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KUTINA

15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7340/2015

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/6	VOĆNJAK STARO POLJE			65488	Pripis iz uložka 1757
		<b>UKUPNO:</b>			65488	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-1525/09  Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 21. travnja 2009. Klasa: 320-01/09-01/47 Ur. broj: 2176/19-09-01/47 ovjerenog pod brojevima OV-2758/2009 i OV-2759/2009 na koji je suglasnost dalo Županijsko državno odvjetništvo u Sisku, Građansko-upravni odjel 02. travnja 2009. Broj: M-DO-107/09 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine u A za neisplaćeni dio ugovorene cijene odnosno za iznos od 526.860,46 kuna (petstodvadesetšeststisućaoamstošezdeset i 46/100 kuna) za korist: <b>REPUBLIKE HRVATSKE</b>	526.860,46 KN	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-7340/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1974 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 24630/2017

*Zurki*

*[Handwritten signature]*

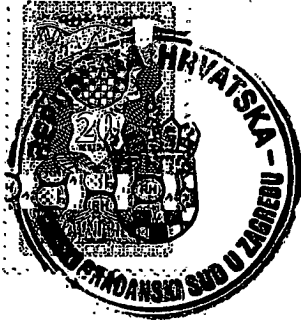
Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE



Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ



Handwritten mark or signature on the right side of the page.

Large handwritten signature at the bottom right of the page.

Handwritten initials 'Zu 4' at the bottom left corner.



REPUBLIKA HRVATSKA

Katastarski odjel Kutina  
ZEMLJIŠNOKNJIŠKI ODJEL KUTINA

15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2418/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE			40844	Pripis iz uložka 1216
2.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE			6053	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			46897	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna ( slovima: trimilijunačetristotridesetšesttisućašezdesetosamkuna ) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24631/2017

Ziki



Izdao:

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

ZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ



*Handwritten mark or signature on the right side of the page.*

*Handwritten signature or initials at the bottom right of the page.*

*Buki*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB

Stanj. broj: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 2929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21388/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
					1255	
					955	
		UKUPNO:			2210	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
185.	Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)	
	1. dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svjetloplavom sačastom šrafurom KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 185 (386/100000)		
1.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. 10. 2011. i punomoći br. 123/2011. i punomoći br. 125/11.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 3.436.068,00 HRK sa redovnom kamatnom stopom od 2,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	3.436.068,00 KN	ISTI KAO NAJE-7 SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  zabilježuje se da je zk ul 943 ko Vidrenjak, Općinski sud u Kutini određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 185 (386/100000)		

Zok

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49956/14  Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50752/13  Na temelju ugovora zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2013. i 2 (dvije) punomoći br.1894/2013 i br. 1895/2013 od 02. siječnja 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 197.080,42 eur (stodevedestsedamstisućai osamdeseteura i četrdesetdvacenta), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koji iznos je na dan 22. 10. 2013 iznosio 1.500.268,78 kn, što predstavlja iznos kredita u kunama, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	197.080,42 EUR	ISTI NA E-7

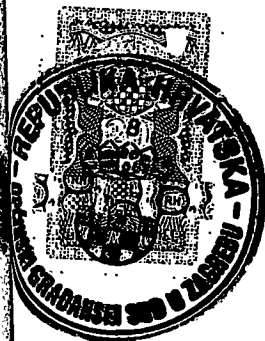
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 2-633/2017

Izdao:

ZK referent:

ADNAN GROZDANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
 ZEMLJIŠNOPRIVREMENI ODJEL ZAGREB  
 Stanje na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 2929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21388/2015  
 Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
					1255	
					955	
		UKUPNO:			2210	

B  
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
1.	garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela	
	KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA	

C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 7 (128/100000)		
1.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. 10. 2011. i punomoći br. 123/2011. i punomoći br. 125/11.uknjžuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 3.436.068,00 HRK sa redovnom kamatnom stopom od 2,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	3.436.068,00 KN	ISTI KAO NA E-185 SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  zabilježuje se da je zk ul 943 ko Vidrenjak, Općinski sud u Kutini određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 7 (128/100000)		

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 2929

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49956/14  Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50752/13  Na temelju ugovora zasnivanja založnog prava od 11. studenog 2013. i 2 (dvije) punomoći br. 1894/2013 i br. 1895/2013 od 02. siječnja 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 197.080,42 eur (stodevedestsedamtisućai osamdeseteura i četrdesetdvacenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koji iznos je na dan 22. 10. 2013 iznosio 1.500.268,78 kn, što predstavlja iznos kredita u kunama, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10</b>	197.080,42 EUR	ISTI NA.E-185

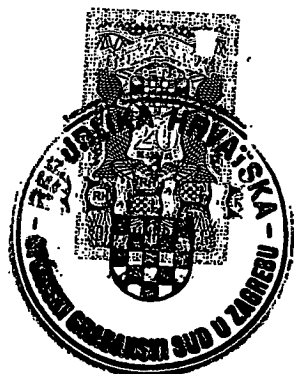
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24634/2017

Izdao:

ZK referent:

ADNAN GROZDANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKnjižni odjel Zagreb  
15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8366

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5308/2016  
Aktivne plombe: Z-27678/2016 (E-13)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3591	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA			842	
					690	
					152	
		UKUPNO:			842	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-12033/12	
3.1	Zabilježuje se da je za objekat sagrađen na kčbr. 3591 priložena pravomoćna Građevna dozvola (Klasa: UP/I-361-03/03-01/1504, Urbroj: 251-05-39/910-04-4) od 29. ožujka 2004. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-30698/05 i pravomoćna uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/06-01/77 Urbroj: 251-13-22/108-06-4) od 10. svibnja 2006. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-44914/06.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom 1/2 KIŠ ZORISLAV, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13 1/2 KIŠ ANA, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (15/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-32593/10  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.06.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 70.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s ugovorenom kamatom u iznosu od 8,75% godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	70.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 13 (15/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11. 10. 2011. i punomoći br. 123/2011. i punomoći br. 125/11.uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 3.436.068,00 HRK sa redovnom kamatnom stopom od 2,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	3.436.068,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49752/11  zabilježuje se da je zk ul 943 ko Vidrenjak, Općinski sud u Kutini određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 20.06.2016 u 09:00 pod brojem Z-27678/2016 (E-13) zaprimljen je prijedlog ANA KIŠ, OIB: 71705140934, CVJETNA ULICA 13, VELIKA LUDINA 44317 POPOVAČA, HRVATSKA, protustranke KIŠ ZORISLAV, 33597174662, sljedećeg sadržaja: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini u zk. 8366; podul. 13; k.o. Trnje, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24635/2017

Izdao:

ZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316369, VIDRENJAK

Broj ZK uložka: 907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7338/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1007/3	VOĆNJAK GREDE			15596	
2.	1007/4	VOĆNJAK GREDE			12638	
		UKUPNO:			28234	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRJNIČKA 7	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Priljeno: 13. prosinca 2004. br. Z. 3059/04  Na temelju ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 13. prosinca 1996. koji je podnesen na mišljenje Državnom pravobraniteljstvu u Sisku 21. siječnja 1997. broj M-12/97 uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine u AI za iznos od osamdesetjednatisučetnaest kuna i trideset lipa preračunato u DEM 22.767,5 prema srednjem tečaju NBH za korist: <b>REPUBLIKE HRVATSKE</b>	81.011,30 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 24636/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U SISKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

ZK revident:  
ADNAN GRADANIĆ



Z. Ki



13-03-2017

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1955

Broj zadnjeg dnevnika: Z-197/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4805/31	VOĆNJAK STARO POLJE			36545	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			36545	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRtničKA 7	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 24637/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREBZK referent:  
ADNAN GROZDANIĆ



15-88-200

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 15.03.2017. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7338/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A.

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4805/29	VOČNJAK STARO POLJE			13187	
2.	4805/30	PAŠNJAK STARO POLJE			11837	
		UKUPNO:			25024	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRTNIČKA 7	

C

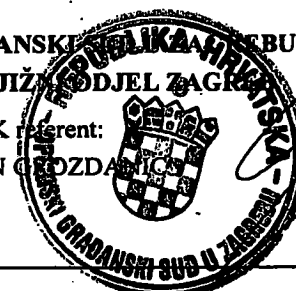
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno : 13. prosinca 2004. br. Z-3059/04 Na temelju Ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 13. prosinca 1996. koji je podnesen na mišljenje Državnom pravobraniteljstvu u Sisku 21. siječnja 1997. br. M-12/97 uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine u A za iznos od 81.011,30 kuna. ( osamdesetjednatisučajedanaest i 30/100 kuna , preračunato u DEM 22.767,5 prema srednjem tečaju NBH za korist : REPUBLIKE HRVATSKE	81.011,30 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 24638/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREBZK referent:  
ADNAN ČIŽDAK

Zuki

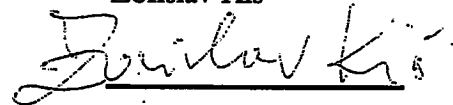
## IZJAVA

Ja, Zorislav Kiš, kao direktor trgovačkog društva **FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge**, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, Velika Ludina (Općina Velika Ludina), OIB: 65104739579, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem kako su sljedeće pokretnine:

- 5880 (pettisućaoamstoosamdeset) komada boks paleta proizvođača Palbox, Model: 110/Fa s paletnom podnicom, vanjske mjere 1200x1000x785 mm, težina 39 kg, izrađenih od polietilena visoke gustoće stabiliziranog na UV zrake, koje se koriste za skladištenje i čuvanje prehrambenih proizvoda, pojedinačne vrijednosti 600,00 kn (šesto kuna), a koje boks palete se čuvaju u poslovnoj zgradi u vlasništvu trgovačkog društva **ABUNDAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge**, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, Velika Ludina (Općina Velika Ludina), OIB: 27461541024, na adresi Zagrebačka 2a, Velika Ludina, tj. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 196 zk odjela u Kutini, Općinski sud u Sisku, k.o. Vidrenjak, označenj kao kč.br. 415/2, GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA, ukupne površine 9600 m2

vlasništvo trgovačkog društva **FRUCTUS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge**, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, Velika Ludina (Općina Velika Ludina), OIB: 65104739579.

Zorislav Kiš



**FRUCTUS d.o.o.**  
za poljoprivrednu proizvodnju,  
trgovinu i usluge  
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

U Zagrebu, 05. travnja 2017. godine



Zki

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I,  
potvrđujem da je:

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, direktor FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Velika Ludina (Općina Velika Ludina) Sv. Mihovila 19 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 120000110, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4120/17  
U Zagrebu, 05.04.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANICA HUKELJ

Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da su mi stranke:

- g. Franjo Guščić, OIB:57960218935 rođen 27.10.1982., Zagreb, Grad Zagreb, Sokolgradska ulica 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112278451 izdanu od PU Zagrebačka, prokurist AGROCHEM-MAKS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Trg žrtava fašizma 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080519096, OIB: 74907633394, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu

**Zalogoprimca**

- g. Zorislav Kiš, OIB:33597174662 rođen 15.02.1967., Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, direktor ABUNDAN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge sa sjedištem u Velika Ludina (Općina Velika Ludina) Vidrenjak, Svetog Mihaela 19 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Sisku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080263262, OIB: 27461541024, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu I Zalogodavca

- g. Zorislav Kiš, OIB:33597174662 rođen 15.02.1967., Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, direktor FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Velika Ludina (Općina Velika Ludina) Sv. Mihovila 19 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 120000110, OIB: 65104739579, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, u svojstvu II Zalogodavca

- g. Zorislav Kiš, OIB:33597174662 rođen 15.02.1967., Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina, u svojstvu III Zalogodavca

- gđa. Tamara Pleić, OIB:42914393814 rođena 24.09.1990., Velika Ludina, Velika Ludina, Obrtnička ulica 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112053196 izdanu od PP Kutina, u svojstvu IV Zalogodavca

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) i zasnivanjem založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste (plivajuća hipoteka) od 05.04.2017. g (petogtravnjadvjetisućesedamnaestogodine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršen uvid u Izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 196 k.o. Vidrenjak, zk.ul. 935 k.o. Vidrenjak, zk.ul. 932 k.o. Ruškovića, zk.ul. 1850 k.o. Katoličko selišće, zk.ul. 1897 k.o. Katoličko selišće, zk.ul. 1924 k.o. Katoličko selišće, zk.ul. 907 k.o. Vidrenjak, zk.ul. 1955 k.o. Katoličko selišće, zk.ul. 1841 k.o. Katoličko selišće, izdani od Općinskog suda u Sisku, zk odjela Kutina, zk.ul. 2929 k.o. Granešina i zk.ul. 8366 k.o. Trnje, izdani od zk odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te u Izjavu FRUCTUS d.o.o., od 05.04.2017., koji su prilog ovom Sporazumu.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

Strankama izdano 8 (osam) solemniziranih primjeraka sporazuma.

BROJ: OV-4121/17

U Zagrebu, 05.04.2017. (petittravnjadvjetisućesedamnaeste) JAVNI BILJEŽNIK

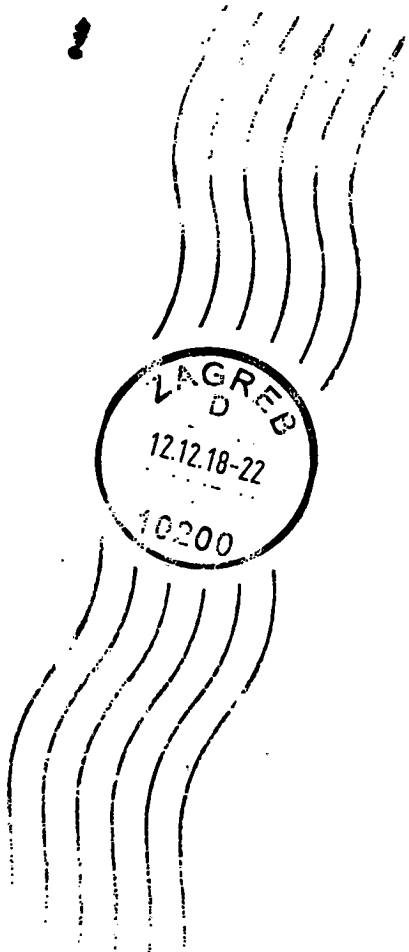
ANICA HUKELJ



za prvog bilježnika:  
prizjednik Nikola Gašić



M



FIDANQALISA XGERCALA

ULICA GNAJDA NUJOUKANA TO

10 000 QANQESB

498