



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ankica Šimčić

Durdevac, Trg sv. Jurja 1

OTPRAVAK

Posl. broj OU-30/2024.

Točka 2.

OTPRAVAK

Posl. broj OU-30/2024.

U Durdevcu, 26. 1. 2024. godine (dvadesetšestisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine).-----  
Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić iz Durdevca, Trg sv. Jurja 1, sudjelovala sam u sastavljanju  
dolje označenog ugovora između dolje navedenih ugovaratelja:-----

**PRODAVATELJICA:**-----

**1. MILENKA ŠIMUNIC iz Durdevca, Ljudevita Gaja 13, rođ. 19.10.1951. g., OIB:**  
78153039041, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u OI broj: 116760573 izdanu od PP  
Durdevac-----

**KUPAC:**-----

**2. ĐURO PETROVIĆ iz Mičetinca, Mičetinac 103, rođ. 3. 4. 1958. g., OIB:** 67951484187,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114456011 izdanu od PP  
Durdevac-----

Stranke izjavljuju da predamnom, javnim bilježnikom žele zaključiti **Ugovor o kupoprodaji  
nekretnina** i to između prodavateljice Milenke Šimunic, te kupca Đure Petrović.-----

Prodavateljica Milenka Šimunic jamči da je izvanknjižna vlasnica - posjednica nekretnina  
upisanih u Posjedovnom listu broj 878 k.o. Mičetinac, stečenih temeljem Rješenja o  
nasljeđivanju Posl. broj O-1199/2023 UPP-OS-182/2023-8 od 26. 1. 2024. godine  
(dvadesetšestisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) iza pok. Josipa Šimunic, koje se u  
preslici prilaže ovom aktu pod **A.**-----

Prodavateljica jamči da na predmetnim nekretninama, nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta  
niti prava trećih osoba, te nadalje u svezi ograničenja u raspolaganju imovinom propisanim  
Obiteljskim zakonom izjavljuje da je udovica.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i  
javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznala sam  
ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, utvrdila sam da imaju pravu i ozbiljnu volju za  
zaključenje niže navedenog ugovora, pa sam nakon toga, temeljem čl. 2. Zakona o javnom  
bilježništvu, u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Točka 1.

Prodavateljica MILENKA ŠIMUNIC iz Durdevca, Ljudevita Gaja 13, prodaje, predaje u posjed i  
vlasništvo kupcu ĐURI PETROVIĆ iz Mičetinca, Mičetinac 103, svoje nekretnine u  
izvanknjižnom vlasništvu - posjedu i to s pravom na utvrđenje prava vlasništva upisane u  
Posjedovni list broj 878 k.o. Mičetinac, kčbr. 1065/1, 1067/1, 1068/1, 1069/1, te kčbr. 1070,  
stečene temeljem Rješenja o nasljeđivanju Posl. broj O-1199/2023 UPP-OS-182/2023-8 od 5. 1.  
2024. godine (petisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) iza pok. Josipa Šimunic, te iste  
nekretnine prodaje zajedno sa svim stečenim pravima koja se ostvaruju pri Agenciji za plaćanja u  
poljoprivredi i ribarstvu i drugim nadležnim institucijama.-----

Kupac, ĐURO PETROVIĆ iz Mičetinca, Mičetinac 103, kupuje navedene nekretnine u cijelosti.-----

**Točka 2.**

Kupac i prodavateljica ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000,00 EUR-a (dvijetisućeeura), koja kupovna je prodavateljici isplaćena u cijelosti do zaključenja gornjeg ugovora, a što prodavateljica potpisom na ovom ugovoru i potvrđuje, tako da ista prema kupcu nema više nikakva novčana niti bilo kakva druga potraživanja.-----

**Točka 3.**

Kupac stupa u posjed navedenih nekretnina danom potpisivanja ovog ugovora. -----

**Točka 4.**

Porez na promet nekretnina kao i troškove zaključenja ovog ugovora snosi kupac. -----

**Točka 5.**

Prodavateljica ovlašćuje kupca da može na osnovu ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja pokrenuti odgovarajući postupak utvrđenja prava vlasništva na nekretninama iz toč. 1. ovog Ugovora na svoje ime. -----

**Točka 6.**

Prodavateljica i kupac izjavljuju da su ovaj Ugovor i prilog pročitali, da su odredbe Ugovora izraz njihove slobodno i ozbiljno izjavljene volje pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.-----

Potvrđujem da je javnobilježnički akt zajedno s prilogom strankama pročitan, te da stranke izjavljuju kako akt odgovara njihovoj volji, te da su potpisi na ispravi istiniti.-----

**KUPAC:**  
ĐURO PETROVIĆ v.r.

**PRODAVATELJICA:**  
MILENKA ŠIMUNIC v.r.

**JAVNI BILJEŽNIK**  
*Ankica Šimčić v.r.*

Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporodila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.-----

Ovaj je otpравак ovjeren i potpun, kojem je priložen jedan prilog javnobilježničkog akta.-----

Ovaj je otpравак sastavljen za kupca Đuru Petrović.-----

Javnobilj. pristojba utvrđena je temeljem tbr. 1. i 3. u TJBP u iznosu od 7,96 eur, te naplaćena.-----

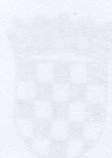
Javnobilj. nagrada obračunata po čl.12. u iznosu od 99,75 eur, sve uvećano za PDV.-----

Broj: OU-30/2024.

U Đurđevcu, 26. 1. 2024. godine (dvadesetšestisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtedogodine).-----



22. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NASLIJEDIVANJU

Posl. broj O-1199/2023  
OPP-08-182/2023-8

Ankica Špaček iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općine Đurđevac - Statistička služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pokoj. Ivana Šimunić iz Đurđevca, Ulica Ljudevita Gaja 13, OIB: 12909690984, nakon provedene oduzimate rasprave dana 28. rujna 2024. godine,

rješio je

Iza pokoj. Josipa (Tomis) Šimunić iz Đurđevca, Ulica Ljudevita Gaja 13, rođenog 16. ožujka 1945. godine, a umrlog 20. studenoga 2023. godine, bez oponente, trgovca državljanina Republike Hrvatske.

I uvjerio se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:  
Zk. ul. br. 316 k.o. Kalinovac u 2/3 dijela  
- kčbr. 442/1 parcela sa 1 igrovih sa 351 čkv  
- kčbr. 445/1 parcela u Lipovih sa 361 čkv

Zk. ul. br. 986/1 k.o. Đurđevac u cijelosti  
- kčbr. 3264/1 parcela u Kopčar sa 662 čkv

Zk. ul. br. 129/1 k.o. Mičenić u cijelosti  
- kčbr. 1136/1 parcela u vinograd u Mičenićkom bregu sa 239 čkv  
- kčbr. 1137/1 parcela, vinograd, livada i voćnjak u Mičenićkom bregu sa 412 čkv

Zk. ul. br. 87/1 k.o. Đurđevac u cijelosti  
- kčbr. 73/1 parcela u Ljudevita Gaja sa 667 m<sup>2</sup>  
dvorište sa 462 m<sup>2</sup>  
kuća, Đurđevac, Ulica sv. Jurja 13 sa 144 m<sup>2</sup>  
parcila sa 25 m<sup>2</sup>  
dvorište sa 39 m<sup>2</sup>

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. MIČENIĆ PRIMA  
POSJEDOVANOM LISTU BROJ 876 kčbr. 1055/1, 1067/1, 1070/1, 1069/1, 1070/1

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PRIMA  
POSJEDOVANOM LISTU BROJ 1934 kčbr. 505/1, 6514/1, 6515/1

PRAVO KOPANJA NA GROBLJIMA U ĐURĐEVCU OZNAKE  
D/1/D/15

B. POKRETNINE

- novčani iznos od 2000,00 kuna jednokratne pomoći u slučaju pogibije i smrti  
troškova života kčbr. 2000/1 ispostava Koprivnica  
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj 3117294930  
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj 3115033864

