



REPUBLIKA HRVATSKA
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj

Posl. br. Ovr-390/2020-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sucu tog suda Robertu Uggeriju, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ksenije Bistre, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupanog po opunomoćeniku Ivu Vukoviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Anđela Cerina iz Rovinja, Žminjska 4, OIB: 68829938382, radi naplate novčane tražbine, 8. listopada 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Halitu Banulli iz Rovinja, Ulica Fra Pavla Pellizzera 3A, OIB: 70443784012 i to nekretnine oznake: kč.br. 7766/2, oznake zemljišta STAMBENO – POSLOVNA ZGRADA pop. br. 4316, radionica, garaža i dvorište ukupne površine 607 m² od kojih je STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 117 m², radionica 62 m², garaža 36 m², dvorište 392 m², upisana u zk.ul. 6929, k.o. Rovinj i to: suvlasnički dio: 90/295 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), posebni dio označen jedinica sl. "B" – poslovni prostor u prizemlju sl. "B" i garaža ukupne površine 89,65 m², tipa 1213 u suvlasništvu (1/2) Anđela Cerina,

II. Nekretnina oznake kč.br. 7766/2, oznake zemljišta STAMBENO – POSLOVNA ZGRADA pop. br. 4316, radionica, garaža i dvorište ukupne površine 607 m² od kojih je STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 117 m², radionica 62 m², garaža 36 m², dvorište 392 m², upisana u zk.ul. 6929, k.o. Rovinj i to: suvlasnički dio: 90/295 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), posebni dio označen jedinica sl. "B" – poslovni prostor u prizemlju sl. "B" i garaža ukupne površine 89,65 m², tipa 1213 u suvlasništvu (1/2) Anđela Cerina, dosuđuje se ponuditelju VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724.

III. Nakon što ponuditelj VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724 uplati kupovninu u ukupnom iznosu od 138.171,97 EUR na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB): 551635-542490 uz navođenje oznake "OUR" na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" ili u polje 71A na SWIFTU-u, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, o čemu će ovaj sud izdati potvrdu i nakon što ovo rješenje

postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

1.1 Zaprimljeno 12.08.2008. broj Z-2598/08 (s etažiranjem nekretnine prenaša se slijedeći teret: zaprimljeno 12.12.2007. broj Z-4336/07) - pravo zaloge za korist HYPO ALPE.ADRIA.BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB

1.2 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-2464/15 – ustup tražbine od 13.06.2014. pod br.OV-7332/14, pravo zaloge prijenosom hipotekarne tražbine u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

1.3 Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-34761/2016, ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG, i isprava pohranjenih u Z-32439/2016 zabilježuje se da je pravo zaloge provedeno pod posl. brojem Z-2598/2008 (Z-4336/07 odnosno Z-2464/15 upis pod C- 1.1. 1.2,(etaža 1) odnosi samo na upis prava vlasništva na udjelu Cerin Anđelo, OIB: 68829938382, Žminjska Ulica - Via Gimino 4, Rovinj, na 1.1, 1.2

2.1 Zaprimljeno 12.08.2008. broj Z-2598/08 (s etažiranjem nekretnine prenaša se slijedeći teret: Zaprimljeno 12.12.2007. broj Z-4336/07) pravo zaloge za korist HYPO ALPE.ADRIA.BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB

2.2 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-2464/15.-ustup tražbine od 13.06.2014. pod br.OV-7332/14, pravo zaloge u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

2.3 Zaprimljeno 02.12.2016. pod brojem Z-34761/2016, ZABILJEŽBA, da je pravo zaloge provedeno pod posl. brojem Z-2598/908(Z-4336/07 i Z-2464/15) proveden pod C-2.1.2.2.(etaža 1) odnosi samo na upis prava vlasništva na udjelu Cerin Anđelo, OIB: 68829938382 na 2.1, 2.2

3.1 Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-5208/09, pravo zaloge za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, PODRUŽNICA ROVINJ, N. QUARANTOTTO BB

3.2 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-2464/15 - ustup tražbine od 13.06.2014., pravo zaloge u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3.3 Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-34761/2016, ZABILJEŽBA, da je pravo zaloge provedeno pod posl. brojem Z-5208/09(Z-2464/15) proveden pod C-3.1.,3.2,(etaža 1) odnosi samo na upis prava vlasništva na udjelu Cerin Anđelo, OIB: 68829938382, na 3.1, 3.2

3.4 Zaprimljeno 30.04.2018. pod brojem Z-13883/2018, prvenstveni red upisa: Z-5208/2009, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O CESIJI(OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA IZ ZAGREBA POD BR.OV-11442/17) 07.08.2017, na nekretnine CERINA ANĐELA, Rovinj, Žminjska 4, prijenosom hipotekarne tražbine upisane i provedene pod br. Z-5208/09 za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 28.000,00 EUR sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima, kako je navedeno u ugovoru, a koji je kredit dodijeljen Mošnji Stanku, sa imena H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge,

OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, 10000 Zagreb, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

21.1 Zaprimiteljeno 07.05.2018. pod brojem Z-14563/2018, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa prava zaloga provedenog pod br.Z-5208/09. (Z-2464/15),

23.1 Zaprimiteljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-14093/2020, ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR-390/2020-2 24.09.2020, između ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, Zagreb i ovršenika Cerin Anđelo, OIB: 68829938382, iz Žminjska 4, Rovinj 52210 i Mošnja Stanko, OIB: 88324299637 iz Gripole 3, Rovinj 52210 koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno pod Posl. br. Ovr-390/2020 radi ovrhe

23.2 Zaprimiteljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-17447/2020, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO, POSLL.BR. OVR-390/2020-4, 13.11.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. OVR-390/2020 18.09.2020, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, H-ABDUCO D.O.O. 18.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, iz iznosa dobivenoga prodajom te ispražnjenjem nekretnine i predajom iste kupcu, na nekretnine Cerin Anđelo u 1/2 dijela

26.1 Zaprimiteljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-15480/2020, ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, podnositelja Anđela Cerina iz Rovinja, Žminjska 4, OIB: 68829938382 i Stanko Mošnja iz Rovinja, Gripole 3, OIB: 88324299637, uloženog na ovosudno Rješenje Z 14093/2020

-zabilježba dosude upisana pod posl.br. Z-16459/2025

IV. Nekretnina iz točke II. izreke predat će u posjed ponuditelju VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što isti u roku navedenom u točki III. ovog rješenja uplati iznos kupovnine iz točke III izreke.

V. Ukoliko ponuditelj VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724 ne položi kupovninu u roku određenom u točki III. ovog rješenja, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz točke II. izreke.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-390/2020-53 od 24. rujna 2025., ispravljenim ovosudnim rješenjem posl. br. Ovr-390/2020-61 od 14. listopada 2025.,

nekretnina iz točke II. izreke dosuđena je ponuditelju Halitu Banulli iz Rovinja, Ulica Fra Pavla Pellizzera 3A, OIB: 70443784012.

2. Navedenim rješenjem određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen.

3. S obzirom na to da ponuditelj Halit Banulla iz Rovinja, Ulica Fra Pavla Pellizzera 3A, OIB: 70443784012, nije položio kupovninu u roku određenim rješenjem o dosudi (30 dana od dana prodaje), a što je sud utvrdio i uvidom u podnesak Financijske Agencije od 8. listopada 2026., to je sud, sukladno odredbi članka 103. stavka 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 dalje: OZ), dosudu nekretnina istom oglasio nevažećom (točka I. izreke).

4. Ponuditelj VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724, ponudio je iznos od 138.171,97 EUR za nekretninu iz točke II. izreke, slijedom čega je na temelju odredbe članka 103. st. 6. i 108. st. 1. i 3. OZ-a, odlučeno kao u točkama II-IV izreke.

5. Izreka pod točkom VI. temelji se na odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, u vezi s čl. 21. OZ-a.

U Rovinju 8. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
Roberto Uggeri

Vrijeme potpisivanja:
13-10-2026
14:19:27

DN: CN=Roberto Uggeri, OU=Signature, S=Uggeri, G=Roberto, CN=Roberto Uggeri
Sudac:
Roberto Uggeri



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju po opun.
- ovršeniku
- e-oglasna ploča suda (3 dana)
- Halitu Banuli po opun.
- VIP HUNTING & ROOMS j.d.o.o., Velebić 18, Rovinjsko Selo, OIB 60431152724
- Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, radi upisa zabilježbe dosude na nekretnini iz točke II. izreke
- FINA Rijeka, (Klasa: O/110-10/25-01/701, Ur.br: 07-01-25-18, ID nadmetanja:55163)
- radi objave i prije pravomoćnosti

Po pravomoćnosti:

- Poreznoj upravi, Ispostava Rovinj
- Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno, radi provedbe točke III. izreke (upisa prava vlasništva i brisanja prava i tereta), zajedno s potvrdom o uplaćenju kupovnine, uz istovremeno brisanje zabilježbe dosude određene ovim rješenjem

Broj zapisa: **9-3088e-567cd**

Kontrolni broj: **0beac-d8a68-3ce15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Roberto Uggeri, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.