



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5150/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Lidiji Karolj, povodom prijedloga predlagatelja Željka Pletikape, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, zastupanog po odvjetnici Neveni Oulovski, iz Pakraca i odvjetnici Saji Oulovski, iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 14. srpnja 2026., u nazočnosti predlagatelja Željka Pletikape i punomoćnice predlagatelja Saje Oulovski, odvjetnice iz Pakraca, te nenazočnosti protustranaka, 21. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Željka Pletikape, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk.ul.br. 332 k.o. Kričke:

kčbr. 8 – brdo 6525 m2, oranica 5755 m2, kuća i dv. 770 m2

kčbr. 12 – brdo 2543 m2, oranica 2543 m2

kčbr. 14 – brdo 9067 m2, oranica 9067 m2

kčbr. 15 – brdo 9064 m2, oranica 9064 m2

kčbr. 17 – brezik 478 m2, pašnjak 478 m2, koja je upisana kao suvlasništvo Pele mldb. Srbljanin, Kričke, Mile mldb. Prodanovića, Budić, Petra mldb. Prodanovića, Budić, Gjуре mldb. Prodanovića, Budić, Bosiljke Marković, Stojanove, Branežac, Dušanke Marković, Ožegovac, Laze Markovića, Milinog, Kričke, Stojana mldb. Markovića, Stojanovog, Branežac, Đuje Marković, rođ. Marković, Kričke, Milana Markovića, Milinog, Kričke, Stane Marković, Miline, Kričke, Ane Marković, Miline, Kričke, Bože Markovića, Milinog, Kričke, Dušana Markovića Milinog, Šeovica, Ljube Vranešević rođ. Marković, Kričke, Mare Vučetić rođ. Marković, Cikote, Marije Vučetić, rođ. Marković, Cikote, Save Pletikape, Jovinog, Kričke, Ljubice Skorupan, Šumetlica, Bosiljke Pletikape rođ. Pletikapa, Kričke, Anke Sužnjević rođ. Pletikapa, Šumetlica, Jovanke Pletikapa, Šumetlica, Jele mldb. Pletikapa, Kričke, Dušana Markovića, Milinog, Kričke, Bosiljke Batljan rođ. Marković, Branežac, Milice Arsenić Jeline, Kričke, Pere Dragaša, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12, OIB: 60893771373, Paje Markovića, Kričke Jovanke Jurišić, Stankove, Švicarska, Luzern, Matthofring 25, Branislava Radića, Njemačka, Wilhelmsdorf, Forchenweg 2, OIB: 20812527566, Radomira

Radića, Ivanovog, Lipik, I.G. Kovačića 29, OIB: 89152659778, Stoje Viza, Savine, Gradina, Matije Gupca 22, OIB: 97261275730, Nade Samardžić, Savine, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija, OIB: 82656231652, Nade Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39, OIB: 20694610705, Zorana Pjevića, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55, OIB: 35509356002 i Gordane Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB, OIB: 18120663531 te se određuje njezin otpis iz navedenog zk. uloška i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige u korist predlagatelja Željka Pletikape, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, u cijelosti;

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

III Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koji je na nekretnini iz točke I izreke bila upisana temeljem rješenja posl.br. Z-5150/2026-2 od 30. ožujka 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željko Pletikapa, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci, navodeći u bitnome da je faktični vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 332 k.o. Kričke, kako su ove nekretnine u zemljišnim knjigama i u katastru nekretnina upisane na imenu protustranaka, kako je ove nekretnine predlagatelj stekao nasljeđivanjem od pokojne majke Ilinke Pletikapa r. Miroslavljević i od pokojnog oca Save Pletikapa i od nasljeđivanja su u posjedu predlagatelja, a i ranije su ove nekretnine bile u posjedu prednika predlagatelja, koji su ih nesmetano uživali i za iste plaćali obveze pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da sud donese odluku prema kojoj će biti upisane kao njegovo vlasništvo u 1/1 dijela.

2. Budući je predlagatelj priložio isprave (izvadak iz zemljišne knjige, Povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetnu nekretninu, rješenjem posl. br. Z-5150/2026-2 od 30. ožujka 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu, saslušani su svjedoci Nenad Cicvara i Mira Vranešević te predlagatelj Željko Pletikapa.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na izvodima iz katastarskog plana i na internetskom Geoportal pregledniku.

8. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je kako je u zemljišnoj knjizi zk.ul.br. 332 k.o. Kričke i to kčbr. 8, 12, 14, 15 i 17 kao suvlasnici upisani Pela mldb. Srbljanin, Kričke, Mile mldb. Prodanović, Budić, Petar mldb. Prodanović, Budić, Gjuro mldb. Prodanović, Budić, Bosiljka Marković, Stojanova, Branežac, Dušanka Marković, Ožegovac, Lazo Marković, Milin, Kričke, Stojan mldb. Marković, Stojanov, Branežac, Đuja Marković, rođ. Marković, Kričke, Milan Marković, Milin, Kričke, Stana Marković, Milina, Kričke, Ana Marković, Milina, Kričke, Božo Marković, Milin, Kričke, Dušan Marković, Milin, Šeovica, Ljuba Vranešević rođ. Marković, Kričke, Mara Vučetić rođ. Marković, Cikote, Marija Vučetić, rođ. Marković, Cikote, Savo Pletikapa, Jovin, Kričke, Ljubica Skorupan, Šumetlica, Bosiljka Pletikapa rođ. Pletikapa, Kričke, Anka Sužnjević rođ. Pletikapa, Šumetlica, Jovanka Pletikapa, Šumetlica, Jela mldb. Pletikapa, Kričke, Dušan Marković, Milin, Kričke, Bosiljka Batljan rođ. Marković, Branežac, Milica Arsenić Jelina, Kričke, Pero Dragaš, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12, OIB: 60893771373, Pajo Marković, Kričke, Jovanka Jurišić, Stankova, Švicarska, Luzern, Matthofring 25, Branislav Radić, Njemačka, Wilhelmsdorf, Forchenweg 2, OIB: 20812527566, Radomir Radić, Ivanov, Lipik, I.G. Kovačića 29, OIB: 89152659778, Stoja Viza, Savina, Gradina, Matije Gupca 22, OIB: 97261275730, Nada Samardžić, Savina, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija, OIB: 82656231652, Nada Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39, OIB: 20694610705, Zoran Pjević, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55, OIB: 35509356002 i Gordana Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB, OIB: 18120663531.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Pakrac od 26. veljače 2026. utvrđeno je kako je su kčbr. 8 i 12 upisane u PL. 89 od 1989. do 2019. te je kao posjednica upisana Pletikapa Ilinka rođena Miroslavljević kada dolazi do usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige te se upisuju kao suvlasnici Srbljanin Pela i dr. i to u PL. 178; kčbr. 14 upisana je u PL. 24 od 1989. do 2019. te je kao posjednik upisan Pletikapa Savo, Lazin kada dolazi do usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige te se upisuju kao suvlasnici Srbljanin Pela i dr. i to u PL. 178; kčbr. 15 upisana je u PL. 24 od 1989. do 2019. te su kao posjednici upisani Pletikapa Savo, Lazin i to u PL. 24 i Pletikapa Ilinka rođena Miroslavljević u PL. 89 kada dolazi do usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige te se upisuju kao suvlasnici Srbljanin Pela i dr. i to u PL. 178; kčbr. 17 upisana je u PL. 24 od 1989. do 2019. te je kao posjednik upisan Pletikapa Savo, Lazin kada dolazi do usklađenja katastarskog operata i zemljišne knjige te se upisuju kao suvlasnici Srbljanin Pela i dr. i to u PL. 178.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca kao povjerenika Općinskog suda u Pakracu posl.br. O-2059/21, UPP/OS-22/21 od 05. listopada

2021. iza pok. Ilinke Pletikapa utvrđena je ostavinska imovina te je kao zakonski nasljednik proglašen Željko Pletikapa, sin ostaviteljice, u cijelosti.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dubravka Grgurić-Rukavina iz Pakraca kao povjerenika Općinskog suda u Pakracu posl.br. O-106/04, UPP/OS-110/2004 od 18. svibnja 2004. iza pok. Save Pletikapa utvrđena je ostavinska imovina te je kao zakonska nasljednica proglašena Ilinka Pletikapa, supruga ostavitelja, u cijelosti.

2. Svjedoci:

12.1. Svjedok Nenad Cicvara iskazao je:

"Ja sam živio u mjestu Cicvare i to do 1973. godine, to je mjesto koje se nalazi iza mjesta Kričke. Ja sam išao u školu i prolazio sam kroz Kričke i to preko zemlje predlagatelja kao i pokraj njegove kuće. Znao bih na terenu pokazati kuću kao i ostale nekretnine na kojima su se nalazile gospodarske zgrade, oranice, voćnjak (šljivik). Sigurno su te nekretnine u površini nekoliko jutara. Osim predlagatelja, u toj kući je živjela njegova žena i djeca i to do rata, a kasnije su se vratili, obilaze tu kuću i te nekretnine. Predlagatelj je tu kuću i sve ostale nekretnine naslijedio od oca Save i majke Ike (Ilinke). Kako ja pamtim od mog rođenja otac predlagatelja i on su uživali te nekretnine. Predlagatelj ima jednu sestru Miru koja je živjela s njima do udaje, odselila je u drugu kuću u mjestu Kričke, a danas živi u Beogradu, odnosno Sremskoj Mitrovici. Nitko nikada nije njima osporavao posjed. Sjećam se da je s njima prije rata bio međašio Jovo Pletikapa, koji danas živi u mjestu Kusunje. Međaš je bio i Mišo Pletikapa, bratić Jove Pletikape, no on je umro. Pokazuje na Geoportalu državnu cestu Pakrac-Požega te mjesto kojim dolazi do mjesta Kričke, riječ je o Branešcima. Pokazuje gdje je nekada bilo selo Cicvare iz kojeg je dolazio u mjesto Kričke u školu i prelazio preko nekretnina predlagatelja. Ističe kako nitko od upisanih suvlasnika nije posjedovao predmetne nekretnine. Brat od pokojnog Save Pletikape, oca predlagatelja, nije živio na tim nekretninama. Gledano iz pravca Branešaca, stric predlagatelja je imao nekretninu preko puta predlagatelja i to s lijeve strane gledano iz pravca Branešaca.

Na poseban upit punomoćnice predlagatelja odgovara kako nekretnine čine jednu cjelinu, dio nekretnina je ograđen i na tim nekretninama pasu ovce. Ovce su od strine predlagatelja, koja se zove Milka, supruga od pokojnog Nikole Pletikapa, strica predlagatelja. Prije tri godine kupio je šljive na nekretninama predlagatelja, a predlagatelj mu je to odobrio. Kada se dođe u selo na glavnu cestu skrene se u jedan sokak i to lijevo i na kraju tog sokaka nalazi se kuća predlagatelja."

12.2. Svjedok Mira Vranešević iskazala je:

"Ja sam nekada živjela u Kričkama sa ocem Savom, majkom Ilinkom i bratom Željkom. Udala sam se 1977. u selo Kričke, a 1995. sam odselila u Srbiju. Inače, te nekretnine su nasljedstvo s majčine strane. U ostavinskom postupku iza pokojne majke ja sam svoj zakonski nasljedni dio ustupila bratu. Ne osporavam bratu naknadno pronađenu imovinu nakon pokojne majke Ilinke Pletikapa. Kada se dođe u selo, skrene se lijevo u jedan sokak i dođe se pravo do kuće predlagatelja, a s lijeve strane se nalaze susjedi. S lijeve strane se nalazila kuća strica Nikole Pletikapa. Inače su stric i strina držali ovce na nekretninama u posjedu predlagatelja, odnosno strina je i danas živa i ima nešto ovaca. Sve nekretnine čine jednu cjelinu. Do Domovinskog rata nekretnine su u naravi bile oranice, a danas su dijelom zaraslo zemljište, a

dijelom pasu ovce tako da su nekretnine i djelomično čiste. Nitko nikada nije osporavao posjed predlagatelju i našim prednicima."

13. Predlagatelj Željko Pletikapa iskazao je:

"Inače, nekretnine je stekla moja majka Ilinka nasljeđivanjem od svoje majke Pele Srbljanin, odnosno Katić (majka joj se preudala). Moj otac se priženio te smo mi živjeli na tim nekretninama. Riječ je o kući s gospodarskim zgradama, nekada su to bile oranice na kojima su se sijale poljoprivredne kulture. Tako je bilo sve do rata. Ja sam živio u Kričkama do 1995. Danas je oko kuće očišćeno, pasu ovce, dok ovaj dio gore prema pašnjaku je zaraslo zemljište (šikara). Nitko nikada nama nije osporavao posjed na tim nekretninama. Posjed je omeđen živicom koja je nekada i posađena. Svi susjedi međaši su povezani rodbinski. U kući odmah lijevo u tom sokaku živio je stric Nikola, a strina još danas tamo živi. Pokazuje na Geoportalu nekretninu oznake kčbr. 12 na kojoj se nalazi kuća sa gospodarskim zgradama s kućnim br. 35. Sa nekretninama međaši put koji vodi prema mjestu Cicvare. Pokazuje i kčbr. 8, 14, 15 i 17, dok za kčbr. 16 ističe kako su je isto uživali, no pokojna majka nije upisana u katastru. Pokazuje nekretnine koje se nalaze preko puta njegove kuće kao i kuću strica Nikole te gledano iz pravca Branešaca sa lijeve strane put koji je vodio prema šumi, danas je omeđen zaraslom živicom."

14. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

15. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetna nekretnina (u naravi do 1991. poljoprivredno zemljište, odnosno oranica, kuća i gospodarske zgrade, danas obraslo zemljište, djelomično očišćeno jer pasu ovce) nalaze se u naselju Kričke
- nekretnine su bile u posjedu obitelji Srbljanin koje je Ilinka Pletikapa stekla nasljeđivanjem, a kasnije predlagatelj i to djelomično nasljeđivanjem iza pokojne Ilinke Pletikapa i djelomično iza pokojnog oca Save Pletikapa
- sestra predlagatelja Mira Vranešević ne osporava posjed i upis prava vlasništva u korist predlagatelja
- prema odredbama čl. 18. st. 5. i čl. 11. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika bio samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama;
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl. 159. i 160. ZV.

16. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je daje radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak pa je sukladno odredbama čl. 216. ZZK riješeno kao u točki I izreke.

17. Sukladno odredbi čl. 204. st. 2., u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 21. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

LIDIJA KAROLJ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13

2/ Bosiljka Pletikapa Jagma, Jagma 9

3/ Radomir Radić, Ivanov, Lipik, I.G. Kovačića 29

4/ Nada Samardžić, Savina, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija

5/ Nada Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39

6/ Zoran Pjević, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55

7/Jovanka Jurišić, Stankova, Švicarska, Luzern, Matthofring 25

8/ Gordana Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB

9/ Stoja Viza, Savina, Gradina, Matije Gupca 22

10/ Branislav Radić, Njemačka, Wilhelmsdorf, Forchenweg 2 – putem Oglasne ploče

11/ Pela mldb. Srbijanin, Kričke – putem Oglasne ploče

12/ Mile mldb. Prodanović, Budić – putem Oglasne ploče

13/ Gjuro mldb. Prodanović, Budić – putem Oglasne ploče

14/ Bosiljka Marković, Stojanova, Branežac – putem Oglasne ploče

15/ Dušanka Marković, Ožegovac – putem Oglasne ploče

17/ Lazo Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče

18/ Stojan mldb. Marković, Stojanov, Branežac – putem Oglasne ploče

19/ Đuja Marković, rođ. Marković, Kričke – putem Oglasne ploče

20/ Milan Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče

21/ Stana Marković, Miline, Kričke – putem Oglasne ploče

22/ Ana Marković, Milina, Kričke – putem Oglasne ploče

23/ Božo Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče

24/ Dušan Marković, Milin, Šeovica – putem Oglasne ploče

25/ Ljuba Vranešević rođ. Marković, Kričke – putem Oglasne ploče

- 26/ Mara Vučetić rođ. Marković, Cikote – putem Oglasne ploče
 27/ Marija Vučetić, rođ. Marković, Cikote – putem Oglasne ploče
 28/ Savo Pletikapa, Jovin, Kričke – putem Oglasne ploče
 29/ Ljubica Skorupan, Šumetlica – putem Oglasne ploče
 30/ Anka Sužnjević, Donja Šumetlica, Donja Šumetlica 16 – putem Oglasne ploče
 31/ Jovanka Pletikapa, Šumetlica– putem Oglasne ploče
 32/ Jela mldb. Pletikapa, Kričke – putem Oglasne ploče
 33/ Dušan Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče
 34/ Bosiljka Batljan rođ. Marković, Branežac – putem Oglasne ploče
 35/ Milica Arsenić Jelina, Kričke – putem Oglasne ploče
 36/ Pero Dragaš, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12– putem Oglasne ploče
 37/ Pajo Marković, Kričke – putem Oglasne ploče
 38/ Porezna uprava, Ispostava Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891666302f98453

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-