

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: JASNA KUČEVIĆ

Adresa: Kaštanjer 64, 52 100 Pula

Poslovni broj spisa St-444/18

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARTA KERSEVAN

Adresa / sjedište

Muzcev trg 1, Capodistria, Republika Slovenija

OIB: 48378131257

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Venezia nekretnine d.o.o.

OIB: 10405288612

Adresa / sjedište

Novigrad, Mandrač 26

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o kupoprodaji između dužnika i Manto Histria d.o.o. od 10/2014 i Ugovor o kupoprodaji između vjerovnika i Manto Histria d.o.o. od 28.12.2015. god.

Predmet izlučnog prava

spremište na 3. katu br. 272, parkirno mjesto u prizemlju zgrade oznake P8 na grafičkom prilogu zajedno sa metalnom konstrukcijom za podizanje i parkiranje dodatnog vozila.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Ukoliko se predmeti izlučnog prava prodaju, izlučni vjerovnik zahtijevati će da se na njega prenese pravo na isplatu kupoprodajne cijene, podredno zahtijevati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase u iznosu koji odgovara vrijednosti predmeta, odnosno u iznosu za koji se smanji vrijednost stana, oznake S11 na navedenoj nekretnini.

Pula, 25. svibnja 2020. god.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČERIDA vjerovnika, punomoćnik:
Pula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

PUNOMOĆ

kojom

MARTA KERSEVAN, OIB: 48378131257
Muzcevi Trg 1, Capodistria, R. Slovenija

ovlašćujem(o) odvjetnika DINA ČEKADU, Andrije K. Miošića 4/II, Pula-

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, upravnom, izvanparničnom, ovršnom, ostavinskom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, brani – zastupa u kaznenom i prekršajnom postupku, koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ; STEČAJNE UPRAVITELJICE JASNE
KUČEVIĆ iz Pule

radi obavijesti o izlučnom pravu

pod poslovnim brojem St-444/18

Ovlašćujem(o) ga da me(nas) zastupa u svim mojim(našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih(naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva, u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje —

U Puli, dana 14. sribnja 2020. g.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA
Pula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

[Signature]
(vlastoručan potpis)



Odvjetnik Dino Čekada

Andrije K. Miošića 4/II, 52100 Pula

MB: 80434797

OIB: 28975387803

Tel: +385 (0)52 217 033

Fax: +385 (0)52 217 035

E-Mail: info@cekada.eu

Žiro račun: HR7623400091160306750, PBZ d.d.

SWIFT: PBZGHR2X

Na Posl. br. St-444/18

STEČAJNI UPRAVITELJ

JASNA KUČEVIĆ

Kaštanjer 64

52 000 Pula

STEČAJNI POSTUPAK:

Stečajni dužnik: **VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, OIB: 10405288612,**
Novigrad, Mandrač 26

Izlučni vjerovnik: **MARTA KERSEVAN, OIB: 48378131257, Muzcev trg 1, Capodistria,**
Republika Slovenija, koju zastupa punomoćnik
Dino Čekada, odvjetnik iz Pule

R a d i : **obavijesti o izlučnom pravu**

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

*dvostruko
prilozi
punomoć*

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. St – 444/18 od dana 27. ožujka 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom **Venezia nekretnine d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612.**

II. Iz navedenog razloga, Marta Kersevan, putem potpisanog punomoćnika, temeljem odredbe iz čl. 258. Stečajnog zakona, a o svezi sa čl. 147. istog zakona, obavještava imenovanog stečajnog upravitelja, da je ona vlasnica i posjednica:

- spremišta na trećem katu oznake 272 na grafičkom polju, te parkirnog mjesta u prizemlju zgrade oznake P8 sa metalnom konstrukcijom za podizanje i parkiranje dodatnog vozila, koji je sastavni dio nekretnine - stana, koji se nalazi u zgradi, koja je izgrađena na nekretnini označenoj kao k.č. br. 331 u naravi hotel club i dvorište, koji stan predstavlja 8. suvlasnički dio: 18/1000 Etažno vlasništvo (E-8), jedinica S11 – na trećem katu, u planu posebnih dijelova označena smeđom bojom površine 71,21 m², sve upisano u zk.ul. br. 2402 k.o. 301949, Novigrad.

Predmetni stan (E-8) zajedno sa njegovim sastavnim dijelovima kojeg čini i spremište na trećem katu br. 272, te parkirno mjesto P8 sa metalnom konstrukcijom u prizemlju zgrade, izlučni vjerovnik Marta Kersevan stekla je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.12.2015. god. od prodavatelja Manto Histria d.o.o. u kojem je ugovoru izričito navedeno i u grafičkom dijelu izričito prikazano da navedenom stanu pripadaju i ti pripatci.

To je navedeno u čl. 2. Ugovora, koji se u tom dijelu poziva na Sporazum o uređenju međusobnih odnosa u kupoprodaji sklopljen između Manto Histria d.o.o. i Venezia nekretnine d.o.o., iz mjeseca listopada 2014. god. u kojem je izričito u čl. 1. navedeno kako stanu pripada: „pripadajuće spremište na trećem katu i pripadajuće parkirno mjesto u prizemlju“, te da apartman zajedno sa spremištem i parkirnim mjestom predstavlja 1/68 dijela k.č. br. 331 k.o. Novigrad, a što je sve u „skici tlocrta“ prikazano zelenom bojom. Nadalje je u sporazumu izričito ugovoreno da je dužnik kao prodavatelj propustio navedene dijelove uvrstiti u etažni elaborat, pa je u čl. 4. Sporazuma, ovlastio kupca da te dijelove stana uvijek može prodati te da će prodavatelj, ukoliko bude došlo do izmjene plana posebnih dijelova zgrade, te ti dijelovi povezati sa apartmanom, kojeg je kasnije kupila vjerovnica.

Čl. 4. st. 4. Ugovora, Venezia nekretnine d.o.o, obvezala se da će svim budućim kupcima vezanih za kupoprodaju nekretnina u predmetnoj zgradi napomenuti kupcima da ti dijelovi ne predstavljaju zajedničke dijelove zgrade, koja obveza se proteže i na sve eventualna pravne slijednike prodavatelja.

Dakle, dio predmetne nekretnine (spremište 272 i parkirno mjesto P8 sa konstrukcijom) je prodavatelj (Venezia nekretnine d.o.o.) prodao i predao u posjed kupcu Manto Histria d.o.o. koji ih je potom, prodao i predao u posjed vjerovnici temeljem kupoprodajnog ugovora, koja je u zemljišnim knjigama i upisana kao vlasnica stana (E-8), te ih koristi do današnjeg dana, kao vlasnik te izvršava neposredan i samostalan vlasnički posjed istih, iako u zemljišnim knjigama nije upisana kao vlasnica spremišta i parkirnog mjesta zbog očitog propusta prodavatelja.

Dokaz: 1. vlasnički list;

2. Sporazum između Venezie nekretnine d.o.o. i Manto Histria d.o.o.;

3. Ugovor o kupoprodaji između vjerovnice i Manto Histria d.o.o.;

III. Izlučni vjerovnik Marta Kersevan, predlaže stečajnom upravitelju da predmetni dio nekretnine – stana, i to **spremišta br. 272 i parkirnog mjesta br. 8. sa metalnom konstrukcijom** ne uvrsti u stečajnu masu, te da joj se potom omogući uknjižba prava vlasništva nad tim dijelovima. Predlaže se izdavanje tabularne isprave.

Dokaz: 1. kao pod prijašnjim točkama ovog podneska.

IV. Zbog svega naprijed navedenog, jasno je da na predmetnim sastavnim dijelovima nekretnine (spremište br. 272 i parkirno mjesto br. 8.), izlučni vjerovnik ima pravo vlasništva (stvarno pravo), tako da ti dijelovi nekretnine ne ulaze u stečajnu masu (čl. 134. st. 1. i čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona), stoga predlažemo da se predmetni dijelovi nekretnine izuzmu iz stečajne mase stečajnog dužnika te izbrišu iz Popisa stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica te da se izlučnom vjerovniku dopusti uknjižba prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama-Buie.

VIII. Iako odredbom iz čl. 258. SZ-a nije propisano da se obavijest o izlučnom pravu podnosi na propisanom obrascu, opreza radi, dostavlja se i ispunjeni obrazac br. 16., budući da je u istom sadržana posebna rubrika za sastavljanje obavijesti o izlučnom pravu.

Dokaz: popunjeni obrazac br. 16.

U Puli, 25. svibnja 2020. godine.

Stečajni dužnik:

VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, OIB: 10405288612,
Novigrad, Mandrač 26

Za Branku Bogataj, punomoćnik,
odvjetnik Dino Čekada:

Izlučni vjerovnik:

MARTA KERSEVAN, OIB: 453741511
Dino Čekada, odvjetnik iz Pule

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA
Pula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

Razlog:

obavijest o izlučnom pravu

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

dvostuko
prilozi
punomoć

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posk. br. St – 444/18 od dana 27. rujna 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom Venezia nekretnine d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612.

II. Iz navedenog razloga, Marta Kersevan, putem potpisanog punomoćnika, temeljem odredbe iz čl. 258. Stečajnog zakona, a o svezi sa čl. 147. istog zakona, obavještava imenovanog stečajnog upravitelja, da je ona vlasnica i posjednica