



**Neven Kozolić**  
odvjetnik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

**NA BROJ: St-1867/2013**  
Interni znak: Šimecki

Zagreb, 05.09.2023.g.

**Stečajni dužnik:** **ŠIMECKI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717  
zastupano po stečajnom upravitelju Davorka Huljev, Miramarska cesta  
13D, 10000 Zagreb, OIB: 34743014377

**Vjerovnik:** **Casazela d.o.o.**, Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 91374715609  
zastupano po direktoru Maja Dubenik, Vrbik 37a, Zagreb, OIB:  
89201780743 i direktoru Saša Siladi, Ulica Matije Murka 18, Zagreb, OIB:  
11942644811 koji su ovlastili punomoćnika Nevena Kozolića, odvjetnika  
iz Zagreba, Aleja lipa 1B, OIB: 86325700756 temeljem punomoći u spisu

## PODNEŠAK VJEROVNIKA

- procjena vrijednosti nekretnina

**Ad.1.** Nastavno na rješenje suda od 07.11.2022. kojim je utvrđeno stupanje vjerovnika Casazela d.o.o. u ovaj postupak umjesto HPB d.d., vjerovnik Casazela d.o.o. ovime dostavlja procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu ŠIMECKI d.o.o. u stečaju izrađenu putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 15.05.2023.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- K.O. 335622, TREŠNJEVKA, zk.ul.br. 9941 (etažna vlasništva),
- K.O. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 18573,
- K.O. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 24287.

**DOKAZ:** Procjena vrijednosti od 15.05.2023.

Skreće se pažnja da vjerovnik Casazela d.o.o., iako zemljišnoknjižno upisan kao razlučni vjerovnik, **nema razlučno pravo na etažama**

147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-147**); parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>,

174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-174**); parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>,

koje etaže su u nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, K.O. 335622, TREŠNJEVKA, zk.ul.br. 9941, kč.br. 4488/1, Dužice površine 3438 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 1431 m<sup>2</sup>, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 3438 m<sup>2</sup>.

Vjerovnik je obaviješten od prijašnjeg vjerovnika HPB d.d. da su navedene etaže (E-147, E-174) prodane od strane Šimecki d.o.o. drugim kupcima. Također, za etažu E-147 je vjerovnik izdao brisovno očitovanje za brisanje hipoteka od vjerovnika po zahtjevu od HPB d.d. **Stoga vjerovnik predlaže da se te etaže NE prodaju u stečajnom postupku, a da se od HPB-a d.d. zatraži očitovanje o eventualnim saznanjima o prodajama povezanim sa etažama E-147 te E-174.**

**DOKAZ:** Brisovno očitovanje za etažu E-147 od 21.12.2022.  
nalog suda HPB-u d.d. da dostavi očitovanje o eventualnim saznanjima o prodajama povezanim sa etažama E-147 te E-174.

Nadalje, Vjerovnik je obaviješten od prijašnjeg vjerovnika HPB d.d. da ne postoji potraživanje HPB d.d. po Sporazumu br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30.05.2005. godine koji je bio solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba Varšavska 4/II dana 08.06.2005. godine pod br. OU-128/05-1, odnosno navedeno potraživanje je podmireno HPB-u d.d. još 18.06.2006. godine, iako je navedeni Sporazum br. 49/05 i dalje upisan pod brojem **Z-18901/2005** u teretovnici ranije navedenog **zk.ul.br 30068 K.O. Grad Zagreb (sada K.O. 335622, TREŠNJEVKA, zk.ul.br. 9941) i zk.ul.br. 24287 K.O. Grad Zagreb. Za predmetno se također predlaže da sud naloži HPB-u d.d. očitovanje.**

**DOKAZ:** nalog suda HPB-u d.d. da dostavi očitovanje vezano za založno pravo upisano pod brojem Z-18901/2005 u teretovnici ranije navedenog zk.ul.br 30068 K.O. Grad Zagreb (sada K.O. 335622, TREŠNJEVKA, zk.ul.br. 9941) i zk.ul.br. 24287 K.O. Grad Zagreb

Također, vjerovnik **nema** razlučno pravo na nekretnini K.O. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 18573.

Na svim ostalim nekretninama te etažama iz Procjene vrijednosti od 15.05.2023. vjerovnik **ima** razlučna prava.

Predlaže se da se stečajni upravitelj pozove na očitovanje oko prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Casazela d.o.o.**  
po punomoćniku: