

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1720/2024**

Dužnik: **MOTEL PLITVICE d.o.o. u stečaju**, Lučko, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 53861479363

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

SPECIFIKACIJA PRIHODA

Opis	Izvor prihoda	Specifikacija imovine	Imovina opterećena razlučnim pravom	Udio u stečajnoj masi	Iznos u €
Prijenos sredstava s računa dužnika	Motel Plitvice d.o.o. (PBZ d.d.)	Prijenos sredstava pri gašenju računa	-	93,16 %	10.267,39
Naplata potraživanja	Grad Zagreb	Potraživanje	-	6,35 %	700,11
Naplata potraživanja	Grad Zagreb	Naplata - povrat naknade za koncesiju	-	0,45 %	49,30
Kamate	Privredna banka Zagreb d.d.	Pripis pasivne kamate	-	0,04 %	4,23
UKUPNO PRIHODI				100,00 %	11.021,03

SPECIFIKACIJA RASHODA

Rashod	Opis troškova i obveza	Iznos u €
Podmirene obveze stečajne mase		
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa Agencija mala d.o.o.	1.500,00

2.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa	423,97
3.	Trošak provedbe ovrhe c/a Grad Zagreb	187,50
4.	Pristojbe	13,28
5.	HRT pristojba	1.176,99
6.	Naknada Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe	19,91
Ukupno:		3.321,65
Predvidive obveze stečajne mase		
1.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	560,00
2.	Naknade banci vođenje računa do zaključenja postupka	300,00
3.	Računovodstveni troškovi za završno GFI	375,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	119,91
5.	Doprinos za ZO 7,5 %	8,99
6.	Sudska pristojba za osnivanje sudskog pologa	36,00
Ukupno:		1.399,90

Stanje sredstava na računu iznosi 7.699,38 €.

Nakon podmirenja predvidivih obveza stečajne mase, sredstava za namirenje vjerovnika iznose 6.299,48 €.

Za slučaj da nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase preostane sredstava na računu, predlaže se s obzirom na visinu preostalih sredstava nakon plaćanja sudske pristojbe i naknade banci da se ne namiruju tražbine stečajnih vjerovnika, već da se preostali iznos uplati na račun Trgovačkog suda - sudski depozit u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Nekretnine i Pokretnine

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajni dužnik nije imao u vlasništvu nekretnina niti druge materijalne imovine.

Potraživanja

Potraživanje stečajnog dužnika je iznosilo 749,41 €.

Temeljem nepravomoćnog rješenja TSZG, P-277/2025, stečajni dužnik ima potraživanje prema tužitelju HAC d.o.o. u iznosu od 253.125,00 € temeljem naloga tužitelju da stečajnom dužniku naknadi troškove parničnog postupka. Navedeno potraživanje predstavlja buduću i neizvjesnu imovinu koja u ovome trenutku nije unovčiva, to iz razloga što je po žalbi tužitelja u tijeku postupak pred drugostupanjskim sudom i neizvjestan je njegov ishod.

Unovčenje stečajne mase

Potraživanja:

Potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 749,41 € je naplaćeno u cijelosti i time je unovčena unovčiva stečajna masa dužnika.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1720/2024-7 od 18. srpnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom Motel Plitvice d.o.o.

27. kolovoza 1992. godine, temeljem suglasnosti Vlade Republike Hrvatske od 10. kolovoza 1992. godine u kojoj je navedeno da osnovnu glavnicu čine objekt i oprema Motela Plitvice s iskazanom vrijednosti od 17.310.660,00 DEM. Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital je iznosio 8.093.590,00 €.

Stečajni dužnik je osnovan radi obavljanja djelatnosti Hoteli i sličan smještaj, prema NKD-u 55.10. Djelatnost je prestao aktivno obavljati u lipnju 2024. godine.

No i prije prestanka obavljanja djelatnosti, Dužnik je poslovaao s gubitkom te je predložio sklapanje predstečajnog sporazuma koji je potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 5. listopada 2023. godine, poslovni broj St-1348/2021. Za potrebe predstečajnoga postupka Dužnik nije realizirao nova kreditna zaduženja koja bi eventualno imala prednost pri namirenju sukladno čl. 62. a. st. 7. Stečajnoga zakona.

Dužnik je djelatnost obavljao u nekretnini na adresi Lučko, Lučko bb, od otvaranja predstečajnoga postupka do ročišta o glasovanju o izmijenjenom planu restrukturiranja je podmirio sve obveze nužne za redovno poslovanje sukladno 67. u svezi čl. 29. SZ-a te je na dan ročišta za glasovanje stanje na računu stečajnoga dužnika iznosilo 673.366,57 €. Navedeni podatak je upućivao na zaključak da će Dužnik uredno nastaviti poslovanje te po dospijeću redovno podmirivati obveze prema vjerovnicima.

Međutim, 20. lipnja 2024. godine je Dužnik predao posjed nekretnina HAC-u. U srpnju 2024. godine su započeti radovi na lokaciji te su do današnjega dana objekti srušeni.

Stoga, imovina koja je unesena u temeljni kapital ne postoji u vrijeme otvaranja stečaja, predstavlja samo knjigovodstvenu vrijednost.

Isto tako, prema evidenciji HZMO-a Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlenih radnika, odnosno svi radnici su odjavljeni.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupila sam u kontakt (telefonski) sa ranijim zastupnikom po zakonu dužnika gosp. Hrvojem Bilićem, a radi pribavljanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, koji me je uputio na računovodstveni servis i da se ondje nalaze sve potrebne isprave;
2. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku;
3. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije;
4. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu Agencija mala d.o.o. Zagreb;
5. Zatraženi su i ishodovani podatci o osiguranicima – radnicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Na dan otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih osoba;
6. Uvidom u spis je utvrđeno da je zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojega proizlazi da je stečajni dužnik nije vlasnik vozila, kao i da nije vlasnik nekretnina niti plovila;
7. Izvršen je uvid u e-justice te info curia web preglednike te je utvrđeno da Dužnik nema stranih vjerovnika;
8. Poznati Dužnikovi dužnici su pozvani da bez odgode podmire dospjela dugovanja;
9. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
10. Sastavljen je predračun troškova;
11. Sačinjen je pregled imovine i obveza;
12. Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina;
13. Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona;
14. Sastavljen je popis tražbina radnika sukladno čl. 257. Stečajnog zakona;

15. Aktivno sam zastupala stečajnog dužnika u parničnom postupku c/a HAC d.o.o., TSZG P-277/2025, radi isplate 5.513.372,22 €. Doneseno je nepravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom te je naloženo tužitelju naknaditi stečajnom dužniku troškove parničnog postupka u iznosu od 253.125,00 € u roku od 15 dana. Po žalbi tužitelja predmet je na VTS-u zaprimljen pod poslovnim brojem PŽ-2414/2026;
16. Aktivno sam zastupala stečajnog dužnika u parničnom postupku c/a HAC d.o.o., TSZG P-483/2025, radi isplate 1.134.958,60 €, postupak je u tijeku ;
17. Aktivno sam zastupala stečajnog dužnika u prekršajnom postupku pred Ministarstvom financija, PU Zagreb, klasa: UP/I-740-04/25-02/15 radi prekršaja počinjenih prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno 18.9.2022. do 6. siječnja 2023. godine, a protiv rješenja o prekršaju je podnesen pravni lijek;
18. Aktivno sam zastupala stečajnog dužnika u upravnom postupku pred Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije te uspješno osporila rješenje kojim je naloženo dužniku plaćanje NUV u iznosu od 779,25 € mjesečno;
19. Aktivno sam zastupala stečajnog dužnika u upravnom postupku pred Gradom Zagrebom te osporila rješenje kojim se dužniku utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 40.613,85 € za poslovni prostor, za građevinsko zemljište 54.146,41 € godišnje.

Time su tijekom postupka uspješno i pravomoćno osporena potraživanja u iznosu od 104.111,26 € godišnje, kao i nepravomoćno osporeno potraživanje u iznosu od 5.513.372,22 €.

Kako potraživanje po nepravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, P-277/2025 u iznosu od 253.125,00 € predstavlja neizvjesnu buduću imovinu, unovčenje stečajne mase je dovršeno.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 749,41 €, kojemu iznosu valja pribrojiti iznos od 10.271,62 € koji je ostvaren prijenosom sredstava i pripisom pasivne kamate.

U cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, s time da je rezerviran iznos za plaćanje sudske pristojbe, naknade banci, izradu završnog godišnjeg financijskog izvješća i nagrade stečajnom upravitelju.

Od ukupno raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika, nakon rezervacije iznosa dostatnog za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, iznos raspoloživ za završnu diobu je 6.299,48 €.

Pri završnoj diobi uzimaju se u obzir tražbine utvrđene rješenjem ovoga suda St-1720/2024-21 od 5. studenog 2024. godine, kao i osporene tražbine u pogledu

kojih su parnice u tijeku, sve sukladno čl. 271. i 275. st. 2. SZ-a, stoga tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznose 9.447.854,24 €:

- prvi viši isplatni red	5.823,95 €
- drugi viši isplatni red	2.793.699,42 €
- osporene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	6.648.330,82 €

Kako su dakle protiv dužnika u tijeku parnice po tužbama tužitelja HAC d.o.o., TSZG P-483/2025, radi isplate 1.134.958,60 € i P-277/2025 (Pž-2414/2026), radi isplate 5.513.372,22 €, na čije nastavljanje je tužitelj upućen rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, sukladno čl. 271. i 275. st. 2. SZ-a je potrebno rezervirati sredstva. No, kako se stečajni postupak zaključuje, za iznos kojim bi tužitelj bio namiren u slučaju uspjeha u sporovima, predlaže se osnivanje sudskog pologa iz tužitelj može biti namiren sukladno rješenju kojim će biti određeno osnivanje sudskog pologa.

Predlaže se 100,00 % – tno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda te, preostalom iznosom od 475,53 € 0,0050363 %-tno namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđena tražbina €	Iznos za namirenje €	Nenamirena tražbina €	Postotak namirenja
1.	ANTOLIVIĆ LUCA, OIB: 50194506500, Borovik 14A, Lučko	168,00	168,00	0,00	100 %
2.	BABAROVIĆ MARIJO, OIB: 91036532441, Bolnička cesta 99 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
3.	BARIŠIĆ MIRJANA OIB: 51230440745, Vida Došena 28 10090 Zagreb Susedgrad	168,00	168,00	0,00	100 %
4.	BARTAKOVIĆ NIKOLA , OIB: 83171289198, Svetonedjeljski brijeg 7 10431 Sveta Nedjelja	168,00	168,00	0,00	100 %
5	BOBINAC SIDONIJA , OIB: 99480138607, 8.Južna obala 17 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %

6.	BOŽIĆ VERA, OIB: 0839996993, Posedarska 4C, Sveta Klara10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
7.	BURZIĆ MERSADA , OIB: 07909770698, Dujšinova 5 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
8.	CIPEK ĐURĐICA , OIB: 57857315981, Toplička 62 10297 Jakovlje	168,00	168,00	0,00	100 %
9.	CVIJANOVIĆ MANDA , OIB: 78838877860, Gornjodragonoška cesta 95 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
10.	DROBAC PREDRAG, OIB: 39537308159, Sv.Mateja 19 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
11.	FRDELJA JOSIP, OIB: 21720452212, Lučko 40 10250 Lučko	168,00	168,00	0,00	100 %
12.	KALEB BRANIMIR, OIB: 16662081152, Sv.Mateja 73 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
13.	KRČELIĆ HROŠĆ DANIJELA, OIB: 45948715630, Desprimska, 4.odvojak 12, Zagreb Brezovica	168,00	168,00	0,00	100 %
14.	LUKAČEVIĆ BERTA, OIB: 68011475959, II.Trebevički ogranak 15 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
15.	MARINOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 19986697937, Sv.Mateja 60 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
16.	MEŠTROVIĆ MIRJANA, OIB: 22130423789, Gupčeve lipe 14 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
17.	NEMANIĆ DRAGICA, OIB: 82162542138, Sv.Martin pod Okićem 31 10430 Samobor	168,00	168,00	0,00	100 %
18.	OBRANIĆ VESNA, OIB: 91188417567, Farkaševac 18 10430 Samobor	168,00	168,00	0,00	100 %
19.	OJUROVIĆ MARIJA, OIB: 96180657318, B.Magovca 159 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %

20.	OSTOJIĆ ZORAN, OIB: 04966910442, Malešnica 27 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
21.	RUKAVINA VIŠNJA, OIB: 90306698282, Medvedski breg 43 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
22.	SEDAK-BENČIĆ DOMINIK, OIB: 11596452267, Školski prilaz 1 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
23.	SUDARIĆ ZDENKA, OIB: 65047937520, Jablanska 20 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
24.	VASILJEVIĆ MILKA, OIB: 47069531794, Sokolgradska 84 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
25.	VESELINOVIĆ SLAĐANA, OIB: 05379981559, Ulica Hrvatskih iseljenika 5 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
26.	KERIN MARTINA, OIB: 74357582471, Mikulićeva 8 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
27.	GORUPIĆ MAJA, OIB: 09148060386, Ul.Gaje Alage 6 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
28.	RAMIĆ SAMIR, OIB: 23962701841, Baščanske ploče 45 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
29.	BEZSONOVA ALINA, OIB: 58242106057, Lučko 10 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
30.	TSAKHNAKIA EKA, OIB: 59937081647, Lučko 10 10000 Zagreb	168,00	168,00	0,00	100 %
31.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koju zastupa ŽDO Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	783,95	783,95	0,00	100 %
	UKUPNO	5.823,95	5.823,95	0,00	100 %

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.b r.	Naziv vjerovnika, OIB i adresa	Utvrđena tražbina (€)	Iznos za namirenje (€)	Nenamirena tražbina (€)	Postotak namirenja
1.	HRVATSKE VODE (naknada za korištenje voda), OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	13.889,78	0,70	13.889,08	0,0050363 %
2.	HRT, OIB: 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	2.770,32	0,14	2.770,18	0,0050363 %
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Jagićeva 33, Zagreb	787,10	0,04	787,06	0,0050363 %
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	126,09	0,01	126,08	0,0050363 %
5.	Zagrebačke pekarnice Klara, OIB: 76842508189, Utinjska 48, Zagreb	8.757,08	0,44	8.756,64	0,0050363 %
6.	HEP-Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.619,87	0,23	4.619,64	0,0050363 %
7.	Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	9.676,45	0,49	9.675,96	0,0050363 %
8.	Otis dizala d.o.o., OIB: 76080865307, Prilaz V. Brajkovića 15, Zagreb	624,97	0,03	624,94	0,0050363 %
9.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg S. Radića 1, Zagreb	79.568,19	4,01	79.564,18	0,0050363 %
10.	HEP Elektra d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	6.653,34	0,33	6.653,01	0,0050363 %
11.	HRVATSKE VODE (NUV), OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	37.661,01	1,89	37.659,12	0,0050363 %
12.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., OIB: 57500462912, Ul. S. Širole 4, Zagreb	2.057.194,26	103,61	2.057.090,65	0,0050363 %
13.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koju zastupa ŽDO Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	20.443,17	1,03	20.442,14	0,0050363 %

14.	HEP-ODS d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	2.589,86	0,13	2.589,73	0,0050363 %
15.	Javna ustanova NP Plitvička jezera, OIB: 91109303119, Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	532.733,66	26,83	532.706,83	0,0050363 %
16.	EKO-FLOR PLUS d.o.o., OIB: 50730247993, Mokrice 180/c, Oroslavje	2.345,14	0,12	2.345,02	0,0050363 %
17.	Turistička zajednica Grada Zagreba, OIB:40791995812, Kaptol 5, Zagreb	1.530,96	0,08	1.530,88	0,0050363 %
18.	Hrvatsko društvo skladatelja, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	2.007,78	0,10	2.007,68	0,0050363 %
19.	Butan plin d.o.o., OIB: 80051835685, Ulica rijeke Dragonje 23, Novigrad	8.687,91	0,44	8.687,47	0,0050363 %
20.	HZZ, OIB: 91547293790, Savska 64, Zagreb	669,38	0,03	669,35	0,0050363 %
21.	Franck d.d., OIB: 7676693758, Vodovodna ul. 20, Zagreb	363,10	0,02	363,08	0,0050363 %
	UKUPNO	2.793.699,42	140,70	2.793.558,72	0,0050363 %

**REZERVACIJA ZA OSPORENE TRAŽBINE
UPLATOM U SUDSKI POLOG**

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i adresa	Osporena tražbina €	Poslovni broj parnice	Iznos za polog (€)	Nenamirena tražbina (€)	Postotak namirenja
1.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., OIB: 57500462912, Ul. S. Širole 4, Zagreb	5.513.372,22	TSZG P-277/2025	277,67	5.513.094,55	0,0050363 %
2.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., OIB: 57500462912, Ul. S. Širole 4, Zagreb	1.134.958,60	TSZG P-483/2025	57,16	1.134.901,44	0,0050363 %
	UKUPNO	6.648.330,82		334,83	6.647.995,99	0,0050363 %

Budući je imovina stečajnog dužnika unovčena podnosi se sudu završni račun i predlaže određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama;
- zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30. rujna 2026. godine

