



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U JASTREBARSKOM
Šetalište braće Kazić 6

Poslovni broj: P-196/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po sucu toga suda Silvani Godrijan kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice Mire Šimunović iz Klinča Sela, Radnička cesta 2, OIB: 79602840818, protiv 1. tuženika Branke-Brankice Popović iz Jastrebarskog, Plešivica 20/20A, OIB: 30328182009, zastupanog po posebnom skrbniku Mariji Zeko, iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 2; 2. tuženika Štefice Kunović iz Jastrebarskog, Prhoć, Vinogradarska 3/26, OIB: 41717944219, osobno i kao slijednice Popović Vladimira Plešivica 20A, i 3. tuženika Režek Ljubice iz Lučkog, Puškarićeva 63B, prije Jurjevčani 9, kao nasljednica pradjeda Dragutina Režeka, Plešivica 29 i Jurjevčani 29, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 22. rujna 2026., u prisutnosti tužitelja, 1. tuženika i posebnog skrbnika 1. tuženika, 13. listopada 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Mira Šimunović iz Klinča Sela, Radnička cesta 2, OIB: 79602840818, vlasnica nekretnina upisanih u zl. ul. br. 6612 k.o. Desinec, sastojecih od kčbr. 409/3 livada Buzanovec sa 450 m², te u zk. ul. br. 7839 k.o. Desinec sastojecih od čkbr. 410/1 vinograd Garić sa 219 m² i kčbr. 410/4 vinograd Garić sa 223 m², što su tuženi dužni trpjeti.

II. Temeljem ove presude provest će se uknjižba prava vlasništva na ime tužiteljice u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižno odjel Jastrebarsko.

O b r a z l o ž e n j e

1. Tužiteljica u tužbi od 16. veljače 2026. navodi da je posjednik predmetnih nekretnina na kojima su u zemljišno knjižnom izvratku upisani tuženi koji nisu posjednici niti vlasnici. U odnosu na čkbr. 410/1 i 410/4 navodi da je iste kupila, te da su Stjepan Režek i Josip Režek, kao izvanknjižni vlasnici, potpisali kupoprodajni ugovor jer je njihov pokojni otac Dragutin bio vlasnik isti. Poziva se na povijest promjena na okolnost da je izvanknjižni vlasnik upisana Ljubica Režek iz Jurjevčana 9, kćer pokojnog Stjepana Režeka. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina između prodavatelja Vladimira Popovića iz Plešivice 20, i Branke-Brankice Popović iz Plešivice 20/20A, te Stjepana Režeka iz Jurjevčana 9, i Josipa Režeka, iz Plešivice

16a, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika 18.07.2001., pod brojem OV-5164/01, vidljivo je da je tužiteljica danom ovjere stupila u posjed predmetnih nekretnina. Tužiteljica je platila porez na promet nekretnina. Predmetni ugovor sadrži nedostatke zbog kojih isti nije bilo moguće provesti u zemljišnoj knjizi, te tužiteljica obzirom da nesmetano izvršava posjed predmetnih nekretnina više od 20 godina, predlaže utvrditi njeno pravo vlasništva.

2. U odgovoru na tužbu 2. tužena Štefica Kunović navela je da sestra Brankice Popović, da je njihov brat Vladimir Popović umro, te da su one njegove nasljednice. Točno je da je Vladimirov otac bio Ignac, i da je bio rođen 29.11.1954.. Vladimir se nije ženio niti je imao potomke. Zna da je predmet kupoprodaje 16.07.2001. bila čestica zvana Draga, te zna da je ista već davno prodana. Ne stavlja nikakva vlasnička niti posjedovna prava na tu nekretninu. Priznaje navode tužbe da je tužiteljica predmetnu nekretninu br.409/3 stekla temeljem kupoprodajnog ugovora. Ta čestica je nekad bila vinograd. Nije joj poznata osoba Dragutin Režek, Jurjevčani 29. Ne protivi se tužbi i tužbenom zahtjevu.

3. U odgovoru na tužbu 1. tužena Branka-Brankica Popović po posebnom skrbniku Mariji Zeko, navela je da je upoznata sa svime, te da joj je poseban skrbnica objasnila da je predmetna nekretnina uredno prodana, te da je u posjedu tužiteljice koju osobno poznaje. Ne protivi se tužbi i tužbenom zahtjevu.

4. Uredno pozvana 3. tužena Ljubice Režek na ročište 22.09.2026. nije pristupila, niti je svoj izostanak ispričala, niti se pisanim putem očitovala na navode tužbe i tužbenog zahtjeva.

5. Sud je utvrdio da ne postoje općepoznate okolnosti koje bi spriječile 3. tuženu na davanje odgovora na tužbu i pristup ročištu.

6. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao zk izvatke predmetnih nekretnina, povijest promjena na predmetnim nekretninama od 28.01.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16.07.2001. i ovjeru ugovora po javnom bilježniku od 18.07.2001. pod brojem OV -5164/01, rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad od 19.01.2026. kojim je Brankici Popović postavljen skrbnik u osobi Marija Zeko.

7. Ocjenom provedenih dokaza, kako svakog posebno tako i u njihovoj ukupnosti, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan u cijelosti, te je isti usvojio.

8. Predmet spora je utvrđenje vlasništva nekretnina čkbr. 409/3, 410/1 i 410/4.

9. Tužiteljica tvrdi da nekretnine kupila temeljem ugovora o kupoprodaji 16.07.2001., te iste održava i koristi prema gospodarskoj namjeni već više od 20 godina.

10. Prema članku 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima samostalni posjednik nepokretne stvari kojem je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

11. Temeljem naprijed navedenog, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan u cijelosti, te je isti usvojio i odlučio kao u izreci.

U Jastrebarskom, 13. listopada 2026.

S u d a c:
Silvana Godrijan



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog otppravka, koja se podnosi pismeno u 4 primjerka ovom sudu, a o kojoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

Tužitelju

Posebnom skrbniku 1. tuženika

2.tuženiku

3.tuženiku

Broj zapisa: **9-3088e-918af**

Kontrolni broj: **0fadf-331fc-7f09a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.