

LUKA ŠUMBERAC

Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442

E-mail: lukasumberac@yahoo.com

OIB: 59146372240

Na posl. br. R1-171/2026

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA

Izvanparnični postupak:

PREDLAGATELJ: **MATE GULIĆ**, iz Pule, Ulica Croazia 17, OIB: 82451512996, zastupan po punomoćniku Luki Šumbercu, odvjetniku u Puli, Flanatička 16

PROTUSTRANKE:

- 1. ANITA MIHALJEVIĆ**, rođ. Jadreško, rođena 01. studenog 1937. godine, OIB: 50404592499, Pula, Gočanska 3,
- 2. VESNA KLIMAN**, pok. Josipa, rođ. Dobran, rođ. 1958., Valtura 162,
- 3. VAZMOSLAV DOBRAN**, pok. Petra, rođ. 1941., Valtura, Valtura 74,
- 4. ANITA GAŠPARINI**, pok. Petra, rođ. Dobran, rođ. 1945., Pula, Vitasovićeve 22,
- 5. MARIJA VELJKOVIĆ**, pok. Petra, rođ. Dobran, rođ. 1944., Pula, D. Vitezića 18,
- 6. MARIJA OSTOVIĆ**, OIB: 03102869312, Stiglicheva ulica – Via Alfredo Stiglich 16, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 7. ZLATICA VRKIĆ**, OIB: 81737914139, Palisina ulica – Via Johann Palisa 86, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 8. MIRELA DOBRAN**, OIB: 41400612136, Valtura 75, Valtura,
- 9. ANA BOŽIĆ**, OIB: 55847144494, Stankovićeve ulica – Via Pietro Stancovich 25, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 10. MARKO STEPČIĆ**, OIB: 01260066427, Ulica Giordana Dobrana – Via Giordano Dobran 37, Šišan, 52100 Pula (Pola),
- 11. IGEA NEFAT**, Pazinska ulica - Via Pisino 15, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska, OIB: 89588389768 i
- 12. LJILJANA STEPČIĆ**, OIB: 75259804058, Ševe 3, 52203 Medulin, 9.-12.-protustranke i kao oporučni i zakonski nasljednici iza pok. Fumice Stepčić, pok. Lovre, rođ. Dobran, rođ. 1925., Medulin, Ševe 3, iza koje se vodi ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod poslovnim brojem O-1169/2025

Radi: razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina

V.P.S.: 28.000,00 EUR

PODNEŠAK PREDLAGATELJA MATE GULIĆA

1x (slanje e-komunikacijom), prilozi: kao u tekstu

1. Predlagatelj je dana 16. rujna 2026. primio podnesak 11-protustranke Igee Nefat od 31. kolovoza 2026. (odgovor na prijedlog) te se na njega očituje na način da ga osporava u cijelosti.
2. Predlagatelj se protivi prijedlogu 11-protustranke Igee Nefat kojim ona predlaže prekid ovog izvanparničnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi brisanja nezakonitih upisa i utvrđenja ništetnosti ugovora. Također, iz sadržaja toga prijedloga za prekid postupka može se razaznati da 11-protustranka smatra da bi prekid trebao trajati i do pravomoćnog okončanja ostavinskog postupka iza pok. Fumice Stepčić, budući da u svom odgovoru na prijedlog navodi da *„izvanparnični sud ne može provoditi razvrgnuće suvlasništva dok se u parničnom postupku po brisovnoj tužbi, sada već proširenoj, P-783/2025, zemljišno knjižno stanje ne vrati na ostaviteljicu, majku, pok. Fumicu Stepčić rođenu Dobran, te u ostavinskom postupku pravomoćno ne utvrdi tko je stvarni vlasnik i u kojem omjeru“*.
3. Naime, 11-protustranka Igea Nefat pogrešno smatra da bi bila riječ o prethodnom pitanju, budući da je pok. Fumica Stepčić i nadalje uknjižena kao suvlasnica na predmetnim nekretninama obuhvaćenih prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice te će njezin suvlasnički udio predstavljati jednu cjelinu tijekom trajanja ovog izvanparničnog postupka, s time da:
 - ukoliko ostavinski postupak iza pok. Fumice Stepčić **bude okončan** za vrijeme trajanja ovog izvanparničnog postupka, tada će se uzeti u obzir pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza nje i posljedično upisi prava vlasništva u zemljišnoj knjizi temeljem tog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, a
 - ukoliko ostavinski postupak iza pok. Fumice Stepčić **ne bude okončan** za vrijeme trajanja ovog izvanparničnog postupka, tada će i nadalje suvlasnički udio pok. Fumice Stepčić predstavljati cjelinu, koja će predstavljati njezinu ostavinsku imovinu i kao takva će se rasporediti rješenjem o nasljeđivanju (predlagatelj je u prijedlogu predložio da se najprije putem vještačenja utvrdi je li geometrijska dioba moguća, a ukoliko jest, dio koji bude geometrijski odvojen i bude imao pripasti pok. Fumici Stepčić ući će u ostavinsku imovinu iza ostaviteljice i bit će raspoređen rješenjem o nasljeđivanju a, a ukoliko bude utvrđeno da geometrijska dioba nije moguća te ukoliko se nekretnine budu prodale na javnoj dražbi, tada će se odrediti da određeni novčani iznos pripadne pok. Fumici Stepčić sukladno njenom suvlasničkom udjelu, a taj novčani iznos će također ući u ostavinsku imovinu iza nje i rasporediti će se rješenjem o nasljeđivanju).

Svi navodi koje ističe 11-protustranka Igea Nefat tiču se isključivo unutarnjih obiteljskih odnosa između nje, 9-protustranke Ane Božić, 10-protustranke Marka Stepčića i 12-protustranke Ljiljane Stepčić, i to u odnosu na suvlasničke udjele koji su uknjiženi na pok. Fumicu Stepčić te nemaju nikakve veze s ostalim suvlasnicima.

Ostavinski postupak iza pok. Fumice Stepčić, sukladno dostupnim Internetskim podacima iz preglednika e-predmet.pravosudje.hr, pokrenut je 20. veljače 2015. pred Općinskim u Puli – Pola pod poslovnim brojem O-227/2015 te je nastavljen pod poslovnim brojevima O-

LUKA ŠUMBERAC

Flanatička 16 HR-52100 Pula Croatia T +385 (0)98 886 442

E-mail: lukasumberac@yahoo.com

OIB: 59146372240

492/2020, O-1370/2021, O-960/2022, O-1287/2024 i O-1169/2025 pod kojim se i aktualno vodi. Dakle, taj ostavinski postupak traje više od 11 i pol godina te je za očekivati da će i nadalje trajati dulji vremenski period. Za to vrijeme trajanja toga ostavinskog postupka predlagatelj nema pravnog interesa, a niti je dužan čekati njegovo pravomoćno okončanje, s obzirom da su u ovaj izvanparnični postupak uključeni svi oporučni i zakonski nasljednici iza pok. Fumice Stepčić, čime su zadovoljene procesne pretpostavke za vođenje ovog izvanparničnog postupka.

DOKAZ: - *ispis statusa ostavinskog predmeta poslovnj broj O-227/2015 iza pok. Igee Nefat iz kojeg je vidljivo da je datum pokretanja postupka 20.02.2015.*

4. Vezano za prijedlog 11-protustranke Igee Nefat da se ovaj izvanparnični postupak prekine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi brisanja nezakonitih upisa i utvrđenja ništetnosti ugovora, predlagatelj Mate Gulić se i tom prijedlogu protivi te napominje da u trenutku podnošenja prijedloga za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina dana 30.07.2026. ni na jednoj od nekretnina obuhvaćenih tim prijedlogom nema upisane zabilježbe spora, što je vidljivo iz priloženih izvadaka iz BZP-a sa stanjem na dan 30.07.2026. (nalaze se u spisu uz prijedlog).

Također, iz izvadaka iz zemljišne knjige (izvadaka iz BZP-a) sa stanjem na dan 16.09.2026. također je vidljivo da je upisana samo zabilježba pokretanja ovog izvanparničnog postupka posl. br. R1-171/2026, zaprimljeno 30.07.2026.g. pod brojem Z-11950/2026, i to na svim nekretninama obuhvaćenih ovim prijedlogom.

DOKAZ: - *aktivni izvadci iz BZP-a sa stanjem na dan 16.09.2026.*

5. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da provede ovaj izvanparnični postupak bez određivanja prekida.

U Puli, 16. rujna 2026. godine.

Predlagatelj po punomoćniku:

LUKA

ŠUMBERAC

Digitalno potpisao:

LUKA ŠUMBERAC

Datum: 2026.09.16

11:01:28 +02'00'