

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

02-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-01/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-38-59

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-424/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću

OIB

22293432179

Adresa / sjedište

Nikole Zrinskog ulica 115, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor broj HR3041240031520000277 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 01.06.2021.;
- 2) Ugovor o kreditu broj: 5020015565 od 26.04.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 26.04.2022. pod brojem OV-1845/2022, s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015565 od 14.12.2023., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 15.12.2023. pod brojem OV-5372/2023;

- 3) **Ugovor o kreditu broj: 5020015233** od 09.02.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. pod brojem OV-524/2022, s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015233 od 14.12.2023., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 15.12.2023. pod brojem OV-5370/2023.

Iznos dospjele tražbine **45,35 (EUR)**

- Dospjela glavnica (naknada) 45,35 (EUR)

a koja dospjela tražbina se odnosi iznos dospjele naknade u odnosu na osnovu pod 1), temeljem Ugovora broj HR3041240031520000277 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 01.06.2021.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **208.777,64 EUR**, a sastoji se od:

1. Ugovor o kreditu broj 5020015565 (*naveden je prikaz glavnice i kamate koji će dospjeti nakon otvaranja predstečajnog postupka, a sukladno Otplatnom planu)

- EUR 122.304,19 (glavnica EUR 114.036,68 i redovna kamata EUR 8.267,51)

2. Ugovor o kreditu broj 5020015233 (*naveden je prikaz glavnice i kamate koji će dospjeti nakon otvaranja predstečajnog postupka, a sukladno Otplatnom planu)

- EUR 86.473,45 (glavnica EUR 77.012,81 i redovna kamata EUR 9.460,64)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (transakcijski račun broj 1520000277)

- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po transakcijskom računu broj 1520000277, na dan 10.07.2024.;

2. Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (partija kredita broj 5020015565)

- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po kreditnoj partiji broj 5020015565, na dan 10.07.2024.;
- Otplatni plan za kredit broj 5020015565 (kao dokaz tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka)

3. Za pravnu osnovu navedenu pod 3. (partija kredita broj 5020015233)

- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po kreditnoj partiji broj 5020015233, na dan 10.07.2024.;
- Plan otplate za kredit broj 5020015233 (kao dokaz tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **208.777,64 EUR** (za iznos nedospjele tražbine po pravnim osnovama – ugovorima o kreditu, navedenima pod 2. i 3.)

Naziv ovršne isprave

Za pravnu osnovu navedenu pod 2 (Ugovor o kreditu broj 5020015565)

- Zadužnica od 26.04.2022. izdana od strane društva FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, OIB: 11247301096, na kojoj su obvezu u svojstvu jamaca plataca preuzeli Dužnik PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 22293432179, zatim društvo PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53235973903, zatim društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864, zatim društvo Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 62964813010, zatim Tomislav Opačak, OIB: 60258215036, zatim Sandra Opačak, OIB: 43086171854, zatim Ksenija Jurić, OIB: 53186958583 i Jurica Atlagović, OIB: 95603875157, solemnizirana 26.04.2022. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-1846/2022.

Za pravnu osnovu navedenu pod 3 (Ugovor o kreditu broj 5020015233)

- Zadužnica od 09.02.2022. izdana od strane društva PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53235973903, na kojoj su obvezu u svojstvu jamaca plataca preuzeli društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864, zatim društvo FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, OIB: 11247301096, zatim Dužnik PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 22293432179, zatim društvo Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 62964813010, zatim Tomislav Opačak, OIB: 60258215036, zatim Sandra Opačak, OIB: 43086171854, zatim Ksenija Jurić, OIB: 53186958583 i Jurica Atlagović, OIB: 95603875157, solemnizirana 09.02.2022. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-514/2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- **u odnosu na tražbinu po pravnim osnovama navedenim pod 2 i 3 (Ugovor o kreditu broj 5020015565 i Ugovor o kreditu broj 5020015233)**

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama od 05. siječnja 2021., solemniziran od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda dana 21. siječnja 2021. pod brojem OV-230/2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ u zk. ul. 12 označena kao k.č.br. 2068/13, u naravi KUPSKA ULICA ukupne površine 529 m², od čega DVORIŠTE površine 313 m², NADSTREŠNICA površine 39 m² i STAMBENA ZGRADA, Slavonski Brod, KUPSKA ULICA 22 površine 177 m², koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-810/2021.

Iznos tražbine **208.822,99 (EUR)**, a sastoji se od:

- 1) iznos dospjele tražbine po Ugovoru broj HR3041240031520000277 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 01.06.2021. u iznosu od **45,35 EUR**
- 2) iznos tražbine koja dopijeva po Ugovoru o kreditu broj 5020015565 i Ugovoru o kreditu broj 5020015233 nakon otvaranja predstečajnog postupka u ukupnom iznosu od **208.777,64 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 31. srpnja 2024.

Potpis vjerovnika


Kent Bank d.d.
Zagreb 9
Sektor pravnih poslova
KentBank d.d.

PRILOZI:

- Punomoć (izvornik);
- Ugovor broj HR3041240031520000277 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 01.06.2021. (preslika);
- Ugovor o kreditu broj: 5020015565 od 26.04.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 26.04.2022. pod brojem OV-1845/2022, s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015565 od 14.12.2023., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 15.12.2023. pod brojem OV-5372/2023 (preslika);
- Ugovor o kreditu broj: 5020015233 od 09.02.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. pod brojem OV-524/2022, s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015233 od 14.12.2023., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda dana 15.12.2023. pod brojem OV-5370/2023 (preslika);

- Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama od 05. siječnja 2021., solemniziran od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda dana 21. siječnja 2021. pod brojem OV-230/2021 (preslika);
- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po transakcijskom računu broj 1520000277, na dan 10.07.2024. (izvornik);
- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po kreditnoj partiji broj 5020015565, na dan 10.07.2024. (izvornik);
- Izvod otvorenih stavaka KentBank d.d. po kreditnoj partiji broj 5020015233, na dan 10.07.2024. (izvornik);
- Otplatni plan za kredit broj 5020015565 (preslika);
- Otplatni plan za kredit broj 5020015233 (preslika);
- Zadužnica od 26.04.2022. izdana od strane društva FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, OIB: 11247301096, na kojoj su obvezu u svojstvu jamaca plateca preuzeli Dužnik PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 22293432179, zatim društvo PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53235973903, zatim društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864, zatim društvo Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 62964813010, zatim Tomislav Opačak, OIB: 60258215036, zatim Sandra Opačak, OIB: 43086171854, zatim Ksenija Jurić, OIB: 53186958583 i Jurica Atlagović, OIB: 95603875157, solemnizirana 15.12.2023. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-1846/2022 (preslika);
- Zadužnica od 09.02.2022. izdana od strane društva PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53235973903, na kojoj su obvezu u svojstvu jamaca plateca preuzeli društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864, zatim društvo FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, OIB: 11247301096, zatim Dužnik PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 22293432179, zatim društvo Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 62964813010, zatim Tomislav Opačak, OIB: 60258215036, zatim Sandra Opačak, OIB: 43086171854, zatim Ksenija Jurić, OIB: 53186958583 i Jurica Atlagović, OIB: 95603875157, solemnizirana 09.02.2022. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-514/2022 (preslika);
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ u zk. ul. 12 označena kao k.č.br. 2068/13, u naravi KUPSKA ULICA ukupne površine 529 m², od čega DVORIŠTE površine 313 m², NASTREŠNICA površine 39 m² i STAMBENA ZGRADA, Slavonski Brod, KUPSKA ULICA 22 površine 177 m² (izvornik)

Zagreb, 09. lipnja 2022. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka), daje

P U N O M O Ć

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

KATARINA IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB 36210998766

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,

- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,
- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu

knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

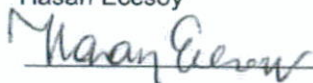
- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanima u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 28. siječnja 2022. godine i sve ranije punomoći.

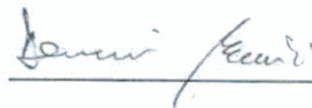
Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti KATARINE IVKOVIĆ ovlaštena ju je mijenjati djelatnik: KRISTINA FILIPAN, Zagreb, Himper 10, OIB: 60208244441, pravnik; MELANI VUKOJA, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9a, OIB: 45548655920, pravnik; MARINA DOLOVIĆ SZABO, Zagreb, II Crikvenička 1, OIB: 62133265764, pravnik; LUCIJA BAN, Zagreb, Lonjička ulica 2 A, OIB: 66093027429, pravnik; MARINO KUČAN, Rijeka, Josipa Kulfaneka 7, OIB: 10846024246, pravnik i IVANA PUHARIĆ, Zadar, Roberta Frangeša Mihanovića 57, OIB: 65262629722, pravnica.

Uprava Banke
predsjednik Uprave
Hasan Ecesoy



član Uprave
Damir Brkić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

HASAN ECESoy, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA 4, kao predsjednik uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 6745933 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

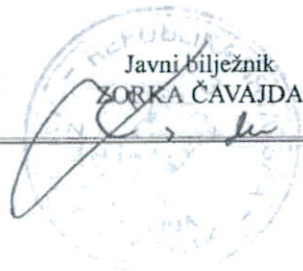
DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16, kao član uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5138/2022
Zagreb, 10.06.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926,
poslovnica Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21 (u daljnjem tekstu: Banka)

PODUZEĆE ZA CESTE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM odgovornošću
OIB: 22293432179, MB: 03681904 iz NIKOLE ZRINSKOG 115, 35000 Slavonski Brod
kojeg zastupa: **SANDRA OPAČAK**, OIB: 43086171854
(u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključuju **1.6.2021**

UGOVOR broj HR3041240031520000277

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, obavljanje platnih i ostalih usluga Banke vezanih uz transakcijski račun.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijavom potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (dalje: Opći uvjeti), Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte, Odlukom o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te posebnim ugovorom o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje:

- I. omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu sukladno odredbama ovog Ugovora, Općih uvjeta, internih akata banke i važećim propisima izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima, izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima, obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- II. obavijestiti Korisnika o promjenama i stanju na transakcijskom računu putem Izvatka
- III. čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva
- IV. Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima

Korisnik se obvezuje:

- I. raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- II. ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu
- III. nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu za čije postupanje je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- IV. davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- V. pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- VI. obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očit greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa, sukladno Općim uvjetima.

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru.

Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika i/ili Korisnik ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte i Općim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćivanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo.

Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana kada otkazuje Korisnik, odnosno 30 (trideset) dana kada otkazuje Banka, računajući od dana primitka obavijesti o otkazu, a u slučaju bezuspješne dostave danom predaje Izjave o otkazu Okvirnog ugovora ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. Ukoliko Korisnik podnosi pisani zahtjev za zatvaranje Transakcijskog računa, Banka će odmah po primitku istoga zatvoriti Transakcijski račun Korisnika, pod uvjetom da su sve obveze po navedenom Računu podmirene. Banka ima pravo jednostranom Izjavom raskinuti Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora te u drugim slučajevima taksativno navedenim u Općim uvjetima. Okvirni ugovor se smatra raskinutim danom primitka Izjave o raskidu, a u slučaju bezuspješne dostave, danom predaje Izjave o raskidu ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. U slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana i kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:

MP **PZC** d.o.o.
Poduzeće za ceste MB 03681904
Slavonski Brod, Zrinska 115

BANKA:

MP **KENTBANK** d.d.
007.5

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Slavonski Brod, Zajčeva 21, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Tihana Soldo i Milan Nekić, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684, koje zastupa Vesna Opačak (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, MB: 03681904, koje zastupa Sandra Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, MB: 04164563, koje zastupa Goran Gavranić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**)

PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 87139245864, MB: 04610148, koje zastupa Ankica Marković (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**)

Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, OIB: 62964813010, MB: 03399460, koje zastupa Valentina Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

TOMISLAV OPAČAK, Ruščica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 60258215036 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 5**)

SANDRA OPAČAK, Ruščica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 6**)

KSENIJA JURIĆ, Slavonski Brod, Ulica Josipa Runjanina 52, OIB: 53186958583 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 7**)

JURICA ATLAGOVIĆ, Rešetari, Bana Josipa Jelačića 65 B, OIB: 95603875157 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 8**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5020015565

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni investicijski kredit
- c) **Namjena kredita:**

Kredit za investicije

d) Rok korištenja:

Do 30.06.2022.

e) Način korištenja:

Kredit će se koristiti jednokratno, u skladu s mogućnostima Banke, po dostavi svih instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora, isplatom u kunama i to na sljedeći način:

- 2.370.000,00 HRK isplatom na transakcijski račun društva AUTO-BULLESBACH d.o.o. za trgovinu i usluge, IBAN broj: HR6924840081102054713 prema prethodno dostavljenoj ponudi od 06.12.2021. za kupnju separacije
- 1.500.000,00 HRK isplatom na transakcijski račun društva AUTO-BULLESBACH d.o.o. za trgovinu i usluge, IBAN broj: HR6924840081102054713 prema prethodno dostavljenoj ponudi od 06.12.2021. za kupnju utovarivača
- 1.085.000,00 HRK isplatom na transakcijski račun društva AUTO-BULLESBACH d.o.o. za trgovinu i usluge, IBAN broj: HR6924840081102054713 prema prethodno dostavljenoj ponudi od 06.12.2021. za kupnju bagera gusjeničara

Eventualno preostala razlika do punog iznosa kredita temeljem ovog Ugovora ostat će neiskorištena nakon plaćanja dobavljača iz prethodnog stavka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV) koji će se obračunati za kupovinu prethodno opisanih pokretnina nije predmet financiranja ovim Ugovorom te je Klijent prije isplate kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora obavezan dostaviti Banci potvrdu/dokaz o uplati PDV-a obračunatog temeljem kupovine pokretnina iz ove točke Ugovora.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent i/ili Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, Jamac platac 7 i Jamac platac 8 (dalje u tekstu: **Jamci platci**) od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.06.2027. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5020015565.

S ciljem naplate mjesečnih obveza s osnova redovne kamate po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini sastavni dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan i potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 10014 u korist Banke, na teret transakcijskog računa IBAN HR7941240031120002144, model i poziv na broj 5020015565 te je suglasan da se na dan dospijeća kamate iz točke h) ovog članka, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR7941240031120002144 za naplatu predmetnih kamata, i to počevši od dana dospijeća prve kamate pa sve do konačne otplate svih obveza po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR7941240031120002144 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos minimalnog salda na računu ukoliko je isti definiran kao obavezan, uključujući i dozvoljeno prekoračenje po

transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospjeća plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospjeća obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospjeća, Banka će izvršiti plaćanja prema redoslijedu broja trajnog naloga, i to od najmanjeg do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u kunama na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim kunskim sredstvima izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospjeća idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR7941240031120002144 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 4,03 p.p., minimalno 4,03%, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita - 0,70 %, minimalno 1.500,00 HRK (slovima: trisućpetsto kuna) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.
- Naknada za neiskorištena sredstva – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka. Ukoliko Klijent prijevremeno otplaćuje kredit iz vlastitih sredstava, naknada za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu se neće obračunati, a ukoliko dođe do prijevremene djelomične ili konačne otplate kredita iz kredita druge banke ili financijske institucije obračunat će se naknada prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove na kojim zadužnicama istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 503, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

c) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 906, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

d) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 907, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

e) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 772, k.o. 328430, KRUŠEVICA, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

f) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12, k.o. 328154, BRODSKI VAROŠ, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

g) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12180, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, na 2. Suvlasničkom dijelu: 3/4, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

h) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12179, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

i) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, zk.ul. 1418, k.o. 316547, MARTINSKI, pod brojem Z-1019/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

j) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 194, k.o. 322091, ŠEOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

k) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 430, k.o. 322091, ŠEOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

l) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 174, k.o. 321958, ŠPANOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

m) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 240, k.o. 322105, ŠUMETLICA, pod brojem Z-1088/2021

od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

n) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 208, k.o. 322105, ŠUMETLICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

o) založno pravo na pokretninama – Postrojenje separacije riječnog šljunka koja se vodi pod inventarskim brojem 206, a sastoji se od sljedećeg:

1. Dozirna kolica s usipnim bunkerom 800x1200 mm, snaga pogonskog elektromotora N=5,5 kW, radni kapacitet 110 t/h, broj okretaja pogonskog vratila 57 min-1, dopuštena granulacija do 150 mm, dužina hoda korita 10,20,30,63,100,144 mm;
2. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 17 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s, kut postavljanja trake 9°42';
3. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 103,6 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 113 t/h, brzina trake 1,4 m/s, kut postavljanja trake 9°42';
4. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 9 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 3,7 kW, radni kapacitet 51 t/h, brzina trake 1,31 m/s;
5. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 33 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2x2,2 kW, radni kapacitet 10 t/h, brzina trake 1,68 m/s;
6. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 15 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2,2 kW, radni kapacitet 25 t/h, brzina trake 1,68 m/s;
7. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 46,65 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s;
8. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 50,65 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake 5°58';
9. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 32,2 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15,6 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake 9°42';
10. Postrojenje za dobavu vode – bunar s cijevnom instalacijom, pumpa neutvrđenog proizvođača s visinom dobave oko 70 m, količinom dobave 50l/s, pogonski elektromotor neutvrđene snage, pretpostavka 110 kW, a koje pokretnine se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328430, Kruševica, zk.ul. 772, označena kao kat.čest. 748/2 u naravi ŠUMA PROSJE površine 19368 m², kat.čest. 748/5 u naravi UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE PROSJE površine 11791 m², kat.čest. 748/6 u naravi ŠUMA PROSJE površine 19087 m², kat.čest. 748/7 u naravi SEPARACIJA ŠLJUNKA PROSJE površine 14792 m², sveukupne površine 65038 m², i to temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021 na pokretninama i zaključka službe upisa FINA-e, Upisničko mjesto Slavonski Brod pod brojem 230-343/21-4.

p) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 280, k.o. 328901, TRNJANI, pod brojem Z-11351/2021 od 15.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujandvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

q) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 282, k.o. 328901, TRNJANI, pod brojem Z-11500/2021 od 20.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujandvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

r) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 1038, k.o. 321907, KUSONJE, pod brojem Z-16290/2021 od 15.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujandvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

s) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 6, k.o. 328693, RUŠCICA, pod brojem Z-1727-/2022 od 09.02.2022., temeljem Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-515/2022.

t) založno pravo na pokretnini - Postrojenje za proizvodnju betona sa silosima – PROMAX C 100 TWN-L, serijski broj PR 150926792, koje se vodi pod inventarskim brojem 388, a sastoji od sljedećeg:

1. Bazni okvir šasijske, koji čine mjerni most za cement, 950 kg, mjerni most za vodu, 550 kg, mjerni most za aditive 50 kg, transportna traka za agregate 1000x12.500 mm, platforma za hodanje s ogradom;
2. Miješalica PROMAXSTAR s dvije osovine kapaciteta 2m3 s ILC automatskim podmazivanjem u četiri točke;
3. Kompresor zraka s opremom;
4. Spremnici za agregat 4x20m3 (ukupno 80 m3);
5. Traka za vaganje agregata 5000 kg
6. Kontrolna soba: automatski kontrolni sustav i „SCADA“ softver PROMAX s Laumas indikatorima;
7. Sustav stlačivanja vode;
8. Pumpa sa spremnikom za aditive;
9. Mreža za osiguranje spremnika;
10. Silos za cement kapaciteta 100 tona – 2 komada.
11. Transportna traka za cement 0273x7000 mm (OZB) – 2 komada
12. Filter silosa (OZB) - 2 komada
13. Oprema silosa (OZB) – 2 komada a koje pokretnine se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul.772, k.o. 328430, Kruševica, kat.čest.748/2 Šuma Prosje pov. 19368, kat.čest.748/5 upravna zgrada i ekonomsko dvorište Prosje pov. 11791 m2, kat.čest. 748/6 šuma Prosje pov. 19087 m2,

kat.čest. 748/7 separacija šljunka Prosje površine 14792 m², sveukupne površine 65038 m², i to temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 21.03.2022. (slovima: dvadesetprvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 30.03.2022. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine pod brojem OV-1360/2022 na pokretninama i zaključka službe upisa FINA-e, Upisničko mjesto Slavonski Brod pod brojem 771-343/22-2 od 12.04.2022.

(2) IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta Jamci platci odgovaraju osobno i solidarno.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

(5) Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamaca plateca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamaca plateca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamaca plateca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Neovisno o postojanju drugih uvjeta za otkaz Ugovora iz ovog članka Ugovora, potpisom ovog Ugovora Klijent daje izričito suglasnost i pristaje da Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama ovog članka Ugovora i u slučaju da Banka otkazuje bilo koji drugi ugovor koji ima zaključen s Klijentom, a po kojem ugovoru su kao instrument osiguranja ugovorena založna prava iz čl. 3. ovog Ugovora i to po osnovi Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum) od 05.01.2021. godine (OV-230/2021, javni bilježnik Mario Lukačević iz Slavonskog Broda) te Dodatka I tom Sporazumu koji Dodatak I je zaključen dana 06.09.2021. godine te potvrđen od strane javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3279/2021 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu), Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine pod brojem OV-515/2022 te Dodatka III Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 21.03.2022. (slovima: dvadesetprvogožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 30.03.2022. (slovima: tridesetogožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine pod brojem OV-1360/2022 .

(4) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(5) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(6) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jancima platcima.

(7) U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospelosti; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelim i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u visini 60% ukupnog platnog prometa preko računa otvorenog u Banci. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplate kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se

obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac 5, Jamac platac 6, Jamac platac 7 i Jamac platac 8 svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Klijent se obvezuje najkasnije u roku 90 (devedeset) dana od isplate kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora, potpisati i solemnizirati Dodatak Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama od 05.01.2021. godine, javnobilježnički potvrđen 21.01.2021. godine pod brojem OV-230/2021 kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavenskog Broda kojim će se u korist Banke zasnovati zalog na pokretninama opisanima u točki e) članka 1. ovog Ugovora, a koje su predmet financiranja temeljem ovog Ugovora, kao i na pokretnini-drobljica rotaciona, detaljnije opisanoj sukladno prethodno dostavljenoj ponudi društva AUTO-BULLESBACH d.o.o. za trgovinu i usluge od 06.12.2021. za kupnju navedene pokretnine, čija kupnja nije predmet financiranja temeljem ovog Ugovora.

Potpisom ovog Klijent se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati pokretnine iz prethodnog stavka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos procijenjene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa Dodatka Sporazumu o okvirnoj hipoteci koji će se sklopiti, kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Ugovorom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja

Klijent se obvezuje odmah, a najkasnije u roku 90 (devedeset) dana po isplati kredita za kupnju pokretnina - predmeta financiranja ovim Ugovorom, dostaviti Banci dokaz da je temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020., Referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava: KK.06.3.1.17.0057 podnio Posredničkom tijelu razine 1 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Posredničkom tijelu razine 2 - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost zahtjev za isplatu bespovratnih sredstava u ukupnom iznosu 3.282.941,31 HRK, za čiju uplatu je Klijent u KentBank d.d. otvorio račun posebne namjene broj HR0841240031520000285 (račun 15) te se obvezuje bez odgađanja, a najkasnije u roku 90 (devedeset) dana po isplati kredita za kupnju pokretnina - predmeta financiranja ovim Ugovorom, izvršiti uplatu cjelokupnog primljenog iznosa bespovratnih sredstava temeljem ranije navedenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava na kreditnu partiju, na ime djelomične otplate kredita po ovom Ugovoru. Za navedenu prijevremenu djelomičnu otplatu kredita Klijentu se neće obračunati i naplatiti naknada.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

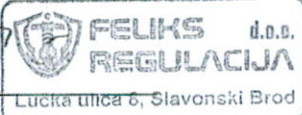
Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Slavonskom Brodu 26.04.2022.

KLIJENT :

FELIKS REGULACIJA d.o.o.

BANKA:

KentBank d.d.




JAMAC PLATAC 1:

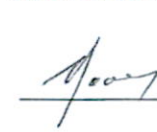
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.

Slavonski Brod




JAMAC PLATAC 2:

PZC BROD d.o.o.




JAMAC PLATAČ 3:
PZC GRUPA d.o.o.

Antica Martinović



JAMAC PLATAČ 4:

SLAVONIJA d.o.o. **SLAVONIJA** d.o.o.
Proizvodnja i promet robe
Zona male privrede 2/A
PAKRAC

N. Opatic

JAMAC PLATAČ 5:
TOMISLAV OPAČAK

Tomislav Opačak

JAMAC PLATAČ 6:
SANDRA OPAČAK

Sandra Opačak

JAMAC PLATAČ 7:
KSENIJA JURIĆ

Ksenija Juric

JAMAC PLATAČ 8:
JURICA ATLAGOVIĆ

Jurica Atlagović

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

FELIKS REGULACIJA D.O.O., OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, zastupano po članu uprave **VESNA OPAČAK**, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, kao direktor **PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o.** Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, **Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN GAVRANIĆ, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 7/19**, kao direktor **PZC BROD d.o.o.**, MBS 030142212, OIB 53235973903, **Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANKICA MARKOVIĆ, OIB 78691485454, **SLAVONSKI BROD, OSJEČKA ULICA 105**, kao direktor **PZC GRUPA d.o.o.**, MBS 030177650, OIB 87139245864, **Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113516958 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VALENTINA OPAČAK, OIB 26875146939, **ZAGREB, VRAPČANSKA ULICA 99/A**, kao direktor **SLAVONIJA d.o.o.**, MBS 050000144, OIB 62964813010, **Pakrac, Gornja Šumetlica 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111214444 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114457076 PU Brodsko-posavska.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska.

KSENIJA JURIĆ, OIB 53186958583, **SLAVONSKI BROD, JOSIPA RUNJANINA 52**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752985 PU Brodsko-posavska.

JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, **REŠETARI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115507694 PP Nova Gradiška.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 90,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 270,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 67,50 kn.

Broj: OV-1845/2022

Slavonski Brod, 26.04.2022.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Slavonski Brod, Zajčeva 21, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Tihana Soldo i Milan Nekić, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684 koje zastupa član uprave Vesna Opačak (u daljnjem tekstu: **Klijent / Založni dužnik 1**)

PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, MB: 03681904 koje zastupa direktor Sandra Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1 / Založni dužnik 2**)

PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, MB: 04164563 koje zastupa direktor Goran Gavrančić (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2 / Založni dužnik 3**)

SLAVONIJA, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, OIB: 62964813010, MB: 03399460 koje zastupa direktor Valentina Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3 / Založni dužnik 4**)

TOMISLAV OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 60258215036 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

SANDRA OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 5 / Založni dužnik 5**)

MIJO OPAČAK, Slavonski Brod, Ulica Slavka Pokaza 4, OIB: 21261981979 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 6**)

JURICA ATLAGOVIĆ, Rešetari, Bana Josipa Jelačića 65 B, OIB: 95603875157 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 6**)

MOSTARKIĆ d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 14674129370, MB: 02188414, koje zastupa član uprave Nikola Mostarkić (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 7**)

sklopili su danas sljedeći

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU
broj: 5020015565

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.04.2022. godine zaključen Ugovoru o kreditu broj: 5020015565 u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna) što po fiksnom tečaju konverzije sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj iznosi 663.614,04 EUR (slovima: šestošezdesettrisućešestočetnaest eura i četiri centa), s krajnjim rokom otplate do 30.06.2027. i ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015565 (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mišljenju:

- „b) založno pravo na nekretninama i pokretninama uknjiženo u korist Banke i provedeno u zemljišnoj knjizi nadležnih zemljišnoknjižnih sudova i Upisnika FINA-e, sve temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsjječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021, zatim Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrušnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrušnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021, zatim Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-515/2022, zatim Dodatka III Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 21.03.2022. (slovima: dvadesetprvogožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 30.03.2022. (slovima: tridesetgožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-1360/2022 te Dodatka IV Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 7.299.754,46 EUR (slovima: sedam milijun dvjesto devedeset devet tisuća sedam stope deset četiri eura i četrdeset šest centi), od dana 09.01.2023. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućdvadeset treće) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.01.2023. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućdvadeset treće) godine pod brojem OV-73/2023 (dalje u tekstu: **Sporazum**).“

- “(3) Neovisno o postojanju drugih uvjeta za otkaz Ugovora iz ovog članka Ugovora, potpisom ovog Ugovora Klijent daje izričito suglasnost i pristaje da Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama ovog članka Ugovora i u slučaju da Banka otkazuje bilo koji drugi ugovor koji ima zaključen s Klijentom, a po kojem ugovoru su kao instrument osiguranja ugovorena založna prava iz čl. 3. ovog Ugovora i to po osnovi Sporazuma.”

Ovaj Doc
kod javn
suugova

BANKA:
KentBank (

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 09.01.2023. sklopljen Dodatak IV Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 7.299.754,46 EUR, potvrđen od javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda dana 09.01.2023. godine po brojem OV-73/2023 (dalje: Dodatak IV). Sukladno čl. 1. st. 1.10. Dodatka IV Božidar Vlašić, OIE 93750372158 preuzeo je sva prava i obveze po Osnovnom ugovoru umjesto Ksenije Jurić, OIE 53186958583.

Bold

(2) Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka, potpisom ovog Dodatka I Jamci platci – društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864 i Božidar Vlašić, OIB: 93750372158, prestaju biti ugovorne strane odnosno da isti istupaju iz ugovornog odnosa po Osnovnom ugovoru, čime prestaju njihova prava i obveze po Osnovnom ugovoru.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zadužnica predana Banci po Osnovnom ugovoru, od 26.04.2022., potvrđena po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda pod brojem ovjere OV-1846/2022 od trenutka sklapanja ovog Dodatka I više ne proizvodi pravne učinke prema jamcima-platcima Kseniji Jurić, OIB: 53186958583 i društvu PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864 koji su preuzeli obvezu po predmetnoj zadužnici.

(4) Svaki od Jamaca plataca, izuzev onih navedenih u prethodnom stavku, potvrđuje da i nadalje odgovara za sve obveze Klijenta osobno i solidarno.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Dodatak I, zajedno sa Osnovnim ugovorom, smatra sastavnim dijelom Sporazuma, a koji Sporazum je opisan u prethodnom članku ovog Dodatka I.

Članak 4.

Banka će Klijentu za izradu ovog Dodatka I obračunati i naplatiti naknadu za izradu Aneksa prema ovom Dodatku I u visini od 135,00 EUR, jednokratno. Klijent će naknadu podmiriti Banci u roku od 8 dana od izdavanja računa.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, i ovog Dodatka I, kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Slavonskom Brodu, 14.12.2023. godine

BANKA:
KentBank d.d.

**Kent
Bank d.d.**

007.5

KLIJENT /ZALOŽNI DUŽNIK 1:
FELIKS REGULACIJA d.o.o.

d.o.o.
Brod, zona Brijuni bb, 51910 Tisno
REGULACIJA

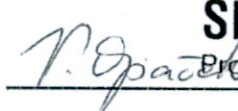
**JAMAC PLATAC 1 /
ZALOŽNI DUŽNIK 2 :**
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.
Slavonski Brod

PZC d.o.o.
Poduzeće za ceste MB 3681904
Slavonski Brod, Žitavska 15

**JAMAC PLATAC 2 /
ZALOŽNI DUŽNIK 3 :**
PZC BROD d.o.o.


PZC
BROD d.o.o.

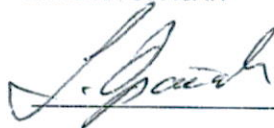
JAMAC PLATAC 3/ ZALOŽNI DUŽNIK 4:
SLAVONIJA d.o.o.


SLAVONIJA d.o.o.
Proizvodnja i promet robe

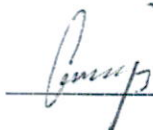
JAMAC PLATAC 4 :
TOMISLAV OPAČAK



JAMAC PLATAC 5 / ZALOŽNI DUŽNIK 5:
SANDRA OPAČAK



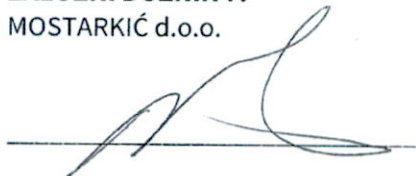
ZALOŽNI DUŽNIK 6 :
MIJO OPAČAK



JAMAC PLATAC 6:
JURICA ATLAGOVIĆ



ZALOŽNI DUŽNIK 7:
MOSTARKIĆ d.o.o.



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je stranka:

VESNA OPAČAK, OIB 20999440478, SLAVONSKI BROD, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24, kao član uprave **FELIKS REGULACIJA d. o. o., MBS 050030832, OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, RUŠČICA, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, kao direktor **PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN GAVRANIĆ, OIB 38099642964, SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 7/19, kao direktor **PZC BROD d.o.o., MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VALENTINA OPAČAK, OIB 26875146939, SLAVONSKI BROD, ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24, kao direktor **SLAVONIJA d.o.o., MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, Gornja Šumetlica 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117360339 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, RUŠČICA, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, RUŠČICA, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska.

MIJO OPAČAK, OIB 21261981979, SLAVONSKI BROD, Slavka Pokaza 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115087993 PU Brodsko-posavska.

JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, REŠETARI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115507694 PP Nova Gradiška.

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, NOVA CESTA 178, kao član uprave **MOSTARKIĆ d.o.o., MBS 050040674, OIB 14674129370, Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 11,97 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 35,91 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,98 eur.

Broj: OV-5372/2023

Slavonski Brod, 15.12.2023.

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Slavonski Brod, Zajčeva 21, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Tihana Soldo i Milan Nekić, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, MB: 04164563, koje zastupa Goran Gavranić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, MB: 03681904, koje zastupa Sandra Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

i

FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684, koje zastupa Vesna Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**)

i

PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 87139245864, MB: 04610148, koje zastupa Ankica Marković (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**)

i

Slavonija, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, OIB: 62964813010, MB: 03399460, koje zastupa Valentina Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

i

TOMISLAV OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 60258215036 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 5**)

i

SANDRA OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 6**)

i

KSENIJA JURIC, Slavonski Brod, Ulica Josipa Runjanina 52, OIB: 53186958583 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 7**)

i

JURICA ATLAGOVIĆ, Rešetari, Bana Josipa Jelačića 65 B, OIB: 95603875157 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 8**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5020015233

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

a) Iznos kredita:

Kuńska protuvrijednost 131.000,00 EUR (slovima: stotridesetjednatisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan plaćanja

b) Vrsta kredita:

Dugoročni investicijski kredit

c) **Namjena kredita:**

Kredit za investicije

d) **Rok korištenja:**

Do 31.03.2022.

e) **Način korištenja:**

Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, po dostavi instrumenata osiguranja iz čl. 3. ovog Ugovora, isplatom izravno na poslovni račun dobavljača PROMAKSSTAR BETON SANTARALLERI IS MAK. IML.INS. DIS.TIC.LTD.STI, 26 Saraykoy, Kahraman Kazan, Ankara, Turska prema dostavljenoj ponudi „Proforma Invoice No. E1410/2021“ od 17.12.2021., za kupovinu pokretnine – betonare (kompaktnog sustava za doziranje betona-mokri sustav).

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent i/ili Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5, Jamac platac 6, Jamac platac 7 i Jamac platac 8 (dalje u tekstu: **Jamci platci**) od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

Klijent se prije isplate kredita obvezuje Banci dostaviti potvrdu o uplati 10.500,00 EUR kao dokaz o uplati troškova transporta pokretnine koja je predmet financiranja iz ovog Ugovora, sukladno ponudi „Proforma Invoice No. E1410/2021“ od 17.12.2021.

f) **Rok i način vraćanja:**

Kredit se vraća u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog **zadnjeg** dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.03.2027. Otplatna tablica **sastavni** je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5020015233.

S ciljem naplate mjesečnih obveza s osnova redovne kamate po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini **sastavni** dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan i potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 9613 u korist Banke, na teret transakcijskog računa IBAN HR7841240031120001192. **model** i poziv na broj 5020015233 te je suglasan da se na dan dospijeća kamate iz točke h) ovog članka, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR7841240031120001192 za naplatu predmetnih kamata, i to počevši od dana dospijeća prve kamate pa sve do **konačne** otplate svih obveza po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR7841240031120001192 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos **minimalnog** salda na računu ukoliko je isti definiran kao obavezan, uključujući i **dozvoljeno prekoračenje** po transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospijeća plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospijeća obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospijeća, Banka će izvršiti plaćanja prema redoslijedu broja trajnog naloga, i to od **najmanjeg** do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u kunama na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim **kunskim sredstvima** izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospijeca idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR7841240031120001192 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,64 p.p., minimalno 4,10%, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita - 0,70 %, minimalno 1.500,00 HRK (slovima: trisućpetsto kuna) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem.
- Naknada za neiskorištena sredstva – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

(1) Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove na kojim zadužnicama istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci

platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 503, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

c) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 906, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

d) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk.ul. 907, k.o. 318027, LJUPINA, pod brojem Z-808/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

e) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 772, k.o. 328430, KRUŠEVICA, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

f) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12, k.o. 328154, BRODSKI VAROŠ, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

g) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. 1509, k.o. 308765, BUDROVCI, pod brojem Z-369/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

h) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. 1170, k.o. 308765, BUDROVCI, 14. Suvlasničkom dijelu: 1/12, pod brojem Z-369/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević

- eta radi iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- Brodu, i) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12180, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, na 2. Suvlasničkom dijelu: 3/4, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- Brodu, j) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 12179, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, pod brojem Z-810/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- rodu, k) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, zk.ul. 1418, k.o. 316547, MARTINSKI, pod brojem Z-1019/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- odu, l) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 194, k.o. 322091, ŠEOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- odu, m) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 430, k.o. 322091, ŠEOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- u, n) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 174, k.o. 321958, ŠPANOVICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.
- o) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 240, k.o. 322105, ŠUMETLICA, pod brojem Z-1088/2021 od 22.01.2021., temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021.

q) založno pravo na pokretninama – Postrojenje separacije riječnog šljunka koja se vodi pod inventarskim brojem 206, a sastoji se od sljedećeg:

- r) založno pravo trećeg reda na pokretninama - Postrojenju za proizvodnju betona koja se vodi pod inventarskim brojem 20001, a sastoji se od sljedećeg: 1. Mješalica betona GRADIS K.O. Ljubljana volumena 0,75m³, tv. Broj 87043, tip SB 35, proizvedena 1987. godine, deklariranog kapaciteta 35 m³/h;
2. Silosi za cement 2 x 30 tona s pružnim transporterima;
3. Skreper za utovar granulata, na uređenoj deponiji s 5 boksova za granulatu;
4. Kolica za podizanje odvađanog granulata;

5. Automatsko doziranje aditiva, a koje pokretne se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. 1509, k.o. 308765, Budrovci, označena kao kat.čest. 1135/10 u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE ČIPLUK površine 26 čhv, 94 m² i kat.čest. 1135/11 u naravi POGON ZA PROIZVODNJU BETONA I EKONOMSKO DVORIŠTE P. PRERADOVIČA površine 1146 čhv, 4122 m², sveukupne površine 1172 čhv, 4216 m², i to temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogstogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogstogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021 i zaključka službe upisa FINA-e, Upisničko mjesto Osijek pod brojem 247-336/21-6.

s) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 280, k.o. 328901, TRNJANI, pod brojem Z-11351/2021 od 15.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

t) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 282, k.o. 328901, TRNJANI, pod brojem Z-11500/2021 od 20.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

u) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 1038, k.o. 321907, KUSONJE, pod brojem Z-16290/2021 od 15.09.2021., temeljem Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021.

v) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 6, k.o. 328693, RUŠČICA, pod brojem Z-~~1727~~ - 1727/2022 od 9.2.2022., temeljem Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. (slovima: devetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-515/2022.

(2) IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

(3) Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

(4) U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke

nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

(5) Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i na Jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamaca plataca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamaca plataca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamaca plataca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamaca plataca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Neovisno o postojanju drugih uvjeta za otkaz Ugovora iz ovog članka Ugovora, potpisom ovog Ugovora Klijent daje izričito suglasnost i pristaje da Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama ovog članka Ugovora i u slučaju da Banka otkazuje bilo koji drugi ugovor koji ima zaključen s Klijentom, a po kojem ugovoru su kao instrument osiguranja ugovorena založna prava iz čl. 3. ovog Ugovora i to po osnovi Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum) od 05.01.2021. godine (OV-230/2021, javni bilježnik Mario Lukačević iz Slavonskog Broda) te Dodatka I tom Sporazumu koji Dodatak I je zaključen dana 06.09.2021. godine te potvrđen od strane javnog bilježnika Mario

Lukačević iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3279/2021 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) i Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 9. 2. 2022. (slovima: dvijetisućedvadesetdruge) godine pod brojem OV- 515/2022.

(4) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(5) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(6) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jancima platcima.

(7) U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijecu; ili

- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u visini 60% ukupnog platnog prometa preko računa otvorenog u Banci. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac 5, Jamac platac 6, Jamac platac 7 i Jamac platac 8 svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Klijent se obvezuje najkasnije u roku 90 (devedeset) dana od isplate kreditnih sredstava iz ovog Ugovora, potpisati i solemnizirati Dodatak Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama od 05.01.2021. godine, javnobilježnički potvrđen 21.01.2021. godine pod brojem OV-230/2021 kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda kojim će se u korist

Banke zasnovati zalog na pokretnini opisanoj u točki e) članka 1. ovog Ugovora, a koja je predmet kupnje iz ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

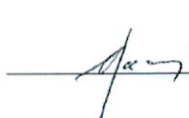
Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

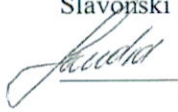
Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po 1 (jedna) ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Slavonskom Brodu 09.02.2022.

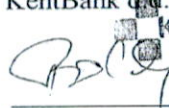
KLIJENT:
PZC BROD d.o.o.

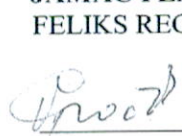
JAMAC PLATAC 1:
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.
Slavonski Brod

BANKA:
KentBank d.d.

JAMAC PLATAC 2:
FELIKS REGULACIJA d.o.o.

JAMAC PLATAC 3:
PZC GRUPA d.o.o.

Antun Marković



JAMAC PLATAC 4:
SLAVONIJA d.o.o.

V. Džurđević

SLAVONIJA d.o.o.
Proizvodnja i promet robe
Zona materijalne privrede 2/A
PAKRAC

JAMAC PLATAC 5:
TOMISLAV OPAČAK

Tomislav Opačak

JAMAC PLATAC 6:
SANDRA OPAČAK

Sandra Opačak

JAMAC PLATAC 7:
KSENIJA JURIĆ

Ksenija Jurić

JAMAC PLATAC 8:
JURICA ATLAGOVIĆ

Jurica Atlagović

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

GORAN GAVRANIĆ, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD**, Naselje Andrija Hebrang 7/19, kao direktor **PZC BROD d.o.o.**, MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, kao direktor **PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o.**, Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VESNA OPAČAK, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD**, **AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, kao član uprave **FELIKS REGULACIJA d. o. o.**, MBS 050030832, OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANKICA MARKOVIĆ, OIB 78691485454, **SLAVONSKI BROD**, **OSJEČKA ULICA 105**, kao direktor **PZC GRUPA d.o.o.**, MBS 030177650, OIB 87139245864, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113516958 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VALENTINA OPAČAK, OIB 26875146939, **ZAGREB**, **VRAPČANSKA ULICA 99/A**, kao direktor **SLAVONIJA d.o.o.**, MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111214444 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114457076 PU Brodsko-posavska.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska.

KSENIJA JURIĆ, OIB 53186958583, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA JOSIPA RUNJANINA 52**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752985 PU Brodsko-posavska.

JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, **REŠETARI**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 65B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115507694 PP Nova Gradiška.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 90,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 270,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 67,50 kn.

Broj: OV-524/2022

Slavonski Brod, 09.02.2022.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Slavonski Brod, Zajčeva 21, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Tihana Soldo i Milan Nekić, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, MB: 04164563 koje zastupa direktor Goran Gavranić (u daljnjem tekstu: **Klijent / Založni dužnik 1**)

i

PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, MB: 03681904 koje zastupa direktor Sandra Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1 / Založni dužnik 2**)

i

FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684 koje zastupa član uprave Vesna Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2 / Založni dužnik 3**)

i

SLAVONIJA, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, OIB: 62964813010, MB: 03399460 koje zastupa direktor Valentina Opačak (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3 / Založni dužnik 4**)

i

TOMISLAV OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 60258215036 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**)

i

SANDRA OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 5 / Založni dužnik 5**)

i

MIJO OPAČAK, Slavonski Brod, Ulica Slavka Pokaza 4, OIB: 21261981979 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 6**)

i

JURICA ATLAGOVIĆ, Rešetari, Bana Josipa Jelačića 65 B, OIB: 95603875157 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 6**)

i

MOSTARKIĆ d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 14674129370, MB: 02188414, koje zastupa član uprave Nikola Mostarkić (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 7**)

sklopili su danas sljedeći

DODATAK I UGOVORU O KREDITU

broj: 5020015233

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.02.2022. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: 5020015233 u iznosu od 131.000,00 EUR (slovima: stotridesetjednatisuća eura), s krajnjim rokom otplate do 31.03.2027. i ostalim ugovorenim uvjetima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5020015233 (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- **članak 3. INSTRUMENTI OSIGURANJA, i to isključivo stavak (1) tako da njegove dosadašnje točke b) – v) postaju nova točka b) koja sada glasi:**

„b) založno pravo na nekretninama i pokretninama uknjiženo u korist Banke i provedeno u zemljišnoj knjizi nadležnih zemljišnoknjižnih sudova i Upisnika FINA-e, sve temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 05.01.2021. (slovima: petogodišnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 21.01.2021. (slovima: dvadesetprvogodišnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-230/2021, zatim Dodatka I Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 06.09.2021. (slovima: šestogodišnjadvijetisućdvadesetprve) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 15.09.2021. (slovima: petnaestogodišnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-3827/2021, zatim Dodatka II Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 09.02.2022. (slovima: devetogodišnjadvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.02.2022. (slovima: devetogodišnjadvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-515/2022, zatim Dodatka III Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK od dana 21.03.2022. (slovima: dvadesetprvogodišnjadvijetisućdvadesetdruge) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 30.03.2022. (slovima: tridesetogodišnjadvijetisućdvadesetdruge) godine pod brojem OV-1360/2022 te Dodatka IV Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 7.299.754,46 EUR (slovima: sedam milijunadvjestodevedesetdevetstisuća sedamstopeidesetčetiri eura i četrdesetšest centi), od dana 09.01.2023. (slovima: devetogodišnjadvijetisućdvadesettreće) godine, potvrđenog od javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 09.01.2023. (slovima: devetogodišnjadvijetisućdvadesettreće) godine pod brojem OV-73/2023 (dalje u tekstu: **Sporazum**).“

- **članak 4. OTKAZ UGOVORA O KREDITU, i to isključivo stavak 3. tako da isti sada glasi:**

“(3) Neovisno o postojanju drugih uvjeta za otkaz Ugovora iz ovog članka Ugovora, potpisom ovog Ugovora Klijent daje izričito suglasnost i pristaje da Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama ovog članka Ugovora i u slučaju da Banka otkazuje bilo koji drugi ugovor koji ima zaključen s Klijentom, a po kojem ugovoru su kao instrument osiguranja ugovorena založna prava iz čl. 3. ovog Ugovora i to po osnovi Sporazuma.“

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 09.01.2023. sklopljen Dodatak IV Sporazumu o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama u iznosu 55.000.000,00 HRK, što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro i zakonskim pravilima zaokruživanja iznosi 7.299.754,46 EUR, potvrđen od javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda dana 09.01.2023. godine pod brojem OV-73/2023 (dalje: Dodatak IV). Sukladno čl. 1. st. 1.10. Dodatka IV Božidar Vlašić, OIB: 93750372158 preuzeo je sva prava i obveze po Osnovnom ugovoru umjesto Ksenije Jurić, OIB: 53186958583.

(2) Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka, potpisom ovog Dodatka I Jamci platci – društvo PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864 i Božidar Vlašić, OIB: 93750372158, prestaju biti ugovorne strane odnosno da isti istupaju iz ugovornog odnosa po Osnovnom ugovoru, čime prestaju njihova prava i obveze po Osnovnom ugovoru.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zadužnica predana Banci po Osnovnom ugovoru, od 09.02.2022., potvrđena po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavanskog Broda pod brojem ovjere OV-514/2022 od trenutka sklapanja ovog Dodatka I više ne proizvodi pravne učinke prema jamcima-platcima Kseniji Jurić, OIB: 53186958583 i društvu PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 87139245864 koji su preuzeli obvezu po predmetnoj zadužnici.

(4) Svaki od Jamaca plateca, izuzev onih navedenih u prethodnom stavku, potvrđuje da i nadalje odgovara za sve obveze Klijenta osobno i solidarno.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Dodatak I, zajedno sa Osnovnim ugovorom, smatra sastavnim dijelom Sporazuma, a koji Sporazum je opisan u prethodnom članku ovog Dodatka I.

Članak 4.

Banka će Klijentu za izradu ovog Dodatka I obračunati i naplatiti naknadu za izradu Aneksa prema ovom Dodatku I u visini od 135,00 EUR, jednokratno. Klijent će naknadu podmiriti Banci u roku od 8 dana od izdavanja računa.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, i ovog Dodatka I, kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Slavanskom Brodu, 14.12.2023. godine

BANKA:
KentBank d.d.



**Kent
Bank d.d.**

007.5

KLIJENT /ZALOŽNI DUŽNIK 1:
PZC BROD d.o.o.



PZC
BROD d.o.o.

**JAMAC PLATAC 1 /
ZALOŽNI DUŽNIK 2 :**
PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.
Slavonski Brod

 d.o.o.
Poduzeće za ceste M. 3681904
Slavonski Brod, Črniška 115

**JAMAC PLATAC 2 /
ZALOŽNI DUŽNIK 3 :**
FELIKS REGULACIJA d.o.o.

 d.o.o.
Ind. zona Blauski, Slav. Brod

JAMAC PATAAC 3 /ZALOŽNI DUŽNIK 4:
SLAVONIJA d.o.o.

SLAVONIJA d.o.o.
Proizvodnja i promet robe

JAMAC PLATAC 4 :
TOMISLAV OPAČAK



JAMAC PLATAC 5/ ZALOŽNI DUŽNIK 5:
SANDRA OPAČAK



ZALOŽNI DUŽNIK 6 :
MIJO OPAČAK



JAMAC PLATAC 6:
JURICA ATLAGOVIĆ



ZALOŽNI DUŽNIK 7 :
MOSTARKIĆ d.o.o.



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

GORAN GAVRANIĆ, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD**, Naselje Andrija Hebrang 7/19, kao direktor **PZC BROD d.o.o.**, MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, **Nikole Zrinskog ulica 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, kao direktor **PODUZEĆE ZA CESTE D.O.O. SLAVONSKI BROD**, OIB 22293432179, Slavonski Brod, **Ulica Nikole Zrinskog 115**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VESNA OPAČAK, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD**, **AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, kao član uprave **FELIKS REGULACIJA d. o. o.**, OIB 11247301096, Slavonski Brod, **Lučka ulica 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VALENTINA OPAČAK, OIB 26875146939, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, kao direktor **SLAVONIJA d.o.o.**, MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, **Gornja Šumetlica 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117360339 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska.

MIJO OPAČAK, OIB 21261981979, **SLAVONSKI BROD**, **Slavka Pokaza 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115087993 PU Brodsko-posavska.

JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, **REŠETARI**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115507694 PP Nova Gradiška.

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, **ZAGREB**, **NOVA CESTA 178**, kao član uprave **MOSTARKIĆ d.o.o.**, MBS 050040674, OIB 14674129370, Slavonski Brod, **Ulica Petra Svačića 1 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 11,97 eur.

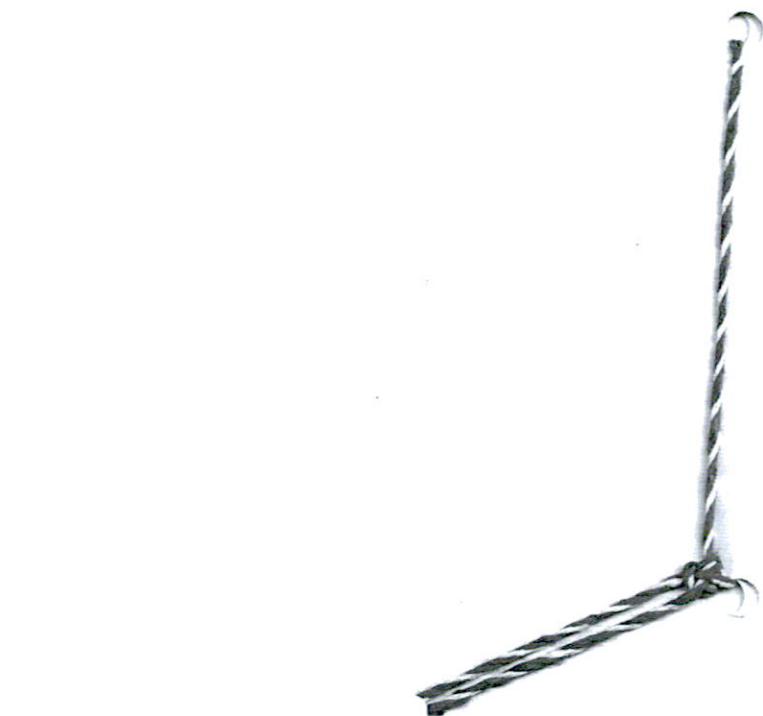
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 35,91 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,98 eur.

Broj: OV-5370/2023

Slavonski Brod, 15.12.2023.

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ





KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, poslovnica Slavonski Brod, koju zastupa temeljem opće punomoći od 29.12.2020. Darko Čoraš, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka i/ili Predlagatelj osiguranja**)-----

i-----
PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, MB: 04164563, koje zastupa Ksenija Jurić, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Korisnik okvira i/ili Dužnik i/ili Protivnik osiguranja 1**) -----

i-----
PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, MB: 03681904, koje zastupa Sandra Opačak, kao jamac platac i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 2**) -----

i-----
FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684, koje zastupa Vesna Opačak, kao jamac platac i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2 i/ili Protivnik osiguranja 3**) -----

i-----
PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, OIB: 87139245864, MB: 04610148 koje zastupa Ankica Marković, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 3**) -----

i-----
CESTOGRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, OIB: 76829732290, MB: 04204565 koje zastupa Sabahudin Menzilović, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja 4**) -----

i-----
TOMISLAV OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 60258215036, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 4**) -----

i-----
SANDRA OPAČAK, Rušćica, Klakar, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854, kao jamac platac i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 5 i/ili Protivnik osiguranja 5**) -----

i-----
SLAVONIJA, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, OIB: 62964813010, MB: 03399460, koje zastupa Valentina Opačak, kao jamac platac i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 6 i/ili Protivnik osiguranja 6**)-----

sklapaju dana 05. (petog) siječnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine -----

SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI -----
NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA-----

Članak 1. (prvi)

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Banke koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa -----

55.000.000,00 HRK-----

(slovima: pedesetpet milijuna kuna)-----

u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i Dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno i/ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031. (petisijećanj dvijetisućetridestprve godine), bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr. (u daljnjem tekstu: Ugovor ili Sporazum).-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi

V. Opačak

S. Menzilović

co

1
Proced.

(ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Za svaki posao iz stavka 1.1. ovog članka Banka i Dužnik će sklopiti zaseban ugovor u skladu s poslovnom politikom i općim uvjetima Banke za primjenu sredstava osiguranja naplate ugovorenih ovim Sporazumom.

1.4. Na pojedini posao iz stavka 1.1. ovog članka primjenjuju se i druga sredstva osiguranja naplate ukoliko su predviđena zasebnim ugovorom i/ili drugim sporazumom. Banka ima pravo aktivirati sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate u slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine po poslu iz stavka 1.1. ovog članka.

1.5. Banka pridržava pravo odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg zasebnog ugovora po poslu iz stavka 1.1. ovog članka bez posebnog obrazloženja.

1.6. Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeu tražbina Banke iz stavka 1.1. ovog članka.

1.7. U slučaju otkaza kredita ili drugog pravnog posla iz stavka 1.1. ovog članka, Dužniku prijevremeno dospjevaju na naplatu svi iznosi koje Dužnik duguje Banci po otkazanom plasmanu, a po garancijama, Stand By L/C i otvorenim akreditivima Dužnik je u obvezi bez odlaganja položiti kod Banke novčani depozit u visini izdanih garancija, Stand By L/C i otvorenih akreditiva, te je Banka ovlaštena pokrenuti sva ili pojedina sredstva osiguranja radi naplate predmetnih obveza Dužnika i/ili je ovlaštena izvršiti naplatu svih novčanih depozita bilo koje vrste, koje depozite Dužnik ima otvorene u Banci.

Članak 2.(drugi)

2.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Sporazuma, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

3.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

3.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Sporazuma dospjevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora. U tom slučaju Banka može ovaj Sporazum otkazati, a sve u skladu s odredbama Ugovora, ovog Sporazuma i Općih uvjeta Banke.

3.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Sporazuma, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz Ugovora, kao i Posebnih ugovora, Dužnik daje Banci:

- založna prava (hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 5. ovog Sporazuma i
- založna prava na pokretninama opisanim u čl. 5. ovog Sporazuma.

4.2. Potpisom ovog Sporazuma, Dužnik te Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4, Jamac platac 5 i Jamac platac 6 (dalje zajedno: Jamci platci) daju svoj neopozivi nalog Banci da bez njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg, odnosno sa svih računa Dužnika/Jamac platca koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuju Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa za Dužnika/Jamce platce radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik/Jamci platci potpisom na ovom Sporazumu ovlašćuju pravne osobe koje obavljaju poslove platnog

N. Opavac *L. M. S.* *eo* *A* *2* *EP*

prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

4.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

4.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati 50% svojih poslova platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

4.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

4.6. Dužnik/Protivnik osiguranja 1, Protivnik osiguranja 2, Protivnik osiguranja 3, Protivnik osiguranja 4, Protivnik osiguranja 5 i Protivnik osiguranja 6 (dalje zajedno: Protivnici osiguranja) se obvezuju da će osigurati nekretnine iz članka 5. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i svakog Posebnog ugovora.

4.7. Protivnici osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati pokretnine članka 5. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos procijenjene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanese na trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

4.8. Ukoliko Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 4.6. i 4.7 ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

4.9. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 4.6. i 4.7 ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.(peti)

5.1. Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, upiše:

a) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul.503, k.o. 318027, Ljupina, kat.čest.1110 Oranica Balabanovka u Gregurevki pov. 2102 m2, kat.čest. 1112 Neplodno u Gregurevki pov. 4482 m2, kat.čest. 1119 Livada u Gregurevki pov. 1503 m2, kat.čest.1120, Livada u Gregurevki pov. 867 m2, kat.čest.1121/1 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 4302 m2, kat.čest. 1121/2 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 1526 m2, kat.čest.1121/3 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 570 m2, kat.čest. 1122/1 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 167 m2, kat.čest. 1122/2 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 238 m2, kat.čest. 1122/3 Livada Krčenik u Gregurevki pov. 138 m2, kat.čest.1129 Oranica Čijak u Gregurevki pov. 8333 m2, sveukupne površine 24228 m2, u vlasništvu Protivnika osiguranja 1.

b) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul.906, k.o. 318027, Ljupina, kat.čest.1116/2 MERSAVE ukupne pov. 3848 a koja se sastoji od cesta pov. 2026 m2, park pov. 986 m2, pašnjak pov. 836 m2; kat.čest. 1117 KRALJA DMITRA ZVONIMIRA ukupne površine 5821 m2, a koja se sastoji od dvorišta pov. 4382 m2, hotel br. 334 pov. 1330 m2, poslovna zgrada caffè bar pov. 94 m2, spremnik pov. 15 m2; kat.čest. 1130 oranica u Gregurevki pov. 414 m2, sveukupne površine 10083 m2, u vlasništvu Protivnika osiguranja 1.

T. Oporek

J. B. M. P.

ew

J

3
Proced

c) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk.ul.907, k.o. 318027, Ljupina, kat.čest.1116/1 MERSAVE ukupne pov. 5404 m², a koja se sastoji od poslovnog građevina pov. 1129 m², dvorište pov. 4275 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 1.-----

d) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.772, k.o. 328430, Kruševica, kat.čest.748/2 Šuma Prosje pov. 19368 m², kat.čest.748/5 upravna zgrada i ekonomsko dvorište Prosje pov. 11791 m², kat.čest. 748/6 šuma Prosje pov. 19087 m², kat.čest. 748/7 separacija šljunka Prosje površine 14792 m², sveukupne površine 65038 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 1.-----

e) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.12, k.o. 328154, Brodski Varoš, kat.čest.2068/13, Kupska ulica ukupne površine 529 m², od čega je dvorište 313 m², nadstrešnica 39 m², stambena zgrada, Slavonski Brod, KUPSKA ULICA 22 pov. 177 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 2.-----

f) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 1509, k.o. 308765, Budrovci, kat.čest. 1135/10 Ekonomsko dvorište Čipluk površine 26 čhv, 94 m² i kat.čest. 1135/11 Pogon za proizvodnju betona i ekonomsko dvorište P.Preradovića površine 1146 čhv, 4122 m², sveukupne površine 1172 čhv, 4216 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 3.-----

g) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 1170, k.o. 308765, Budrovci, kat.čest. 1135/1 Put Čipluk površine 882 čhv, 3172m², kat.čest. 1135/9 Put Čipluk površine 13 čhv, 47 m², kat.čest. 1135/21 Put Čipluk površine 89 čhv, 320 m², sveukupne površine 984 čhv, 3539 m², i to 14. suvlasnički dio: 1/12, u vlasništvu Protivnika osiguranja 3.-----

h) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.12180, k.o. 328758, Slavonski Brod, kat.čest.2970/9, Poslovna zgrada u ulici I.G. Kovačića ukupne površine 304 m², i to 2. suvlasnički dio: 3/4, u vlasništvu Protivnika osiguranja 4.-----

i) založno pravo (hipoteka) petog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.12179, k.o. 328758, Slavonski Brod, kat.čest.2963, Mehanička radionica u ulici I.G. Kovačića pov. 448 m²; kat.čest.2968, skladište I.G. Kovačića u ulici I.G.Kovačića pov. 184 m², kat.čest. 2969 skladište I.G. Kovačića u ulici I.G.Kovačića pov.288 m², kat.čest.2970/13 skladište u ulici I.G.Kovačića pov. 152 m², kat.čest., 2970/14 skladište u ulici I.G.Kovačića pov. 81 m², kat.čest.2970/15 nadstrešnica u ulici I.G. Kovačića pov. 128 m², kat.čest.2970/16 Rampa u ulici I. G. Kovačića pov. 14 m², kat.čest.2970/18 Ekonomsko dvorište i nadstrešnica u ulici I.G. Kovačića površine 2933 m², 2970/19 Ekonomsko dvorište u ulici I.G. Kovačića pov. 3922 m², sveukupne površine 8150 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 4.-----

j) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, u zk.ul.1418, k.o. 316547, Martinski, kat.čest.1105/19 Livada površine 800 m², u vlasništvu Protivnika osiguranja 5.-----

k) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u z.k.ul.194, k.o. 322091, Šeovica, kat.čest. 447/4 šuma krivaja u starom selu površine 6 jutra i 988 čhv, kat.čest.557/1 šuma omanovac u starom selu površine 24 jutra i 335 čhv, kat.čest. 557/7 kamenolom i šuma površine 10 jutra i 1238 čhv, kat.čest.557/8 šuma omanovac u starom selu površine 425 čhv, kat.čest.619/2 pašnjak u ogradama površine 473 čhv, kat.čest.619/3 pašnjak u ogradi površine 110 čhv, kat.čest. 619/5 cesta i pašnjak u ogradama površine 627 čhv, kat.čest 619/8 pašnjak u ogradama površine 462 čhv, kat.čest. 619/9 oranica u ogradama površine 105 čhv, sveukupne površine 40 jutra i 4763 čhv, u vlasništvu Protivnika osiguranja 6.-----

l) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, z.k.ul.430, k.o. 322091, Šeovica, kat.čest.561/2 oranica barica površine 891 čhv, kat.čest.562/2 oranica grab površine 1360 čhv, kat.čest.563/1 oranica krivaja površine 893 čhv, kat.čest.564/3 oranica krivaja površine 605 čhv, kat.čest.602/2 oranica u ogradi površine 1410 čhv, kat.čest. 602/4 put u ogradi površine 90 čhv, sveukupne površine 5249 čhv, u vlasništvu Protivnika osiguranja 6.-----

V. Opačić *L. M. G.* *J. G.* 4

m) založno pravo (hipoteka) četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u z.k.ul.240, k.o. 322105, Šumetlica, kat.čest.294/3 oranica u španovici površine 996 m2, kat.čest. 370 oranica luka u klačnici površine 230 čhv, kat.čest. 371 dvorište kamenolom, građ. dio drobilane i separacije, garaže za radne strojeve površine 1 jutro i 290 čhv, kat.čest. 373/1 oranica luka u klačnici površine 795 čhv, kat. čest. 373/2 poslovna građevina i oranica površine 1 jutro i 318 čhv, kat.čest. 373/3 oranica luka u klačnici površine 2633 m2, kat.čest. 376/1 oranica luka u klačnici površine 2731 m2, kat.čest. 376/2 oranica luka u klačnici površine 830 m2, kat.čest. 377/1 oranica luka u klačnici površine 592 m2, kat.čest. 378/1 oranica luka u klačnici površine 1414 m2, sveukupne površine 2 jutro i 1633 čhv, 9196 m2, u vlasništvu Protivnika osiguranja 6 -----

nj) založno pravo četvrtog reda na pokretninama - Postrojenje separacije riječnog šljunka koja se vodi pod inventarskim brojem 206, a sastoji od sljedećeg: _____

1. Dozina kolicica s usipnim bunkerom 800x1200 mm, snaga pogonskog elektromotora $N=5,5$ kW, radni kapacitet 110 t/h, broj okretaja pogonskog vratila 57 min⁻¹, dopuštena granulacija do 150 mm, dužina hoda korita 10,20,30,63,100,144 mm; -----
 2. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 17 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s, kut postavljanja trake 9°42'; -----
 3. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 103,6 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 113 t/h, brzina trake 1,4 m/s, kut postavljanja trake 9°42'; -----
 4. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 9 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 3,7 kW, radni kapacitet 51 t/h, brzina trake 1,31 m/s; -----
 5. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 33 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2x2,2 kW, radni kapacitet 10 t/h, brzina trake 1,68 m/s; -----
 6. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 15 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2,2 kW, radni kapacitet 25 t/h, brzina trake 1,68 m/s; -----
 7. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 46,65 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s; -----
 8. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 50,65 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake 5°58'; -----
 9. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 32,2 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15,6 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake 9°42'; -----
 10. Postrojenje za dobavu vode – bunar s cijevnom instalacijom, pumpa neutvrđenog proizvođača s visinom dobave oko 70 m, količinom dobave 50l/s, pogonski elektromotor neutvrđene snage, pretpostavka 110 kW; -----
- sve u vlasništvu Protivnika osiguranja 1. -----

Navedene pokretnosti se nalaze na zk.ul.772, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjigini odjel Slavonski Brod, k.o. 328430, Kruševica, kat.čest.748/2 Šuma Prosje pov. 19368, kat.čest.748/5 upravna zgrada i ekonomsko dvorište Prosje pov. 11791 m2, kat.čest. 748/6 šuma Prosje pov. 19087 m2, kat.čest. 748/7 separacija šljunka Prosje površine 14792 m2, sveukupne površine 65038 m2-----

o) založno pravo trećeg reda na pokretninama - Postrojenju za proizvodnju betona koja se vodi pod inventarskim brojem 20001, a sastoji od sljedećeg: _____

1. Mješalica betona GRADIS K.O. Ljubljana volumena 0,75m3, tv. Broj 87043, tip SB 35, proizvedena 1987. godine, deklariranog kapaciteta 35 m3/h; -----
 2. Silosi za cement 2 x 30 tona s pružnim transporterima; -----
 3. Skreper za utovar granulata, na uređenoj deponiji s 5 boksova za granulat; -----
 4. Kolica za podizanje odvaغانog granulata; -----
 5. Automatsko doziranje aditiva; -----
- sve u vlasništvu Protivnika osiguranja 3. -----

Navedene pokretne ne nalaze na nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul. 1509, k.o. 308765, Budrovci, kat.čest. 1135/10 Ekonomsko dvorište Čipluk površine 26 čhv, 94 m2 i kat.čest. 1135/11 Pogon za proizvodnju betona i ekonomsko dvorište P.Preradovića površine 1146 čhv, 4122 m2, sveukupne površine 1172 čhv, 4216 m2; -----

7 - R. Opratek / L. M. J.   ⁵ 

(u daljnjem tekstu: **Nekretnine i Pokretnine**)

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora u iznosu od **55.000.000,00 HRK (slovima: pedesetpetmilijuna kuna)** uvećano za ugovorne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

5.2. Protivnici osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja:

- uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi nadležnih općinskih sudova za korist Banke te
- upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na Pokretninama za korist Banke, uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma.

5.3. Protivnici osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na Nekretninama i Pokretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

5.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založih prava u korist Banke na Nekretninama i Pokretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama i pokretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati i solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

5.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

5.6. Protivnici osiguranja izjavljuju da zemljišnoknjižni izvanci koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnina.

5.7. Potpisom na ovom Sporazumu Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na Nekretninama provede ovrha.

5.8. Protivnici osiguranja se obvezuju da, sve dok se ne izbriše založno pravo na Pokretninama, iste ne daju u najam odnosno zakup bez prethodne suglasnosti Banke.

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. sporazuma prema odredbama Ovršnog zakona.

6.2. Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina i Pokretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma bez odgađanja dospjele i naplate zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) kojom izjavljuje da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijanja.

Članak 7.(sedmi)

[Handwritten signatures and initials]

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

7.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina sukladno stavku 7.1. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

7.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

7.4. Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti Pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

7.5. Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prisilne prodaje Pokretnina provede ovrha radi predaje Pokretnina u posjed Banci.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik i Jamci platci izrijeком pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima te općenito na njihovoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom (opća ovršna klauzula).

8.2. Dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

9.1. Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za založna prava zasnovana na Nekretninama i Pokretninama osnovom ovog Sporazuma.

9.2. Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetnih založnih prava i potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanim založnim pravima, odnosno mjestom koje ta založna prava imaju u prvenstvenom redu u korist trećih osoba

Članak 10.(deseti)

10.1 Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

10.2 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

10.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kojem slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 12.(dvanesti)

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Procc", "V. Opačak", "P. L. M. S.", "7", and "Procc"]

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 13.(trinaesti)

13.1 Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

13.2 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

13.3 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

13.4 Ovaj Sporazum je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (dva), a Dužnik, Protivnici osiguranja i Jamci platci po 1 (jedan) primjerak te po 1 (jedan) primjerak za potrebe suda, FINE i javnog bilježnika.

---ZA BANKU:---

---Darko Čoraš---



---DUŽNIK/PROTIVNIK---

---OSIGURANJA 1:---

---PZC BROD d.o.o.---

---PROTIVNIK OSIGURANJA 2/---

---JAMAC PLATAC 1:---

---PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o.---

Podružice za ceste MB 3681004
Slavonski Brod, Zrinska 115

---PROTIVNIK OSIGURANJA 3/---

---JAMAC PLATAC 2:---

---FELIKS REGULACIJA d.o.o.---



---PROTIVNIK OSIGURANJA 4:---

---CESTOGRADNJA d.o.o.---

35000 Slavonski Brod
I.G. Kovačića br. 58

---JAMAC PLATAC 3:---

---PZC GRUPA d.o.o.---



---JAMAC PLATAC 4:---

---TOMISLAV OPAČAK---

---PROTIVNIK OSIGURANJA 5/---

---JAMAC PLATAC 5:---

---SANDRA OPAČAK---

---PROTIVNIK OSIGURANJA 6/---

---JAMAC PLATAC 6:---

---SLAVONIJA d.o.o.---

SLAVONIJA d.o.o.

Proizvođača i promet robe



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-230/2021

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

PZC BROD d.o.o., MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **KSENIJA JURIĆ**, OIB 53186958583, **SLAVONSKI BROD, JOSIPA RUNJANINA 52**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752985 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik okvira i/ili Dužnik i/ili Protivnik osiguranja 1,
PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **SANDRA OPAČAK**, OIB 43086171854, **RUŠČICA. RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac 1 i/ili Protivnik osiguranja 2,
FELIKS REGULACIJA d. o. o., MBS 050030832, OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, zastupano po članu uprave **VESNA OPAČAK**, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac 2 i/ili Protivnik osiguranja 3,
PZC GRUPA d.o.o., MBS 030177650, OIB 87139245864, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **ANKICA MARKOVIĆ**, OIB 78691485454, **SLAVONSKI BROD, OSJEČKA ULICA 105**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113516958 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac 3,
CESTOGRADNJA d.o.o., MBS 030143391, OIB 76829732290, Slavonski Brod, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 58**, zastupano po direktoru **SABAHUDIN MENZILOVIĆ**, OIB 29513675191, **SLAVONSKI BROD, Kupska 22**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u iskaznicu dozvole boravka br. 5533752 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Protivnik osiguranja 4,
TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA. RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, meni osobno poznata, kao jamac platac 4,
SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA. RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, kao Jamac platac 5 i/ili Protivnik osiguranja 5,
SLAVONIJA d.o.o., MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, zastupano po direktoru **VALENTINA OPAČAK**, OIB 26875146939, **ZAGREB, VRAPČANSKA ULICA 99 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111214444 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac platac 6 i/ili Protivnik osiguranja 6

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama od 05.01.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima **snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi priložene su Izjave od 05.01.2021. Konstatira se da je Protivnik osiguranja 6 **SLAVONIJA d.o.o.** u zemljišnim knjigama u zk.ul. 194 i 430 k.o. Ševica, zk.ul. 174 k.o. Španovica, zk.ul. 240 i 208 k.o. Šumetlica upisan kao **Slavonija d.o.o.** za proizvodnju i promet roba. Pakrac, Radničko naselje bb

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Slavonski Brod, 21.01.2021.



IZJAVA

Kojom izjavljujemo da je PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 53235973903, Nikole Zrinskog 115, Slavonski Brod vlasnik slijedeće pokretnine:

Postrojenje separacije riječnog šljunka koja se vodi pod inventarskim brojem 206, a sastoji od slijedećeg:

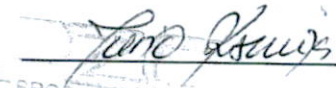
1. Dozirna kolica s usipnim bunkerom 800x1200 mm, snaga pogonskog elektromotora $N=5,5$ kW, radni kapacitet 110 t/h, broj okretaja pogonskog vratila 57 min^{-1} , dopuštena granulacija do 150 mm, dužina hoda korita 10,20,30,63,100,144 mm;
2. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 17 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s, kut postavljanja trake $9^{\circ}42'$;
3. Kosi žljebasti trakasti transporter duljina 103,6 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 113 t/h, brzina trake 1,4 m/s, kut postavljanja trake $9^{\circ}42'$;
4. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 9 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 3,7 kW, radni kapacitet 51 t/h, brzina trake 1,31 m/s;
5. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 33 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2x2,2 kW, radni kapacitet 10 t/h, brzina trake 1,68 m/s;
6. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 15 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 2,2 kW, radni kapacitet 25 t/h, brzina trake 1,68 m/s;
7. Horizontalni žljebasti trakasti transporter duljine 46,65 m, širina trake 500 mm, snaga pogonskog elektromotora 5,5 kW, radni kapacitet 102 t/h, brzina trake 1,31 m/s;
8. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 50,65 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake $5^{\circ}58'$;
9. Kosi žljebasti trakasti transporter duljine 32,2 m, širina trake 650 mm, snaga pogonskog elektromotora 15,6 kW, radni kapacitet 340 t/h, brzina trake 1,8 m/s, kut postavljanja trake $9^{\circ}42'$;
10. Postrojenje za dobavu vode – bunar s cijevnom instalacijom, pumpa neutvrđenog proizvođača s visinom dobave oko 70 m, količinom dobave 50l/s, pogonski elektromotor neutvrđene snage, pretpostavka 110 kW...

U Slavonskom Brodu, 05.01.2021.

PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

OIB: 53235973903

Ksenija Jurić, direktor



BROD

X

IZJAVA

Kojom izjavljujemo da je FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, OIB: 11247301096, MB: 01431684 vlasnik slijedeće pokretnine:

Postrojenje za proizvodnju betona koja se vodi pod inventarskim brojem 20001, a sastoji od slijedećeg:

1. Mješalica betona GRADIS K.O. Ljubljana volumena 0,75m³, tv. Broj 87043, tip SB 35, proizvedena 1987. godine, deklariranog kapaciteta 35 m³/h
2. Silosi za cement 2 x 30 tona s pružnim transporterima;
3. Skreper za utovar granulata, na uređenoj deponiji s 5 boksova za granulatu;
4. Kolica za podizanje odvagane granulata;
5. Automatsko doziranje aditiva

U Slavonskom Brodu, 05.01.2021.

FELIKS REGULACIJA d.o.o.

OIB: 11247301096

Vesna Opačak



2



IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU 1520000277 NA DAN 10.07.2024.

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	22293432179	03681904

Stanje duga na dan 10.07.2024 iznosi 45,35 EUR i čine ga:

Glavnica:	0,00 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	45,35 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	45,35 EUR

U Zagrebu, 24.7.2024

MILE
ČEVID

Digitally signed
by MILE ČEVID
Date: 2024.07.24
11:38:52 +02'00'

Kentbank d.d.

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5020015565 NA DAN 10.7.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	FELIKS REGULACIJA D.O.O.	LUČKA ULICA 8 35000 Slavonski Brod	11247301096	01431684
Jamac platac	PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	22293432179	03681904
Jamac platac	PZC BROD d.o.o.	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	53235973903	04164563
Jamac platac	SLAVONIJA D.O.O.	GORNJA ŠUMETLICA 1 34550 Pakrac	62964813010	03399460
Jamac platac	PZC GRUPA D.O.O.	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	87139245864	04610148
Jamac platac	TOMISLAV OPAČAK	RUŠIČKIH ŽRTAVA 45, Klakar 35208 Rušćica	60258215036	
Jamac platac	SANDRA OPAČAK	RUŠIČKIH ŽRTAVA 45 35208 Rušćica	43086171854	
Jamac platac	KSENIJA JURIĆ	JOSIPA RUNJANINA 52 35000 Slavonski Brod	53186958583	
Jamac platac	JURICA ATLAGOVIĆ	BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B 35403 Rešetari	95603875157	3001985301201

Stanje duga na dan 10.7.2024 iznosi 114.036,68 EUR i čine ga:

Glavnica:	114.036,68 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	114.036,68 EUR

U Zagrebu, 24.7.2024

MILE
ĆEVID

Digitally signed by
MILE ĆEVID
Date: 2024.07.24
11:40:32 +02'00'

Kentbank d.d.

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5020015233 NA DAN 10.7.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	PZC BROD d.o.o.	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	53235973903	04164563
Jamac platac	PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	22293432179	03681904
Jamac platac	FELIKS REGULACIJA D.O.O.	LUČKA ULICA 8 35000 Slavonski Brod	11247301096	01431684
Jamac platac	PZC GRUPA D.O.O.	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	87139245864	04610148
Jamac platac	TOMISLAV OPAČAK	RUŠIČKIH ŽRTAVA 45, Klakar 35208 Ruščica	60258215036	
Jamac platac	SANDRA OPAČAK	RUŠIČKIH ŽRTAVA 45 35208 Ruščica	43086171854	
Jamac platac	SLAVONIJA D.O.O.	GORNJA ŠUMETLICA 1 34550 Pakrac	62964813010	03399460
Jamac platac	KSENIJA JURIĆ	JOSIPA RUNJANINA 52 35000 Slavonski Brod	53186958583	
Jamac platac	JURICA ATLAGOVIĆ	BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B 35403 Rešetari	95603875157	3001985301201
Založni dužnik	PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod	NIKOLE ZRINSKOG 115 35000 Slavonski Brod	22293432179	03681904
Založni dužnik	FELIKS REGULACIJA D.O.O.	LUČKA ULICA 8 35000 Slavonski Brod	11247301096	01431684
Založni dužnik	CESTOGRADNJA D.O.O.	IVANA GORANA KOVAČIĆA 58 35000 Slavonski Brod	76829732290	04204565
Založni dužnik	SANDRA OPAČAK	RUŠIČKIH ŽRTAVA 45 35208 Ruščica	43086171854	
Založni dužnik	SLAVONIJA D.O.O.	GORNJA ŠUMETLICA 1 34550 Pakrac	62964813010	03399460
Založni dužnik	MIJO OPAČAK	SLAVKA POKAZA 7 35000 Slavonski Brod	21261981979	

Stanje duga na dan 10.7.2024 iznosi 77.012,81 EUR i čine ga:

Glavnica:	77.012,81 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

Ukupno:

77.012,81 EUR

U Zagrebu, 24.7.2024

MILE ČEVID

Digitally signed by MILE
ČEVID
Date: 2024.07.24
11:39:31 +02'00'

Kentbank d.d.

PLAN OTPLATE

30.7.2024. 15:03

Partija: 5020015565

Ime i prezime/Tvrtka: FELIKS REGULACIJA D.O.O.

OIB: 11247301096

Iznos kredita: 166.253,88 EUR

Rok: 60 mjeseci

Nominalna kamatna stopa: tromjesečni NRS2 za EUR (0,57%) + 4,03% = 4,60%, promjenjiva

Datum dospijeća: 30.6.2027.

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
1.	31.1.2023.	3.376,01	3.133,83	242,18	0,00	0,00	163.120,05
2.	28.2.2023.	3.376,01	2.820,04	555,97	0,00	0,00	160.300,01
3.	31.3.2023.	3.376,01	2.829,65	546,36	0,00	0,00	157.470,36
4.	30.4.2023.	3.376,01	2.839,30	536,71	0,00	0,00	154.631,06
5.	31.5.2023.	3.376,01	2.848,98	527,03	0,00	0,00	151.782,08
6.	30.6.2023.	3.368,04	2.851,98	516,06	0,00	0,00	148.930,10
7.	31.7.2023.	3.370,70	2.859,37	511,33	0,00	0,00	146.070,73
8.	31.8.2023.	3.370,70	2.869,19	501,51	0,00	0,00	143.201,54
9.	30.9.2023.	3.370,70	2.879,04	491,66	0,00	0,00	140.322,50
10.	31.10.2023.	3.375,10	2.885,14	489,96	0,00	0,00	137.437,36
11.	30.11.2023.	3.375,10	2.895,21	479,89	0,00	0,00	134.542,15
12.	31.12.2023.	3.375,10	2.905,32	469,78	0,00	0,00	131.636,83
13.	31.1.2024.	3.380,40	2.910,90	469,50	0,00	0,00	128.725,93
14.	29.2.2024.	3.380,40	2.921,28	459,12	0,00	0,00	125.804,65
15.	31.3.2024.	3.380,40	2.931,70	448,70	0,00	0,00	122.872,95
16.	30.4.2024.	3.389,18	2.934,55	454,63	0,00	0,00	119.938,40
17.	31.5.2024.	3.389,18	2.945,41	443,77	0,00	0,00	116.992,99
18.	30.6.2024.	3.389,18	2.956,31	432,87	0,00	0,00	114.036,68
19.	31.7.2024.	3.397,34	2.960,20	437,14	0,00	0,00	111.076,48
20.	31.8.2024.	3.397,34	2.971,55	425,79	0,00	0,00	108.104,93
21.	30.9.2024.	3.397,34	2.982,94	414,40	0,00	0,00	105.121,99
22.	31.10.2024.	3.397,34	2.994,37	402,97	0,00	0,00	102.127,62
23.	30.11.2024.	3.397,34	3.005,85	391,49	0,00	0,00	99.121,77
24.	31.12.2024.	3.397,34	3.017,37	379,97	0,00	0,00	96.104,40
25.	31.1.2025.	3.397,34	3.028,94	368,40	0,00	0,00	93.075,46
26.	28.2.2025.	3.397,34	3.040,55	356,79	0,00	0,00	90.034,91
27.	31.3.2025.	3.397,34	3.052,21	345,13	0,00	0,00	86.982,70
28.	30.4.2025.	3.397,34	3.063,91	333,43	0,00	0,00	83.918,79
29.	31.5.2025.	3.397,34	3.075,65	321,69	0,00	0,00	80.843,14
30.	30.6.2025.	3.397,34	3.087,44	309,90	0,00	0,00	77.755,70
31.	31.7.2025.	3.397,34	3.099,28	298,06	0,00	0,00	74.656,42

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
32.	31.8.2025.	3.397,34	3.111,16	286,18	0,00	0,00	71.545,26
33.	30.9.2025.	3.397,34	3.123,08	274,26	0,00	0,00	68.422,18
34.	31.10.2025.	3.397,34	3.135,05	262,29	0,00	0,00	65.287,13
35.	30.11.2025.	3.397,34	3.147,07	250,27	0,00	0,00	62.140,06
36.	31.12.2025.	3.397,34	3.159,14	238,20	0,00	0,00	58.980,92
37.	31.1.2026.	3.397,34	3.171,25	226,09	0,00	0,00	55.809,67
38.	28.2.2026.	3.397,34	3.183,40	213,94	0,00	0,00	52.626,27
39.	31.3.2026.	3.397,34	3.195,61	201,73	0,00	0,00	49.430,66
40.	30.4.2026.	3.397,34	3.207,86	189,48	0,00	0,00	46.222,80
41.	31.5.2026.	3.397,34	3.220,15	177,19	0,00	0,00	43.002,65
42.	30.6.2026.	3.397,34	3.232,50	164,84	0,00	0,00	39.770,15
43.	31.7.2026.	3.397,34	3.244,89	152,45	0,00	0,00	36.525,26
44.	31.8.2026.	3.397,34	3.257,33	140,01	0,00	0,00	33.267,93
45.	30.9.2026.	3.397,34	3.269,81	127,53	0,00	0,00	29.998,12
46.	31.10.2026.	3.397,34	3.282,35	114,99	0,00	0,00	26.715,77
47.	30.11.2026.	3.397,34	3.294,93	102,41	0,00	0,00	23.420,84
48.	31.12.2026.	3.397,34	3.307,56	89,78	0,00	0,00	20.113,28
49.	31.1.2027.	3.397,34	3.320,24	77,10	0,00	0,00	16.793,04
50.	28.2.2027.	3.397,34	3.332,97	64,37	0,00	0,00	13.460,07
51.	31.3.2027.	3.397,34	3.345,74	51,60	0,00	0,00	10.114,33
52.	30.4.2027.	3.397,34	3.358,57	38,77	0,00	0,00	6.755,76
53.	31.5.2027.	3.397,34	3.371,44	25,90	0,00	0,00	3.384,32
54.	30.6.2027.	3.397,29	3.384,32	12,97	0,00	0,00	0,00
Ukupno:		183.098,42	166.253,88	16.844,54	0,00	0,00	

Usluga oslobođena plaćanja PDV-a po čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Kent Bank

PLAN OTPLATE

30.7.2024. 15:04

Partija: 5020015233

Ime i prezime/Tvrтка: PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu
i usluge

OIB: 53235973903

Iznos kredita: 131.000,00 EUR

Rok: 60 mjeseci

Nominalna kamatna stopa: tromjesečni EURIBOR (3,722%) + 4,64% = 8,362%, promjenjiva

Datum dospijeca: 31.3.2027.

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
1.	30.4.2022.	2.399,53	1.955,45	444,08	0,00	0,00	128.017,82
2.	31.5.2022.	2.403,17	1.959,05	444,12	0,00	0,00	126.058,77
3.	30.6.2022.	2.403,17	1.965,85	437,32	0,00	0,00	124.092,92
4.	31.7.2022.	2.418,10	1.960,09	458,01	0,00	0,00	122.132,83
5.	31.8.2022.	2.418,10	1.967,33	450,77	0,00	0,00	120.165,50
6.	30.9.2022.	2.418,10	1.974,59	443,51	0,00	0,00	118.190,91
7.	31.10.2022.	2.493,81	1.919,30	574,51	0,00	0,00	116.271,61
8.	30.11.2022.	2.493,81	1.928,63	565,18	0,00	0,00	114.342,98
9.	31.12.2022.	2.493,81	1.938,01	555,80	0,00	0,00	112.404,97
10.	31.1.2023.	2.545,27	1.906,06	639,21	0,00	0,00	110.498,91
11.	28.2.2023.	2.545,27	1.916,90	628,37	0,00	0,00	108.582,01
12.	31.3.2023.	2.545,27	1.927,80	617,47	0,00	0,00	106.654,21
13.	30.4.2023.	2.545,27	1.938,76	606,51	0,00	0,00	104.715,45
14.	31.5.2023.	2.585,70	1.917,70	668,00	0,00	0,00	102.797,75
15.	30.6.2023.	2.585,70	1.929,94	655,76	0,00	0,00	100.867,81
16.	31.7.2023.	2.613,16	1.920,70	692,46	0,00	0,00	98.947,11
17.	31.8.2023.	2.613,16	1.933,89	679,27	0,00	0,00	97.013,22
18.	30.9.2023.	2.613,16	1.947,16	666,00	0,00	0,00	95.066,06
19.	31.10.2023.	2.629,01	1.948,10	680,91	0,00	0,00	93.117,96
20.	30.11.2023.	2.629,01	1.962,05	666,96	0,00	0,00	91.155,91
21.	31.12.2023.	2.629,01	1.976,11	652,90	0,00	0,00	89.179,80
22.	31.1.2024.	2.626,44	1.992,30	634,14	0,00	0,00	87.187,50
23.	29.2.2024.	2.626,44	2.006,46	619,98	0,00	0,00	85.181,04
24.	31.3.2024.	2.626,44	2.020,73	605,71	0,00	0,00	83.160,31
25.	30.4.2024.	2.627,02	2.034,64	592,38	0,00	0,00	81.125,67
26.	31.5.2024.	2.627,02	2.049,13	577,89	0,00	0,00	79.076,54
27.	30.6.2024.	2.627,02	2.063,73	563,29	0,00	0,00	77.012,81
28.	31.7.2024.	2.620,41	2.083,76	536,65	0,00	0,00	74.929,05
29.	31.8.2024.	2.620,41	2.098,28	522,13	0,00	0,00	72.830,77
30.	30.9.2024.	2.620,41	2.112,90	507,51	0,00	0,00	70.717,87
31.	31.10.2024.	2.620,41	2.127,62	492,79	0,00	0,00	68.590,25

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Nedospjela	Naknada	Ostatak duga
32.	30.11.2024.	2.620,41	2.142,45	477,96	0,00	0,00	66.447,80
33.	31.12.2024.	2.620,41	2.157,38	463,03	0,00	0,00	64.290,42
34.	31.1.2025.	2.620,41	2.172,41	448,00	0,00	0,00	62.118,01
35.	28.2.2025.	2.620,41	2.187,55	432,86	0,00	0,00	59.930,46
36.	31.3.2025.	2.620,41	2.202,79	417,62	0,00	0,00	57.727,67
37.	30.4.2025.	2.620,41	2.218,14	402,27	0,00	0,00	55.509,53
38.	31.5.2025.	2.620,41	2.233,60	386,81	0,00	0,00	53.275,93
39.	30.6.2025.	2.620,41	2.249,17	371,24	0,00	0,00	51.026,76
40.	31.7.2025.	2.620,41	2.264,84	355,57	0,00	0,00	48.761,92
41.	31.8.2025.	2.620,41	2.280,62	339,79	0,00	0,00	46.481,30
42.	30.9.2025.	2.620,41	2.296,51	323,90	0,00	0,00	44.184,79
43.	31.10.2025.	2.620,41	2.312,52	307,89	0,00	0,00	41.872,27
44.	30.11.2025.	2.620,41	2.328,63	291,78	0,00	0,00	39.543,64
45.	31.12.2025.	2.620,41	2.344,86	275,55	0,00	0,00	37.198,78
46.	31.1.2026.	2.620,41	2.361,20	259,21	0,00	0,00	34.837,58
47.	28.2.2026.	2.620,41	2.377,65	242,76	0,00	0,00	32.459,93
48.	31.3.2026.	2.620,41	2.394,22	226,19	0,00	0,00	30.065,71
49.	30.4.2026.	2.620,41	2.410,90	209,51	0,00	0,00	27.654,81
50.	31.5.2026.	2.620,41	2.427,70	192,71	0,00	0,00	25.227,11
51.	30.6.2026.	2.620,41	2.444,62	175,79	0,00	0,00	22.782,49
52.	31.7.2026.	2.620,41	2.461,65	158,76	0,00	0,00	20.320,84
53.	31.8.2026.	2.620,41	2.478,81	141,60	0,00	0,00	17.842,03
54.	30.9.2026.	2.620,41	2.496,08	124,33	0,00	0,00	15.345,95
55.	31.10.2026.	2.620,41	2.513,47	106,94	0,00	0,00	12.832,48
56.	30.11.2026.	2.620,41	2.530,99	89,42	0,00	0,00	10.301,49
57.	31.12.2026.	2.620,41	2.548,63	71,78	0,00	0,00	7.752,86
58.	31.1.2027.	2.620,41	2.566,39	54,02	0,00	0,00	5.186,47
59.	28.2.2027.	2.620,41	2.584,27	36,14	0,00	0,00	2.602,20
60.	31.3.2027.	2.620,33	2.602,20	18,13	0,00	0,00	0,00
Ukupno:		155.254,42	129.973,27	25.281,15	0,00	0,00	

Usluga oslobođena plaćanja PDV-a po čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FELIKS REGULACIJA** društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju

Sjedište/mjesto i adresa: **SLAVONSKI BROD, Lučka ulica 8**

OIB: 11247301096

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹=5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 4,03 p.p. minimalno 4,03% godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³7,49 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

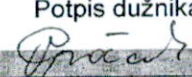
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis dužnika




Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, Nikole Zrinskog 115

OIB: 22293432179

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:

[Handwritten signature]

PZC d.o.o.
Poduzeće za ceste MB 3531904
Slavonski Brod, Zrinska 115

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PZC BROD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, Nikole Zrinskog 115

OIB: 53235973903

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:

[Handwritten signature]

PZC 1
BROD d.o.o.

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, Nikole Zrinskog 115

OIB: 87139245864

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:

[Handwritten signature]

PZC
GRUPA d.o.o.

Mj.
51

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLAVONIJA, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište/mjesto i adresa: PAKRAC, Gornja Šumetlica 1

OIB: 62964813010

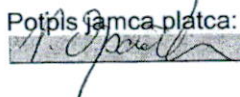
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:



SLAVONIJA d.o.o.
Proizvodnja i promet robe
Zona male privrede 2/A
PAKRAC

J.O.
904
115

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV OPAČAK

Sjedište/mjesto i adresa: RUŠČICA, KLAKAR, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45

OIB: 60258215036

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SANDRA OPAČAK

Sjedište/mjesto i adresa: RUŠČICA, KLAKAR, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45

OIB: 43086171854

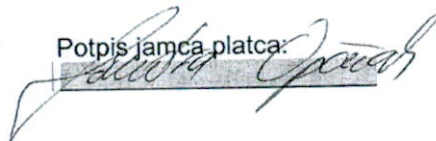
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26. 04. 2022.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KSENIJA JURIĆ

Sjedište/mjesto i adresa SLAVONSKI BROD, ULICA JOSIPA RUNJANINA 52

OIB: 53186958583

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26.04.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JURICA ATLAGOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: REŠETARI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B

OIB: 95603875157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 26.04.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-1846/2022

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

FELIKS REGULACIJA D.O.O., OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, zastupano po članu uprave **VESNA OPAČAK**, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD**, **AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,
PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, Slavonski Brod, **Nikole Zrinskog ulica 115**, zastupano po direktoru **SANDRA OPAČAK**, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
PZC BROD d.o.o., MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, **Nikole Zrinskog ulica 115**, zastupano po direktoru **GORAN GAVRANIĆ**, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD**, **Naselje Andrija Hebrang 7/19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
PZC GRUPA d.o.o., MBS 030177650, OIB 87139245864, Slavonski Brod, **Nikole Zrinskog ulica 115**, zastupano po direktoru **ANKICA MARKOVIĆ**, OIB 78691485454, **SLAVONSKI BROD**, **OSJEČKA ULICA 105**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113516958 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
SLAVONIJA d.o.o., MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, **Gornja Šumetlica 1**, zastupano po direktoru **VALENTINA OPAČAK**, OIB 26875146939, **ZAGREB**, **VRAPČANSKA ULICA 99A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111214444 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA**, **RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114457076 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac,
SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac,
KSENIJA JURIĆ, OIB 53186958583, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA JOSIPA RUNJANINA 52**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752985 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac,
JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, **REŠETARI**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115507694 PP Nova Gradiška, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 26.04.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Slavonski Brod, 26.04.2022.





ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PZC BROD d.o.o.** za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: **SLAVONSKI BROD, NIKOLE ZRINSKOG 115**

OIB: **53235973903**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: **73656725926**

u iznosu glavnice od ¹= 131.000,00 EUR (slovima: stotridesetjednatisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan dospijeća uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,64 p.p. minimalno 4,10%% godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³7,49% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Slavonski Brod, 9.2.2022.

 **PZC**¹
BROD d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PZC GRUPA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, NIKOLE ZRINSKOG 115

OIB: 87139245864

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FELIKS REGULACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i regulaciju

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, LUČKA ULICA 8

OIB: 11247301096

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODUZEĆE ZA CESTE, društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, NIKOLE ZRINSKOG 115

OIB: 22293432179

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



2

nje,

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLAVONIJA, proizvodnja i promet roba, društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište/mjesto i adresa: Pakrac, Gornja Šumetlica 1

OIB: 62964813010

DAJE SUGLASNOST

se

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Signature]

SLAVONIJA d.o.o.
Proizvodnja i promet robe
Zona male privrede 2/A
PAKRAC

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV OPAČAK

Sjedište/mjesto i adresa: RUŠČICA, KLAKAR, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45

OIB: 60258215036

DAJE SUGLASNOST

se

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Signature]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SANDRA OPAČAK

Sjedište/mjesto i adresa: RUŠČICA, KLAKAR, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45

OIB: 43086171854

DAJE SUGLASNOST

se

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Signature]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KSENIJA JURIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SLAVONSKI BROD, ULICA JOSIPA RUNJANINA 52

OIB: 53186958583

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JURICA ATLAGOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: REŠETARI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 65 B

OIB: 95603875157

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 9.2.2022.

Potpis jamca platca:

[Potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-514/2022

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

PZC BROD d.o.o., MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **GORAN GAVRANIĆ**, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD**, Naselje Andrija Hebrang 7/19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PZC GRUPA d.o.o., MBS 030177650, OIB 87139245864, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **ANKICA MARKOVIĆ**, OIB 78691485454, **SLAVONSKI BROD**, **OSJEČKA ULICA 105**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113516958 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

FELIKS REGULACIJA d. o. o., MBS 050030832, OIB 11247301096, Slavonski Brod, Lučka ulica 8, zastupano po član uprave **VESNA OPAČAK**, OIB 20999440478, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114278356 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115, zastupano po direktoru **SANDRA OPAČAK**, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

SLAVONIJA d.o.o., MBS 050000144, OIB 62964813010, Pakrac, Gornja Šumetlica 1, zastupano po direktoru **VALENTINA OPAČAK**, OIB 26875146939, **ZAGREB**, **VRAPČANSKA ULICA 99A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111214444 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

TOMISLAV OPAČAK, OIB 60258215036, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114457076 PU Brodsko-posavska, kao jamac plata,

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, **RUŠČICA**, **ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115229361 PU Brodsko-posavska, kao jamac plata,

KSENIJA JURIĆ, OIB 53186958583, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA JOSIPA RUNJANINA 52**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752985 PU Brodsko-posavska, kao jamac plata,

JURICA ATLAGOVIĆ, OIB 95603875157, **REŠETARI**, **BANA JOSIPA JELAČIĆA 65B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115507694 PP Nova Gradiška, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 09.02.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima **snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Slavonski Brod, 09.02.2022.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 31.07.2024. 12:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

Broj ZK uložka: 12

Broj zadnjeg dnevnika: Z-575/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2068/13	KUPSKA ULICA DVORIŠTE NADSTREŠNICA STAMBENA ZGRADA, Slavonski Brod, KUPSKA ULICA 22			529 313 39 177	
		UKUPNO:			529	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-5663/2022	
	Prvenstveni red upisa: Z-7889/2017	
2.2	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježba da je za evidentiranje stambene zgrade u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/09-04/198 URBROJ: 2178/1-10-10-19 od 17. 05. 2009. izdano od strane Upravnog odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grad Slavonski Brod, Brodsko-posavske županije.	ZABILJEŽBA na 2.1
	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7889/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za upis nadstrešnice od 39 m2 nije priložen nikakav akt legalnosti.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PODUZEĆE ZA CESTE D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 22293432179, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: OV-230/2021 05.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000.000,00 HRK (slovima: pedeset pet milijuna kuna), u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i /ili bez valutne klauzule, na određeno ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih iprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	55.000.000,00 HRK	Glavni uložak
6.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 772 katastarske općine Kruševica, zk. ul. 12178, 12180 katastarske općine Slavonski Brod, zk.ul. 503, 906, 907 katastarske općine Ljupina (zk. odjel Nova Gradiška), zk.ul. 1509, 1170 katastarske općine Budrovci (zk. odjel Đakovo), zk.ul. 418 katastarske općine Martinski (zk. odjel Labin), zk.ul. 430, 194 katastarske općine Šeovica, zk.ul. 174 katastarske općine Španovica i zk.ul. 208, 240 katastarske općine Šumetlica (zk. odjel Pakrac)		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 09.05.2022.g. pod brojem Z-6276/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 14511 i 14512 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 6.1
6.4	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-575/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 11710 E-13, E-43, E-205, E-208, E-216, E-224 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1
6.5	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-575/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 11520 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 539672/2024



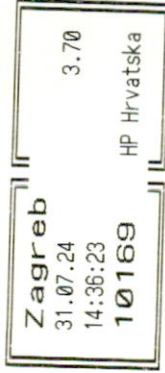
Kontrolni broj: 2542047114783af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Masa:
450g

50 14A7 3



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
LORENZA JEGERA 1
31 000 OSIJEK
" Za predstecajni postupak "

