

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

17-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
118-01/2017

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-13/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RHEA PROPERTY d.o.o.

OIB 76210193633

Adresa / sjedište Buzinski prilaz 36a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB 38134916213

Adresa / sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun za izvršene usluge br 12-01-01-2025

Iznos dospjele tražbine 2.547,61 €

Glavnica 2.529,28 €

Kamate 18,33 €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun, Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (€)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

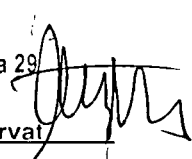
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 12.02.2026.

~~Potpis vjerovnika~~
POSREDOVANJE
BUŠURELO, ŽUŽUL
i partneri d.o.o.
Zagreb, Petrinjska ulica 29



Ana-Marija Žužul Horvat
ODVJETNICA



**BUŠURELO
& ŽUŽUL**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BUŠURELO, ŽUŽUL
i partneri d.o.o.
Zagreb, Petrinjska ulica 29

Ana-Marija Žužul Horvat

ODVJETNICA

PUNOMOĆ

koju izdajem Boranu Bušurelu i Ana-Mariji Žužul Horvat, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o., radi zastupanja u postupcima kod sudova, arbitraža ili izabranih sudova bilo koje vrste, stegovnih sudova, pred tijelima uprave i pravnim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika/branitelja da u postupku koji se vodi

kod FINANCIJSKE AGENCIJE

pod posl.br. _____

radi PRIJAVE TRAJBINE U PREDSTEČANOM POSTUPKU

protiv T.C. POŽGAJ d.o.o.

- da obavlja sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, ostavinskom, zemljišno-knjižnom i upravnom postupku, te da od protivne strane u moje ime primi novac ili drugu dužnu obvezu;
- da bude moj branitelj i pri tome poduzme sve radnje koje u kaznenom postupku mogu poduzeti kao okrivljenik, kao i radnje koje mogu poduzeti kao osuđenik;
- da štiti moja prava i interese oštećenika u kaznenom postupku i da pri tome poduzme sve radnje koje mogu poduzeti kao oštećenik u kaznenom postupku;
- da u moje ime podnese privatnu tužbu i poduzme sve radnje povodom te tužbe u kaznenom postupku;
- da poduzima i sve druge radnje kojima se štite moje prava i interesi sukladno zakonu;
- da u svrhu urednog izvršenja gore navedenih radnji koristi moje osobne podatke prikupljene za potrebe pokretanja, vođenja i/ili tijekom postupka te da iste pohranjuje i čuva na način i pod uvjetima propisanim mjerodavnim zakonskim odredbama koji se odnose na obavljanje djelatnosti odvjetništva i zaštitu osobnih podataka.

U slučaju spriječenosti mojeg punomoćnika/branitelja pristajem da ga u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

U Zagrebu, 10.2.2026

RHEA PROPERTY

d.o.o.

Zagreb, Buzinski prilaz 36/a

JOSIP KRZNARIĆ, DIREKTOR

Odvjetničko društvo **BUŠURELO, ŽUŽUL i partneri d.o.o.**

IBAN: **HR6423600001102583959** kod Zagrebačke banke d.d.

Temeljni kapital društva u iznosu od 350.000 kn uplaćen u cijelosti.

Osobe ovlaštene za zastupanje: **Boran Bušurelo i Ana-Marija Žužul Horvat.**

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

OIB: **53691564066**

Petrinjska ulica 29, Zagreb

Tel. **01 4831 535**

Fax. **01 4831 536**



Rhea Property d.o.o.
Buzinski prilaz 36a
HR-10010 Zagreb
Tel: +385 1 6695 000
Info@rhea.hr

OIB: 76210193633
MBS: 081108861
SWIFT: ESBCHR22 - Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7424020061100840347

Stranica 1 od 1

BR. FAKTURE: 12-1-01-2025

Datum dokumenta: 15.09.2025.

Datum dospijeca: 25.09.2025.

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O.
DRAVSKA 24
HR-42231 Mali Bukovec
Hrvatska

**REF.: Prefaktura - 1/3 priključak za vodu Ug.
1068/2025**

OIB: 38134916213

Red. br.	Šifra	Opis	Količina	Jedinica mjere	Cijena jedinice bez PDV-a (EUR)	Popust (%)	PDV (%)	Ukupno bez PDV-a (EUR)
1.		Prefaktura_priključak voda_Buzinski prilaz 36 i 36A, k.č. 450/1 odra	1		2.423,42		25	2.423,42
Osnovica (EUR)								2.423,42
Iznos PDV-a (EUR)								605,86
Ukupno EUR s PDV-om								3.029,28

Model poziva na broj 00
Poziv na broj odobrenja 120100102025

Datum kreiranja: 15.09.2025.
Vrijeme kreiranja: 11:59:27
Mjesto izdavanja: Zagreb-Sloboština
Šifra operatera: INT\ZBRECIC
Način plaćanja: VIRMANSKI

Odgovorna osoba:
Zorica Brečić

Račun je sastavljen kao elektronički zapis, te je važeći bez pečata i potpisa.





Rhea Property d.o.o.
Buzinski prilaz 36a
HR-10010 Zagreb
Tel: +385 1 6695 000
info@rhea.hr

OIB: 76210193633
MBS: 081108861
SWIFT: ESBCHR22 - Erste&Stelermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7424020061100840347

Stranica 1 od 1

OTVORENE STAVKE, 31. PROSINAC 2025

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O.
DRAVSKA 24
HR-42231 Mali Bukovec
Hrvatska

Datum: 5. siječanj 2026
Kupac br.: K00004

OIB: 38134916213

Sve vrste dokumenta se prikazuju.

Br.	Datum knjiženja	Vrsta	Br. dokumenta	Opis	Datum dospijeca	Originalni iznos	Otvoreni iznos
1.	15.09.2025	Faktura	12-1-01-2025	Prefaktura - 1/3 priključak za vodu Ug. 1068/2025	25.09.2025	3.029,28	2.529,28
UKUPNO							2.529,28

A.) Prihvaćamo saldo u cijelosti kako je naveden.

Pošiljatelj izvješća:

RHEA PROPERTY d.o.o.

Potvrđujemo:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O.

B.) Ne prihvaćamo saldo u cijelosti, već djelomično (na iznos)
iz sljedećih razloga:

Datum i potpis: _____

Molimo vratite ovaj dokument u roku od 8 dana od datuma primitka.

Zahvaljujemo vam na suradnji i srdačno vas pozdravljamo.

Obračun kamata Rhea Property - T.C. Požgaj drvo u graditeljstvu d.o.o.

Datum knjiženja	Valuta	Br. dokumenta	Br. računa	Naziv računa GK	Opis	Iznos
15.09.2025		25.09.2025	12-1-01-2025	K15392	Potraživanje od kupaca	12-1-01-2025 2.529,28 €
Ukupan iznos dugovanja:						2.529,28 €

Iznos neplaćenog računa	Dospjeće računa		Kamata	Broj dana	Iznos
2.529,28	25.09.2025	26.01.2026	2,15%	123,00	18,33
					18,33

OPREDELJENOST
OPREDELJENOST
OPREDELJENOST
OPREDELJENOST

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RG897785473HR
0,00 EUR 3,25 EUR
46g 10000 13.02.2026. 10:04:28 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODDELEK ZA PRILAGODBE, EVOLUCIJE I
POSREDOVANJE U PROMETU
ZAGREB 1

17-02-2026

POSREDOVANJE U PROMETU
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASIFIKACIJA
POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIJSKA AGENCIJA