



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-13459/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Borak iz Velikog Lovrečana, Varaždinska 5, OIB: 59739004397, zastupane po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hrg i partneri j.t.d. iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, dana 25. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-čkbr. 962/9 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 2003 k.o. Marčan,  
-čkbr. 962/10 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 2003 k.o. Marčan,  
-čkbr. 962/8 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 1703 k.o. Marčan,  
-čkbr. 962/7 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 1798 k.o. Marčan,  
-čkbr. 962/2 oranica u Peščenici od 348 čhv, upisane u z.k. ul. br. 629 k.o. Marčan,  
-čkbr. 902/3 šuma u Peščenici od 3085 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 2118 k.o. Marčan,  
-čkbr. 963/2 pašnjak Peščenica od 90 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 1716 k.o. Marčan,  
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Snježane Borak u cijelosti (1/1 dijela).

III. U zemljišnim knjigama za k.o. Marčan u odgovarajućim z.k. ulošcima kao vlasnici odnosno suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

1. Za z.k. ul. br. 2003 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 962/9 i čkbr. 962/10):  
Vlasnički dio: 1/1, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE, OPEČKA 33

2. Za z.k. ul. br. 1703 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 962/8):  
Suvlasnički dio: 1/7, LESKOVAR ROZALIJA, GORNJE LADANJE 223  
Suvlasnički dio: 1/7, PINTARIĆ LJUBICA, ŠTEFANEC, HANIĆ 11  
Suvlasnički dio: 3/7, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE 223  
Suvlasnički dio: 1/7, PREKUPEC MARIJA, GORNJE LADANJE 181  
Suvlasnički dio: 1/7, MATIJAŠEC KATICA, POREČ, MALI MAJ 10

3. Za z.k. ul. br. 1798 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 962/7):

Suvlasnički dio: 3/7, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE 223

Suvlasnički dio: 1/7, PREKUPEC MARIJA, GORNJE LADANJE 181

Suvlasnički dio: 1/7, PUNTARIĆ LJUBICA, ŠTEFANOVEC, HANIĆ 11

Suvlasnički dio: 1/7, MATIJAŠEC KATICA, POREČ, MALI KRAJ 10

Suvlasnički dio: 1/7, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE, OPEČKA 33

4. Za z.k. ul. br. 629 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 962/2):

Suvlasnički dio: 3/7, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE 223

Suvlasnički dio: 1/7, PREKUPEC MARIJA, GORNJE LADANJE 181

Suvlasnički dio: 1/7, PINTARIĆ LJUBICA, ŠTEFANOVEC, HANIĆ 11

Suvlasnički dio: 1/7, MATIJAŠEC KATICA, POREČ, MALI KRAJ 10

Suvlasnički dio: 1/7, PREKUPEC DANICA, GORNJE LADANJE, OPEČKA 33

5. Za z.k. ul. br. 2118 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 902/3):

Vlasnički dio: 1/1, CIGLAR JOSIP, ANDRIJIN, KANADA, VANKOVER

6. Za z.k. ul. br. 1716 k.o. Marčan (koji obuhvaća čkbr. 963/2):

Suvlasnički dio: 1/6, LESKOVAR MARKO, PEŠČENICA VINIČKA 9

Suvlasnički dio: 1/6, MALČEC JOSIPA, R.LESKOVAR, MATINA, GORNJE LADANJE 136

Suvlasnički dio: 1/6, RAK JANA R.LESKOVAR, MATINA, VARAŽDIN, VIKTORA CARA EMINA 9

Suvlasnički dio: 1/6, ČREP DORA R.LESKOVAR, MATINA, VARAŽDIN, VIKTORA CARA EMINA 16

Suvlasnički dio: 1/6, HOHNJEC JULIJANA R.LESKOVAR, MATINA, NATKRIŽOVLJAN 36

Suvlasnički dio: 1/6, LESKOVAR JANA, PEŠČENICA VINIČKA 13

Teretovnici na navedenim nekretninama – tereta nema (odnosno naznačeni su stari upisi/napomene bez utjecaja na aktivne terete).

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Snježana Borak iz Velikog Lovrečana, zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hrg i partneri j.t.d. iz Varaždina, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina: čkbr. 962/9 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, čkbr. 962/10 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 2003 k.o. Marčan, čkbr. 962/8 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1703 k.o. Marčan, čkbr. 962/7 oranica Peščenica od 626 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1798 k.o. Marčan, čkbr. 962/2 oranica u Peščenici od 348 čhv upisana u zk.ul. 629 k.o. Marčan, čkbr. 963/2 pašnjak Peščenica od 90 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1716 k.o. Marčan te čkbr. 902/3 šuma u Peščenici od 3085 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1050 (odnosno zk.ul. 2118) k.o. Marčan. U svom prijedlogu predlagateljica detaljno navodi način stjecanja predmetnih nekretnina ističući da je ista mirni i nesmetani posjednik te izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina koje je naslijedila iza svoje pokojne majke Terezije Ciglar. Prema navodima predlagateljice, pokojna majka Terezija Ciglar bila je izvanknjižna vlasnica nekretnina, a iste je naslijedila od svog pokojnog supruga, a oca predlagateljice, Martina Ciglara. Predlagateljica ističe da su predmetne nekretnine u neprekidnom, nesmetanom, mirnom i faktičnom posjedu nje same, a prije nje njezine majke i oca dugi niz godina, iako su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisane treće osobe. U pogledu pojedinih upisanih suvlasnika predlagateljica navodi da su upisane suvlasnice Danica Prekupec i Ljubica Puntarić svojim izjavama izričito potvrdile da ne polažu nikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine, da iste ne obrađuju te su u cijelosti priznale pravo vlasništva predlagateljici i suglasne su da se ista upiše kao vlasnica. Istaknuto je da su Danica Prekupec i Ljubica Puntarić kćeri pokojne Rozalije Leskovar, čiji je muž bio pokojni Marko Leskovar, dok za ostale upisane osobe starijeg zemljišnoknjižnog predloška (poput Jana Leskovar, Julijana Hohnjec, Dora Črep, Jana Rak i Josipa Malčec) predlagateljica navodi da su prema saznanjima pokojne te da nikada nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina. Što se tiče nekretnine čkbr. 902/3 koja je u zemljišnim knjigama upisana na pok. Josipa Ciglara (brat pokojnog oca predlagateljice Martina Ciglara), predlagateljica navodi da je isti tu nekretninu prepustio njenom ocu još za života jer nikada nije bio u posjedu iste, pri čemu su braća izvršila prijenos u katastru, ali to nije provedeno u zemljišnim knjigama.

2. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis:

- rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Melanije Duić, povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, posl. br. O.1185/21 (UPP-OS-80/21) od 1. srpnja 2021. iza pok. Terezije Ciglar,
- posjedovni list br. 34 k.o. Marčan Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin,
- izjave o odricanju i priznanju vlasništva dane od strane Danice Prekupec i Ljubice Puntarić,
- zemljišnoknjižne izvatke (izvatke iz BZP-a) za k.o. Marčan i to za zk. ul. br. 2003, zk. ul. br. 1703, zk. ul. br. 1798, zk. ul. br. 2118 i zk. ul. br. 1716,
- kao i prijedlog za saslušanje svjedoka.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim i vlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 25. kolovoza 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenim za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Hrg i partneri j.t.d. Varaždin, Anina 2/II
2. Danica Prekupec, Gornje Ladanje, Opečka 33
3. Ljubica Puntarić, Zagreb, Hamići 11
4. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.08.2026 13:  
28

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z189265558cbfa199