



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-40083/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jagora Kalinića iz Splita, A. Harambašića 21, OIB: 87609992729, zastupan po OD Duplančić&Grga, Split, Ivana Gundulića 18, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zgr. 78/4 ZU 459 KO Veliki Bročanac](#) i [čest.zgr. 78/5 ZU 139 KO Veliki Bročanac](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva čest.zgr. 78/4 ZU 459 KO Veliki Bročanac i čest.zgr. 78/5 ZU 139 KO Veliki Bročanac na njegovo ime i to:

- čest.zgr. 78/4 ZU 459 KO Veliki Bročanac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kalinić Jure p. Ante za 84/160 dijela, Bezina Mande za 20/160 dijela, Novaković Ante za 5/160 dijela, Novaković Mije za 5/160 dijela, Novaković Marije za 5/160 dijela, Kalinić Anice za 6/160 dijela, Novaković Mate za 6/256 dijela, Delić Ante za 1/256 dijela, Delić Ane za 1/256 dijela, Kalinić Jagor za 3/16 dijela;

- čest.zgr. 78/5 ZU 139 KO Veliki Bročanac uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bezina Mande za 20/160 dijela, Novaković Ante za 5/160 dijela, Novaković Mije za 5/160 dijela, Novaković Marije za 5/160 dijela, Kalinić-Keran Ilije p. Ante za 12/160 dijela, Kalinić-Keran Petar p. Ante za 54/160 dijela, Kalinić-Keran Frane p. Ante za 54/160 dijela, Novaković Mate za 6/256 dijela, Delić Ante p. Marka za 1/256 dijela, Delić Ane p. Marka za 1/256 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 78/4 ZU 459 KO Veliki Bročanac i čest.zgr. 78/5 ZU 139 KO Veliki Bročanac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Jagor Kalinić u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 78/4 ZU 459 KO Veliki Bročanac i čest.zgr. 78/5 ZU 139 KO Veliki Bročanac ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16.11.1977. zaključenog s Nikolom Kalinićem p. Jure a koji ugovor da je ovjeren u potpisu broj OV-927/77 kod Općine Split, Sekretarijat za financije Općine Split UP/II-13-327/C te Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7.2.2006. sklopljenog sa Petrom Kalinićem.
2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Po stavu ovog suda predlagatelj su priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 16.11.1977., prijepis posjedovnog lista 185, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.2.2006.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 8. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Duplančić&Grga, Split, Ivana Gundulića 18

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 10:
50

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907756737216974

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-