



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-914/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marina Hraste iz Hvara, Uvala Jagodna 12, OIB: 07890748864, zastupan po punomoćniku Nikoli Hraste, Hvar, Ive Miličića 4, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 827/1 ZU 8537](#) i [čest.zem. 827/97 ZU 3943 KO Hvar](#).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za 360/34560 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Hraste Juraj Matin Jurin mal. Brusje za 360/34560 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12. kolovoza 2026, do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 827/1 ZU 8537 KO Hvar](#) i [čest.zem. 827/97 ZU 3943 KO Hvar](#).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom su prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na prvotnu čest.zem. 827/1 ZU 8537 KO Hvar ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine za 360/34560 upisanog na ime Juraj Hraste Martin temeljem Ugovora o darovanju od 15.2.1988.
2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaју zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju od 15.2.1988., Rješenje o nasljeđivanju O-7861/08 UPP-OS-3/09 od 27.1.2009., Rješenje o nasljeđivanju O-2353/2021 UPP/OS-23/2021 od 30.3.2021.) učinilo vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Nikola Hraste, Hvar, Ive Miličića 4

2. Marica Jeličić, Hvarskih bratovština 9, Hvar
3. Jelka Jeličić, F.Tuđmana 52, Zadar
4. Stjepan Dulčić, Lucije Rudan 1, Hvar
5. Mate Hraste, Ulica uvala jagodna 4, Hvar
6. Aljinović Žuanić Jasna, Zapoljska ulica 16, Zagreb
7. Tisak Mirjana, Emanuela Vidovića 3h, Sesvete
8. Nikola Jeličić, Ulica velo bonda 5, Brusje, Hvar
9. Ive Hure, Vandele Božilković 16, Hvar
10. Lucija Kokan, Kmanski prilaz 2/V, Split
11. Aljinović Balenović Gordana, Vlačka ulica 45, Zagreb
12. Pandol Labrović Ljubica, A.Mihanovića 2/6, Split
13. Miličić Mladen, Miće Marchija 2, Hvar
14. Pandol Žutić Borkica, Martina Vučetića 14, Hvar
15. Petar Hraste, Ulica mandarč 15, Brusje, Hvar
16. Ivan Šimonović, Milana Amruša 19, Zagreb
17. Dubrovačka Šimonović, Milana Amruša 19, Zagreb
18. Jakov Hraste, Uvala Zastupac 8, Hvar
19. Kažimir Hraste, Glagoljaška 5, Split
20. Hutar Marija, Č.Ž.Dražojevića 8, Omiš
21. Hraste Mislav, Dugi Rat, Jadranska 8
22. Pandol Marija, Martina Vučetića 14, Hvar
23. Hailo Dinko, Miće Marchia 12, Hvar
24. Eustazio Hailo, Miće Marchija 12, Hvar
25. Luka Dulčić, Kroz Brusje 38, Brusje, Hvar
26. Yelicio Clorinda Anita, Arcos 2869/7a, Buenos Aires, Argentina
27. Tučkar Sonja, Zagreb, Ervenička 4
28. Pandol-Kraljević Vjera, Green Walk 27, London, Velika Britanija
29. Maletić Katarina, R.F.Mihanovića 5, Zagreb
30. Kovačević Marija, Matija Ivanića 4, Stari Grad
31. Akrap Vesna, Mosečka 62, Split
32. Hure Nikola, Ulica molo bonda 2, Brusje, Hvar
33. Anita Bratanić, Ivana Božilkovića 18, Hvar
34. Mate Jeličić, Frane Primija 3, Hvar
35. Stjepan Jeličić, Molo Bonda 8, Brusje, Hvar
36. Slađana Basarić, Glavička 8, Žrnovnica
37. Nikola Tudor, Ulica priko 20, Brusje, Hvar
38. Jurica Tudor, Ulica priko 20, Brusje, Hvar
39. Marija Tudor, Ulica priko 20, Brusje, Hvar
40. Anka Pandol, Velo bonda 6, Brusje, Hvar
41. Jakica Pandol, Martina Vučetića 12, Hvar
42. Matko Pandol, Martina Vučetića 12, Hvar
43. Stjepko Hailo, Kroz Brusje 30, Brusje, Hvar
44. Marko Tomasović, Pod kosom 55, Split
45. Marica Dujmović, J.Dubokovića 34, Hvar
46. Ivo Dulčić, Molo bonda 14, Brusje, Hvar
47. Dragutin Dulčić, Molo bonda 25, Brusje, Hvar

48. Nikola Marušić, Uvala zastupac 6, Hvar
49. Ivica Čisar, Sv. Nikole 22, Gornji Kućan, Varaždin
50. Hrvoje Majstrovic, Klaićeva 9, Zagreb
51. Marija Lelić, Kopernikova ulica 16, Zagreb
52. Dulčić Dragutin, Molo bonda 25, Brusje, Hvar

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.08.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1889203352af98f0