

SUDAČKA MREŽA

| | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|
| Naziv | Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda | Status | | Rok za dražbu prošao |
| Sud | Trgovacki sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu | Broj postupka | | |
| Stečajni dužnik | ZAG nekretnine d.o.o. - Ulica Tradije Smečkasa 23/III, Zagreb | Stečajni upravitelj | | Anamarija Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb |
| Kategorija imovine | Nekretnine | Vrsta imovine | | |
| Rok za ponudu | 12.09.2025. | Datum dražbe | | 18.09.2025. |
| Novi datum za ponude | | Novi datum dražbe | | |
| Vrijednost | 3.620,00 EUR (26.280,48 HRK) (Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušiččak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednost pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR) | | | |
| Napomena | 12.09.2025. god. 18.09.2025., u 14,30 h | | | |

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

I. Predmet prodaje

Nekretnine

| Red.br. | Opis imovine | Procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om |
|---------|---|--|
| 1. | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušiččak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednosti pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR | 3.620,00 EUR |

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaje se po početno utvrđenoj vrijednosti od **3.620,00 EUR**.
2. Navedena vrijednost od 3.620,00 eur predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upravitelje Anamaria Ivanković poštanskim putem preporučeno s naznakom «ponuda u stečajnom postupku ZAG NEKRETNINE St-547/2022 za 1. oglas – NE OTVARAJ». **Ponuda se dostavlja stečajnoj upravitelji NA BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 12.09.2025. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE HP express, NE GLS dostava i slično). Kasnije pristigle ponude smatrać će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.**
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu.
5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Ponuđitelji čija se ponuda prihvatiti kao najpovoljnija dužan je do zaključno **01.10. 2025.godine** na račun stečajnog dužnika, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuđitelj odustao od ponude.

8. Prodaja se vrši po načelu «videno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelji niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.

9. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.

10. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

11. Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **18.09.2025. godine, u 14.30 h u prostorijama JB Danaja Debicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**

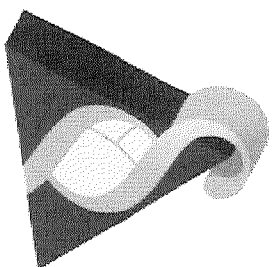
12. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika i neće se više objavljivati oglas o prodaji na stranicama Sudačke mreže.

13. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-MALLA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

14. Razgledati nekretnine zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na E-MALL: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

Prilog TS ZG St-547-2022-73-4 od 05.03.2025. - ZAG nekretnine Rušičak dopuna procjene-1 .pdf
 ZK-5947-GORNJI-STENJEVEC.pdf

| | Dražba | Ostali podaci | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude | |
|-------------------|------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 13.11.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| 2 | 28.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| 3 | 08.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |
| # 3 (50/3) | | | | | |



SUDAČKA MREŽA

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|
| Naziv | Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda | Status | Rok za dražbu prošao |
| Sud | Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu | Broj postupka | |
| Stečajni dužnik | ZAG nekretnine d.o.o. - Ulica Tadije Smičikasa 23/III, Zagreb | Stečajni upravitelj | Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb |
| Kategorija imovine | Nekretnine | Vrsta imovine | |
| Rok za ponudu | 03.10.2025. | Datum dražbe | 08.10.2025. |
| Novi datum za ponude | | Novi datum dražbe | |
| Vrijednost | 2.715,00 EUR (19.710,36 HRK) (Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušišćak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednosti pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR) | | |
| Napomena | 03.10.2025. god. 08.10.2025., u 14,00 h | | |

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, DRUGI PUT

I. Predmet prodaje

Nekretnine

| Red.br. | Opis imovine | Procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om |
|---------|--|---|
| 1. | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušičak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednosti pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR | 2.715,00 EUR |

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaje se po početno utvrđenoj vrijednosti od **2.715,00 EUR**.
2. Navedena vrijednost od 2.715,00 eur predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Anamaria Ivanковиć poštanskim putem preporučeno s naznakom «ponuda u stečajnom postupku ZAG NEKRETNINE St-547/2022 za 2. oglas – NE OTVARAJU». **Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici NA BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 03.10.2025. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE HP express, NE GLS dostava i slično).** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom višine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu.
5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Ponuditelji čija se ponuda prihvaća kao najpovoljnija dužan je do zaključno **17.10. 2025.godine** na račun stečajnog dužnika, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

8. Prodaja se vrši po načelu «vídno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelji niti stečajni upravitelji prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.

9. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.

10. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

11. Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **08.10.2025. godine, u 14.00 h u prostorijama JB Danaja Debicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**

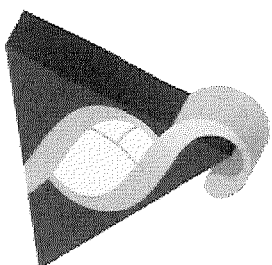
12. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika i neće se više objavljivati oglas o prodaji na stranicama Sudačke mreže.

13. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-MAILA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

14. Razgledati nekretnine zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na E-MAIL: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

Prilog TS ZG St-547-2022-73-4 od 05.03.2025. - ZAG nekretnine Rušičak dopuna procjene-1.pdf
ZK-5947-GORNJI-STENJEVEC.pdf

| | Dražba | Ostali podaci | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude |
|-------------------|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | 13.11.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 2 | 28.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 3 | 18.09.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| # 3 (50/3) | | | | |



SUDAČKA MREŽA

| | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|---|
| Naziv | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | Status | | Rok za dražbu prošao |
| Sud | Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu | Broj postupka | | |
| Stečajni dužnik | ZAG nekretnine d.o.o. - Ulica Tadije Smičiklasea 23/III, Zagreb | Stečajni upravitelj | | Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb |
| Kategorija imovine | Nekretnine | Vrsta imovine | | |
| Rok za ponudu | 24.10.2025. | Datum dražbe | | 28.10.2025. |
| Novi datum za ponude | | Novi datum dražbe | | |
| Vrijednost | 2.040,00 EUR (14.809,99 HRK) (Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zenjišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao z.k.č.br.: 479/13, oranica Rušičak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednost pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR) | | | |
| Napomena | 03.124.10.2025. god. 28.10.2025., u 14,00 h | | | |

OGLAŠAVAJA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, TREĆI PUT

I. Predmet prodaje

Nekretnine

| Red.br. | Opis imovine | Procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om |
|---------|---|---|
| 1. | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušičak, površine 48m2, ukupne procijenjene vrijednosti pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR | 2.040,00 EUR |

II. Uvjeti prodaje

- Nekretnine iz točke I. prodaje se po početno utvrđenoj vrijednosti od **2.040,00 EUR**.
- Navedena vrijednost od 2.040,00 eur predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
- Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Anamaria Ivanković poštanskim putem preporučeno s naznakom «ponuda u stečajnom postupku ZAG NEKRETNINE St-547/2022 za 2. oglas – NE OTVARAJ». **Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici na adresu BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 24.10.2025. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE HP express, NE GLS dostava i slično).** Kasnije predane i pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu.
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Jamčevina u iznosu od 20% uplaćuje se na račun na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. broj IBAN: HR792484008113528950.

8. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 24.10.2025. godine.**

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u kratkom roku, bez kamata.

10. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

11. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **07.11. 2025.godine** na račun stečajnog dužnika, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

12. Prodaja se vrši po načelu «videno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelji niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.

13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvata stavljenjem ponude.

14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

15. Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **28.10.2025. godine, u 14.00 h u prostorijama JB Danaja Debicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obavješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**

16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika i neće se više objavljivati oglas o prodaji na stranicama Sudačke mreže.


17. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-MAILA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

Prilog TS ZG St-547-2022-73-4 od 05.03.2025. - ZAG nekretnine Rušišćak dopuna procjene-1.pdf
 ZK-5947-GORNJI-STENJEVEC.pdf

| | Dražba | Ostali podaci | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude | |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 13.11.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pisмениh ponuda | |

| | | | | |
|-------------------|------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 2 | 08.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 3 | 18.09.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| # 3 (50/3) | | | | |

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judgesweb.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije WhatsApp ili Viber.

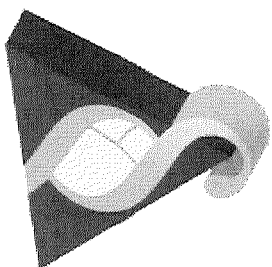
Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstuualnim putem preko neke od navedenih aplikacija. Info linija putem Viber-a i WhatsAppa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije WhatsApp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stečaj@judgesweb.org

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com





SUDAČKA MREŽA

| | | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|--|---|
| Naziv | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | Status | | Rok za dražbu prošao |
| Sud | Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu | Broj postupka | | |
| Stečajni dužnik | ZAG nekretnine d.o.o. - Ulica Tadije Smečkasea 23/III, Zagreb | Stečajni upravitelj | | Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb |
| Kategorija imovine | Nekretnine | Vrsta imovine | | |
| Rok za ponudu | 10.11.2025. | Datum dražbe | | 13.11.2025. |
| Novi datum za ponude | | Novi datum dražbe | | |
| Vrijednost | 1.530,00 EUR (11.107,49 HRK) (Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različitim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Slenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušičak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednost pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR) | | | |
| Napomena | 10.11.2025. god. 13.11.2025., u 14,00 h | | | |

OGLAŠAVA
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, ČETVRTI PUT

I. Predmet prodaje

Nekretnine

| Red.br. | Opis imovine | Procijenjena vrijednost sa uključenim PDV-om |
|---------|---|--|
| 1. | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene različnim pravom, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenevec kao zk.č.br.: 479/13, oranica Rušičak, površine 48m ² , ukupne procijenjene vrijednosti pokretnina u iznosu od 3.620,00 EUR | 1.530,00 EUR |

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaje se po početno utvrđenoj vrijednosti od **1.530,00 EUR**.

2. Navedena vrijednost od 1.530,00 eur predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglašom. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upravitelje Anamarija Ivanković poštanskim putem preporučeno s naznakom «ponuda u stečajnom postupku ZAG NEKRETNINE St-547/2022 za 4. oglas – NE OTVARAJU». **Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici na adresu BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 10.11.2025. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE HP express, NE GLS dostava i slično). Kasnije predane i pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.**

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu.

5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.

6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Jamčevina u iznosu od 20% uplaćuje se na račun na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. broj IBAN: HR792484008113528950.

8. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 10.11.2025. godine.**

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u kratkom roku, bez kamata.

10. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

11. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **21.11. 2025.godine** na račun stečajnog dužnika, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

12. Prodaja se vrši po načelu «kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.

13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.

14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

15. Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **13.11.2025. godine, u 14,00 h u prostorijama JB Danaja Đebicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**

16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika i neće se više objavljivati oglas o prodaji na stranicama Sudačke mreže.


17. Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-MAILA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

Prilog TS ZG St-547-2022-73-4 od 05.03.2025. - ZAG nekretnine Rušičak dopuna procjene-1.pdf
ZK-5947-GORNJI-STENJEVERC.pdf

| | Dražba | Ostali podaci | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude | |
|---|------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 28.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o., Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda | |

| | | | | |
|-------------------|------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 2 | 08.10.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 3 | 18.09.2025 | ZAG nekretnine d.o.o. , Zagreb | Anamaria Ivanković | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| # 3 (50/3) | | | | |

© 2009-2020 Sudacka mreža | E-mail: info@judgesweb.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije WhatsApp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Yibera i WhatsAppa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije WhatsApp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stečaj@judgesweb.org

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com

