

10 ST-466/2018-50

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**  
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec**  
**OIB: 38396277912**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA**

**TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU**  
**10. 05. 2019**  
**PRIMLJENO**

## **1. UVODNI DIO**

Rješenjem ovoga suda broj 1 St-466/2018-17 od 28. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Zrinski d.d., Čakovec, nakon provedenog prethodnog postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su 10. prosinca 2018. godine dužnikovi radnici, navodeći da na dan 5. prosinca 2018. g. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 61 dana. Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanja Financijske agencije, utvrđeno je da su na dan 24. siječnja 2019. g. neizvršene osnove za plaćanje iznosile 3.742.863,14 kn. Privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar u svojem je izvješću konstatirala da dužnik ima imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 40.303.201,00 kn, iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Trgovačko društvo Zrinski d.d. osnovano je 1946. godine. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je 21.12.1995. godine.

Temeljni kapital dužnika iznosi 16.123.500,00 kn, nakon što je 30.06.2015. g. izvršeno smanjenje kapitala za iznos od 5.374.500,00 kn, radi pokrića gubitka u iznosu od 5.215.912,88 kn te prijenosa 158.587,12 kn u kapitalne rezerve. Temeljni kapital podijeljen je na 53.745 redovnih dionica, nominalne vrijednosti od 300,00 kn.

Osnovna djelatnost dužnika bila je izdavačka i tiskarska djelatnost te proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnika su zastupali Lidija Lesar, privremeni stečajni upravitelj i Vladimir Halić, prokurist. Dana 17.12.2018.g. iz sudskog registra je, kao osoba ovlaštena za zastupanje, brisana Mirjana Ovčar, direktor.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je u radnom odnosu bilo 86 radnika. Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica Lidija Lesar otkazala je ugovore o radu svim radnicima, uz otkazni rok u trajanju od 30 dana. Radni odnos je radnicima prestao 01.03.2019. godine. Bruto plaća za vrijeme otkaznog roka obračunata u iznosu od 745.227,98 kn predstavlja obvezu stečajne mase. Do sada je iz unovčene stečajne mase ( naplatom tražbina od dužnika stečajnog dužnika ), isplaćen iznos bruto plaće od 632.732,73 kn.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka radnici koji su imali radnu obvezu, u razdoblju od 18.02.2019. do 01.03.2019., dovršili su oko 3500 kom Biblija koje su isporučene kupcu Kršćanska sadašnjost d.o.o., Zagreb.

Östalih ugovora koji bi se trebali ispuniti, na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, na temelju odobrenja stečajnog suca, sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme s radnicima na radnom mjestu „čuvarska služba“.

### **Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**

Iz financijskih izvještaja vidljivo je da se dužnik već više godina nalazio u financijskim problemima. Na prijeteću nelikvidnost upozoravali su i revizori u svojim izvješćima. Analizirajući podatke o ostvarenim prihodima od 2014. g. do 2018. g. uočljiv je pad ukupnih prihoda iz godine u godinu. U nastavku se daje prikaz ukupnih prihoda i rashoda od 01.01.2014. do 31.12.2018. g.:

	2018.	2017.	2016.	2015.	2014.
Ukupni prihodi	17.274.806	27.222.942	28.954.690	32.738.039	43.365.068
Ukupni rashodi	25.498.501	27.178.235	34.990.745	32.666.332	52.038.444
Dobit/gubitak	-8.223.695	44.707	-6.036.055	71.707	-8.673.376

U razdoblju od 01.01.2019. do 27.01.2019. g. ostvaren je gubitak u iznosu od 810.975 kn.

Također iz financijskih izvještaja proizlazi da se značajan dio imovine financirao iz tuđih izvora što upućuje na financijsku nestabilnost.

## **2. STANJE IMOVINE**

Imovina stečajnog dužnika utvrđena je u ukupnom iznosu od 36.818.281,55 kn, a sastoji se od slijedećeg:

### **NEKRETNINE**

Zk uložak k.o.	Broj kat. čestice	naziv	površina	Procijenjena tržišna vrijednost
6500	228/1/2/A/1/455/2/3/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1 j i 538 čhv	10.660.000,00 kn (1.436.000,00.EUR-a)
	228/1/2/A/1/455/2/3/2	Trafostanica i dvorište	8 čhv	
4057	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1389 čhv	Ukupno zk.ul. 4057 i zk.ul. 6499 8.790.000,00 kn (1.184.000,00 EUR-a)
6499	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat,	1 j i 1198	

		industrijsko dvorište	čhv	
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:				19.450.000,00 kn
Ukupno knjigovodstvena vrijednost:				19.587.596,15

## POKRETNINE

U tijeku je procjena tržišne vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku. Moguća su značajna odstupanja tržišne vrijednosti pokretnina u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

### Dugotrajna imovina

Naziv pokretnine	Knjigovodstvena vrijednost ( kn )
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	11.765.017,74
Kompjuterska oprema	341,69
Namještaj	3.288,06
viličari	3.669,84
Mjerni instrumenti	22.547,39
Motorna vozila	13.250,00
Umjetničke slike	300.697,68
Sveukupno knjigovodstvena vrijednost:	12.108.812,40

### Zalihe

naziv	Knjigovodstvena vrijednost
Zalihe repromaterijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara	2.680.505,17
Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	1.465.573,37
Ukupno:	4.146.078,54

### Potraživanja od dužnika stečajnog dužnika

<b>Ukupno:</b>	<b>1.824.481,28</b>	
Ne postoji mogućnost naplate	836.640,15	
Naplata neizvjesna	313.949,31	
Naplata moguća:	673.891,82	

### Financijska imovina:

- 82 dionice Hrvatske poštanske banke d.d., nominalne vrijednosti 600,00 kn po dionici, odnosno sveukupno 49.200,00 kn ( dionica kotira na burzi po cijeni u iznosu od cca 520,00 kn)

- 346 dionica Čateks d.d., nominalne vrijednosti u iznosu od 95,00 kn po dionici, odnosno sveukupno 32.870,00 kn ( dionica kotira na burzi po cijeni u iznosu od cca 50,00 kn )

**Novac u blagajni 636,48 kn**

**Srebro u prahu 14.281,00 g ( otkupna cijena po gramu cca 3,00 kn ), u vrijednosti od 42.843,00 kn**

Na nekretninama i dijelu pokretnina upisana su različna prava u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. Različna prava vjerovnika A.B.S. Factoring d.o.o. Ljubljana i Ministarstva financija, Porezna uprava, prestaju u skladu sa čl. 168. st. 1. SZ-a, kako je to navedeno u tablici različnih prava.

Tijekom 2018. g. došlo je do otuđenja sljedeće dugotrajne imovine:

- nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Čakovcu, broj poduloška 2098, čkbr. 2425/6 k.o. Čakovec, za cijenu u iznosu od 322.952,25 kn (neotpisana vrijednost 341.716,33 kn)
- osobnog vozila marke BMW, za cijenu u iznosu od 50.000,00 kn s PDV-om (neotpisana vrijednost 0,00 kn). Plaćanje je cedirano u korist Verzal d.o.o.
- stroja Heidelberg speedmaster SM 102-8-P, za cijenu u iznosu 2.226.758,40 kn (neotpisana vrijednost 4.439.103,10 kn)
- stroja Heidelberg cylinder, za cijenu u iznosu od 52.007,71 kn ( neotpisana vrijednost 0,00 kn ).

### **3. OBVEZE**

Obveze stečajnog dužnika iznose 24.288.091,96 kn, a sastoje se od sljedećeg:

- Tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869.575,06 kn
- Tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.308.320,04 kn
- Uvjetno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.196,86 kn

Iz pregleda imovine i obveza proizlazi da bi se iz imovine trebale namiriti tražbine stečajnih vjerovnika. Međutim, moguća su značajna odstupanja knjigovodstvene vrijednosti pokretnina u odnosu na tržišnu vrijednost. Popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza uskladit će se s tržišnom vrijednošću pokretnina nakon što vještak dostavi procjembeni elaborat.

### **4. UGOVOR O ZAKUPU**

Dana 12.04.2019. g. sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. Čakovec, Dr. I. Novaka 13, OIB: 05120647917, sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s pripadajućim inventarom, na određeno vrijeme do 30. lipnja 2019. godine. Ugovorom se zakupnik obvezao plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 EUR-a + PDV, troškove električne energije, vode, plina i ostale komunalne troškove, nadoknaditi 50% troškova zaštitarske službe te nadoknaditi stečajnom dužniku trošak premije osiguranja loma stroja. Zakupnik je zaposlio oko 15 bivših radnika stečajnog dužnika. Ukoliko bi skupština vjerovnika odobrila da se

nakon 30.06.2019. godine nastavi zakupni odnos, moglo bi se zaposliti i više radnika s obzirom na to da se namjerava raditi u dvije smjene.

## 5. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika,
- odluku o produženju ugovora o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. na određeno vrijeme, do izvršene prodaje nekretnina odnosno pokretnina u stečajnom postupku, te o uvjetima zakupa.

U Čakovcu, 10. svibnja 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**ZRINSKI** d. d.  
U STEČAJU  
Dr. I. Novaka 13, ČAKOVEC  
OIB: 38396277912