

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3/St-1741/2016-125

Z A P I S N I K

sa Skupštine vjerovnika nad dužnikom BIROTEHNA d.o.o., u stečaju, Slavonski Brod,
F. Filipovića 50D, OIB: 59009735630
održane 21. veljače 2019.
na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Nazočni od suda:
Daniela Martini Maoduš, sutkinja
Silvana Mihić, zapisničarka

Stečajni dužnik: BIROTEHNA d.o.o., u stečaju, Slavonski Brod

Vrijeme početka: 10,20

Prisutni:
Za RH-Vesna Lazarić, za ŽDO
Za Zagrebačku banku: Davor Perlić, vježbenik iz OD Hanžeković i Partneri
Za PBZ – razlučnog vjerovnika: nitko, dostava poziva uredno iskazana
Stečajni upravitelj: Jozo Pavičić
Za FOKUS: Petar Barberić, zaposlenik prema punomoći kao javnost

Konstatira se da je prije skupštine zaprimljeno u spis pismo namjere FILIJE d.o.o. Slavonski Brod koja je zakupnik predmetnih nekretnina kojom ističu da su spremni platiti cijenu od milijun kuna za predmetne nekretnine.

Sud donosi

RJEŠENJE

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda: **Donošenje odluke o izvješću stečajnog upravitelja**

Konstatira se da je usvojena odluka pod točkom 1. dnevnog reda.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda: **Donošenje odluke o daljnjoj prodaji nekretnina koje nisu unovčene.**

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine prodaju, eventualno neposrednom pogodbom, nakon što stečajni upravitelj oglasi u javnom glasilu – "Njuškalo" prikupljanje ponuda uz naznaku početne cijene od 1.000.000,00 kuna s tim da se ponude prikupljaju kod

Broj: 3/St-1741/2016-125

javnog bilježnika koji je dužan zapisnički konstatirati koje je ponude primio, s tim da se javni bilježnik obveže po objavi oglasa već postojećeg ponuditelja obavijestiti - Filiju kako bi se isti mogli ponovno javiti, te fokus po pun. Petru Barberić, Savska 28, Đakovo, a da rok za prijavu bude trideset dana od dana isticanja oglasa na "Njuškalu", s tim da se nakon što se prikupe ponude ponovno sazove skupština na kojoj će vjerovnici donijeti odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude i prodaji neposrednom pogodbom odnosno ako takvu odluku ne donesu, da se uputi FINI zahtjev za prodaju nekretnina na 4. javnoj dražbi.

Prijedlog je da se zastane sa slanjem nekretnina na prodaju na 4. javnu dražbu putem FINE dok se ne provede postupak prikupljanja ponuda i ne donese odluka Skupštine.

Konstatira se da se ovaj prijedlog jednoglasno usvaja.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda: **različito.**

Punomoćnik ZABE traži da se stečajni upravitelj izjasni o omjeru vrijednosti nekretnina na koje taj vjerovnik ima različno pravo prema ukupnoj vrijednosti cjelokupnih nekretnina nakon čega stečajni upravitelj uz predočenje procjene nekretnina daje informaciju da se radi o omjeru oko 50% za nekretnine upisane u zk. ul. 5324. k.o. Slavonski Brod.

Punomoćnik Fokusa izjavljuje da će Fokus sudjelovati u podnošenju ponude na način kako je odlučeno u ovoj Skupštini, odnosno da je zainteresiran kupiti nekretninu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Utvrdjuje se da je današnja Skupština završena.

Objaviti zapisnik na E- oglasnoj ploči jer isti sadržava odluku Skupštine.

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 45 dana obavijestiti sud o rezultatu prikupljanja ponuda nakon javnog oglašavanja.

D o v r š e n o u 10,45 sati.

Sudac:

Zapisničar:

Stranke: