



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20851/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladena Bugarina, OIB: 99171011254, Boljevići 13, Boljevići, Kršan, protiv protustranke 1) Vlade Sušca, OIB: 76741106073, Ulica Zadarskih bratovština 12, Zadar, 2) Darka Fabulića, OIB: 06165384301, Ulica Zadarskih bratovština 9, Zadar, 3) Dušanke Radetić, Lazaretska ulica 18, Zadar i Snježane Maltar, Ulica Ante Starčevića 11, Vrbovec, radi uknjižbe prava služnosti, dana 06. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem R1-90/2013 od 03. studenog 2014., Rješenja Županijskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem GŽ-1233/2023 od 01. lipnja 2023., Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem R1-449/2024 od 16. prosinca 2024. sa Potvrdom pravomoćnosti, Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem R1-449/2024 od 15.05.2025. i Rješenja Županijskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem GŽ-222/2025 od 08. travnja 2025.

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23408 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:
- a) Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, na teret kčbr. 2343/3 Plovanija, dvorište površine 305 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Snježane Maltar rođ. Radetić pok. Ante, Vrbovec, Starčevićeva 11, za 1/4 dijela, Dušanke Radetić, Zadar, Lazaretska br. 18, za 1/4 dijela, Vlade Sušca, OIB: 76741106073, Ulica Zadarskih bratovština 12, 23000 Zadar, za 1/2 dijela, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 2343/5 Plovanija površine 264 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 138 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 126 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Mladena Bugarina, Labin, Zelenica 20, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, kao povlasne nekretnine.
  - b) U A-II posjedovnici, upis zabilježbe prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, u korist kčbr. 2343/5, kao povlasne nekretnine, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, na teret kčbr. 2343/3, kao poslužne nekretnine, u zk. ulošku broj 23408 k.o. Zadar.
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23498 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:
- a) Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, na teret kčbr. 2343/1 Plovanija, pašnjak površine 273 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Snježane Maltar pok. Ante, za 1/4 dijela,

Mladena Bugarina, Labin, Štrmac 161, za 2/4 dijela i Dušanke Radetić, Zadar, Lazaretska br. 18, za 1/4 dijela, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 2343/5 Plovanija površine 264 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 138 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 126 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Mladena Bugarina, Labin, Zelenica 20, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, kao povlasne nekretnine.

b) U A-II posjedovnici, upis zabilježbe prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, u korist kčbr. 2343/5, kao povlasne nekretnine, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, na teret kčbr. 2343/1, kao poslužne nekretnine, u zk. ulošku broj 23498 k.o. Zadar.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 27962 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

a) Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, na teret kčbr. 2344/2 Plovanija, dvorište površine 171 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Darka- Dare Fabulića sina Vladimira, za 81/171 dijela i Vlade Sušca, OIB: 76741106073, Ulica Zadarskih bratovština 12, 23000 Zadar, za 90/171 dijela, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 2343/5 Plovanija površine 264 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 138 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 126 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Mladena Bugarina, Labin, Zelenica 20, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, kao povlasne nekretnine.

b) U A-II posjedovnici, upis zabilježbe prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, u korist kčbr. 2343/5, kao povlasne nekretnine, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, na teret kčbr. 2344/2, kao poslužne nekretnine, u zk. ulošku broj 27962 k.o. Zadar.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28102 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

a) Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, na teret kčbr. 2342/1 Plovanija površine 771 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 554 m<sup>2</sup>, zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 164 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Vlade Sušca, OIB: 76741106073, Ulica Zadarskih bratovština 12, 23000 Zadar, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 2343/5 Plovanija površine 264 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 138 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 126 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Mladena Bugarina, Labin, Zelenica 20, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, kao povlasne nekretnine.

b) U A-II posjedovnici, upis zabilježbe prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, u korist kčbr. 2343/5, kao povlasne nekretnine, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, na teret kčbr. 2342/1, kao poslužne nekretnine, u zk. ulošku broj 28102 k.o. Zadar.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28996 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

a) Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, na teret kčbr. 2345/1 Plovanija, neplodno zemljište površine 158 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Darka Fabulića, OIB: 06165384301, Zadar, Ulica Zadarskih bratovština 9, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 2343/5 Plovanija površine 264 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 138 m<sup>2</sup>, kuća, Plovanija površine 126 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Mladena Bugarina, Labin, Zelenica 20, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, kao povlasne nekretnine.

b) U A-II posjedovnici, upis zabilježbe prava stvarne služnosti staze i kolnika, označeno plavom bojom te likom i točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, ukupne korisne površine 77 m<sup>2</sup>, u korist kčbr. 2343/5, kao povlasne nekretnine, u zk. ulošku broj 28333 k.o. Zadar, na teret kčbr. 2345/1, kao poslužne nekretnine, u zk. ulošku broj 28996 k.o. Zadar.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 06. srpnja 2026.

Nacrt rješenja izradio:  
Zemljišnoknjižni referent  
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Maja Čulina

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Mladen Bugarin, Boljevići 13, Boljevići, 52232 Kršan
2. Vlado Sušac, Ulica Zadarskih bratovština 12, 23000 Zadar
3. Darko Fabulić, Ulica Zadarskih bratovština 9, 23000 Zadar
4. Dušanka Radetić, Lazaretska ulica 18, 23000 Zadar
5. Snježana Maltar, Ulica Ante Starčevića 11, 10340 Vrbovec
6. Snježana Maltar pok. Ante, putem e-oglasna ploča
7. Darko-Dare Fabulić sin Vladimira, putem e-oglasna ploča



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.07.2026 09:42

**Serijski broj certifikata**

604483892104007549510694247039735608929827567725

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879358156003b3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-