



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52486/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pero Mekinić, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 166 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6712/1 površine 324 m² i čest. zem. 6712/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

PIVČEVIĆ IVANICA UD. MATE REČ. JURICA

2. Suvlasnički dio: 1/4

PIVČEVIĆ MARA POK. MATE REČ. JURICA

4. Suvlasnički dio: 1/4

PIVČEVIĆ TOMO POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 1/4

PIVČEVIĆ GORDANA, OIB: 88717831217, STJEPANA RADIĆA 77A, 22000 ŠIBENIK

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 166 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

b) u Z.U. 107 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3609/1 i čest. zem. 3609/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KAČUNKO JOSIP POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 1/4

KAČUNKO JOZO POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/4

KAČUNKO IVO, OIB: 89995837404, PODKONJEVAČA 20, GATA 21292 SRINJINE
5. Suvlasnički dio: 1/4
KAČUNKO JOSIP, OIB: 66061697162, RANDIĆI 3, KOSTRENA 51000 RIJEKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 107 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

c) u Z.U. 1147 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3442, čest. zem. 3472, čest. zem. 3606, čest. zem. 3607 i čest. zem. 3608 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MATE LUKIN
2. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ MIRKO LUKIN
3. Suvlasnički dio: 1/60
OČAŠIĆ KATA LUKINA
4. Suvlasnički dio: 1/120
OČASIĆ MIROSLAV MATIN
5. Suvlasnički dio: 1/120
OČASIĆ ĐORĐE MATIN
6. Suvlasnički dio: 5/36
MEKINIĆ NEVENKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 5/72
MEKINIĆ JURE STIPIN
10. Suvlasnički dio: 5/72
MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ
11. Suvlasnički dio: 1/4
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE
12. Suvlasnički dio: 1/4
MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE
13. Suvlasnički dio: 1/60
OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE
14. Suvlasnički dio: 5/36
BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY, AUSTRALIJA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1147 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

d) u Z.U. 290 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3610/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/8
BARTIĆ PAVLE POK. IVANA, GATA
3. Suvlasnički dio: 1/128
ČOVIĆ STIPE LUJIN

4. Suvlasnički dio: 1/128

ČOVIĆ IVAN LUJIN

5. Suvlasnički dio: 6/96

BARTIĆ MARA POK. MIJE

6. Suvlasnički dio: 1/16

BARTIĆ MIJO POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN DAVOR POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 4/112

BURAZIN MILKA POK. JURE, GATA

9.1 Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-41331/2020

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: R1 OB-764/19-10 17.09.2020, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB OMIŠ, KLASA: UP/I-552-02/20-05/8, URBROJ: 2155-10-20-12 25.11.2020, Zabilježuje se, da je Burazin Milka pok. Jure, OIB: 37821744518, djelomično lišena poslovne sposobnosti i stavljena pod skrbništvo skrbnika Burazin Ante, OIB: 93737929808. na 9 (1.1)

10. Suvlasnički dio: 10/112

BURAZIN ANTE POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 2/112

BURAZIN ANTE POK. JURE, JMBG: 1706949382811, GATA

12. Suvlasnički dio: 60/672

BURAZIN ANTE, OIB: 93737929808, GATA, BRUS 15

13. Suvlasnički dio: 12/672

BURAZIN MILKA, OIB: 37821744518, BRUS 15, GATA 21292 SRINJINE

13.2 Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-41331/2020

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: R1 OB-764/19-10 17.09.2020, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB OMIŠ, KLASA: UP/I-552-02/20-05/8, URBROJ: 2155-10-20-12 25.11.2020, Zabilježuje se, da je Burazin Milka pok. Jure, OIB: 37821744518, djelomično lišena poslovne sposobnosti i stavljena pod skrbništvo skrbnika Burazin Ante, OIB: 93737929808. na 13 (1.1)

15. Suvlasnički dio: 14/640

BURAZIN IVAN POK. KRIŽANA, OIB: 63389426523, GATA, PUT POCELJA 17

16. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN NEDA POK. KRIŽANA, OIB: 57464878458, ZAGREB, FERENŠČICA I. 86

17. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN TOMA, OIB: 08268047547, KUKULJEVIĆEVA 20, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN MARIJA, OIB: 98226270603, BRUS 14, GATA 21292 SRINJINE

19. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN ANTE, OIB: 96635548069, BRUS 12, GATA 21292 SRINJINE

20. Suvlasnički dio: 7/640

BURAZIN DAVOR, OIB: 61325451430, BRUS 21, GATA 21292 SRINJINE

21. Suvlasnički dio: 14/640

BURAZIN DOMAGOJ, OIB: 21987605800, PUT POCELJA 15, GATA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 290 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

e) u Z.U. 1144 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3610/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/16

KATIĆ IVE Ž. MARINA

2. Suvlasnički dio: 5/24

OČAŠIĆ MATE POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 2/24

OČAŠIĆ MATE POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 5/24

OČAŠIĆ MATE POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 14/32

OČAŠIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1144 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

f) u Z.U. 41 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3443/2 i čest. zem. 3471 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/288

ČOVIĆ IVAN STIPIN

2. Suvlasnički dio: 9/160

ČOVIĆ STANKO POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 9/160

ČOVIĆ PETAR POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 2/160

ČOVIĆ IVKA POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 103/2880

ČOVIĆ IVAN POK. AUGUSTINA

6. Suvlasnički dio: 103/2880

ČOVIĆ IVAN DAVOR POK. AUGUSTINA

7. Suvlasnički dio: 50/1728

ČOVIĆ AUGUSTIN POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 50/1728

ČOVIĆ IVAN POK. STIPE

9. Suvlasnički dio: 1/16

ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA

10. Suvlasnički dio: 4/240

ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 2/2880

LEBAR MARIJA Ž. IVICE

14. Suvlasnički dio: 15/640

ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 15/640
ČOVIĆ JOZO POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 6/640
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 10/1680
ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 10/1680
ČOVIĆ JOZO POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 1/1680
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 543/17280
ČOVIĆ ANDRIJA POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 181/17280
ČOVIĆ ZDENKA POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 181/17280
GENERALIĆ FILE Ž. IVANA
23. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ STIPE POK. LUJE
24. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ IVAN POK. LUJE
25. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ ANTE POK. LUJE
26. Suvlasnički dio: 181/2160
ČOVIĆ STJEPAN POK. ANDRIJE
27. Suvlasnički dio: 4/640
ČOVIĆ ANTE POK. JOSIPA
28. Suvlasnički dio: 4/640
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
29. Suvlasnički dio: 3/640
PIVČEVIĆ LUCE UD. STIPE
30. Suvlasnički dio: 3/640
COKARIĆ IVAN POK. ANTE
31. Suvlasnički dio: 19/640
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
32. Suvlasnički dio: 181/2160
ČOVIĆ SANJA POK. MARINA
33. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ ANTE POK. IVANA
34. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ JORDAN POK. IVANA
35. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ MATIJA POK. IVANA
36. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ BRANKA POK. IVANA
37. Suvlasnički dio: 19/720
ČOVIĆ MIRKO FABJANOV

38. Suvlasnički dio: 38/720
ČOVIĆ TOMISLAV, FABJANOV
39. Suvlasnički dio: 1/3200
KUVAČIĆ ANTE, OIB: 83180053158, GATA, GATA BB
40. Suvlasnički dio: 1/3200
KUVAČIĆ JORDAN, OIB: 77055466159, GATA, GATA BB
41. Suvlasnički dio: 1/3200
ZNAOR BRANKA , OIB: 17728917147, SPLIT GOTOVČEVA 6
42. Suvlasnički dio: 18/2880
KUVAČIĆ MARIJA UD. ANTE STANKA , OIB: 45622083506, GATA, KUVAČIĆI 76
43. Suvlasnički dio: 57/960
ČOVIĆ VLADIMIR, OIB: 16203393537, KNEZA IVANA ČOVIĆA 63, 21253 GATA
44. Suvlasnički dio: 19/960
ČOVIĆ FILIP
45. Suvlasnički dio: 543/17280
ČOVIĆ FILIP, OIB: 97827618264, POLJIČKA CESTA 91, 21253 GATA
46. Suvlasnički dio: 1/480
OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA
47. Suvlasnički dio: 1/480
OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT
- ČOVIĆ MANDE Ž. IVANA KUVAČIĆA , GATA
48. Suvlasnički dio: 1/48
ČOVIĆ MANDE Ž IVANA KUVAČIĆA
49. Suvlasnički dio: 1/120
OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 41 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

g) u Z.U. 2058 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3470 površine 187
m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
BEOVIĆ IVAN POK. MARKA, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/24
BEOVIĆ DUJE POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 3/96
PIVČEVIĆ MIRKO JOZIN
4. Suvlasnički dio: 1/96
JERIĆ MILKA Ž. MATE
6. Suvlasnički dio: 5/36
BEOVIĆ ANTE POK. MARINA, OIB: 16341035530, GATA, BRUS 2
8. Suvlasnički dio: 5/24
BEOVIĆ MATE, OIB: 98556099861, GATA, GOSPE OD SMOVA 2
9. Suvlasnički dio: 5/72
BEOVIĆ ANTE, OIB: 16341035530, BRUS 2, 21253 GATA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 2058 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

h) u Z.U. 2410 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3443/3 površine 111 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRAJIĆ MIRKO POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

BRAIĆ MATE POK. BLAŽA

3. Suvlasnički dio: 1/12

BRAIĆ ANTE POK. JOSIPA, GATA

4. Suvlasnički dio: 1/12

BRAIĆ BRANKO POK. JOSIPA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 1

5. Suvlasnički dio: 1/12

BRAIĆ IVICA POK. ZVONKA, OIB: 64129246382, GATA, GATA BB

6. Suvlasnički dio: 1/12

BRAIĆ MATE POK. ZVONKA, OIB: 61236223772, GATA, GATA BB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 2410 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

i) u Z.U. 2620 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3443/1 površine 90 m², čest. zem. 3445/1 površine 43 m² i čest. zem. 3445/2 površine 97 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/60

OČAŠIĆ MATE LUKIN

2. Suvlasnički dio: 1/60

OČAŠIĆ MIRKO LUKIN

3. Suvlasnički dio: 1/60

OČAŠIĆ KATA LUKINA

4. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ MIROSLAV MATIN

5. Suvlasnički dio: 1/120

OČASIĆ ĐORĐE MATIN

6. Suvlasnički dio: 5/36

MEKINIĆ NEVENKO POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 5/72

MEKINIĆ JURE STIPIN

10. Suvlasnički dio: 5/72

MEKINIĆ MATE, OIB: 84317868261, PUT POCELJA 37, GATA 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

12. Suvlasnički dio: 1/4

MEKINIĆ PERO, OIB: 37406412931, PODKONJEVAČA 8, GATA 21292 SRINJINE

13. Suvlasnički dio: 1/60

OČASIĆ LUKA, OIB: 96079052118, PODKONJEVAČA 22, GATA 21292 SRINJINE
14. Suvlasnički dio: 5/36
BROWN JADRANKA, OIB: 79460684294, ALPITA STREET 54, 4112 KURABY,
AUSTRALIJA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

PERO MEKINIĆ, OIB: 37406412931, Gata, Podkonjevača 8, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 2620 i pripis u novi Z.U. k.o. Gata.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1147, 107, 290 i 1144 k.o. Gata:

Na temelju prijavnog lista i geodetskog elaborata izrađenog od Leno d.o.o. za geodetske poslove br. 57/2026 od 17. travnja 2026. potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/339 URBROJ: 541-28-02-01/1-26-3 dana 15. lipnja 2026:

- osnivanje katastarskih čestica na k.č. 3606, 3607, 3608, 3609/1, 3609/2, 3610/1, 3610/2 u k.o. Gata

dopušta se slijedeći upis:

ponišćavanje: - čest. zem. 3606, čest. zem. 3607 upisane u Z.U. 1147 k.o. Gata
- čest. zem. 3609/1 i čest. zem. 3609/2 upisane u Z.U. 107 k.o. Gata
- čest. zem. 3610/1 upisana u Z.U. 290 k.o. Gata
- čest. zem. 3610/2 upisana u Z.U. 1144 k.o. Gata

i njihovo spajanje sa čest. zem. 3608 upisana u Z.U. 1147 k.o. Gata, tako da novo stanje glasi:

čest. zem. 3608 Gata, Put Pocelja, pašnjak 775 m².

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-52486/2025 od 28. siječnja 2026., potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/339 URBROJ: 541-28-02-01/1-26-3 od dana 15. lipnja 2026. uz Geodetski elaborat i prijavni list za zemljišnu knjigu te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-52486/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 28. studenog 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 166 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 6712/1 površine 324 m² i čest. zem. 6712/2, u Z.U. 107 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3609/1 i čest. zem. 3609/2, u Z.U. 1147 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3442, čest. zem. 3472, čest. zem. 3606, čest. zem. 3607 i čest. zem. 3608, u Z.U. 290 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3610/1, u Z.U. 1144 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3610/2, u Z.U. 41 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3443/2 i čest. zem. 3471, u Z.U. 2058 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3470 površine 187 m², u Z.U. 2410 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3443/3 površine 111 m² te u Z.U. 2620 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3443/1 površine 90 m², čest. zem. 3445/1 površine 43 m² i čest. zem. 3445/2 površine 97 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o darovanju sklopljenom 17. srpnja 2014. sa svojom majkom Ljubicom Mekinić, dok je ona stekla predmetne nekretnine temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-173/93 donesenom iza smrti pok. supruga Nikole Mekinić pok. Petra. Nadalje je predlagatelj naveo da je njegov pok. otac Nikola Mekinić stekao predmetne nekretnine temeljem Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-6/61. Predlagatelj je upisan u posjedovnom listu broj 1186 k.o. Gata kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 6712/1 i kat. čest. zem. 6712/2, dok su ostale nekretnine kat. čest. zem. 3609/1, kat. čest. zem. 3606, kat. čest. zem. 3607, kat. čest. zem. 3608, kat. čest. zem. 3609/2, kat. čest. zem. 3610/1, kat. čest. zem. 3610/2 zv. „Vinišćina“, a kat. čest. zem. 3472, kat. čest. zem. 3471 i kat. čest. zem. 3470 zv. „Na Umcu“ i kat. čest. zem. 3442, kat. čest. zem. 3443/3, kat. čest. zem. 3443/2 i kat. čest. zem. 3443/1 zv. „Na Orišću“ upisane u posjedovnom listu broj 128 k.o. Gata na ime predlagatelja i njegove pokojne majke, dok su kat. čest. zem. 3445/1 i kat. čest. zem. 3445/2 upisane u zemljišnim knjigama na ime predlagatelja za ukupno 2/4 dijela.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove broj 128 i 1186 k.o. Gata, kopije katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-173/93, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Omišu pod posl. br. O-6/61 i ugovor o darovanju sklopljenom 17. srpnja 2014. ovjeren o potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3955/14.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-52486/2025 od 28. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 7. veljače 2026. do 9. ožujka 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 17. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

7.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju u bitnom iskazao da se predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 3606, čest. zem. 3607, čest. zem. 3608, čest. zem. 3609/2, čest. zem. 3609/1, čest. zem. 3610/2 i čest. zem. 3610/1 nalaze uz ulicu Put Pocelja odmah sjeverno od nekretnine naziva Vinišćina te da čine jednu cjelinu u potpunosti omeđenu ogradnim zidovima. Nadalje je iskazao da u trenutku očevida neobrađeno zemljište, uz napomenu da sjeverne međe svih navedenih nekretnina ne odgovaraju stvarnome stanju s obzirom da su parcele na sjeveru omeđene visokim betonskim zidom, a po grafičkom prikazu katastarska granica se nalazi u sjevernoj parceli, ali samo na katastarskom planu.

7.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženice Marije Burazin pok. Nikole i svjedoka Mate Generalića pok. Ante i Luce Mekinić pok. Nikole, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, dok je saslušana predloženica priznala pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini označenoj kao čest. zem. 3610/1 k.o. Gata.

8. Predlagatelj je 21. srpnja 2026. dostavio prijavni list i geodetski elaborat izrađen od Leno d.o.o. za geodetske poslove br. 57/2026 potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/339 URBROJ: 541-28-02-01/1-26-3 od dana 15. lipnja 2026., a sve sukladno odredbi čl. 209. st. 5. ZZK.

9. Sud je pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 166 k.o. Gata upisane čest. zem. 6712/1 površine 324 m² i čest. zem. 6712/2;
- da su u Z.U. 107 k.o. Gata upisane čest. zem. 3609/1 i čest. zem. 3609/2;
- da su u Z.U. 1147 k.o. Gata upisane čest. zem. 3442, čest. zem. 3472, čest. zem. 3606, čest. zem. 3607 i čest. zem. 3608 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 2/4 dijela;
- da je u Z.U. 290 k.o. Gata upisana čest. zem. 3610/1;
- da je u Z.U. 1144 k.o. Gata upisana čest. zem. 3610/2;
- da su u Z.U. 41 k.o. Gata upisane čest. zem. 3443/2 i čest. zem. 3471;
- da je u Z.U. 2058 k.o. Gata (BZP) upisana čest. zem. 3470 površine 187 m²;
- da je u Z.U. 2410 k.o. Gata (BZP) upisana čest. zem. 3443/3 površine 111 m²;
- da su u Z.U. 2620 k.o. Gata (BZP) upisane čest. zem. 3443/1 površine 90 m², čest. zem. 3445/1 površine 43 m² i čest. zem. 3445/2 površine 97 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ukupno 2/4 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 1186 k.o. Gata kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 6712/1 i kat. čest. zem. 6712/2 upisan predlagatelj;
- da su u posjedovnom listu broj 128 k.o. Gata kao posjednici kat. čest. zem. 3442, kat. čest. zem. 3443/1, kat. čest. zem. 3443/2, kat. čest. zem. 3443/3, kat. čest. zem. 3470, kat. čest. zem. 3471, kat. čest. zem. 3472, kat. čest. zem. 3606, kat. čest. zem. 3607, kat. čest. zem. 3608, kat. čest. zem. 3609/1, kat. čest. zem. 3609/2, kat. čest. zem. 3610/1 i kat. čest. zem. 3610/2 upisani Ljubica Mekinić i predlagatelj za po 1/2 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 2620 k.o. Gata kao suposjednik kat. čest. zem. 3445/1 i kat. čest. zem. 3445/2 upisan predlagatelj za 2/4 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-6/61 donesenim iza pok. Petra Mekinića pok. Mate istog naslijedio sin Nikola Mekinić pok. Petra za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-173/93 donesenim iza pok. Nikole Mekinića pok. Nikole istog naslijedili Ljubica Mekinić ud. Nikole i predlagatelj za po 1/2 dijela, te je Ljubica Mekinić dana 17. srpnja 2014. darovala predlagatelju predmetne nekretnine;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je isti

stekao nasljeđivanjem i darovanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Pivčević Ivanica Ud Mate Reč Jurica
2. Pivčević Tomo Pok Nikole
3. Pivčević Mara Pok Mate Reč Jurica
4. Kačunko Josip Pok Petra
5. Kačunko Jozo Pok Petra
6. Očašić Mate Lukin
7. Očašić Mirko Lukin
8. Očašić Kata Lukina
9. Očasić Miroslav Matin
10. Bartić Pavle Pok Ivana
11. Očasić Đorđe Matin
12. Mekinić Nevenko Pok Jure
13. Čović Stipe Lujin
14. Burazin Ivan Pok Križana
15. Bartić Mara Pok Mije
16. Bartić Mijo Pok Stipe
17. Očašić Mate Pok Ante
18. Katić Ive Ž Marina
19. Čović Stanko Pok Josipa

20. Čović Petar Pok Josipa
21. Čović Ivan Davor Pok Augustina
22. Čović Ivka Pok Josipa
23. Čović Ivan Pok Augustina
24. Čović Augustin Pok Stipe
25. Čović Tadija Pok Filipa
26. Čović Stanko Pok Ante
27. Lebar Marija Ž Ivica
28. Čović Anka Pok Ante
29. Čović Zdenka Pok Mate
30. Generalić File Ž Ivana
31. Čović Ante Pok Josipa
32. Čović Dušan Pok Stanka
33. Pivčević Luce Ud Stipe
34. Cokarić Ivan Pok Ante
35. Čović Sanja Pok Marina
36. Kuvačić Matija Pok Ivana
37. Čović Mirko Fabjanov
38. Čović Tomislav Fabjanov
39. Čović Filip
40. Beović Ivan Pok Marka
41. Čović Mande Ž Ivana Kuvačića
42. Beović Duje Pok Petra
43. Pivčević Mirko Jozin
44. Jerić Milka Ž Mate
45. Brajić Mirko Pok Ivana
46. Braić Mate Pok Blaža – ovi od 1 do 46 putem e-oglasne ploče suda
47. Pivčević Gordana, Stjepana Radića 77/A, 22000 Šibenik
48. Kačunko Ivo, Podkonjevača 20, Gata, 21292 Srinjine
49. Kačunko Josip, Randići 3, Kostrena, 51000 Rijeka
50. Mekinić Jure, Glagoljaška 8, 21310 Omiš
51. Mekinić Mate, Put Pocelja 37, Gata, 21310 Omiš
52. Očasić Luka, Podkonjevača 22, Gata, 21292 Srinjine
53. Čović Ivan Lujin, Poljička cesta 87, Gata, 21292 Srinjine
54. Brown Jadranka, Alpita Street 54, 4112 Kuraby, QLD, Australija
55. Burazin Ante, Brus 15, Gata, 21292 Srinjine
56. Burazin Milka, Brus 15, Gata, 21292 Srinjine
57. Burazin Toma, Kukuljevićeva 20, 21000 Split
58. Burazin Marija, Brus 14, Gata, 21292 Srinjine
59. Burazin Neda, Ferenščica I. 86, 10000 Zagreb
60. Burazin Ante, Brus 12, Gata, 21292 Srinjine
61. Burazin Davor, Brus 21, Gata, 21292 Srinjine
62. Čović Ivan Stipin, Franjevački put 17, 21300 Makarska

- 63. Burazin Domagoj, Put Pocelja 15, Gata, 21292 Srinjine
- 64. Kuvačić Ante, Poljička cesta 82, Gata, 21292 Srinjine
- 65. Čović Jozo Pok Ante, Kneza Ivana Čovića 4, Gata, 21292 Srinjine
- 66. Čović Andrija Pok Mate, Poljička cesta 93, Gata, 21292 Srinjine
- 67. Kuvačić Jordan, Poljička cesta 84, Gata, 21292 Srinjine
- 68. Kuvačić Marija, Kuvačići 76, Gata, 21292 Srinjine
- 69. Znaor Branka, Gotovčeva 6, 21000 Split
- 70. Čović Vladimir, Kneza Ivana Čovića 63, Gata, 21292 Srinjine
- 71. Čović Filip, Poljička cesta 91, Gata, 21292 Srinjine
- 72. Očasić Bogdan, Put Pocelja 13, Gata, 21292 Srinjine
- 73. Očasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
- 74. Očasić Filip, Brus 16, Gata, 21292 Srinjine
- 75. Beović Ante, Brus 2, Gata, 21292 Srinjine
- 76. Beović Mate, Gospe od Smova 2, Gata, 21292 Srinjine
- 77. Braić Ante, Poljička cesta 23, Gata, 21292 Srinjine
- 78. Braić Branko, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš
- 79. Braić Ivica, Brus 25, Gata, 21292 Srinjine
- 80. Braić Mate, Brus 27, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 10:
17

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894515487a7838b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-