



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1938/10	Put Hršćice DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poveljana, Put Hršćice 54			510 351 159	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-19308/2024	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Odbija se prijedlog predlagatelja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, radi provedbe prijavnog lista za ZK, klasa: 932- 06/2024-02/128, kč.br. 1938/10, kč.br.1938/11 k.o. Poveljana, temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu sa kopijom katastarskog plana SPP, od 3.11.2023. godine, kopija katastarskog plana ZK oznake čestica SPP od 26.04.2024. godine, kopija katastarskog plana PNS, od 26.04.2024. godine, naslovna stranica „dio elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu/geodetski elaborat“ klasa: 932-06/2024-02/128, GE 26/2024, od 6.5.2024. godine.	
	Zaprimljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-21716/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA IZDANA OD STRANE ZADARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000188 URBROJ: 2198-07-12/4-24-0009 06.06.2024, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA KLASA: UP/I-361-05/24-01/000188 URBROJ: 2198-07-12/4-24-0011 06.06.2024, Temeljem odredbi čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 1938/10 priložena Uporabna dozvola izdana od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: UP/I-361-05/24-01/000188 Urbroj: 2198-07-12/4-24-0009 od 06.06.2024. i Potvrda o pravomoćnosti Rješenja klasa: UP/I-361-05/24-01/000188 Urbroj: 2198-07-12/4-24-0011 od 06.06.2024.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAMBENA JEDINICA 2 , u prizemlju sastoji se od posebnog dijela: od ulaza, boravka, hodnika, spavaće sobe 1, kupaonice, spavaće sobe 2, ukupne površine 54,43 m2; sporednog dijela: od natkrivene i nenatkrivene terase na tlu ukupne površine 31,18 m2. Stanu pripada: zelenilo 1, zelenilo 2 i zelenilo 3 ukupne površine 36,41 m2 te parkirno mjesto površine 12,66 m2; u elaboratu sve označeno žutom bojom. Ukupna površina jedinice iznosi 85,61 m2 dok ukupna površina pripadaka iznosi 49,07 m2, označena kao "Stambena jedinica 2" na priloženom elaboratu žutom bojom ELEKTRO MITJA D.O.O., OIB: 18067543181, RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 5 (171/1000)		
4.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-34328/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR 23.10.2025, Na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenog u Zagrebu dana 23. listopada 2025. godine između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (banka), Elektro Mitja d.o.o. OIB:18067543181 (dužnik- založni dužnik) solemniziranog od strane javnog bilježnika u Zagrebu Blaić Hebrang Gorane dana 23. listopada 2025.godine pod posl. br. OV-6573/2025,i Ugovora o dugoročnom kreditu, br. ugovora: 3320776268, broj partije: 5100775762 od 23. listopada 2025. godine, br. ovjere: 6573/2025, Uknjižba založnog prava 171/100 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1938/10 Put Hrščice ukupne površine 510 m2, od čega dvorište, površine 351 m2, stambena zgrada, Povaljana, Put Hrščice 54, površine 159 m2, s kojim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi Stambena jedinica 2, u prizemlju sastoji se od posebnog dijela: od ulaza, boravka, hodnika, spavaće sobe 1, kupaonice, spavaće sobe 2, ukupne površine 54,43 m2; sporednog dijela: od natkrivene i nenatkrivene terase na tlu ukupne površine 31,18 m2. Stanu pripada : zelenilo 1, zelenilo 2 i zelenilo 3 ukupne površine 36,41 m2 te parkirno mjesto površine 12,66 m2; u elaboratu sve označeno žutom bojom. Ukupna površina jedinice iznosi 85,61 m2 dok ukupna površina pripadaka iznosi 49,07 m2, označena kao "Stambena jedinica 2"na priloženom elaboratu žutom bojom, uknjiženog prava vlasništva u korist Elektro Mitja d.o.o., OIB: 18067543181, Radnička cesta 80, Zagreb, za cijelo, 1/1, za iznos od 60.000,00 EUR (šezdeset tisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	60.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 860495/2025

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
GORANA BLAIĆ HEBRANG



Kontrolni broj: 34852579edb8af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.