FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-341/26-10/18
UR. BROJ 418-08-5012-26-973

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
FINA, RC Split, 21 000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAD GAREŠNICA**
OIB: **58382750026**
Adresa / sjedište: **43 280 Garešnica, Vladimira Nazora 20A**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STUDENAC d.o.o.**
OIB: **02023029348**
Adresa / sjedište: **21 310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Rješenje Grada Garešnice, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav,**

1. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/101, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
2. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/102, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
3. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/103, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
4. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/104, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
5. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/105, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
6. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/106, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
7. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/107, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
8. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/176, URBROJ: 2103-4-03-23-1**

- **Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra",**

1. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63318, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
2. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63319, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
3. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63320, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
4. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63321, URBROJ: 374-3106-2-23-1**

5. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63322, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
6. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63323, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
7. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63324, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
8. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63337, URBROJ: 374-3106-2-23-1**

- **Ugovor o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda sklopljen između Hrvatskih voda i Grada Garešnice od 9.7.2019.**
- **Odluka Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, KLASA: 325-08/18-09/0000566, URBROJ: 374-3106-2-26-29 od 9.3.2026. o preuzimanju naplate naknade za uređenje voda od Grada Garešnice**
- **Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren po JB Mirjana Popovac iz Splita, pod brojem ovjere OV-1469/2024 od 20.2.2024. godine.**

Iznos dospjele tražbine **817,24 EUR**
Glavnica **768,87 EUR**
Kamate **48,37 EUR**
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **418,19 EUR**
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz otvorenih stavaka s datumom knjiženja do 29.9.2026.
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **1.235,43 EUR**
Naziv ovršne isprave

- **Rješenje Grada Garešnice, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav,**

1. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/101, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
2. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/102, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
3. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/103, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
4. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/104, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
5. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/105, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
6. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/106, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
7. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/107, URBROJ: 2103-4-03-23-1**
8. **KLASA: UP/I-363-03/23-01/176, URBROJ: 2103-4-03-23-1**

- **Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra",**

9. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63318, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
10. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63319, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
11. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63320, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
12. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63321, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
13. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63322, URBROJ: 374-3106-2-23-1**
14. **KLASA: UP/I-325-10/23-05/63323, URBROJ: 374-3106-2-23-1**

15. KLASA: UP/I-325-10/23-05/63324, URBROJ: 374-3106-2-23-1
16. KLASA: UP/I-325-10/23-05/63337, URBROJ: 374-3106-2-23-1

- **Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren po JB Mirjana Popovac iz Splita, pod brojem ovjere OV-1469/2024 od 20.2.2024. godine.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Garešnici, 21.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD GAREŠNICA, GRADONAČELNIK BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GAREŠNICA

Potpis vjerovnika

Gradonačelnik Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.

KLASA: 423-01/26-01/2
URBROJ: 2103-4-02-26-2

AR 126 58450 6T1 0 TIK

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis: Irina

KLASA: UP/I-363-03/23-01/101
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 26.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade u 2023. godini i nadalje, za građevinsko zemljište - ostalo na adresi GAREŠNICA, GAREŠNICA, Kolodvorska 1, površine 402,96 m² u tromjesečnom iznosu od **12,03 EUR / 90,67 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **48,13 EUR / 362,67 HRK**.

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023. godine** nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblju.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- da građevinsko zemljište - ostalo ima površinu 402,96 m^2
- da se nalazi u 1. zoni s koeficijentom zone 1,00;
- da koeficijent namjene iznosi 0,30;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 3,00 kune godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD GAREŠNICA
1
GAREŠNICA
KOMUNALNI SUSTAV
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA -

ARRG 38436671 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026
Potpis: Hima J.

REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD GAREŠNICA KOMUNALNI SUSTAV UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: UP/I-363-03/23-01/102
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor na adresi ROGOŽA, ROGOŽA 87, površine 70,00 m^2 u iznosu od 0,96 kn/m^2, odnosno u tromjesečnom iznosu od **16,72 EUR / 126,00 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **66,89 EUR / 504,00 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Kutini, zk. ul. br. 823 k. o. Stupovača, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora;
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 70,00 m^2;
- da se nalazi u 3. zoni s koeficijentom zone 0,80;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 16,72 EUR; 126,00 HRK odnosno 66,89 EUR 504,00 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1.STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD GAREŠNICA - GAREŠNICA, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

AR RG 38436 671 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis: Irina J.

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA - GRAD GAREŠNICA - UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV - 1

KLASA: UP/I-363-03/23-01/103
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor na adresi GAREŠNIČKI BRESTOVAC, GAR. BRESTOVAC, Brestovačka 78, površine 60,00 m² u iznosu od 1,19 kn/m², odnosno u tromjesečnom iznosu od **17,92 EUR / 135,00 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **71,67 EUR / 540,00 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Garešnici k.č.br. 1876/43 k. o. GAREŠNICA, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora.
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 60,00 m^2;
- da se nalazi u 1. zoni s koeficijentom zone 1,00;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 17,92 EUR; 135,00 HRK odnosno 71,67 EUR 540,00 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV
GAREŠNICA

AR RG 38 436 671 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2023.
Potpis: Hima T.

KLASA: UP/I-363-03/23-01/104
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor na adresi GAREŠNICA, Matije Gupca 2, površine 541,98 m^2 u iznosu od 1,19 kn/m^2, odnosno u tromjesečnom iznosu od **161,85 EUR / 1.219,45 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **647,40 EUR / 4.877,81 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Garešnici K.Č.BR. 482 k. o. GAREŠNICA, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora.
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 541,98 m^2;
- da se nalazi u 1. zoni s koeficijentom zone 1,00;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 161,85 EUR; 1.219,45 HRK odnosno 647,40 EUR 4.877,81 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA - GRAD GAREŠNICA - GAREŠNICA, KOMUNALNI SUSTAV, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

AR RG '58 456 671 0 nA

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026
Potpis: Hinaj.

REPUBLIKA HRVATSKA · BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA · GRAD GAREŠNICA · KOMUNALNI SUSTAV · GAREŠNICA · UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO 1

KLASA: UP/I-363-03/23-01/105
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor - ostalo na adresi GAREŠNICA, GAREŠNICA, Matije Gupca 175, površine 50,74 m^2 u iznosu od 1,19 kn/m^2, odnosno u tromjesečnom iznosu od **15,15 EUR / 114,16 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **60,61 EUR / 456,66 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.
Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).
Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.
U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Garešnici zk. ul. br. 1252 k. o. GAREŠNICA, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora.
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 50,74 m^2;
- da se nalazi u 1. zoni s koeficijentom zone 1,00;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 15,15 EUR; 114,16 HRK odnosno 60,61 EUR 456,66 HRK godišnje.
Konverzijski tečaj: 7,53450
Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.
Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1.STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA - GRAD GAREŠNICA - GAREŠNICA 1 - KOMUNALNI SUSTAV - UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

AR RG 38 496 671 0 nn

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2024
Garešnica, 21.10.2024
Potpis: Hima J.

KLASA: UP/I-363-03/23-01/106
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor - ostalo na adresi TRN.POPOVAC, TRN.POPOVAC 78, površine 120,00 m^2 u iznosu od 0,96 kn/m^2, odnosno u tromjesečnom iznosu od **28,67 EUR / 216,00 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **114,67 EUR / 864,00 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Garešnici zk. ul. br. 577 k. o. Trnovitički Popovac, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora.
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 120,00 m^2;
- da se nalazi u 3. zoni s koeficijentom zone 0,80;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 28,67 EUR; 216,00 HRK odnosno 114,67 EUR 864,00 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
GAREŠNICA
KOMUNALNI SUSTAV
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
1

AR RG 38 436 671 8 HR

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 4.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA 1 BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD GAREŠNICA KOMUNALNI SUSTAV UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I

KLASA: UP/I-363-03/23-01/107
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 27.04.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor na adresi ULJANIK, ULJANIK 70, površine 227,50 m² u iznosu od 0,96 kn/m², odnosno u tromjesečnom iznosu od **54,35 EUR / 409,50 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **217,40 EUR / 1.638,00 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Garešnici zk. ul. br. 2110 k. o. ULJANIK, da je STUDENAC d.o.o. korisnik poslovnog prostora.
- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 227,50 m^2;
- da se nalazi u 3. zoni s koeficijentom zone 0,80;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 54,35 EUR; 409,50 HRK odnosno 217,40 EUR 1.638,00 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA - GRAD GAREŠNICA, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV 1

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 43280

Date
Datum: 05 05 2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: STUDENAC d.o.o. ČETVRT RIBNJAK 17 21 310 OMIŠ

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: GRAD GAREŠNICA

Locality and country
Mjesto i država: VLADIMIRA NAZORA 2A 43280 GAREŠNICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [X] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Money order / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: ARRG 38436671 8 HR

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka je uredno

- [X] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date: 05 05 2023

Signature* / Potpis*

STUDENAC d.o.o.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 4/2020

Hrvatska pošta

Komunalne nedaće — Zaduženje

UP/I-363-03/23-01/

101
102
103
104
105
106
107
108

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 10.7.2023.
Garešnica, 21.10.2026
Potpis: Hinaj.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD GAREŠNICA · UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV · BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

KLASA: UP/I-363-03/23-01/176
URBROJ: 2103-4-03-23-1
Garešnica, 05.07.2023.

Broj obveznika: 0059464
OIB: 02023029348

Grad Garešnica, OIB: 58382750026, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice na temelju odredbe članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), odredbe članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19, 3/20, 6/20 i 1/21) te odredbe članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 13/22), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je

R J E Š E N J E

I. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za **STUDENAC d.o.o.** iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u 2023. godini i nadalje, za poslovni prostor - ostalo na adresi GAREŠNICA, Kolodvorska 1, površine 373,37 m² u iznosu od 1,19 kn/m², odnosno u tromjesečnom iznosu od **111,50 EUR / 840,08 HRK**.

II. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog Rješenja iznosi **445,99 EUR / 3.360,33 HRK.**

III. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od **01.04.2023.** godine nadalje te je istu obveznik dužan plaćati uplatom tromjesečnog iznosa navedenog u točki I. ovog rješenja u korist proračuna Grada Garešnice na IBAN: HR5824020061811900008, model HR24, poziv na broj 5770-0059464-BROJ RAČUNA do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

IV. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Garešnice nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

V. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika, donijet će se novo rješenje o komunalnoj naknadi.

VI. Ukoliko obveznik komunalne naknade ne plati komunalnu naknadu u rokovima koji su utvrđeni u točki III. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Ovim rješenjem stavlja se van snage Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade koje je donijelo ovo tijelo KLASA: UP/I-363-03/23-01/108, URBROJ: 2103-4-03-23-1 od 28.4.2023.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Garešnice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Garešnice, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 2. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade, odnosno za koje se nekretnine plaća komunalna naknada, dok je odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano tko je obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 6. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena su područja zona u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a člankom 7. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni su koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Grada Garešnice. Odredbom članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi propisani su koeficijenti namjene (Kn).

Odlukom o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/18) utvrđena je vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 3,00 kn godišnje.

U provedenom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je:

- da poslovni prostor - ostalo ima površinu 373,37 m^2;
- da se nalazi u 1. zoni s koeficijentom zone 1,00;
- da koeficijent namjene iznosi 3,00;
- da prema Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda iznosi 0,398168 EUR odnosno 3,00 kune godišnje.

Na osnovi navedenog, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 za tromjesečno razdoblje u iznosu od 111,50 EUR; 840,08 HRK odnosno 445,99 EUR 3.360,33 HRK godišnje.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, Garešnica, V. Nazora 20A, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Miroslav Gerstner

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD GAREŠNICA KOMUNALNI SUSTAV GAREŠNICA, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10.07.2023 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC POŠTA

(Potpis primatelja)

HRVATSKA POŠTA 10.07.23-13

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja

Dana: .....

.....
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

.....
(Potpis dostavljača)

Naziv i oznaka pošiljke: Račun

Klasa: UP/I-363-05/13-01/176

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: [illegible] d.o.o.
[illegible]
[illegible] 310 [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ČAZMA - GRADSKO VIJEĆE - GRADONAČELNICA - KOMUNALNI SUSTAV I GOSPODARSTVO - UPRAVNI ODJEL ZA - BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

AR RG 38 434 007 0 HR

pp 78

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra“
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63318
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 26.04.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis:

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 315869

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **0,89 EUR; 6,71 HRK** za ostale otvorene poslovne prostore površine 402,96 m² na adresi GAREŠNICA, Kolodvorska 1, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 0,00 EUR 0,00 HRK, a dospijevaju 15.04., 15.07., 15.10. i 31.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Ostali otvoreni poslovni prostori	402,96 m²	0,026545 EUR/m²/god.	5.	0,89 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (“Narodne novine“, broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:

Senka Šlezinger, mag. ing. agr.

AR KG 0070607 2 TIPA

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43 500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63319
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 251534

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis:

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **9,76 EUR / 73,54 HRK** za otvorene poslovne prostore površine 70,00 m² na adresi ROGOŽA 87, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka , a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	70,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	9,76 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Šlezinger, mag. ing. agr.

AK KO 08 [illegible] TLK

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63320
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.9.2023.
Garešnica, 21.10.2026
Potpis:

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 315842

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,36 EUR / 62,99 HRK** za otvorene poslovne prostore površine 60,00 m² na adresi GAR.BRESTOVAC, Brestovačka 78, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	60,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,36 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Steininger, mag. ing. agr.

AK KO 58456 6tk 1 HK

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63321
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD GAREŠNICA KOMUNALNI ODJEL I UPRAVNI ODJEL BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 130184

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **75,53 EUR** / **569,08 HRK** za otvorene poslovne prostore površine 541,98 m² na adresi GAREŠNICA, Matije Gupca 2, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	541,98 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	75,53 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Slezinger, mag. ing. agr.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKE VODE

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43 500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 127612

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63322
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis: Ivana T.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 7,07 EUR; 53,27 HRK za otvorene poslovne prostore površine 50,74 m² na adresi GAREŠNICA, Matije Gupca 175, 43 280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	50,74 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	7,07 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Biedinger, mag. ing. agr.

AR RO 584367 2 1 HR

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 271969

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63323
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Gareśnica, 21.10.2026.
Potpis: Hina J-

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21 310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o.,** Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **16,72 EUR / 125,98 HRK** za otvorene poslovne prostore površine 120,00 m² na adresi TRN.POPOVAC 78, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	120,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	16,72 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

~~Dostaviti~~:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Šlezinger, mag. ing. agr.

AR RO 98496 otk i HR

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 301523

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63324
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 27.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD GAREŠNICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNI SUSTAV BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 20.5.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis: Hrvoje J.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **31,70 EUR / 238,84 HRK** za otvorene poslovne prostore površine 227,50 m² na adresi ULJANIK 70, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	227,50 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	31,70 EUR

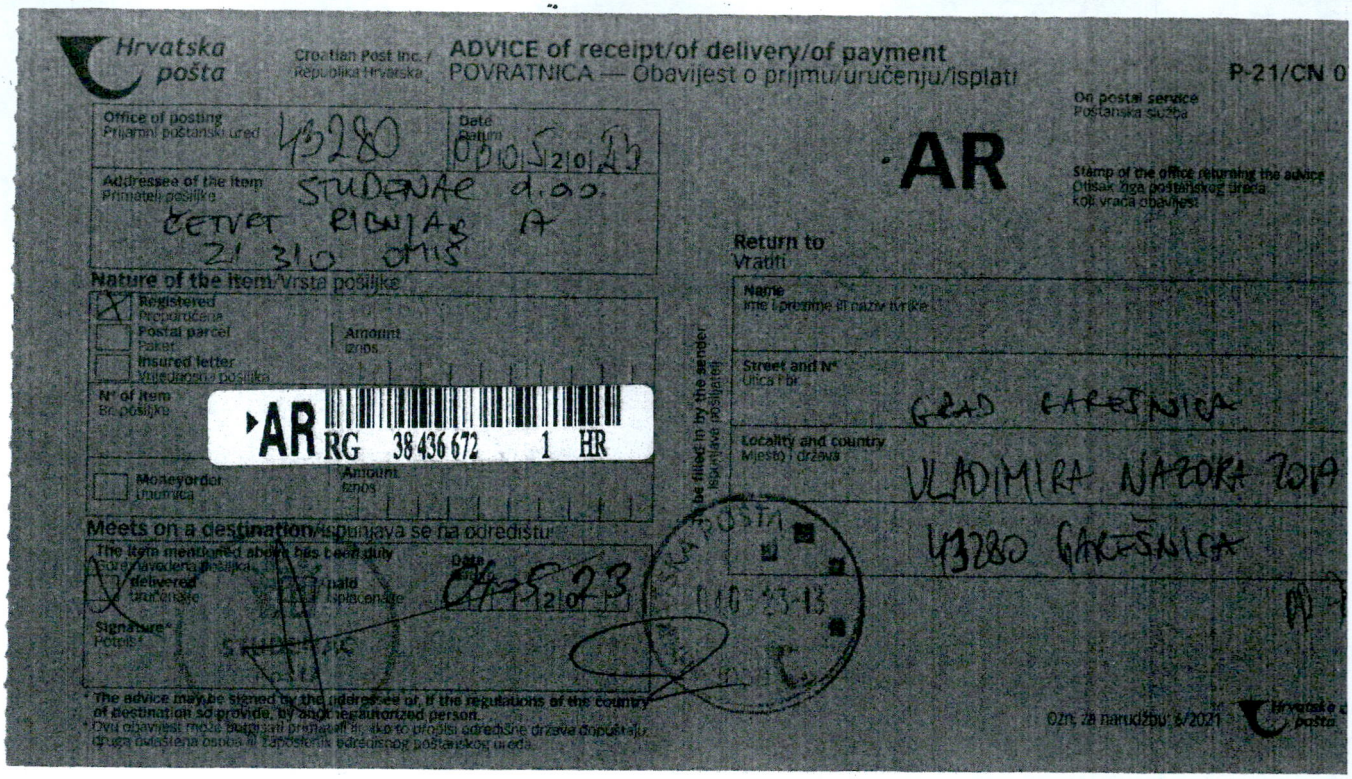
Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Šlezinger, mag. ing. agr.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKE VODE



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 43280

Date / Datum: 08|05|23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: STUDENAC d.o.o. ČETVRT RIGNJAS A 21 310 OMIŠ

AR

Od postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: GRAD GAREŠNICA

Locality and country / Mjesto i država: VLADIMIRA NAZORA 20A

43280 GAREŠNICA

Nature of the item / Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 38 436 672 1 HR

- [ ] Moneyorder / Doznica — Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka je uredno

- [x] delivered / uručena
- [ ] paid / isplaćena

Date / Datum: 10|05|23

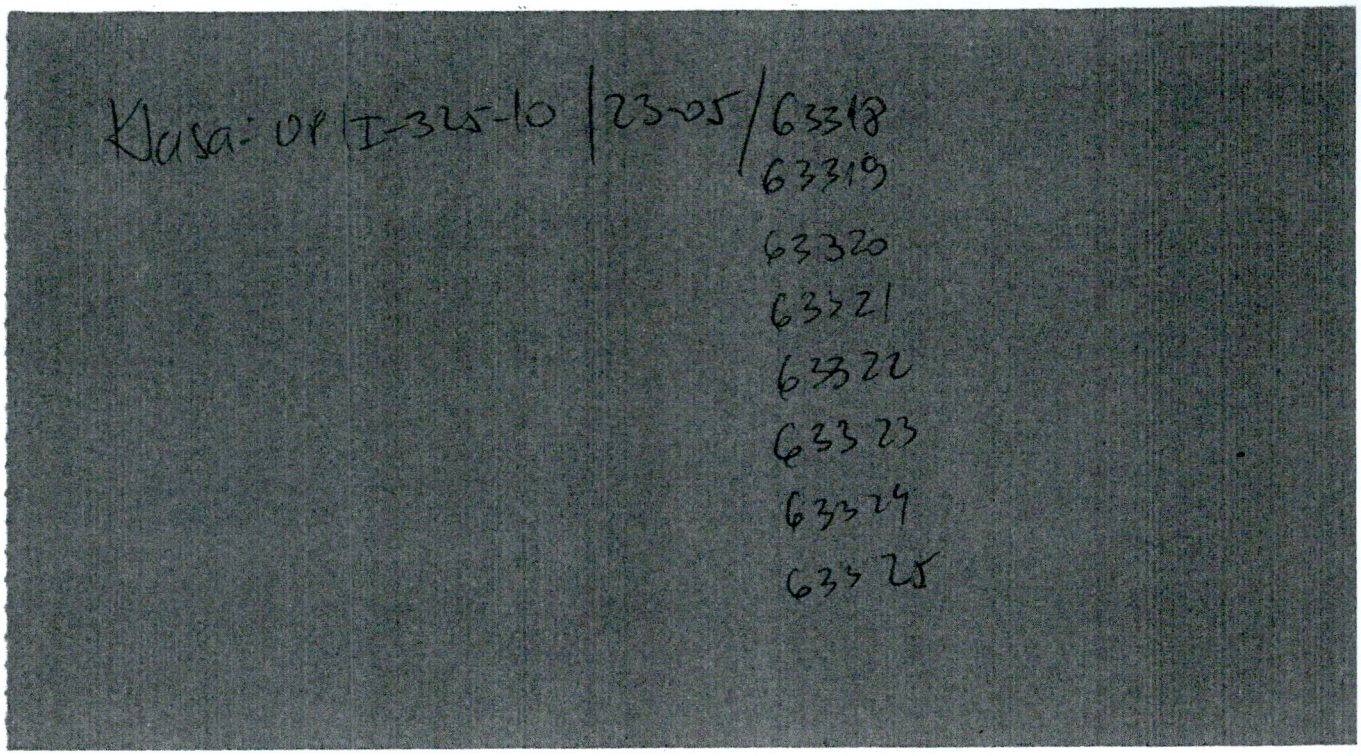
Signature* / Potpis*

GAREŠNICA 10 05 23 1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Izdanje za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta



Klasa: UP/I-325-10/23-05/63318
63319
63320
63321
63322
63323
63324
63325

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra"
43500 Daruvar, Josipa Jelačića 20

Kartica: 0059464
Kartica objekta: 315850

KLASA: UP/I-325-10/23-05/63337
URBROJ: 374-3106-2-23-1
Daruvar, 05.07.2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 06.7.2023.
Garešnica, 21.10.2026.
Potpis:

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 52,03 EUR; 392,02 HRK za otvorene poslovne prostore površine 373,37 m² na adresi GAREŠNICA, Kolodvorska 1, 43280 GAREŠNICA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan je plaćati svake godine u četiri (4) tromjesečna obroka koji iznose 0,00 EUR 0,00 HRK, a dospijevaju 20.04., 20.07., 20.10. i 20.12. tekuće godine na račun Grada Garešnice broj HR5824020061811900008 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenje, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	373,37 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	52,03 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Garešnici, na adresu: Vladimira Nazora 20 A, 43280 Garešnica ili e-mail: grad@garesnica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Senka Sleziger, mag. ing. agr.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10.07.2023 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC Studenac d.o.o. Omiš

HRVATSKA POŠTA 10.07.23-13

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću / na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA - SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA - GRAD SISAK - GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SISAK - GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA BILOGORSKA - GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA - 1

GRAD GAREŠNICA
PRORAČUN

Datum: 21.10.2026
Vrijeme: 12:44

Vladimira Nazora 20 A
43280 Garešnica
OIB: 58382750026

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po nazivu partnera

za partnere od STUDENAC d.o.o. do STUDENAC d.o.o.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA									
Partner: 0059464 STUDENAC d.o.o.									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš								
		Glavnica:							
16.03.2026	IRR	26/0012874 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		12,03	0,00	12,03	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012875 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		111,50	0,00	123,53	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012876 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		16,72	0,00	140,25	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012877 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		17,92	0,00	158,17	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012878 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		161,85	0,00	320,02	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012879 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		15,15	0,00	335,17	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012880 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		28,67	0,00	363,84	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	IRR	26/0012881 R=3786293	16.03.2026	20.04.2026		54,35	0,00	418,19	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 01-03/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020883 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		12,03	0,00	430,22	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020884 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		111,50	0,00	541,72	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020885 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		16,72	0,00	558,44	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020886 R=3868150	10.09.2026	20.10 2026		17,92	0,00	576,36	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020887 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		161,85	0,00	738,21	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020888 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		15,15	0,00	753,36	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020889 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		28,67	0,00	782,03	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
10.09.2026	IRR	26/0020890 R=3868150	10.09.2026	20.10.2026		54,35	0,00	836,38	NE
	Opis: KOMUNALNA NAKNADA 07-09/2026 STUDENAC d.o.o.								
			Ukupno za glavnicu			836,38	0,00	836,38	
		Kamata:							
28.02.2026	KKK	26/01309 / Kamata 26/01309	28.02.2026	28.02.2026		0,48	0,00	836,86	NE
	Opis: Kamata 26/01309, Napomena: Obracunata kamata								
28.02.2026	KKK	26/01310 / Kamata 26/01310	28.02.2026	28.02.2026		5,18	0,00	842,04	NE
	Opis: Kamata 26/01310, Napomena: Obracunata kamata								
28.02.2026	KKK	26/01311 / Kamata 26/01311	28.02.2026	28.02.2026		0,53	0,00	842,57	NE
	Opis: Kamata 26/01311, Napomena: Obracunata kamata								

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
		Kamata:							
28.02.2026	KKK	26/01312 / Kamata 26/01312	28.02.2026	28.02.2026		0,92	0,00	843,49	NE
		Opis: Kamata 26/01312, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/01313 / Kamata 26/01313	28.02.2026	28.02.2026		1,74	0,00	845,23	NE
		Opis: Kamata 26/01313, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/01314 / Kamata 26/01314	28.02.2026	28.02.2026		0,57	0,00	845,80	NE
		Opis: Kamata 26/01314, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/01315 / Kamata 26/01315	28.02.2026	28.02.2026		3,57	0,00	849,37	NE
		Opis: Kamata 26/01315, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/01316 / Kamata 26/01316	28.02.2026	28.02.2026		0,38	0,00	849,75	NE
		Opis: Kamata 26/01316, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01378 / Kamata 26/01378	29.09.2026	29.09.2026		0,36	0,00	850,11	NE
		Opis: Kamata 26/01378, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01379 / Kamata 26/01379	29.09.2026	29.09.2026		3,87	0,00	853,98	NE
		Opis: Kamata 26/01379, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01380 / Kamata 26/01380	29.09.2026	29.09.2026		0,41	0,00	854,39	NE
		Opis: Kamata 26/01380, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01381 / Kamata 26/01381	29.09.2026	29.09.2026		0,69	0,00	855,08	NE
		Opis: Kamata 26/01381, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01382 / Kamata 26/01382	29.09.2026	29.09.2026		1,29	0,00	856,37	NE
		Opis: Kamata 26/01382, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01383 / Kamata 26/01383	29.09.2026	29.09.2026		0,43	0,00	856,80	NE
		Opis: Kamata 26/01383, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01384 / Kamata 26/01384	29.09.2026	29.09.2026		2,67	0,00	859,47	NE
		Opis: Kamata 26/01384, Napomena: Obracunata kamata							
29.09.2026	KKK	26/01385 / Kamata 26/01385	29.09.2026	29.09.2026		0,29	0,00	859,76	NE
		Opis: Kamata 26/01385, Napomena: Obracunata kamata							
				Ukupno za kamatu		23,38	0,00	23,38	
				Ukupno za partnera :		859,76	0,00	859,76	
Ukupno za nivo NKN						**859,76**	**0,00**	**859,76**	

Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Partner: 0059464 STUDENAC d.o.o.

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš

		Kamata:							
28.02.2026	KKK	26/00024 / Kamata 26/00024	28.02.2026	28.02.2026		0,67	0,00	0,67	NE
		Opis: Kamata 26/00024, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00025 / Kamata 26/00025	28.02.2026	28.02.2026		7,25	0,00	7,92	NE
		Opis: Kamata 26/00025, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00026 / Kamata 26/00026	28.02.2026	28.02.2026		0,94	0,00	8,86	NE
		Opis: Kamata 26/00026, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00027 / Kamata 26/00027	28.02.2026	28.02.2026		1,60	0,00	10,46	NE
		Opis: Kamata 26/00027, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00028 / Kamata 26/00028	28.02.2026	28.02.2026		3,04	0,00	13,50	NE
		Opis: Kamata 26/00028, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00029 / Kamata 26/00029	28.02.2026	28.02.2026		0,80	0,00	14,30	NE
		Opis: Kamata 26/00029, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00030 / Kamata 26/00030	28.02.2026	28.02.2026		4,99	0,00	19,29	NE
		Opis: Kamata 26/00030, Napomena: Obracunata kamata							
28.02.2026	KKK	26/00031 / Kamata 26/00031	28.02.2026	28.02.2026		0,09	0,00	19,38	NE
		Opis: Kamata 26/00031, Napomena: Obracunata kamata							
				Ukupno za kamatu		19,38	0,00	19,38	
				Ukupno za partnera :		19,38	0,00	19,38	
Ukupno za nivo NUV						**19,38**	**0,00**	**19,38**	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: ZP - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA									
Partner: 0058578 STUDENAC d.o.o.									
		JMBG/MB:			**OIB:02023029348**				
		Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš							
		Glavnica:							
02.06.2026	IRR	26/0000272 R=3865096	02.06.2026	12.06.2026		350,68	0,00	350,68	NE
		Opis: ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA LIPANJ 2026. STUDENAC d.o.o.							
					Ukupno za glavnicu	350,68	0,00	350,68	
		Kamata:							
29.09.2026	KKK	26/00001 / Kamata 26/00001	29.09.2026	29.09.2026		5,61	0,00	356,29	NE
		Opis: Kamata 26/00001, Napomena: Obracunata kamata							
					Ukupno za kamatu	5,61	0,00	5,61	
					Ukupno za partnera :	356,29	0,00	356,29	
Ukupno za nivo ZP						**356,29**	**0,00**	**356,29**	
Ukupno glavnica:						**1.187,06**	**0,00**	**1.187,06**	
Ukupno kamata:						**48,37**	**0,00**	**48,37**	
SVEUKUPNO						**1.235,43**	**0,00**	**1.235,43**	



* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode) koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.
i
GRAD GAREŠNICA, Garešnica, Vladimira Nazora 20A, OIB: 58382750026 (u daljnjem tekstu: zakonski naplatitelj) kojeg zastupa gradonačelnik Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.,

sklopili su

U G O V O R
o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 56/13, 154/14, 120/16 i 127/17) propisano:

1. da se iznos naknade za uređenje voda utvrđuje rješenjem Hrvatskih voda. Rješenje o obračunu naknade za uređenje voda za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada, donosi se prema podacima na temelju kojih se obračunava komunalna naknada. Pripremu podataka za prethodni izračun naknade, prethodni izračun naknade za uređenje voda, pripremu rješenja te dostavu rješenja obveznicima, obavlja jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade;
2. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, naplaćuje naknadu za uređenje voda putem uplatnica komunalne naknade, na kojima zasebno iskazuje iznos naknade za uređenje voda;
3. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, doznačuje naplaćene iznose naknade za uređenje voda jednom tjedno na uplatne račune Hrvatskih voda;
4. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada od 10% na iznos Hrvatskim vodama uplaćene i doznačene naknade za uređenje voda.
5. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada po svakom rješenju o obračunu naknade za uređenje voda dostavljenom obvezniku stupanjem na snagu propisa iz članka 76. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
6. Stupanjem na snagu propisa navedenog u točki 5. ovog članka sklopiti će se dodatak ovom Ugovoru.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u svezi prijenosa podataka, vođenje očevidnika naknade za uređenje voda, dostavljanje izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi, plaćanje materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati troškova iz Priloga 1 ovom Ugovoru, kao i druga pitanja u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda, za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na području Grada Garešnice počev od 01.01.2019. godine.

Članak 3.

Zakonski naplatitelj dužan je pridržavati se Programa rada iz Priloga 2 ovom Ugovoru.
Izmjena Programa rada utvrđuje se sporazumno.

Članak 4.

Zakonski naplatitelj je obvezan u provedbi ovoga Ugovora u svemu postupati sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, drugih odgovarajućih zakona i podzakonskih akata, te uputa Hrvatskih voda.

Zakonski naplatitelj obvezan je voditi očevidnik naknade za uređenje voda, temeljem članka 18. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, na način propisan člankom 5. i prema podacima propisanim člankom 6. Pravilnika o obračunu i naplati naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 83/10 i 126/13).

Zakonski naplatitelj dužan je Hrvatskim vodama dostavljati mjesečna izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi za uređenje voda, te po zahtjevu Hrvatskih voda.

Članak 5.

Hrvatske vode su u obvezi izvijestiti zakonskog naplatitelja o svakoj promjeni propisa o naknadi za uređenje voda, te o drugim bitnim okolnostima u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 6.

Zakonskom naplatitelju pripada naknada od 10% na iznos naplaćene i Hrvatskim vodama doznačene naknade za uređenje voda, kao i stavke iz Priloga 1 ovoga Ugovora u kojima je to izričito određeno.

Materijalne troškove osim onih iz stavka 1. ovoga članka podmirit će Hrvatske vode izravno zakonskom naplatitelju, bez uvećanja za bilo kakve manipulativne i druge slične troškove, u iznosu koji odgovara postotku iz Priloga 1 ovoga Ugovora, kako je označeno uz svaku pojedinačnu stavku.

Račun zakonskog naplatitelja prema Hrvatskim vodama sadržava:
- iznos iz stavka 1. ovoga članka;
- stavke iz Priloga 1 ovome Ugovoru.

Uz račun zakonskog naplatitelja se prilažu računi za navedene usluge koje su dobavljači ispostavili zakonskom naplatitelju.

Članak 7.

Zakonski naplatitelj je u provedbi ovoga Ugovora u obvezi postupati stručno i savjesno, te Hrvatskim vodama i njihovim ovlaštenim predstavnicima davati potrebna i pravodobna objašnjenja i stručnu pomoć, te na zahtjev Hrvatskih voda dostaviti im podatke i izvješća o materijalnim troškovima nastalim u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će dogovorno rješavati sva pitanja koja u provedbi ovoga Ugovora nastanu u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda i uputa Hrvatskih voda.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme s tim da se može otkazati dostavom pisanog otkaza drugoj strani ako za to postoje opravdani razlozi. Otkazni rok je 3 mjeseca, a počinje teći od dostave otkaza drugoj strani.

Članak 10.

Prilozi ovom Ugovoru su:
1. Prilog 1 – Naknada materijalnih troškova,
2. Prilog 2 - Primjer Programa rada.

Članak 11.

Svaka strana može pokrenuti postupak izmjena i dopuna ovog Ugovora o čemu se zaključuje poseban dodatak Ugovoru.

Članak 12.

Sporove proistekle iz ovog Ugovora strane će prvenstveno sporazumno rješavati, a u slučaju neuspjeha, pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana, od kada se i primjenjuje.

Članak 14.

Danom početka primjene ovog Ugovora (01.01.2019. godine) prestaje važiti Ugovor o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda, sklopljen 2016. godine između zakonskog naplatitelja (KLASA: 325-01/16-01/1, URBROJ: 2123/01-02-16-1 od 15.12.2016.) i Hrvatskih voda (KLASA: 325-08/16-09/834, URBROJ: 374-21-5-16-2 od 22.12.2016. godine).

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) izvornih primjeraka, po tri (3) za svaku ugovornu stranu.

ZA ZAKONSKOG NAPLATITELJA

gradonačelnik
Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.

ZA HRVATSKE VODE

p/o generalnog direktora
direktor VGO za srednju i donju Savu
Davorin Piha, dipl.ing.građ.

KLASA: 325-08/18-01/01
URBROJ: 2123/01-02-18-1

Garešnica, _____

KLASA: 325-08/18-09/0000566
URBROJ: 374-21-6-19-2

Zagreb, 09.07.2019.

PRILOG 1

NAKNADA MATERIJALNIH TROŠKOVA

VRSTA TROŠKA	NAKNADA TROŠKA
1. Tisak obrazaca (omotnice, uplatnice – HUB, opomene)	**po ulaznoj fakturi ali u okvirima tržno prihvatljivog iznosa mogu nabaviti**
2. Tisak obrazaca (rješenje)	**Hrvatske vode ili po ulaznoj fakturi**
3. Poštarina – dostava	**po ulaznoj fakturi (ali ne više od cijena Hrvatskih pošta d.d. za istu uslugu)**
- rješenje (AR zasebno + zasebne uplatnice)	**100%**
- rješenje (AR) zasebno	**100%**
- rješenje plus zajednička uplatnica (AR)	**75%**
- rješenje plus zasebna uplatnica (AR)	**100%**
- uplatnica zajednička – zasebno od rješenja (Obična pošta)	**100% podijeljeno s brojem naknada obuhvaćenih uplatnicom[1]**
- uplatnica zasebna – zasebno od rješenja (Obična pošta)	**100%**
- opomena (Obična pošta)	**(kao uplatnica zajednička - zasebno od rješenja)**
- obračunski listići zasebno s zasebnom uplatnicom	**100%**
- obračunski listići zajednički s zajedničkom uplatnicom	**100% podijeljeno s brojem naknada obuhvaćenih uplatnicom**
4. Priprema i ažuriranje podataka za godišnji obračun i opomene uz komunalnu naknadu	**100% ako se radi samo o naknadi za uređenje voda po zahtjevu Hrvatskih voda**
5. izrada programske aplikacije Prilikom uvođenja obračuna i naplate NUV-a	**100% pripadajućih troškova za NUV 10 sati dorada aplikacije + 3 sata implementacije na lokaciji + putni troškovi (ali ne iznad dopuštenih Pravilnikom o porezu na dohodak) prema računima odobrenim od Hrvatskih voda po utvrđivanju osnovanosti**

[1] Jedna uplatnica može obuhvatiti više naknada: komunalnu, naknadu za uređenje voda, odvoz smeća... U ovom primjeru 100% se dijeli s 3 naknade i dobiva se udio Hrvatskih voda od 33%.

PRILOG 2

PRIMJER PROGRAM RADA

na poslovima obračuna i naplate naknade za uređenje voda za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na upravnim područjima Grada Šibenika

1. STRUČNI POSLOVI UTVRĐIVANJA I NAPLATE PRIHODA

Stručni poslovi utvrđivanja i naplate naknade za uređenje voda obuhvaćaju:
- vođenje očevidnika naknade za uređenje voda
- upravne poslove i
- poslove naplate.

U okviru upravnih poslova obavljaju se stručni poslovi:
- pripreme rješenja o obvezi plaćanja;
- priprema i obrada podataka za rješavanje žalbi i drugih podnesaka na rješenja;
- ažuriranje matičnih dodataka obveznika plaćanja sa novim obveznicima kao i nastalim promjenama kod postojećih obveznika, te
- vođenje propisanih i potrebnih evidencija.

Poslovi naplate obuhvaćaju poslove:
- izrada uplatnica i općih naloga za prijenos;
- vođenja analitičkog knjigovodstva za sve obveznike,
- kontrola uplata,
- rješavanje pogrešnih uplata,
- izrada opomena za obveznike koji nepravovremeno podmiruju svoje obveze,
- provođenje postupka ovrhe za obveznike koji obvezu naknade za uređenje voda nisu podmirli u roku za dobrovoljno izvršnje navedenom u rješenju kojim je utvrđena obveza naknade za uređenje voda.
- vođenje propisanih i potrebnih evidencija.

Operativno provođenje stručnih poslova za obračun i naplatu naknade za uređenje voda obavljalo bi se prema slijedećem programu i rokovima:

Red. broj	OPIS STRUČNIH POSLOVA	Rok izvršenja
1.	Pripremanje rješenja i drugih pravnih akata u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda	
	- tiskanje rješenja	tijekom kalendarske godine
	- organiziranje otpremanja rješenja i uplatnica	stalno
	- organiziranje dostave	stalno
	- odlaganje rješenja, dostavnica i ostalih dokumenata	stalno
2.	Rješavanje neuručenih pismena na terenu	stalno
3..	Priprema podataka potrebnih za provođenje postupaka po žalbama i drugim podnescima;	stalno
4.	Prijem stranaka i zaprimanje zahtjeva stranaka	stalno

	vezano uz izmjene u obračunu	
5.	Izrada izvješća: a) o naplati prihoda b) o obavljanju poslova utvrđivanja i naplate c) prema zahtjevu Hrvatskih voda	 mjesečno za prethodni mjesec do 20. godišnje prema potrebi
6.	Vođenje evidencija obveznika, priprema dokumentacije za ažuriranje i ažuriranje evidencije obveznika	stalno
7.	Rješavanje pogrešnih uplata i neažuriranih stavaka, izrada naloga za prijenos	do 25. u mj. za protekli mjesec
8.	Priprema izrade, otpremanja i dostave opomena dužnicima vodne naknade	najmanje 1x godišnje
9.	Vođenje analitičkog knjigovodstva za obveznike za sve vrste prostora	stalno
10.	Praćenje i vođenje dokumentacije iz djelokruga rada prisilne naplate-sumnjiva i sporna potraživanja i izrada potrebnih izvješća	stalno
11.	Priprema dokumentacije, obrada podataka za pokretanje i vođenje postupka ovrhe	stalno
12.	Pokretanje postupka ovrhe prema pravnim osobama i obrtnicima	najmanje 1x godišnje
13.	Pokretanje postupka ovrhe prema fizičkim osobama(građanima), obvezno	najmanje 1 x godišnje prema planu naplate zakonskog naplatitelja, a obavezno prije nastupanja zastare

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće
Radića 22

1001448500

Primljeno: 26.03.2026.

KLASA: 325-08/18-09/0000566
URBROJ: 374-3106-2-26-29
Slavonski Brod, 09.03.2026.

Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi članka 8. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN 82/10. i 108/13., u daljnjem tekstu: Uredba), Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, na zahtjev Grada Garešnice, donijele su

ODLUKU
O PREUZIMANJU NAPLATE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu preuzimaju naplatu naknade za uređenje voda od Grada Garešnice (dalje u tekstu: Grad) počevši od 1. 1. 2026. g.

2. Grad je dužan po primitku ove Odluke dostaviti Hrvatskim vodama popis svih obveznika naknade za uređenje voda iz svojih evidencija, sa svim obračunskim elementima na temelju kojih je naplaćivala naknadu za uređenje voda.

3. Grad je dužan i dalje provoditi mjere naplate naknade za uređenje voda za sve obveznike za koje je uspostavila naplatu naknade za period od 1. 1. 2017. do 31. 12. 2025. g., prema očevidnicima i financijskim evidencijama s kojima Grad raspolaže.

Obrazloženje

Na temelju Ugovora o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda KLASA: 325-08/16-09/0000834, URBROJ: 374-21-5-16-2 od 22. 12 2016. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor), Grad je od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu preuzela naplatu naknade za uređenje voda za područje svoje jedinice lokalne samouprave počevši od 1. 1. 2017. g.

Dana 05.03. 2026. Hrvatske vode su zaprimile zahtjev Grada Garešnice kojim se traži od Hrvatskih voda preuzimanje obračuna i naplate naknade za uređenje voda natrag u Hrvatske vode radi operativnih razloga zbog donošenja Uredbe o visini naknade za uređenje voda, kao i raskid Ugovora sa 1. 1. 2026. g.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, prihvaćaju razloge za raskid Ugovora sukladno navedenom zahtjevu te se radi uređenja preostalih poslova u

naplati naknade za uređenje voda na području Grada donosi ova odluka u skladu s odredbama Zakona, Uredbe i Ugovora.

Grad je dužan, stoga, po primitku ove Odluke dostaviti Hrvatskim vodama popis svih obveznika naknade za uređenje voda iz svojih evidencija, sa svim obračunskim elementima na temelju kojih je obračunavala i naplaćivala naknadu za uređenje voda, kako bi Hrvatske vode mogle izdati valjana rješenja svim obveznicima s dinamikom plaćanja sukladno Pravilniku o obračunu i naplati naknade za uređenje voda (NN 83/10. i 126/13.).

Grad ostaje u obvezi izvršiti naplatu naknade za uređenje voda za sve obveznike za koje je uspostavila naplatu naknade za period od 1. 1. 2017. g. do 31. 12. 2025. g. te o istome voditi i dalje financijske evidenciju.

ZA HRVATSKE VODE
p/o Generalnog direktora
v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela
za srednju i donju Savu
Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

HRVATSKE VODE ZAGREB 7

DOSTAVITI:

1. Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20a, 43280 Garešnica
2. Financijska služba, VGO za srednju i donju Savu
3. Pravna i kadrovska služba, VGO za srednju i donju Savu
4. Spis predmeta, VGI „Ilova-Pakra", Daruvar

24/68

GRAD GAREŠNICA, OIB: 58382750026, Garešnica, Vladimira Nazora 20A, zastupan po gradonačelniku Josipu Bilandžiji, dipl.ing.šum. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane----------

----------i----------

STUDENAC d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog društva u Splitu pod brojem **(MBS) 081168181**, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, (dalje u tekstu: Zakupnik), zaključuju dana 01.03.2024. (prvi ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine slijedeći----------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o zakupu poslovnog prostora**----------

----------Članak 1.----------

1.1. Ugovorne strane su suglasne da s ovim ugovorom zakupodavac daje zakupniku u zakup poslovni prostor u Trnovitičkom Popovcu i to:----------

- poslovni prostor u Trnovitičkom Popovcu, površine 120,10 m²,koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br. 231, stambena zgrada i lokal kbr. 78, te dvorište, površine 648 čhv k.o. Trnovitički Popovac, upisane u zk.ul.br. 577, uz pravo korištenja zajedničkih uređaja i dijelova zgrade u kojoj je smješten prostor.----------

---

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik koristiti navedene poslovne prostore za obavljanje trgovačke djelatnosti, te da se navedena djelatnost već obavlja u poslovnom prostoru na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu poslovnog prostora od 11.03.2019. (jedanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste) godine, te dodatka Ugovora od 01.10.2020. (prvi listopada dvijetisućedvadesete) godine te dodatka II. Ugovora od 22.05.2023. (dvadesetdrugi svibnja dvijetisućedvadesettreće) godine.----------

---

1.3.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do sklapanja novoga Ugovora o zakupu poslovnog prostora došlo temeljem prihvaćanja Pisane ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13.12.2023. (trinaesti prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine koja je prihvaćena od strane Zakupnika dana 25.01.2024. (dvadesetpeti siječnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.----------

---

----------Članak 2.----------

2.1. Stranke ugovaraju zakupninu u iznosu od 280,54 EUR-a (slovima: dvjestoosamdeset eura i pedesetčetri centa), na koji se iznos obračunava PDV.--------

---

2.2. Zakupnina će se plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, uplatom u korist zakupodavca na IBAN: HR5824020061811900008 poziv na broj HR687722-OIB.----------

---

2.3. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.----------

2.4. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

2.5. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koja je nastalo zbog redovitog korištenja.----------
---
----------Članak 3.----------

Zakupnik izričito izjavljuje da dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora radi prisilnog osiguranja plaćanja zakupnine iz članka 2. stavka 1. i eventualne štete nastale korištenjem poslovnog prostora, a koje je prouzročio zakupnik ili osoba koja se koristi poslovnim prostorom, provede prisilna naplata bjanko zadužnice.----------
---
----------Članak 4.----------
4.1. Zakupnik predaje bjanko zadužnicu do 1.000,00 eura koja je prilog ovom Ugovoru.
4.2. Prije puštanja zadužnice za naplatu Zakupodavac je dužan pisanim putem, na dokaziv način, pozvati Zakupnika na ispunjenje obveze----------
---
----------Članak 5.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatra ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu sa zakonom o javnom bilježništvu.----------
Zakupnik izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora provede neposredna prisilna ovrha radi naplate dospjele zakupnine te režijskih i drugih troškova koje terete predmetnu nekretninu ako se zakasni sa plaćanjem istih troškova i to nad svim sredstvima na kojima se može provesti ovrha, kao i radi iseljenja iz prostora ako na dan isteka zakupa poslovni prostor ne preda Zakupodavcu ili ako nakon 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora ne preda poslovni prostor Zakupodavcu----------
----------Članak 6.----------
Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.----------
---
----------Članak 7.----------
Ugovorne strane su suglasne da zakupnik pored zakupnine plaća i troškove grijanja, električne energije, komunalne naknade i ostale troškove koje proizlaze iz korištenja prostora.----------
---
----------Članak 8.----------
U slučaju da dođe do bitnih promjena okolnosti gradonačelnik Grada Garešnice može promijeniti visinu zakupnine utvrđene u članku 2. stavka 1. ovog Ugovora, uz suglasnost zakupnika.----------
---
----------Članak 9.----------
Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to na 5 (pet) godina, počevši od 01.03.2024. (prvi ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.----------
---
----------Članak 10.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik već nalazi u poslovnom prostoru temeljem prethodno ranije potpisanih Ugovora iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora.---

---

----------Članak 11.----------

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.------

---

----------Članak 12.----------

U pogledu prestanka Ugovora o zakupu primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------

---

----------Članak 13.----------

Ugovorne strane su suglasne da promjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo u pisanom obliku.----------

---

----------Članak 14.----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka i 1 (jedan) za javnog bilježnika.----------

---

----------Članak 15.----------

14.1. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.----------

14.2. U slučaju spora stranke ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Bjelovaru.----------

---

----------Članak 16.----------

U znak razumijevanja i prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.----------

---

KLASA: 372-03/18-01/07----------

URBROJ: 2103-4-02-24-19----------

Garešnica, 01.03.2024. (prvi ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine ----------

---

ZAKUPODAVAC
Za Grad Garešnicu
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GAREŠNICA, GRADONAČELNIK GAREŠNICA, GRADONAČELNIK BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.

ZAKUPNIK
Za Studenac d.o.o.
PREDSJEDNIK UPRAVE

Michał Wojciech Seńczuk

p.p. Ivana Ljubić

ČLAN UPRAVE

Filip Bilanović

p.p. Ivana Ljubić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk , predsjednik Uprave i Filip Bilanović, član Uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** (u daljem tekstu: „Ugovor") koji se zaključuje između Zakupodavca **GRAD GAREŠNICA, OIB: 58382750026, Garešnica, Vladimira Nazora 20A**, zastupan po gradonačelniku Josipu Bilandžiji, dipl.ing.šum., i Zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Trnovitičkom Popovcu, površine 120,10 m^2,koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br. 231, stambena zgrada i lokal kbr. 78, te dvorište, površine 648 čhv k.o. Trnovitički Popovac, upisane u zk.ul.br. 577, uz pravo korištenja zajedničkih uređaja i dijelova zgrade u kojoj je smješten prostor.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na 5 (pet) godina počevši od 1. ožujka 2024. godine, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 2. stavku 1. Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14.1. članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju **bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 (tisuća) EUR** koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno, a sve u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine i troškova iz članka 2. ovog Ugovora i eventualnu štetu nastalu korištenjem poslovnog prostora, a koje je prouzročio Zakupnik ili osoba koja se koristi poslovnim prostorom.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 15.2.2024. godine

STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk , predsjednik Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović, član Uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2379/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 15. veljače 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1469/2024 dana 20. veljače 2024. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD GAREŠNICA, OIB 58382750026, kao Zakupodavcem od 1. ožujka 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć izdana 15.02.2024. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Split, 21.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, PODSTRANA - SITA, ULICA GOSPE U SITI 122, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, Poljička Cesta-Luka 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117786338 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1469/2024
Split, 20.02.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

KLASA: 423-01/26-01/2







213g

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT