

Karlovac, 10.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajna sutkinja Ines Božić

Na broj: St-309/2020

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju**, Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, OIB: 42571334188, MBS: 080796154, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK

I. Moli se sud sazvati skupštinu vjerovnika sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 18. prosinca 2025., s predloženim dnevnim redom.

II. Ako sud smatra da se nekretnine ne može prodati sukladno predloženoj točki 2. Dnevnog reda, stečajni upravitelj dopunjuje prijedlog te predlaže da se na dnevni red uvrsti donošenje odluke o drugačijem unovčenju nekretnina i to:

- prvo se dozvoljava i nalaže stečajnom upravitelju angažirati, u trošku stečajnog vjerovnika, stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnina za koje stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji, a koje još nisu procijenjene u ovom postupku, odnosno već popisane nekretnine te se donosi odluka da se prodaja istih izvrši neposrednom pogodbom na način da se nekretnine oglašavaju putem besplatnih oglasnika na način da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost, a da se prilikom svakog drugog oglašavanja smanjuje za 5 % od prethodne cijene, sve do prodaje uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati na način da se kupoprodajna cijena prebija (kompenzira) s potraživanjem stečajnih vjerovnika koji imaju utvrđene tražbine na način da se iznos kupoprodajne cijene u iznosu tržišne i utvrđene vrijednosti prebija (kompenzira) s utvrđenom tražbinom stečajnih vjerovnika, time da se osiguraju troškovi stečajnog postupka u iznosu koji će se naknadno utvrditi po procijenjenoj vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj

Domagoj Poljak

DOMAGOJ
J POLJAK

Digitally signed by
DOMAGOJ POLJAK
Date: 2026.10.10
13:06:58 +02'00'