



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 2.10.2026.

Nadležan trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-156/2026

M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o. za trgovinu i usluge,
Čađavica, Kolodvorska 16, OIB: 38687631669

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Na temelju prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka od 14.07.2026. stečajni sud je dana 31.08.2026. donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o. te imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga i imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka. Istim rješenjem zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 08.10.2026. u 10,00 sati.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika na temelju pribavljenih podataka. Istodobno, ovim Izvješće očituje se na podnesak dužnika koji je po direktorici Sandri Sokačić predan Sudu dana 21.09.2026., a sve kako u nastavku slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika uputio direktoru Sandri Sokačić na adresu prebivališta koja je i adresa sjedišta dužnika – Čađavica, Kolodvorska 16. i na adresu elektroničke pošte (e-mail): ssokacic@outlook.com;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Virovitica, Ispostava Slatina;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev uputio stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima;
- izvršio pretragu vlasništva po OIB-u dužnika preko portala oss.uređena zemlja;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 29.09.2026.;

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin, dužnik je na dan 03.09.2026. evidentiran kao vlasnik jednog motornog vozila, i to:

1. N1 teretno vozilo PEUGEOT PARTNER 1.5 HDI, god. proizvodnje 2021., broj šasijske VR3EFYHYHCMJ749398, reg. oznake: SL274BS, NEMA TERETA

Stečajni upravitelj zatražio je i zaprimio Uvjerjenje o vlasništvu nad vozilima dužnika unatrag 2 godine od pokretanja prethodnog postupka, iz kojeg Uvjerjenja od 03.09.2026. proizlazi da je dužnik bio vlasnik ukupno 5 vozila (ne uzima u obzir motorno vozilo čiji je i danas aktualni vlasnik), a radi se o vozilima koja su kupljena krajem 2025. te tijekom 2026. a prodani su netom prije pokretanja prethodnog postupka (7. i 8. mjesec 2026.). Radi se o slijedećim vozilima:

1. M1 osobno vozilo BMW 730 D, god. proizvodnje 2016.g., broj šasijske: WBA7C21090G755930, vlasnik od 03.04.2026.-22.07.2026.
2. M1 osobno vozilo Volkswagen Transporter 1.9 TDI CARAVELLE, god. proizvodnje 2009., broj šasijske: WV2ZZZ7HZ9H084424, vlasnik od 01.04.2026.-20.07.2026.
3. M1 osobno vozilo BMW 418 D, god. proizvodnje 2016., broj šasijske : WBA4E71020G746593, vlasnik od 09.10.2025.-20.07.2026.
4. N1 teretno vozilo PEUGEOT PARTNER 1.6 BlueHDI, god. proizvodnje 2016., broj šasijske: VF37ABHW6GN539412, vlasnik od 03.04.2026.- 25.08.2026.
5. M1 osobno vozilo RENAULT MEGANE 1.5 DCI GRANDTOUR, god. proizvodnje 2013., broj šasijske : VF1KKZ1A0749107384, vlasnik od 06.10.2025. do 20.07.2026.

Stoga, iako u spisu postoji podatak o vozilima iz evidencije MUP na dan 14.07.2026. prema kojem bi dužnik bio vlasnik ukupno 6 motornih vozila, do promjene ovih podataka došlo je nakon izdavanja potvrde MUP, a sve kako je to naprijed navedeno.

Provjerom preko portala OSS uređena zemlja utvrđeno je da dužnik **NIJE aktualni vlasnik nekretnina**.

U svrhu pribave poslovne dokumentacije dužnika privremeni stečajni upravitelj uputio je zahtjev direktoru dužnika preporučeno poštom na adresu sjedišta dužnika, koja je ujedno i adresa prebivališta jedinog člana i direktora dužnika – Sokačić Sandre, te putem e-maila (zahtjev upućen 29.09.2026.)

Prema potvrdi Porezne uprave, Područni ured Virovitica, Ispostava Slatina od 08.09.2026. koju je privremeni stečajni upravitelj zaprimio poštom dana 22.09.2026. proizlazi da ukupno dospjele obveze dužnika za poreze i ostala javna davanja iskazano u poreznoj kartici na dan 04.09.2026. iznosi ukupno 15.180,00 €, uz NAPOMENU da stanje na poreznoj kartici NE ODRAŽAVA STVARNO STANJE POREZNOG DUGA obzirom da dužnik kao obveznik nije dostavio JOPPD obrasce od travnja do srpnja 2026. !

Potvrdi Porezne uprave priložena su tri rješenja o ovrsi izdana od strane Porezne uprave po Općem poreznom zakonu u postupku ovrhe - prisilne naplate porezne obveze na novčanim sredstvima dužnika, i to rješenje o ovrsi od 11.07.2025., od 12.09.2025. i od 07.11.2025.

Porezna uprava se u potvrdi očitovala da dužnik nije bio sudionik u prometu nekretninama u razdoblju od 01.01.2022. do 31.08.2026. kao dana pokretanja ovog prethodnog postupka.

Prema potvrdi HZMO od 02.09.2026. dužnik na taj dan ima ukupno 3 zaposlena radnika i to direktora Sokačić Sandru, Sertić Antonia i Prespljanin Dariu. Potvrda HZMO od 02.09.2026. nalazi se u prilogu Izvješća.

Iz poslovne dokumentacije dužnika, i to **GFI za 2025.**, proizlazi slijedeće stanje IMOVINE i OBVEZA DUŽNIKA.

Prema Bilanci na dan 31.12.2025. ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 228.928,00 €, a ukupne obveze u iznosu od 223.207,00 €, a sve prema sljedećoj specifikaciji:

1. IMOVINA u iznosu od 228.928,00 € sastoji se od:

a/ DUGOTRAJNE imovine (906,00 €) i to:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 906,00 €

b/ KRATKOTRAJNE imovine (228.022,00 €) i to:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 45.250,00 €
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 170.832,00 €
- dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 10.000,00 €
- novac u banci i blagajni u iznosu od 1.939,00 €.

2. OBVEZE u iznosu od 223.207,00 € sastoje se od:

a/ KRATKOROČNE obveze (223.207,00 €) i to:

- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 26.842,00 €
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 6.520,00 €
- obveza prema dobavljačima u iznosu od 69.449,00 €
- obveze prema zaposlenima u iznosu od 32.855,00 €
- obveze za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 34.673,00 €
- ostale kratkoročne obveze u iznosu od 52.867,00 €.

Sastavni dio GFI za 2025. je i RDG (Račun dobiti i gubitka) iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2025. ostvario ukupne prihode (poslovne prihode) u iznosu od 514.573,74 €, a ukupne rashode (poslovne rashode) u iznosu od 511.166,90 € te time ostvario dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.406,84 €, a nakon oporezivanja u iznosu od 3.066,16 €.

Iz aktualnog Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 29.09.2026. proizlazi da **dužnik ima nepodmirenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 185.565,58 €**, sve po jednoj osnovi, i to zadužnici OV-19023/23-Z007 od strane vjerovnika HBOR, a koja zadužnica je podnesena na naplatu 16.03.2026. Očevidnik Fine nalazi se u prilogu ovog Izvješća

Iz navedene dokumentacije, iako se ne radi o aktualnoj dokumentaciji za 2026. godinu, proizlazi da IMOVINA dužnika, i to uzimajući u obzir teretno motorno vozilo Peugeot Partner čija je tržišna vrijednost najmanje 10.000,00 € i potraživanje od kupaca u iznosu od 45.250,00 €, bi bila dostatna za podmirenje troškova ovog i stečajnog postupka. Važno je pri tome istaknuti da, prema razgovoru sa direktoricom dužnika, Sandrom Sokačić, i prema dokumentaciji koju je ista predala uz podnesak od 21.09.2026., u konkretnom slučaju postoji mogućnost deblokade računa dužnika obzirom da je jedini vjerovnik u Očevidniku Fine HBOR sa kojim je dužnik u pregovorima radi zaključenja sporazuma o obročnoj isplati obveze koja postoji iz osnova jamstva dužnika (glavni dužnik i korisnik kredita je tvrtka AI KONCEPT GRADNJA d.o.o. u stečaju).

Naime, iz dokumentacije koju je dužnik predao Sudu podneskom od 21.09.2026. proizlazi da su u tijeku pregovori između dužnika i vjerovnika HBOR u pravcu zaključenja sporazuma o obročnoj isplati obveze po osnovi jamstva dužnika za kredit trećoj osobi, a prijedlog za zaključenje sporazuma od strane HBOR je iznijet u e-mail dopisu od 17.08.2026. ***Konačan dogovor je zbog godišnjih odmora odgođen te bi se u daljnjem razdoblju od 30 dana mogao postići konačan dogovor koji bi rezultirao deblokadom računa dužnika, a time i nestankom stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, čime bi se ostvarili uvjeti za primjenu čl. 128. stavak 9. SZ za obustavu ovog prethodnog postupka.***

Interes dužnika za nastavkom poslovanja proizlazi jer na dužnika glasi licenca za izvođenja radova u šumarstvu te ima zaposlenog radnika šumarske struke (Sertić Antonio, šumarski tehničar) što je uvjet za održavanje licence te postoji važeći Ugovor o izvođenju radova u šumarstvu sa naručiteljem ALEN ŠUMARSTVO d.o.o. iz Slatine od

01.01.2026. koji je sklopljen na godišnjem nivou, a temeljem dogovora sa naručiteljem da naručitelj sudjeluje u postupcima javne nabave koje provode Hrvatske šume i druge javne ustanove te trgovačka društva kao ponuditelj zajedno sa dužnikom kao podizvođačem.

Iz opisanog načina poslovanja proizlazi realna mogućnost za sklapanje dogovora sa HBOR i deblokadu računa.

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju Očevidnika Fine jasno proizlazi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka - **nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st.2. Stečajnog zakona** obzirom na blokadu računa dužnika u iznosu od 185.565,58 €.

III / PRIJEDLOZI privremenog stečajnog upravitelja

Na temelju svih iznijetih činjenica u ovom Izvješću, i to činjenica aktualne blokade računa što predstavlja stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, ali i realne mogućnosti deblokade računa dužnika po sporazumu sa HBOR kao jedinim vjerovnikom čija osnova za plaćanje – zadužnica je zavedena u Očevidniku Fine, privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

» na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazano za dan 08.10.2026. donese rješenje o ODGODI donošenja odluke (ili odgodi ročišta) za razdoblje od 30 dana u kojem bi dužnik pristupio realizaciji konačnog dogovora sa HBOR i ostvario uvjete za deblokadu računa i donošenje rješenja o obustavi ovog prethodnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj smatra da u konkretnom slučaju ne postoje okolnosti zbog kojih bi bilo potrebno prema čl. 118. SZ održati i dalje na snazi izrečenu mjeru osiguranja iz točke IV. izreke rješenja o pokretanju prethodnog postupka od 31.08.2026., što bi i pojednostavilo postupak realizacije pregovora sa HBOR, te predlaže Sudu, ukoliko Sud smatra opravdanim, da se stavi izvan snage točka IV. izreke rješenja od 31.08.2026. kojim se zabranjuje dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

TEA GATTERNIG
HR-20214370352



Elektronički potpisano: 02.10.2026T19:49:32 (UTC:2026-10-02T17:49:32Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: c9c62a09-d3e2-4366-b18d-305a711e87b5



Prilozi:

- Poziv za predaju poslovne dokumentacije dužnika od 10.09.2026. upućen poštom i e-mailom direktoru
- Potvrda iz preglednika oss.uredjenazemlja.hr da dužnik nije vlasnik nekretnine
- Uvjerjenje stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 03.09.2026. o aktualnom vlasništvu nad vozilom i povijesni pregled vlasništva nad vozilima
- Potvrda Porezne uprave od 08.09.2026. sa PK karticom i rješenjima o ovrsi
- Bilanca dužnika za 2025.
- Račun dobiti i gubitka za 2025.
- Očevidnik Fine na dan 29.09.2026.
- Potvrda HZMO od 02.09.2026.