



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18825/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga LORBEER PATRICK i Njemačke, Barby, Schulzenstrasse 18, OIB: 13004333860, zastupan po punomoćniku Luki Tomuliću, odvjetniku iz Raba, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za zk.ul. 3524 i zk.ul. 3397 k.o. Rab-Mundanije, dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za zk.ul. 3524 k.o. Rab-Mundani, k.č. 1155 pašnjak 1254 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/72
BEG MARIJA UD. BARA, RAB, MUNDANIJE

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za zk.ul. 3397 k.o. Rab-Mundani, k.č. 1156 pašnjak 362 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/72
BEG MARIJA UD. BARA, RAB, MUNDANIJE

te se objavljuje slijedeći

OGLAS

1. U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LORBEER PATRICK i Njemačke, Barby, Schulzenstrasse 18, OIB: 13004333860, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u stavku I. i II. ovog rješenja.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zk. ulošku, na navedenoj nekretnini, ispravi upis prava suvlasništva sa imena upisanog suvlasnika kako je to navedeno u točki I. i II. ovog rješenja, na ime predlagatelja u cijelosti na tom suvlasničkom dijelu.

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon isteka provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

4. Ako se ne zaprime prijave i prigovori, a stanje upisa u zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Rok za podnošenje prigovora ili prijave teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno **14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.**

III. Oglas koji je sastavni dio ovog rješenja objaviti će se na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

IV. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis predlagatelja LORBEER PATRICK i Njemačke, Barby, Schulzenstrasse 18, OIB: 13004333860, na nekretnini navedenoj u točki I.i II. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskom suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnom prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u točki I.i II. izreke ovog rješenja priložene su isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl.28. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; u nastavku: ZZK), valjalo je riješiti kao u točkama I., II. III. izreke.

3. Odluka iz točke IV. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st.1. ZZK.

Rab, 9. rujna 2026.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagateljima po pun.
2. e-Oglasna ploča
3. Područni ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab
4. Grad Rab – radi objave
5. ZK. odjel Rab

Kal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

713600063365606059795479881338071971330235850644

EC

Z1897416483ad5cd3