

9. ZAKLJUČAK

Prema relevantnim dobivenim podacima, podacima iz dokumenata i pregleda stanja na licu mjesta, utvrđuje se da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine:

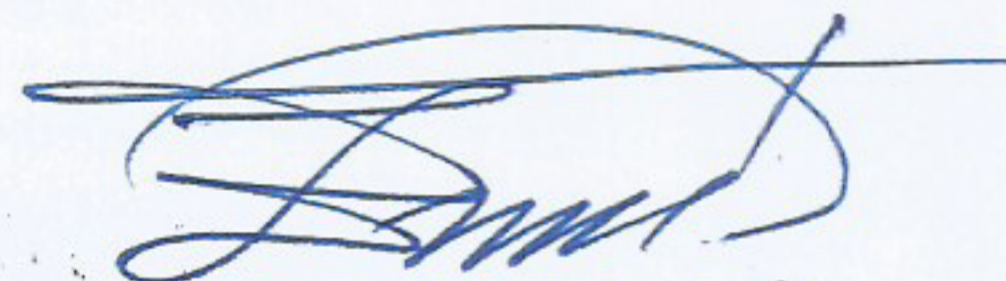
Luščić 22/a, Karlovac	Površina (m ²)	Jedinična cijena (€/m ²)	Ukupna tržišna vrijednost (€)	Ukupna tržišna vrijednost (kn)
poslovni prostor	431,17	983,71	424.145,95	3.181.094,65
1 € = 7,50 kn			UKUPNO : 3.181.094,65 kn	

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine procjenjuje se na:

3.181.094,65 kn
(zaokruženo: 3.181.000 kn)

OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK:

Ivan Žuvela, dipl.ing.građ.



KANOVA d.o.o.
Milana Vrbanića 6, KARLOVAC



Karlovac, 06.10.2016.