



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 23.07.2026. 05:51

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 10498

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 650/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	650/1	4	Varaždinska ulica DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17	1791 1359 432	
		UKUPNO:		1791	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2813/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000193 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA IVANEC 08.02.2021, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN BR. 153/13, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 650/1 poslovna zgrada, Varaždinska ulica 17 od 432 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000193, Urbroj: 2186/1-08-1/4-21-0007 od 08.02.2021., a koja je pravomoćna s danom 11.02.2021.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O., OIB: 29870445575, VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA, BR. OV-4250/2020 07.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,5 p.p. (slovima: dva cijelih pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	62.500,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA BR. OV-4258/2020 07.09.2020, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	62.500,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.09.2024.g. pod brojem Z-14748/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 3253/24 OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6684/2024 16.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	120.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-13141/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3807/2025 04.07.2025, iznos od 25.492,48 eur (dvadesetipettisućačetiristodevedesetidvaeuraičetridesetosamcenti) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	25.492,48 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 607717/2026

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**Kontrolni broj: 41190367dccffc9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.