

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u²²..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u^{Koprivnica}.....

Stalna služba u^{Đurđevac}.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)^{DANIEL}^{ROĐAK}.....

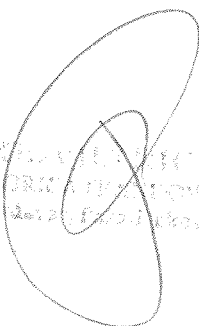
Protiv:.....

radi:^{22. isprava}.....^{postupa}

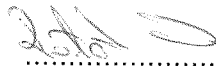
pod poslovnim brojem

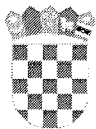
Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 28.04.2026.


ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Danijel Rođak


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.04.2026. 13:13

Katastarska općina: 309559, SUHA KATALENA

Broj ZK uložka: 2771

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6089/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 20/1, 68/1, 225/1, 721/1, 771, 941/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	20/1	02	BORIK VINOGRAD LIVADA ŠUMA	3467 863 126 2478	
2.	68/1	02	BORIK VINOGRAD	50 50	
3.	225/1	01	SKRES LIVADA	806 806	
4.	721/1	03	SREDNJI DELI ORANICA	896 896	
5.	771	02	LUG ŠUMA	550 550	
6.	941/1	03	MJESNI PROSTOR LIVADA ŠUMA	928 683 245	
UKUPNO:				6697	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/20	VRBANČIĆ MARIJAN, OIB: 87337076048, MATIJE GUPCA 83, SUHA KATALENA 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI	
2. Suvlasnički dio: 5/20	VRBANČIĆ MARIJAN, OIB: 87337076048, MATIJE GUPCA 83, SUHA KATALENA 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI	
3. Suvlasnički dio: 4/20	SLOBODNJAK ANA, SUHA KATALENA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 2/20	SLOBODNJAK IVAN, SESVETE	
5. Suvlasnički dio: 2/20	SLOBODNJAK MARICA MLDB., SUHA KATALENA	
6. Suvlasnički dio: 2/20	SLOBODNJAK ANTUN, MLDB., SUHA KATALENA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Klasa : 935-07/10-01/1267
Ur. broj : 541-12-3-01/03-10-5
Đurđevac, S.Radića 1,, 18.05.2010.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1101

KATASTARSKA OPĆINA: SUHA KATALENA

Matični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa Omjer

ROĐAK NIKOLA.ĐURIN - STJEPANA RADIĆA 44 BUDANČEVICA				1/1
Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
20/1	02 BORIK	ŠUMA	24 78	
	02 BORIK	LIVADA	1 26	
	02 BORIK	VINOGRAD	8 63	
Stanje na dan 18.05.2010.		U K U P N O :	34 67	

Upravna pristojba prema Tbr. 1 i 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) naplaćena je i poništena na podnesku.

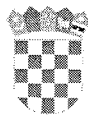
Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu OSOBNO te se u druge svrhe ne može koristiti.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br.148/08) i Pravilniku o izmjeni i dopuni Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 75/09) naplaćeni su u iznosu od 5,00 kuna.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

M. P.


(potpis službene osobe)



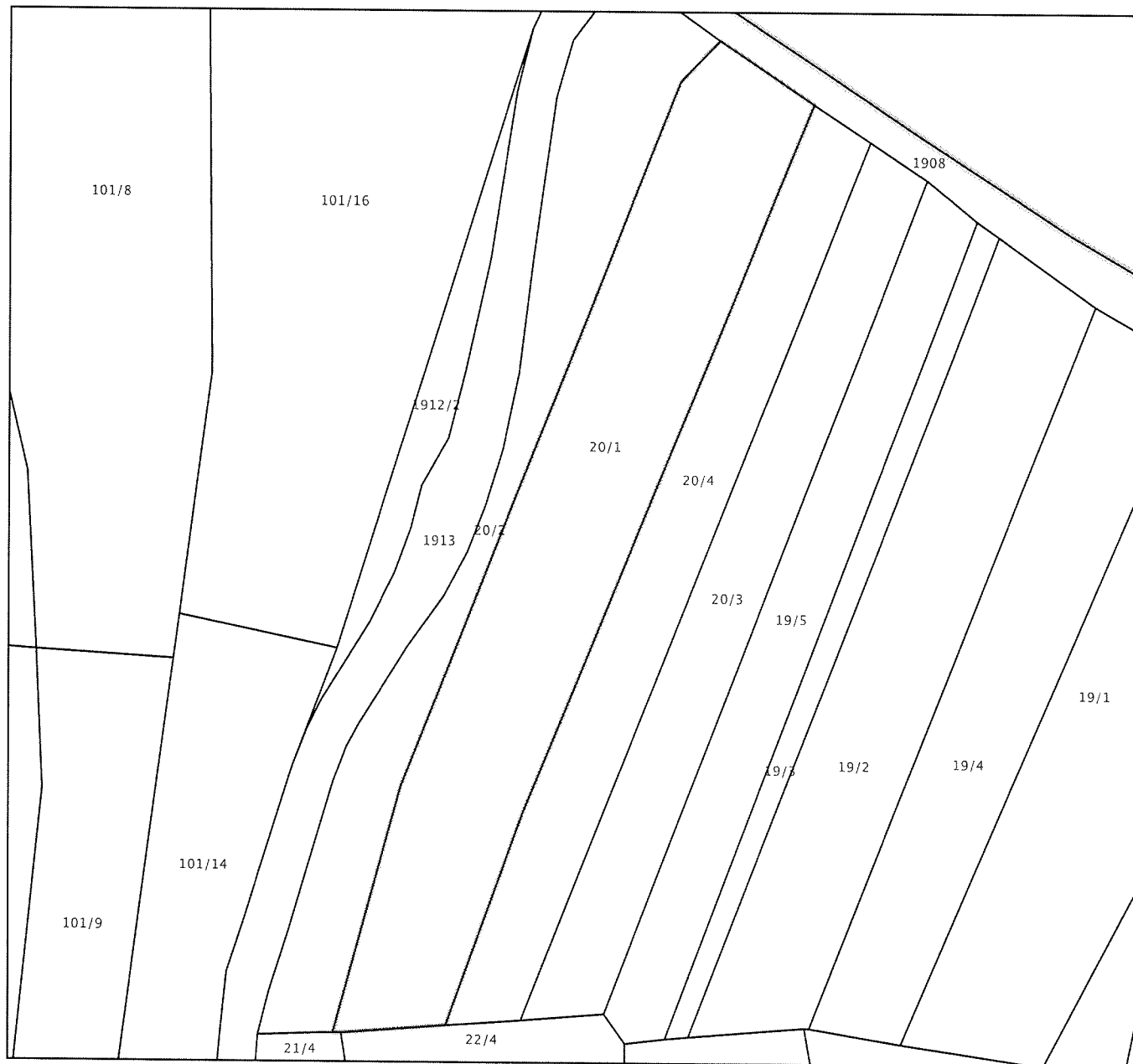
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SUHA KATALENA
k.č.br.: 20/1

Stanje na dan: 29.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 18. travnja 2017.
U Đurđevcu, dana 18. 4. 2017.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić



Posl. broj O-135/2017
UPP-OS-36/2017-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Nikole Rođak iz Budančevica, Stjepana Radića 44, OIB: 81470136552, nakon provedene ostavinske rasprave dana 18. travnja 2017. godine,

riješio je

Iza pok. **Nikole (Đuro) Rođak** iz Budančevica, Stjepana Radića 44, rođenog 4. prosinca 1955. godine, a umrlog 30. siječnja 2017. godine, bez oporuke, vozača motornog vozila, državljan Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 398 k.o. Budančevica u cijelosti

- kčbr. 436/3 oranica u selu sa 1010 čhv

- kčbr. 436/7 voćnjak u selu sa 283 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 1997: kčbr. 2588/3

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. SUHA KATALENA PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 110: kčbr. 20/1

B.POKRETNINE:

- traktor marke ZETOR, tip 3511 S, broj šasijske 6687, reg. oznake Djurdjevac 1175, god. proizvodnje 1973. g., stečen temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rodjak Djure izdanog od Općinskog suda u Djurdjevcu broj III.O.256/90-5 od 11. svibnja 1990. godine
- tel priključak broj: 048/816-572

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, shodno danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, ostavinska imovina pripada:

1. Katici Rođak, supruzi ost. iz Budančevica, Stjepana Radića 44, rođ. 15. 11. 1959. g., OIB: 32980044878

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk. ul. br. 398 k.o. Budančevica

- kčbr. 436/3 oranica u selu sa 1010 čhv

- kčbr. 436/7 voćnjak u selu sa 283 čhv

- u cijelosti

2. Danijeli Štefoković, kćerki ost. iz Đurđevca, Ciglenska 68, rođ. 11. 4. 1981.g., OIB: 17103506805

A.NEKRETNINE:

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 1997: kčbr. 2588/3

- u cijelosti

3. Danijelu Rođak, sinu ost. iz Budančevica, Stjepana Radića 44, rođ. 11. 4. 1981.g., OIB: 01657296332

A.NEKRETNINE:

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. SUHA KATALENA PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 110: kčbr. 20/1

- u cijelosti

TE POKRETNINE U CIJELOSTI

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Nikole Rođak, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to supruga Katica Rođak, kćerka Danijela Štefoković i sin Danijel Rođak, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona i sklopili sporazum o diobi ost. imovine, te im je, shodno odredbama Zakona, danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 18. travnja 2017. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 18. 4. 2017. godine.

(osamnaestitavnjadvjetisućesedamnaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Katica Rođak, Budančevica, Stjepana Radića 44
2. Danijela Štefoković, Đurđevac, Ciglenska 68
3. Danijel Rođak, Budančevica, Stjepana Radića 44
4. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
5. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
6. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
7. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Zorica

Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.05.08
09:43:26 +02'00'

