REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40328/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Neven Klarić, OIB: 38731873145, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 20, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vuković, odvjetnica kod Krešimira Vukovića odvjetnika u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4879/4 površine 120 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/6
TRGO NEDA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
TRGO JAKOMILA Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/6
NIŽIĆ MARIJA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 7/28
NAZOR ANTICA UD. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR MATE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR VLADO POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR IVAN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR LJUBICA POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR STIPE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/28
NAZOR JOSIP POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/28
TOMIĆ MATE POK. JOSIPA, MALI RAT

b) u Z.U. 1388 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4880/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
KLARIĆ SREČKO POK. IVANA, JESENICE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4879/4 površine 120 m2;
- u Z.U. 1388 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4880/1 površine 662 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Neven Klarić, OIB: 38731873145, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 20, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1240 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4879/4 površine 120 m2 i u Z.U. 1388 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4880/1, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 22. rujna 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4218 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao predmetne nekretnine na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa ocem sada pok. Srećkom Klarićem i to 1993. Nakon očeve smrti doneseno je rješenje o nasljeđivanju no predlagatelj ne ističe činjenicu postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju pa tako

u imovinsku masu ulaze i nekretnine koje je predlagatelj stekao temeljem citiranog ugovora. Sunasljednikom se nakon očeve smrti osim predlagatelja proglašava i njegov brat Ivan Klarić pok. Srećka koji ugovorom o prijenosu prava vlasništva iz 2012., potvrđuje upravo gore navedeno te predlagateljev brat Ivan Klarić potvrđuje da je otac za života sklopio sa predlagateljem ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim mu nakon njegove smrti u vlasništvo pripadaju određenje nekretnine među kojima su i predmetne. Prednik predlagatelja upisan je kao posjednik za cijelo na predmetnoj nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 8046 u posjedovnom listu broj 335 k.o. Jesenice (a koja odgovara predmetnim nekretninama). Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju predlagateljevu obiteljsku kuću sa okućnicom u mjestu Sumpetar u kojoj predlagatelj živi sa svojom obitelji, koja se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samog predlagatelja dulje od 70 godina, koje nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelj je kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložio: ugovor o doživotnom uzdržavanju solemniziran pred Općinskim sudom u Omišu pod poslovnim brojem R 1-9/93 od 19. siječnja 1993., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-10/02, ugovor o prijenosu prava vlasništva sklopljen 1. veljače 2012., ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-463/12, identifikaciju čestica, izvod iz katastarskog plana i posjedovni list broj 335 k.o. Jesenice.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 1240 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 4879/4 površine 120 m2;
- da je u Z.U. 1388 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 4880/1 površine 662 m2;
- da je u posjedovnom listu broj 335 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8046 (koja odgovara čest. zem. 4879/4 i čest. zem. 4880/1) upisan Srećko Klarić;
- da je Srećko Klarić kao primatelj uzdržavanja zaključio dana 19. siječnja 1993. sa predlagateljem Ugovor o doživotnom uzdržavanju;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-10/02 donesenim iza pok. Srećka Klarića pok. Ivana istog naslijedili predlagatelj i njegov brat Ivan Klarić za po ½ dijela i to za nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 335 k.o. Jesenice;
- da su predlagatelj i Ivan Klarić dana 1. veljače 2012. sklopili ugovor o prijenosu prava vlasništva, a kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale predlagatelju.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I.

izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Trgo Jakomila Ž. Ante
2. Tomić Mate Pok. Josipa, Mali Rat
3. Nižić Marija Ž. Nikole
4. Trgo Neda Ž. Ivana
5. Nazor Ljubica Pok. Ante
6. Nazor Josip Pok. Ante
7. Nazor Mate Pok. Ante
8. Nazor Ivan Pok. Ante
9. Nazor Vlado Pok. Ante
10. Nazor Antica Ud. Ante
11. Klarić Srečko Pok. Ivana, Jesenice – ovi od 1 do 12 putem e-oglasne ploče suda
12. Nazor Stipe Pok Ante, Petra Gumaja 2, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 14:37	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921205161d2ebc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -