OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Matijević Nensi
adresa Novogradiška 35, Osijek, OIB 38371047949
Poslovni broj spisa St-2989/2022

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv H-ABDUCO d.o.o.
OIB 13667298928
Adresa/sjedište Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 41
IBAN HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d.

Elektronička pošta
e-notifikacije@habduco.hr

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv TERMIKA GRADNJA d. o. o. u stečaju
OIB 00166217692
Adresa/sjedište Novaki (Grad Sveta Nedelja) Dr. Franje Tuđmana 8

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 27.11.2008. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Slavonska banka d.d., pravnog prednika Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-18634/08,

2. **Ugovor o kreditu broj 841-51006381** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 02.02.2010. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Hypo Alpe-Adria bank d.d., kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-1157/10,

3. **Ugovor o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine**, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao ustupitelja tražbine odnosno cedenta i H-ABDUCO d.o.o., ovdje Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao stjecatelja tražbine odnosno cesionara, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem ovjere OV-718/14,

4. **Pravomoćna i ovršna predstečajna nagodba određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Stpn-164/15** od dana 16.10.2015. godine, pravomoćna i ovršna temeljem Zaključka istog suda u istom predmetu od 23.02.2016. godine.

Iznos tražbine **43.403,27 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) – **Ovjereni Izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 10.3.2023. godine**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave:

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 27.11.2008. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Slavonska banka d.d., pravnog prednika Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-18634/08,

2. **Ugovor o kreditu broj 841-51006381** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 02.02.2010. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Hypo Alpe-Adria bank d.d., kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-1157/10,

3. **Ugovor o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine**, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao ustupitelja tražbine odnosno cedenta i H-ABDUCO d.o.o., ovdje Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao stjecatelja tražbine odnosno cesionara, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem ovjere OV-718/14,

4. **Pravomoćna i ovršna predstečajna nagodba određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Stpn-164/15** od dana 16.10.2015. godine, pravomoćna i ovršna temeljem Zaključka istog suda u istom predmetu od 23.02.2016. godine.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 27.11.2008. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Slavonska banka d.d., pravnog prednika Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-18634/08,

2. **Ugovor o kreditu broj 841-51006381** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 02.02.2010. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Hypo Alpe-Adria bank d.d., kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-1157/10,

3. **Ugovor o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine**, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao ustupitelja tražbine odnosno cedenta i H-ABDUCO d.o.o., ovdje

Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao stjecatelja tražbine odnosno cesionara, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem ovjere OV-718/14.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor:
zk.ul. 3461 k.o. Rakitje, kat. čestica broj 2129, Stambena zgrada i dorište, Ulica Franje Tuđmana, površine 808 m2, :
- **6. Suvlasnički dio: 169/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2),
- **7. Suvlasnički dio**: 164/10000, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**, Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **43.403,27 EUR**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____

Mjesto i datum
09.05.2023.

Potpis vjerovnika
_____

Odvjetničko društvo
KRAJINOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Odvjetnik
ZORAN KRAJINOVIĆ
Zagreb, Ivana Lučića 6
Tel: 01 4852 840, Fax: 01 4852 855

odvjetničko društvo

KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeva 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

U Zagrebu 09.05.2023. godine

Stečajna upraviteljica
Matijević Nensi
Novogradiška 35
31000 Osijek

Na broj: St-2989/2022

Naša oznaka: 591/19

Stečajna stvar:
Radi prijave tražbine

Stečajni/razlučni vjerovnik: **H-ABDUCO d.o.o.,** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po odvjetniku Zoranu Krajinoviću iz Odvjetničkog društva Krajinović i partneri, Zagreb, Boškovićeva 6, OIB: 69806466762

Stečajni dužnik: **TERMIKA GRADNJA d. o. o. u stečaju,** Novaki (Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692

OBRAZLOŽENJE PRIJAVE TRAŽBINE

stečajnog vjerovnika

Prilozi:
a/Punomoć za zastupanje
b/ Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2989/2022 od dana 10.03.2023. godine
c/ Dokaz o uplati sudske pristojbe
d/ Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 od dana 27.11.2008. godine
e/ Ugovor o kreditu broj 841-51006381 od dana 02.02.2010. godine
f/ Ugovor o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine

g/ Pravomoćna i ovršna predstečajna nagodba određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Stpn-164/15 od dana 16.10.2015. godine
h/ IOS, u izvorniku
i/ Zk izvadak za zk.ul. 3461 k.o. Rakitje, kat. čestica broj 2129, E-6 i E-7

I. Uvodno Stečajni/razlučni vjerovnik obavještava Stečajnog upravitelja i Naslovljeni sud kako je za zastupanje u ovom stečajnom postupku ovlastio odvjetnika Zorana Krajinovića iz Odvjetničkog društva Krajinović i partneri d.o.o. iz Zagreba, Boškovićeva 6 te moli sva pismena dostavljati neposredno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: Punomoć za zastupanje, u izvorniku, kao pod a/

II. Dana 10.03.2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje posl. broj St-2989/2022 kojim se otvara stečajni postupak na dužnikom TERMIKA GRADNJA d. o. o. u stečaju, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od objave navedenog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Također, u točki V. predmetnog rješenja pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom ili izlučnom pravu.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2989/2022 od dana 10.03.2023. godine, u preslici, kao pod b/

III. Ovim putem Stečajni/razlučni vjerovnik u otvorenom roku podnosi prijavu tražbine na propisanom obrascu broj 16 te ujedno ovime detaljno obrazlaže svoju tražbinu kako slijedi:

III.a/ Uvodno, Stečajni/razlučni upravitelj dostavlja dokaz o plaćenoj sudskoj pristojbi u visini od 66,36 EUR-a sukladno Tbr. 23.2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 37/23).

Dokaz: Dokaz o uplati sudske pristojbe, kao pod c/

III.b/ Nadalje, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe kako ima nenamireno potraživanje prema Stečajnom dužniku s osnove sklopljenih pravnih poslova i to:

1. **Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 27.11.2008. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Slavonska banka d.d., pravnog prednika Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od

strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-18634/08 (dalje: Ugovor o kreditu I),

2. **Ugovora o kreditu broj 841-51006381** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 02.02.2010. godine, sklopljenog između Stečajnog dužnika kao korisnika kredita i založnog dužnika i Hypo Alpe-Adria bank d.d., kao kreditora, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem ovjere OV-1157/10 (dalje: Ugovor o kreditu II) te

3. **Ugovora o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine**, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria bank d.d. kao ustupitelja tražbine odnosno cedenta i H-ABDUCO d.o.o., ovdje Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao stjecatelja tražbine odnosno cesionara, koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem ovjere OV-718/14 (dalje: Ugovor o ustupu) te temeljem

4. **Pravomoćne i ovršne predstečajne nagodbe određene Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Stpn-164/15 od dana 16.10.2015. godine**, pravomoćna i ovršna temeljem Zaključka istog suda u istom predmetu od 23.02.2016. godine.

U bitnome, predmet navedenog Ugovora o ustupu je neopoziv i bezuvjetan prijenos svih tražbina s osnova Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II s Cedenta na Cesionara, pri čemu s danom stupanja na snagu Ugovora o ustupu Cesionar (ovdje Stečajni/razlučni vjerovnik) postaje isključivi nositelj svih tražbina zajedno sa svim sporednim pravima s osnova predmetnih ugovora o kreditu (čl. 3. Ugovora o ustupu).

Temeljem navedenog Ugovora o ustupu izvršena je promjena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama na svim nekretninama u vlasništvu dužnika s imena Hypo Alpe-Adria bank d.d. na ime i u korist H-ABDUCO d.o.o., ovdje Stečajnog/razlučnog vjerovnika.

Dokaz: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 od dana 27.11.2008. godine, u preslici kao pod d/
Ugovor o kreditu broj 841-51006381 od dana 02.02.2010. godine, u preslici kao pod e/
Ugovor o ustupu tražbine od dana 11.04.2014. godine, u preslici kao pod f/
Pravomoćna i ovršna predstečajna nagodba određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Stpn-164/15 od dana 16.10.2015. godine, kao pod g/

III.c/ Na dan otvaranja stečajnog postupka iznos nenamirenog potraživanja koje Stečajni/razlučni vjerovnik ima prema Stečajnom dužniku iznosi sveukupno **43.403,27 EUR** a sve prema ovjerenom Izvatku iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na da 10.03.2023. godine.

Predmetni Izvod iz poslovnih knjiga na dan 10.03.2023. godine čini potraživanje na ime zateznih kamata, budući da je uplatama koje su nakon sklapanja Predstečajne nagodbe br. Stpn-164/15 vršene od strane dužnika/jamaca/založnih dužnika na ime podmirenja predmetnog potraživanja, Vjerovnik sukladno svojoj internoj politici i odlukom zatvarao prvenstveno glavnicu i dio zateznih kamata, a kako bi time izašao u korist položaju dužnika i

njegovim obvezama, slijedom čega preostalo potraživanje Vjerovnika po navedenoj osnovi čine zatezne kamate u prijavljenom iznosu

Dokaz: IOS u izvorniku, u prilogu pod h/

III.d/ Pored toga, temeljem gore navedenih pravnih poslova Stečajni/razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na sljedećim nekretninama:

Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor:
zk.ul. 3461 k.o. Rakitje, kat. čestica broj 2129, Stambena zgrada i dorište, Ulica Franje Tuđmana, površine 808 m2, :
- **6. Suvlasnički dio: 169/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**, Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2),
- **7. Suvlasnički dio**: 164/10000, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**, Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2).

Dokaz: Zk izvadak za zk.ul. 3461 k.o. Rakitje, kat. čestica broj 2129, E-6 i E-7, u prilogu pod i/

Obzirom na visinu potraživanja i činjenicu da je razlučno pravo zasnovano samo na ranije navedenim nekretninama, Stečajni/razlučni vjerovnik sukladno čl. 258.2. stečajnog zakona svoju tražbinu prijavljuje kao tražbinu II.više isplatnog reda te se prijavljuje i kao stečajni vjerovnik budući da njegova tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom.

IV. Slijedom svega gore navedenog, Stečajni/razlučni vjerovnik podnosi stečajnom upravitelju ovu prijavu tražbine u stečaj te obavještava stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava, predlaže da mu se prijavljena tražbina u sveukupnom iznosu od **43.403,27 EUR** razvrsta u tražbine viših isplatnih redova sukladno odredbama Stečajnog zakona te da mu se ista tražbina u cijelosti prizna i isplati, kao i da mu se naknadi trošak stečajnog postupka.

H-ABDUCO d.o.o.
zastupan po:

Odvjetničko društvo
KRAJINOVIĆ I PARTNERI
Odvjetnik
ZORAN KRAJINOVIĆ
Zagrebačka 6
Tel: 01 4852 840 Fax: 01 4852 835

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KRAJINOVIĆ i PARTNERI d.o.o.
odvjetnik
ZORAN KRAJINOVIĆ
10000 Zagreb
Boškovićeva 6
Telefon: 01/4852 840
Telefax: 01/4852 835

u stečajnom postupku, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St - 2989/2022

na tužbu (prijedlog, optužnicu) H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41

protiv TERMIKA GRADNJA d.o.o. - u stečaju

radi prijave tražbine u stečaj

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

Odvjetnici ALEKSANDRA KLARIĆ MILOŠ, PAULINA KRALJEVIĆ i NIKOLINA STARČEVIĆ te odvjetnički vježbenik LUCIA VRCIĆ.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 09.05.2023 godine.

Za H-ABDUCO d.o.o.

Prokurist, Andreja Moguš

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Direktor, Kristina Pijović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, dana 10. ožujka 2023. godine,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Matijević Nensi, Novogradiška 35, Osijek, OIB 38371047949.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 10. ožujka 2023. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. ožujka 2023. u 16,00 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenoj sudskoj pristojbi, na adresu stečajnog upravitelja Matijević Nensi , Novogradiška 35, Osijek, OIB 38371047949.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

[1]Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 13. lipnja 2023. u 10,00 sati koje će se održati u zgradi Trgovačkog suda, Zagreb, Kennedyjev trg 11, dvorana 200 (II kat).

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,10 sati.

IX. Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, u zemljišnim knjigama, te se nalaže zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, poslovni broj St-2989/2022 od 31. siječnja 2023.:

Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor:
zk.ul. 3461 k.o. Rakitje, kat. čestica broj 2129, Stambena zgrada i dorište, Ulica Franje Tuđmana, površine 808 m2, :

- 6. Suvlasnički dio: 169/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2),
- 7. Suvlasnički dio: 164/10000, Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2).

X. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

Obrazloženje

1. Dana 27. rujna 2021. Financijska agencija (dalje: FINA) je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad gore navedenom pravnom osobom, s pozivom na odredbu čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) navodeći da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje (dalje: ORP) na dan stupanja na snagu Stečajnog zakona ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 622.002,86 kn te da nema zaposlenih.

2. Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb je podneskom od 04. svibnja 2022., predložio otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom te je dostavio izvatke iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi njegova tražbina prema dužniku u iznosu od 179.752,82 €[1] / 1.354.347,59 kn.

3. Isti je daljnjim zaključkom od 09. svibnja 2022. pozvan uplatiti ukupan iznos od 796,34 €[1] / 6.000,00 kuna koja novčana sredstva služe za namirenje troškova postupka, što je isti i učinio dana 11. svibnja 2022.

4. Kako time proizlazi da nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 423. SZ za istovremenim otvaranjem i zaključenjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, to je sud

[1]Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Rješenjem posl. br. St-2989/2021-9 od 5. rujna 2022. obustavio skraćeni stečajni postupak, a temeljem odredbe čl. 433. SZ-a.

5. Rješenje od 5. rujna 2022. godine postalo je pravomoćno dana 22. rujna 2022. godine.

6. Temeljem Rješenja od 5. rujna 2022. spis je od poslovnog broja St-2989/2021 dobio novi poslovni broj St-2989/2022.

7. Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-2989/2021 navela da je dužnik na dan 24.9.2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

8. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

9. Na temelju odredbe čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), sud je donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak) dana 10. siječnja 2013. godine.

10. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 8. ožujka 2023. godine. Na ročište je pristupio punomoćnik predloženog dužnika, isti se protivio prijedlogu te je zatražio rok od 3 mjeseca radi podmirenja obaveza. Na ročištu je pročitan:

- prijedlog predlagatelja FINA-e od 27.09.2022. godine, u kojem navode kako na dan 24.09.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 82.553,97 €[1] / 622.002,86 kuna,
- prijedlog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. za otvaranje stečajnog postupka od dana 05.05.2022.,
- podnesak FINA-e od 13.01.2023. godine u kojem navode kako u cijelosti ostaju kod navoda iz prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka od 27.09.2021. godine te kako dužnik na dan 24.09.2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 82.553,97 €[1] / 622.002,86 kuna,
- izvješće zakonskog zastupnika predloženog stečajnog dužnika od 20.01.2023. u kojem navodi popis nekretnina;

1. Garažno mjesto G-6 u podrumu, zk. ul. 3461/poduložak E-6, kč.br. 21-29
2. Garažno mjesto G-7 u podrumu, zk. ul. 3461/poduložak E-7, kč.br. 2129, kao i da je na navedenim nekretninama pokrenuta ovrha od H-ABDUCO,

[1]Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- podnesak predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. ood 07.03.2023. godine u kojem navode kako nisu u mogućnosti pristupiti ročište, te navode kako u cijelosti ostaju pri svojem prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

11. Ročište radi rasprave o pretpostavkma za otvaranje stečajnog postupka održano je 8. ožujka 2023. godine. Sud je, temeljem stanja spisa, utvrdio kako je predloženi stečajni dužnik vlasnik nekretnina:

-Garažno mjesto G-6 u podrumu, zk. ul. 3461/poduložak E-6, kč.br. 21-29
-Garažno mjesto G-7 u podrumu, zk. ul. 3461/poduložak E-7, kč.br. 2129, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3461 k.o. Rakitje.

12. Sud je temeljem članka 11. st. 2. SZ-a po službenoj dužnosti još jedanput pribavio i izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan 10.3.2023. iz kojega je vidljivo kako je račun predloženog stečajnog dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana, čime je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a.

13. Sud je utvrdio postojanje imovine u vidu nekretnina, kako je to naprijed navedeno, a koja imovina je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

14. U pogledu prijedloga punomoćnika predloženog stečajnog dužnika da se dužniku dodijeli rok od 3 mjeseca za podmirenje obveza, ukazuje se kako je prijedlog za provedu skraćenog stečajnog postupka FINA podnijela 27. rujna 2021. godine, te kako se postupak vodio pod poslovnim brojem St-2989/2021. Međutim, kako nisu bili ispunjeni uvjeti iz čl. 423. SZ za istovremenim otvaranjem i zaključenjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, to je sud Rješenjem posl. br. St-2989/2021-9 od 5. rujna 2022. obustavio skraćeni stečajni postupak, a temeljem odredbe čl. 433. SZ-a.

15. Temeljem Rješenja od 5. rujna 2022. spis je od poslovnog broja St-2989/2021 dobio novi poslovni broj St-2989/2022.

16. S obzirom na duljinu vođenja postupka, ovaj sud nije davao dodatne rokove dužniku za podmirenje obveza, već je otvorio stečajni postupak.

17. Sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). Nadalje, sud je u skladu sa odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina, sud je po osnovi odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao u izreci. Točka X izreke temelji se na odredbi članka 129.st.2. SZ-a.

[1]Fiksni tečaj konverzije 7,53450

18. Slijedom naprijed navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 10. ožujka 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RIBARIĆ
Vrijeme potpisivanja:
10-03-2023
14:19:09

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852333733383813838373732
L=ZAGREB
S=RIBARIĆ
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RIBARIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:
1. Financijska agencija
2. TERMIKA GRADNJA d.o.o.
3. Marko Borsky, odvjetnik
4. Gordan Janković, zakonski zastupnik dužnika
5. Addiko Bank d.d.
6. H-ABDUCO d.o.o.
7. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Matijević Nensi, stečajni upravitelj
9. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
10. Sudski registar
11. RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave

[1]Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-0ac97**

Kontrolni broj: **002d2-a9bd4-6a5dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO KRAJINOVIĆ I PARTNERI D.O.O.

DETALJI TRANSAKCIJE IB108153916

Podaci o transakciji

Referenca	IB108153916
Broj transakcije	O402300013373095
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 09.05.2023. 11:42:13

Platitelj

Naziv platitelja	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KRAJINOVIĆ I PARTNERI D.O.O.
Adresa platitelja	BOŠKOVIĆEVA 6
Sjedište	10000 ZAGREB
Broj računa platitelja	HR7424840081105978273
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa primatelja	KATANČIĆEVA 00005
Mjesto (sjedište primatelja)	ZAGREB
IBAN ili broj računa primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR 64 5045-4237-13667298928
Šifra namjene	
Opis plaćanja	pristojba za prijavu tražbine u stečaj

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	09.05.2023.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	66,36 EUR

Autorizacija

Prvi potpis	FINA PKI potpisnik ALEKSANDRA KLARIĆ MILOŠ (1554325) 09.05.2023 11:41:57

osoba ovlaštenih za mjenično zaduženje, i obvezuju se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izdati nove mjenice i/ili zadužnice u roku od 5 (pet) radnih dana.....
U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu i/ili zadužnicu, Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su dužni na prvi poziv upotrijebljenu mjenicu i/ili zadužnicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana.....
Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice i/ili zadužnicu može za iznos dospjelih, a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji, domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....
Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez suglasnosti Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik .....

Članak 13.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

SPORAZUM O OSIGURANJU
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 15

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnuje založnog pravo u korist Banke:

13.1. na nekretninama Založnog dužnika Gordan Janković (u nastavku: Založni dužnik), i to:
- k.č.br.2128 Livada Luke površine 892m2
- k.č.br.2129 Livada Luke površine 6.282 m2
  sve upisano u z.k.ul. 32 k.o. Jakšić

Stranke sporazumno utvrđuju ukupnu vrijednost založenih nekretnina u iznosu od 164.412,31 EUR, koja bi bila osnova u ovršnom postupku radi naplate dospjele tražbine Banke kao i da se iste mogu prodati za cijenu nižu od procijenjene vrijednosti, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

13.2. na nekretninama Založnog dužnika Termika gradnja d.o.o. (u nastavku: Založni dužnik), i to:
- k.č.br.2129 Oranica u Ulici dr. F. Tuđmana površine 808m2
- k.č.br.2130 Oranica u Ulici dr. F. Tuđmana površine 808m2
  sve upisano u z.k.ul. 1439 k.o. Rakitje

Ugovorne strane su suglasne da se založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od procijenjene vrijednosti, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

Članak 16

Založni dužnici izričito izjavljuju kako dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njihova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, i Općinskog suda u Samoboru na nekretninama iz članka 14 ovog Ugovora, provesti uknjižba založnog prava u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

Članak 17

Založni dužnici mogu založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninama suprotno njihovoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine iz založenih nekretnina.....

Založni dužnici suglasni su da Banka na temelju ovog Ugovora protiv njih zatraži i provede prisilnu ovrhu na nekretninama, radi naplate, kao i na svim građevinama koje su izgrađene odnosno budu izgrađene na navedenim česticama, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Članak 18

Založni dužnici, dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njihovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Članak 19

Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti u njihovu vlasništvu, te da na njima postoje upisani tereti i to:

19.1 na nekretninama pod z.k.ul. 32 k.o. Jakšić:

1.1. Primljeno: 9. prosinca 2005. godine br. Z-4929/2005
Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. prosinca 2005. godine solemniziranog pod br. OU-571/05 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kn (slovima: stotinutisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

2.1. Primljeno: 24. veljače 2006.g. Z-1490/06
Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. siječnja 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-109/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na kč.br. 2128 i kč.br. 2129 za dužni iznos od 114.894,40 Kn (slovima:stočetrnaesttisućaosamstodevedesetćetirikune i četrdesetlipa) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

3.1. Primljeno: 14. kolovoza 2006.g. Z-4487/06
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasniavnjem založnog prava na nekretnine od 14. kolovoza 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-426/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 Kn (slovima:dvjestotisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

4.1. Primlj: 11. travnja 2007. br. Z-1789/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97027653/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. travnja 2007. solemniziranog pod br. OV-6075/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kuna, (slovima: stotisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprimljeno: 02.07.2007. br. Z-3282/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97029584/2007. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-10644/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

6.1. Zaprimljeno: 24.12.2007. br. Z-6349/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97033022/2007 od 21.12.2007. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-20400/07. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uvećano za kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

7.1. Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-853/08
Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 13. veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-2361/08 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 3.500.000,00 Kn (slovima:trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

19.2 na nekretninama pod z.k.ul. 1439 k.o. Rakitje:

1.1. Prim. 15. prosinca 2005. br. Z- 5059/05.
Temeljem Ugovora o kreditu od 13. prosinca 2005. br. 5140030242-69700011992/2005. uknjiženo je pravo zaloga za iznos u kunskoj protuvrijednosti od 150.000,00 CHF (stotinu pedeset tisuća švicarskih franaka) i kamatnom stopom 4,90% godišnje i s rokom vraćanja od 30 godina od dana prvog korištenja kredita za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA POŽEGA SV. FLORIJANA 10, POŽEGA

2.1. Primljeno 09.07.2007. br. Z-3725/07 uknjiženo je pravo zaloga za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, Podružnice Požega, Sv. Florijana 10, Požega.

3.1. Zaprimljeno: 02.01.2008. br. Z-3/08.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97033022/2007 od 21.12.2007. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uvećano za kamate, gdje kamata iznosi 9% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove za iz ugovora, za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, Podružnice Požega, Sv. Florijana 10, Požega.

4.1. Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-777/08.
Temeljem Ugovora o kreditu broj 97033775/2008. od 13. veljače 2008. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.500.000,00 Kn (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi trezorski zapis MF 91 dan + 4,40 % godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškova troškove, a na ime urednog i potpunog povratka kredita sa rokom vraćanja 31.12.2009. godine u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA POŽEGA SV. FLORIJANA 10, POŽEGA

Ujedno izjavljuju da nema zapreke u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.....

Članak 20

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom ugovoru Banka se obvezuje odmah, izdati brisovno očitovanje.....

Članak 21

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 22

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 23

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik kao solidarni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

ZAPLJENA RAČUNA

Članak 24.

Korisnik kredita izričito izjavljuje, ako o dospijeću svake pojedine rate ili cjelokupnog kredita po ovom ugovoru ne isplati dospjelu svotu, Banka je ovlaštena ili može ovlastiti drugu nadležnu banku ili nadležnu instituciju za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....

Korisnik kredita ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu banku ili drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa, da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebojem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....

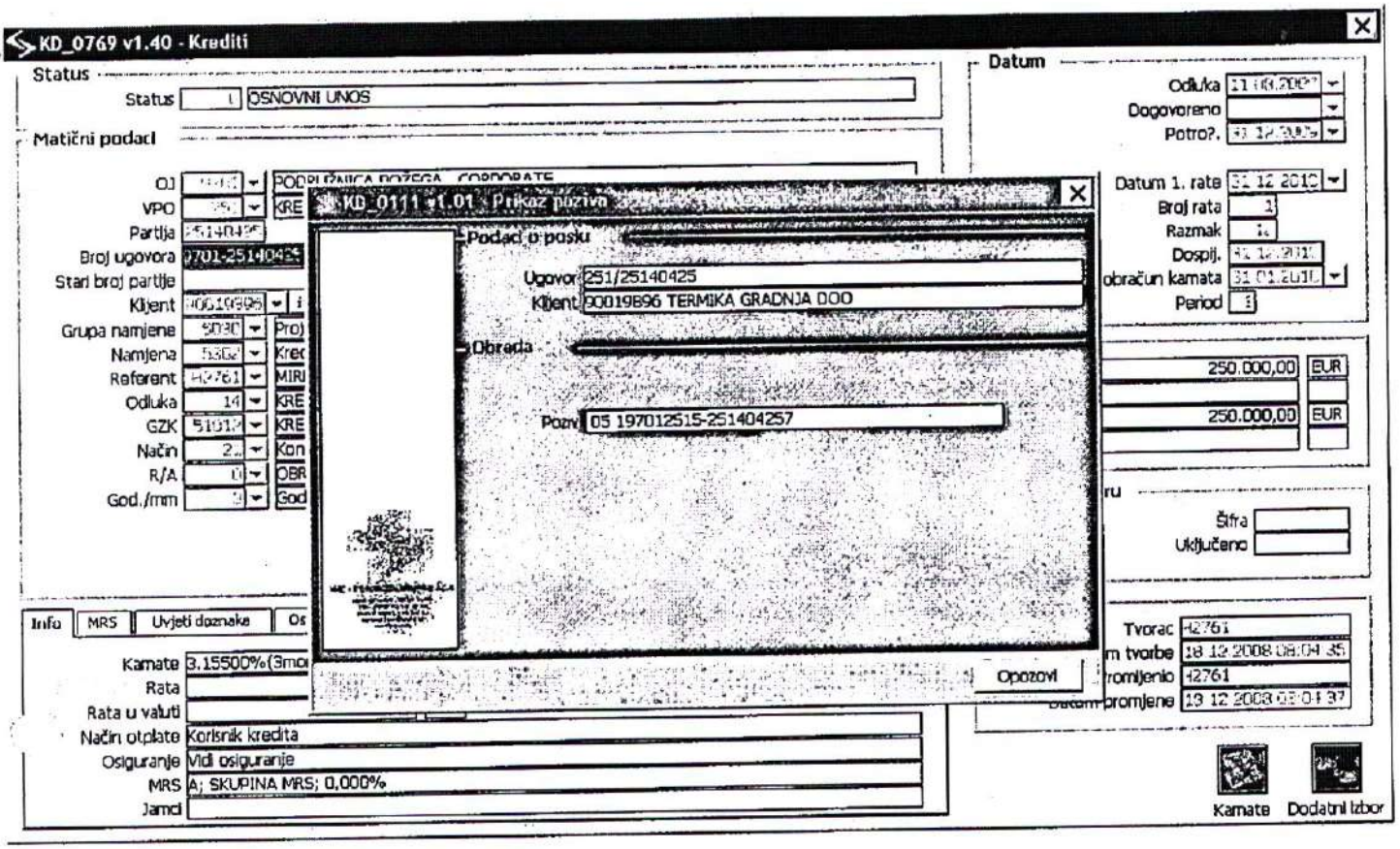
Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.....

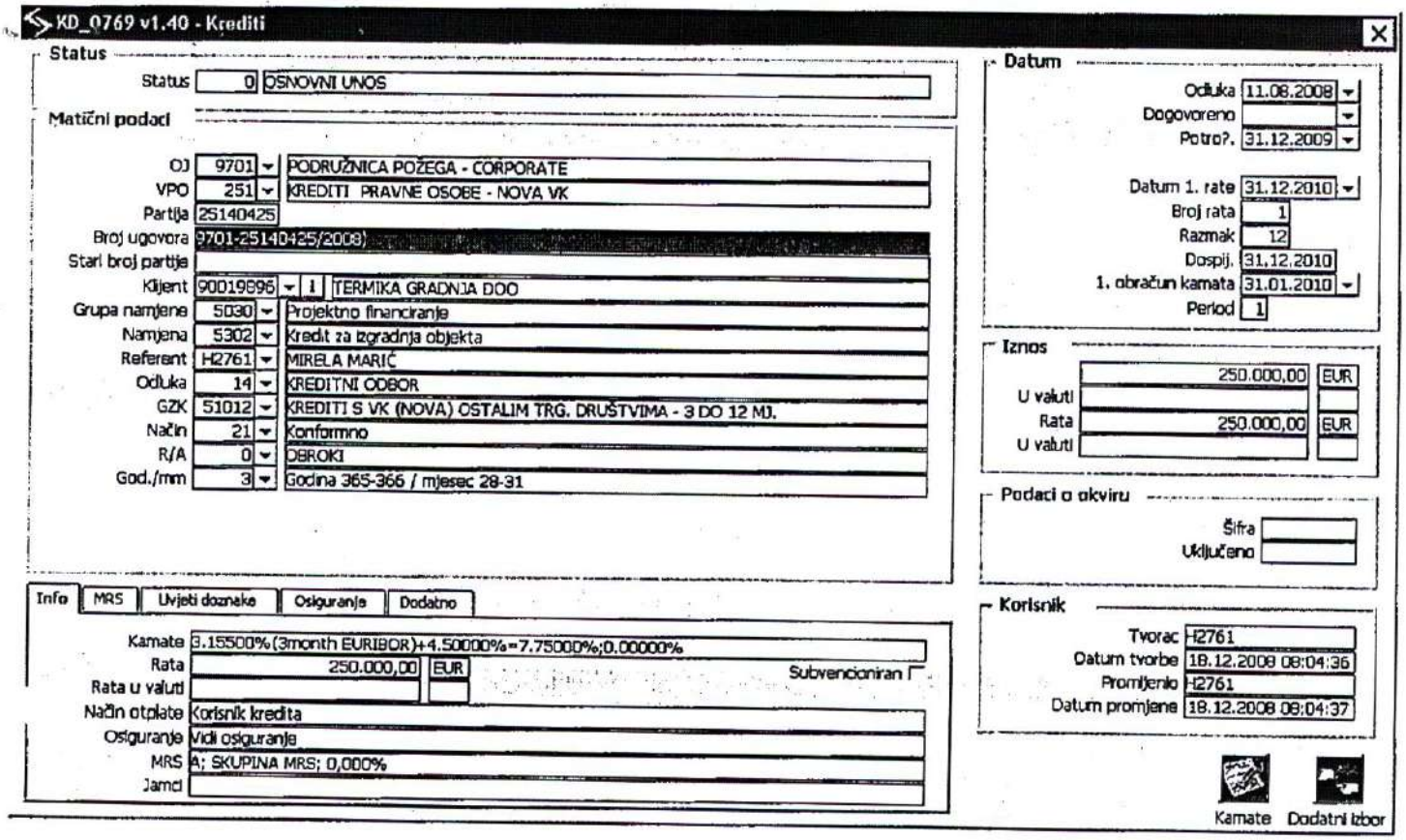
OBVEZE KORISNIKA KREDITA I MJENIČNIH DUŽNIKA

Članak 25.

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da se svi podaci kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati pogotovo ime, adresa, datum rođenja, stručna sprema, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita i eventualnog raskida ugovornog odnosa, da se mogu prosljeđivati na druge kreditno-financijske institucije, ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društva, osiguravatelje kredita i osiguravajuća društva, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za ocjenu boniteta, u svrhe pohrane podataka, upravljanje i povezivanje podataka, kao i za očuvanje zaštite vjerovnika.....

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik- Suglasnost su suglasni da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti i svim društvima u sklopu Hypo grupe te iz poslovnih razloga na one pravne i fizičke osobe koje Banci pružaju usluge pomoći, te u opisanim slučajevima, Korisnik kredita izričito oslobađa Banku od čuvanja bankarske tajne.....


KD_0769 v1.40 - Krediti
Status
Status
OSNOVNI UNOS
Matični podaci
Datum
Odluka
Dogovoreno
Potroš.
Datum 1. rate
Broj rata
Razmak
Dospij.
Obračun kamata
Period
250.000,00
EUR
250.000,00
EUR
Šifra
Uključeno
Tvorac
Promjenio
Info
MRS
Uvjeti doznake
Kamate
Rata
Rata u valuti
Način otplate
Korisnik kredita
Osiguranje
Vidi osiguranje
MRS
A; SKUPINA MRS; 0,000%
Jamci
Kamate
Dodatni izbor
KD_0111 v1.01 - Prikaz poziva
Podaci o poslu
Ugovor
251/25140425
Klijent
90019896 TERMIKA GRADNJA DOO
Obrada
Poziv
05 197012515-251404257
Opozovi



~~873~~

~~834~~.

813 - 665

034 254 902

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

Ugovorne strane

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Požega, Svetog Florijana 10, Požega, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane

i

Termika gradnja društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, proizvodnju i trgovinu, Slavonski Brod, Mate Topalovića 12, Upisan u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod brojem MBS: 050039140 te u Državni zavod za statistiku pod MB: 2082578, zastupan po direktoru Gordanu Janković (u nastavku: Korisnik kredita, Založni i Mjenični dužnik).....

Gordan Janković, (rođ. 05.12.1964. godine Slavonski Brod, Naselje Marsonia) u svoje ime i kao vlasnik obrta Termika proizvodnja, usluge i trgovina, Osječka 114, Slavonski Brod, upisan u Ured za gospodarstvo Brodsko-posavske županije pod MBO: 90387244 (u nastavku: Založni dužnik - Sudužnik)

s druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu

broj 9701-25140425/2008

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

Ovim se Ugovorom regulliraju:

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke,
3. Način otplate kredita i rok trajanja.

ODNOS NA TEMELJU DUGA
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, te Odluke Kreditnog Podružnice Požega odobrava Korisniku kredita društvu **Termika gradnja d.o.o., Slavonski Brod,** dugoročni kredit u iznosu do:

250.000,00 EUR
(slovima: dvije stotine pedeset tisuća eura).....
odnosno, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.....

Kredit se koristi za financiranje stambene izgradnje.....

ISPUNJENJE
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

Članak 3.

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu. Obveze Korisnika kredita plaćaju se u kunama u protuvrijednosti ugovorene valute na dan uplate.....
Kredit će se staviti u korištenje prema srednjem tečaju za devize, prema srednjem tečaju Slavonske banke d.d. Osijek.....

Članak 4.

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:

1. **Rok korištenja:**
   - 31.12.2009. (trideset prvog prosinca dvije tisuće devete) godine.....
2. **Rok vraćanja:**
   - 1 (jednu) godinu, od datuma prijenosa kredita u otplatu, a kredit će se prenijeti u otplatu 31.12.2009. (trideset prvog prosinca dvije tisuće ~~devete~~) godine.....
   - Otplata kredita: jednokratno po dospijeću do 31.12.2010. (trideset prvog prosinca dvije tisuće desete) godine, uz mogućnost prijevremene otplate.....
3. **Kamata u otplati:**
   - Tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu + ~~4,00~~ % (slovima: ~~četiri cijelih~~ pet posto) marže godišnje.....
   - Kamate u otplati obračunavaju se konformnom metodom, mjesečno i dospijevaju na naplatu mjesečno.....
   - Kamate se tijekom otplate ažuriraju sukladno dinamici promjena vezano uz ugovorene referentnu kamatnu stopu i uvijek zaokružuju na veću četvrtinu.....
4. **Kamata u korištenju:**
   - Tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu ~~+ 4,00~~ % (slovima: ~~četiri cijelih pedeset~~ posto) marže godišnje.....
   - Kamate u korištenju obračunavaju se mjesečno, konformnom metodom, mjesečno i dospijevaju na naplatu mjesečno.....
   - Tijekom korištenja kamata se ažurira sukladno dinamici promjena definirano uz referentnu kamatnu stopu i uvijek se zaokružuju na višu četvrtinu.....
5. **Zatezne kamate:**
   - Za sva dospjela potraživanja obračunat će se i naplatiti zatezne kamate prema važećoj Odluci o visini stope zatezne kamate.....
6. **Kaznena kamata:**

a) zbog nepravovremenog plaćanja Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju kašnjenja u izmirenju obveze korisnika kredita po bilo kojoj osnovi 90 (devedeset) dana i duže, automatskim povećanjem ugovorene kamatne stope za 1 % (jedanpostotnipoen). ....

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita u označenom roku. ....

b) zbog neobavljanja ukupnog platnog prometa Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju neobavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1 % (jedanpostotnipoen).....

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog nepreklnutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.....

7. **Obračun kamata:**
   - Kamate se obračunavaju od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospijeća u protuvrijednosti kuna.....
   - Obračun kamata za prethodni mjesec dospijeva na naplatu odmah po obračunu zadnjeg datuma u mjesecu, ali se priznaje period uplate do 15.-tog u tekućem mjesecu.....
   - Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu do navedenog datuma, obračunat će se zatezna kamata od dana obračuna do dana uplate.....
   - Korisnik kredita suglasan je da u osnovicu za obračun kamata ulaze i sve obračunate, a nenaplaćene redovne kamate iz prethodnog razdoblja.....

8. **Efektivna kamatna stopa:**

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.....

Članak 6.

Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke, koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom Ugovoru.....

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA

Članak 7.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 dana. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješten o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu na zadnju poznatu adresu);
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov žiro-račun bude blokiran;

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.....

TROŠKOVI

Članak 8.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, a prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koja trenutačno iznosi

- **1,00 % (jedan posto), minimalno 1.000,00 (tisuću) kuna jednokratno** za odobravanje i praćenje kredita..... .....

Ujedno se obvezuje platiti sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zanavljanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole i vođenja kredita.....

KAŠNJENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE
Članak 9.

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz članka 4. kao i drugih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u važećoj Odluci o zateznim kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek.....
Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA
Članak 10.

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju otkaza ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2 Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2 % (dva posto) od odobrenog kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, te mu se u tom slučaju neće obračunati naknada od 3 % (tri posto) na preostali iznos kredita. Od dana kada je kredit vraćen više se ne zaračunavaju kamate.....

OSIGURANJE KREDITA

Članak 11.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:

- Založno pravo na nekretninama: k.č.br.2128 i k.č.br.2129 z.k.ul. 32 k.o. Jakšić i k.č.br. 2129 i 2130, zk.ul. 1439 k.o. Rakitje
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita
- 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica društva Termika gradnja d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- obična zadužnica obrta Termika , vl Gordan Janković na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika
- Obična zadužnica društva Termika gradnja d.o.o. na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika
- Obična zadužnica Gordana Jankovića na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji ona sama izabere, te da Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obveze po ovom Ugovoru.....
Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.....
Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik ovlašćuje Banku kao vjerovnika da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegova računa.....
Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita .....

MJENICE I ZADUŽNICE

Članak 12.

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke bianco mjenice i/ili zadužnice s mjeničnim očitovanjem, uredno potpisane od

osoba ovlaštenih za mjenično zaduženje, i obvezuju se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izdati nove mjenice i/ili zadužnice u roku od 5 (pet) radnih dana.....
U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu i/ili zadužnicu, Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su dužni na prvi poziv upotrijebljenu mjenicu i/ili zadužnicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana.. .....
Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice i/ili zadužnicu može za iznos dospjelih, a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji, domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....
Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez suglasnosti Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik .....

Članak 13.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 15

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnuje založnog pravo u korist Banke:

13.1. na nekretninama Založnog dužnika Gordan Janković (u nastavku: Založni dužnik), i to:
- k.č.br.2128 Livada Luke površine 892m2
- k.č.br.2129 Livada Luke površine 6.282 m2

sve upisano u z.k.ul. 32 k.o. Jakšić

Stranke sporazumno utvrđuju ukupnu vrijednost založenih nekretnina u iznosu od 164.412,31 EUR, koja bi bila osnova u ovršnom postupku radi naplate dospjele tražbine Banke kao i da se iste mogu prodati za cijenu nižu od procijenjene vrijednosti, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

13.2. na nekretninama Založnog dužnika Termika gradnja d.o.o. (u nastavku: Založni dužnik), i to:
- k.č.br.2129 Oranica u Ulici dr. F. Tuđmana površine 808m2
- k.č.br.2130 Oranica u Ulici dr. F. Tuđmana površine 808m2

sve upisano u z.k.ul. 1439 k.o. Rakitje

Ugovorne strane su suglasne da se založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od procijenjene vrijednosti, sukladno odredbama čl. 67. Ovršnog zakona.....

Članak 16

Založni dužnici izričito izjavljuju kako dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njihova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, i Općinskog suda u Samoboru na nekretninama iz članka 14 ovog Ugovora, provesti uknjižba založnog prava u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

Članak 17

Založni dužnici mogu založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninama suprotno njihovoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine iz založenih nekretnina.....

Založni dužnici suglasni su da Banka na temelju ovog Ugovora protiv njih zatraži i provede prisilnu ovrhu na nekretninama, radi naplate, kao i na svim građevinama koje su izgrađene odnosno budu izgrađene na navedenim česticama, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).....

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

Članak 18

Založni dužnici, dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njihovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Članak 19

Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti u njihovu vlasništvu, te da na njima postoje upisani tereti i to:

19.1 na nekretninama pod z.k.ul. 32 k.o. Jakšić:

1.1. Primljeno: 9. prosinca 2005. godine br. Z-4929/2005
Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. prosinca 2005. godine solemniziranog pod br. OU-571/05 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kn (slovima: stotinutisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

2.1. Primljeno: 24. veljače 2006.g. Z-1490/06
Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. siječnja 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-109/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na kč.br. 2128 i kč.br. 2129 za dužni iznos od 114.894,40 Kn (slovima:stočetrnaesttisućaosamstodevedesetčetirikune i četrdesetlipa) uz kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

3.1. Primljeno. 14. kolovoza 2006.g. Z-4487/06
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnlavnjem založnog prava na nekretnine od 14. kolovoza 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OU-426/06 uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 Kn (slovima:dvjestotisuća kuna) uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

4.1. Primlj. 11. travnja 2007. br. Z-1789/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97027653/2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. travnja 2007. solemniziranog pod br. OV-6075/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 100.000,00 kuna, (slovima: stotisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprimljeno: 02.07.2007. br. Z-3282/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97029584/2007. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-10644/07. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

6.1. Zaprimljeno: 24.12.2007. br. Z-6349/07.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97033022/2007 od 21.12.2007. g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-20400/07. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uvećano za kamate i troškove iz ugovora, u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

7.1. Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-853/08
Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 13. veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-2361/08 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za dužni iznos od 3.500.000,00 Kn (slovima:trimilijunapetstotisućakuna) uvećano za kamate i troškove iz ugovora u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

19.2 na nekretninama pod z.k.ul. 1439 k.o. Rakitje:

1.1. Prim. 15. prosinca 2005. br. Z- 5059/05.
Temeljem Ugovora o kreditu od 13. prosinca 2005. br. 5140030242-69700011992/2005. uknjiženo je pravo zaloga za iznos u kunskoj protuvrijednosti od 150.000,00 CHF (stotinu pedeset tisuća švicarskih franaka) i kamatnom stopom 4,90% godišnje i s rokom vraćanja od 30 godina od dana prvog korištenja kredita za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA POŽEGA SV. FLORIJANA 10, POŽEGA

2.1. Primljeno 09.07.2007. br. Z-3725/07 uknjiženo je pravo zaloga za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, Podružnice Požega, Sv. Florijana 10, Požega.

3.1. Zaprimljeno: 02.01.2008. br. Z-3/08.
Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu br. 97033022/2007 od 21.12.2007. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 kuna, (slovima: dvije stotine tisuća kn), uvećano za kamate, gdje kamata iznosi 9% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i

izvansudske troškove za iz ugovora, za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, Podružnice Požega, Sv. Florijana 10, Požega.
4.1. Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-777/08.
Temeljem Ugovora o kreditu broj 97033775/2008. od 13. veljače 2008. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.500.000,00 Kn (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi trezorski zapis MF 91 dan + 4,40 % godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškova troškove, a na ime urednog i potpunog povratka kredita sa rokom vraćanja 31.12.2009. godine u korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA POŽEGA SV. FLORIJANA 10, POŽEGA

Ujedno izjavljuju da nema zapreke u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.....

Članak 20

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom ugovoru Banka se obvezuje odmah, izdati brisovno očitovanje.....

Članak 21

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 22

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 23

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik kao solidarni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

ZAPLJENA RAČUNA

Članak 24.

Korisnik kredita izričito izjavljuje, ako o dospijeću svake pojedine rate ili cjelokupnog kredita po ovom ugovoru ne isplati dospjelu svotu, Banka je ovlaštena ili može ovlastiti drugu nadležnu banku ili nadležnu instituciju za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....

Korisnik kredita ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu banku ili drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa, da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebojem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....

Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.....

OBVEZE KORISNIKA KREDITA I MJENIČNIH DUŽNIKA

Članak 25.

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da se svi podaci kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati pogotovo ime, adresa, datum rođenja, stručna sprema, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita i eventualnog raskida ugovornog odnosa, da se mogu prosljeđivati na druge kreditno-financijske institucije, ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društva, osiguravatelje kredita i osiguravajuća društva, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za ocjenu boniteta, u svrhe pohrane podataka, upravljanje i povezivanje podataka, kao i za očuvanje zaštite vjerovnika.....

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik- Suglasnost su suglasni da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti i svim društvima u sklopu Hypo grupe te iz poslovnih razloga na one pravne i fizičke osobe koje Banci pružaju usluge pomoći, te u opisanim slučajevima, Korisnik kredita izričito oslobađa Banku od čuvanja bankarske tajne.....

Korisnik kredita se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet putem transakcijskog računa u Slavonskoj banci d.d. Osijek, te se obvezuje na zahtjev Banke, a najmanje kvartalno dostavljati bon 2, od svih Banaka u kojima ima otvoren transakcijski račun, a u protivnom Banka može zaračunati kaznenu kamatu zbog neobavljanja platnog prometa, kako je to definirano u članku 4 točki 6 ovog Ugovora.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o primjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika, koja je Banci poznata.....

Korisnik kredita obvezuje se na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Ujedno se obvezuje obavijestiti Banku o svim svojim statutarnim promjenama, te o novim žiroračunima ili deviznim računima kod drugih Banaka.....

Korisnik kredita se obvezuje založenu nekretninu osigurati, policu osiguranja vinkulirati u korist Slavonske banke d.d. Osijek, te plaćati premiju po polici osiguranja za cijelo vrijeme trajanja kredita.. U suprotnom će Banka raskinuti Ugovor i pristupiti naplati duga u cijelosti.....

Ugovorne strane su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

MJESTO ISPUNJENA I NADLEŽNOST SUDA

Članak 25.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Požega. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Požegi .....

Članak 26.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita –Založni - Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za usluge Banke, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.

Članak 27.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, 1 (jedan) se uručuje Korisnika kredita-Založnom-Mjeničnom dužniku, 1 (jedan) Sudužniku-Založnom dužniku , 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe potvrde, a 2 (dva) se upućuju nadležnim sudovima.

U Požegi, 27.11.2008. (dvadeset sedmog studenog dvije tisuće osme) godine.....

Korisnik kredita –
Založni i Mjenični dužnik:
Termika gradnja d.o.o..

Slavonska banka d.d. Osijek
Podružnica Požega:

[redacted] SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

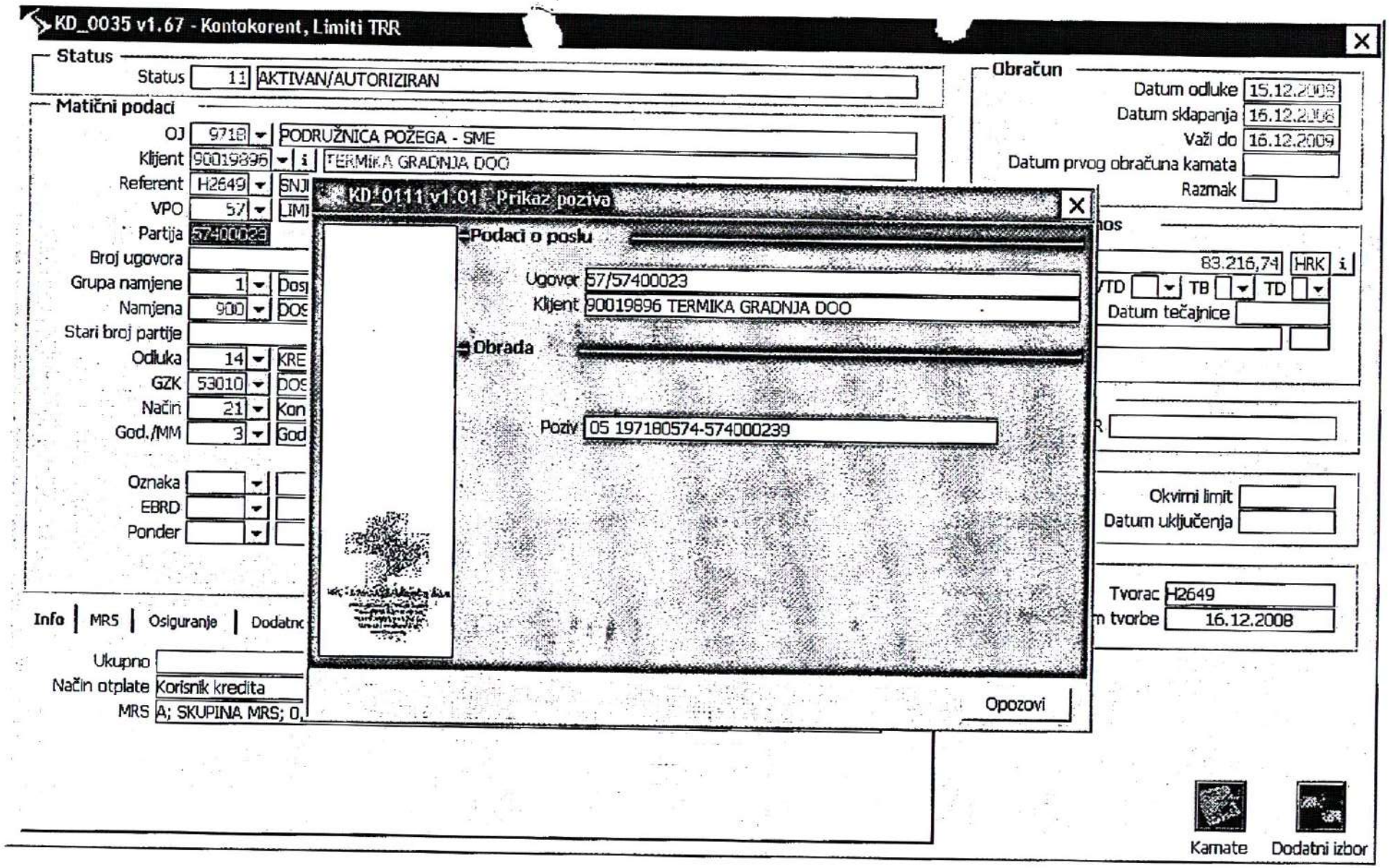
Gordan Janković

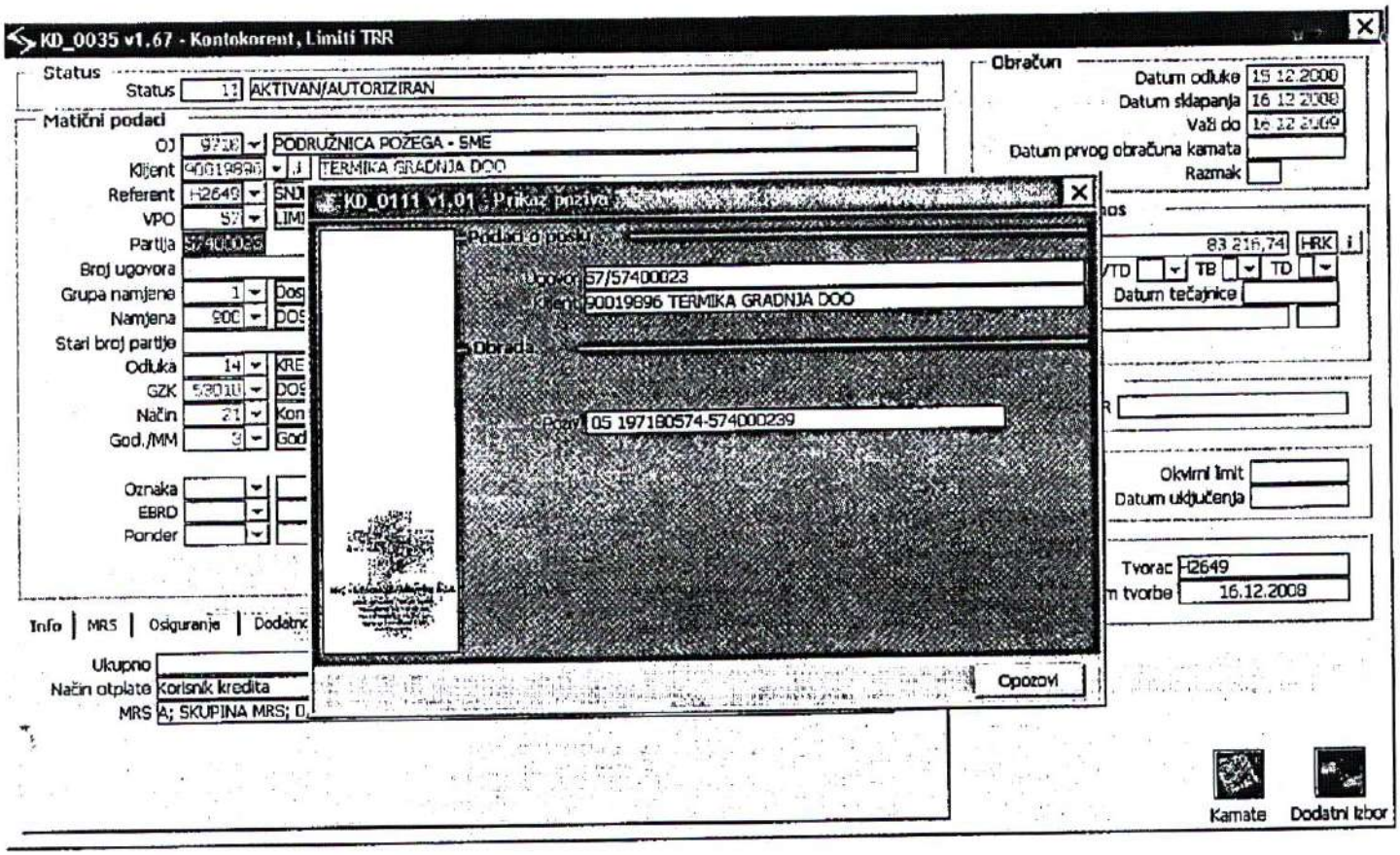
Tomislav Klarić, dipl.oec.
voditelj Podružnice

Mario Brekalo, dipl.oec.
voditelj Odjela

Založni dužnik - Sudužnik
u svoje ime i u ime obrta **Termika proizvodnja, usluge i trgovina**

Gordan Janković


KD_0035 v1.67 - Kontokorent, Limiti TRR
Status
Status 11 AKTIVAN/AUTORIZIRAN
Matični podaci
OJ 9718 PODRUŽNICA POŽEGA - SME
Klijent 90019896 TERMIKA GRADNJA DOO
Referent H2649
VPO 57
Partija 57400023
Broj ugovora
Grupa namjene 1
Namjena 900
Stari broj partije
Odluka 14
GZK 53010
Način 21
God./MM 3
Oznaka
EBRD
Ponder
Info | MRS | Osiguranje | Dodatno
Ukupno
Način otplate Korisnik kredita
MRS A; SKUPINA MRS; 0
Obračun
Datum odluke 15.12.2008
Datum sklapanja 16.12.2008
Važi do 16.12.2009
Datum prvog obračuna kamata
Razmak
83.216,74 HRK
TB TD
Datum tečajnice
Okvirni limit
Datum uključenja
Tvorac H2649
tvorbe 16.12.2008
Karnate
Dodatni izbor
KD_0111 v1.01 Prikaz poziva
Podaci o poslu
Ugovor 57/57400023
Klijent 90019896 TERMIKA GRADNJA DOO
Obrada
Poziv 05 197180574-574000239
Opozovi


KD_0035 v1.67 - Kontokorent, Limiti TRR
Status
Status
11
AKTIVAN/AUTORIZIRAN
Matični podaci
OJ
9710
PODRUŽNICA POŽEGA - SME
Klijent
90019896
TERMIKA GRADNJA DOO
Referent
H2649
VPO
57
Partija
57400023
Broj ugovora
Grupa namjene
1
Namjena
900
Stari broj partije
Odluka
14
GZK
Način
21
God./MM
3
Oznaka
EBRD
Ponder
Info
MRS
Osiguranje
Ukupno
Način otplate
Korisnik kredita
MRS
A; SKUPINA MRS; 0
Obračun
Datum odluke
15.12.2008
Datum sklapanja
16.12.2008
Važi do
16.12.2009
Datum prvog obračuna kamata
Razmak
83.216,74
HRK
TD
TB
TD
Datum tečajnice
Okvirni limit
Datum uključenja
Tvorac
H2649
tvorbe
16.12.2008
Kamate
Dodatni izbor
KD_0111 v1.01 - Prikaz poziva
Podaci o poslu
Ugovor
57/57400023
Klijent
90019896 TERMIKA GRADNJA DOO
Obrada
Poziv
05 197180574-574000239
Opozovi

OV-1157/10

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Požega, Sv. Florijana 10, 34000 Požega, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)s jedne strane,--

---

TERMIKA GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mate Topalovića 12 OIB: 00166217692 MBS:050039140 Trgovački sud u Slavonskom Brodu, zastupano po Gordanu Janković koji je ovlašten za zastupanje kao Korisnik kredita- Založni dužnik-Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Založni dužnik)----------

---

GORDAN JANKOVIĆ dat.rod. 05.12.1964.god., iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220, kao vlasnik obrta TERMIKA PROIZVODNJA, USLUGE I TRGOVINA, sa sjedištem obrta u Slavonskom Brodu, Osječka 114 MBO:90387244, broj obrtnice 12010000205,(u daljnjem tekstu: Jamac-Platac)--

---

i----------

GORDAN JANKOVIĆ dat.rod. 05.12.1964.god., iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220 kao Jamac platac- založni dužnik- Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu : Jamac Platac-Založni dužnik) s druge strane--

---

---

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
Broj: 841-51006381
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunski kredit u iznosu od----------
2.781.496,75 HRK(slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna)----------
i to po niže navedenim uvjetima.----------
Kredit se koristi za zatvaranje dospjele glavnice po kreditu 51900632
Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za refinanciranje kredita u drugim bankama i refundacija ulaganja.----------
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.---------
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 28.02.2010.(dvadesetosme veljače dvijetisućedesete) godine.----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb 3. Podružnica Požega

Javnobilježnička uredba

OV-1157/10

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Požega, Sv. Florijana 10, 34000 Požega, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)s jedne strane,--

---

TERMIKA GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mate Topalovića 12 OIB: 00166217692 MBS:050039140 Trgovački sud u Slavonskom Brodu, zastupano po Gordanu Janković koji je ovlašten za zastupanje kao Korisnik kredita- Založni dužnik-Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita - Založni dužnik)----------

---

GORDAN JANKOVIĆ dat.rođ. 05.12.1964.god., iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220, kao vlasnik obrta TERMIKA PROIZVODNJA, USLUGE I TRGOVINA, sa sjedištem obrta u Slavonskom Brodu, Osječka 114 MBO:90387244, broj obrtnice 12010000205,(u daljnjem tekstu: Jamac-Platac)--

---

i---

GORDAN JANKOVIĆ dat.rod. 05.12.1964.god., iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220 kao Jamac platac- založni dužnik- Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu : Jamac Platac-Založni dužnik) s druge strane--

---

---

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
Broj: 841-51006381
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunski kredit u iznosu od----------
2.781.496,75 HRK(slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna)----------
i to po niže navedenim uvjetima.----------

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za refinanciranje kredita u drugim bankama i refundacija ulaganja.----------
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.---------
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 28.02.2010.(dvadesetosme veljače dvijetisućedesete) godine.----------

OV-18634/08

SLAVONSKA BANKA

HYPO GROUP ALPE ADRIA

Ugovorne strane

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Požega, Svetog Florijana 10, Požega, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane

i

Termika gradnja društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, proizvodnju i trgovinu, Slavonski Brod, Mate Topalovića 12, Upisan u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod brojem MBS: 050039140 te u Državni zavod za statistiku pod MB: 2082578, zastupan po direktoru Gordanu Janković (u nastavku: Korisnik kredita, Založni i Mjenični dužnik).....

Gordan Janković, (rod. 05.12.1964. godine Slavonski Brod, Naselje Marsonia) u svoje ime i kao vlasnik obrta Termika proizvodnja, usluge i trgovina, Osječka 114, Slavonski Brod, upisan u Ured za gospodarstvo Brodsko-posavske županije pod MBO: 90387244 (u nastavku: Založni dužnik - Sudužnik)

s druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu

broj 9701-25140425/2008

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

Ovim se Ugovorom reguliraju:

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke,
3. Način otplate kredita i rok trajanja.

ODNOS NA TEMELJU DUGA
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, te Odluke Kreditnog Podružnice Požega odobrava Korisniku kredita društvu **Termika gradnja d.o.o., Slavonski Brod,** dugoročni kredit u iznosu do:

277.700,00 EUR

(slovima: dvije stotine sedamdeset sedam tisuća sedam stotina eura) .....
odnosno, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.....

Kredit se koristi za financiranje stambene izgradnje.....

ISPUNJENJE
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

Članak 3.

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu. Obveze Korisnika kredita plaćaju se u kunama u protuvrijednosti ugovorene valute na dan uplate.....
Kredit će se staviti u korištenje prema srednjem tečaju za devize, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.....
Ukoliko Korisnik kredita ima dospjelih neizmirenih obveza prema Banci, postane insolventan, ili njegov transakcijski račun bude blokiran, ili nastupe bilo koje promijenjene okolnosti u odnosu na vrijeme kada je kredit bio odobravan, ugovorne strane su suglasne da se kredit odobrava uz tzv. "odgodnu klauzulu" – izvršenje realizacija kredita po ispunjenju svih uvjeta u trenutku odobrenja kredita.....

Članak 4.

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:

1. **Rok korištenja:**
   - 31.12.2009. (trideset prvog prosinca dvije tisuće devete) godine.....
2. **Rok vraćanja:**
   - 1 (jednu) godinu, od datuma prijenosa kredita u otplatu, a kredit će se prenijeti u otplatu 31.12.2009. (trideset prvog prosinca dvije tisuće devete) godine.....
   - Otplata kredita: jednokratno po dospijeću do 31.12.2010. (trideset prvog prosinca dvije tisuće desete) godine, uz mogućnost prijevremene otplate.....
3. **Kamata u otplati:**
   - Tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu + 5,00 % (slovima: pet posto) marže godišnje.....
   - Kamate u otplati obračunavaju se konformnom metodom, mjesečno i dospijevaju na naplatu mjesečno.....
   - Kamate se tijekom otplate ažuriraju sukladno dinamici promjena vezano uz ugovorene referentnu kamatnu stopu i uvijek zaokružuju na veću četvrtinu.....
4. **Kamata u korištenju:**
   - Tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu + 5,00 % (slovima: pet posto) marže godišnje.....
   - Kamate u korištenju obračunavaju se mjesečno, konformnom metodom, mjesečno i dospijevaju na naplatu mjesečno.....
   - Tijekom korištenja kamata se ažurira sukladno dinamici promjena definirano uz referentnu kamatnu stopu i uvijek se zaokružuju na višu četvrtinu.....
5. **Zatezne kamate:**
   - Za sva dospjela potraživanja obračunat će se i naplatiti zatezne kamate prema važećoj Odluci o visini stope zatezne kamate.....
6. **Kaznena kamata:**

a) zbog nepravovremenog plaćanja Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju kašnjenja u izmirenju obveze korisnika kredita po bilo kojoj osnovi 90 (devedeset) dana i duže, automatskim povećanjem ugovorene kamatne stope za 1 % (jedanpostotnipoen). ....
Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita u označenom roku. .....
b) zbog neobavljanja ukupnog platnog prometa Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju neobavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1 % (jedanpostotnipoen).....
Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.....

7. **Obračun kamata:**
   - Kamate se obračunavaju od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospijeća u protuvrijednosti kuna.....
   - Obračun kamata za prethodni mjesec dospijeva na naplatu odmah po obračunu zadnjeg datuma u mjesecu, ali se priznaje period uplate do 15.-tog u tekućem mjesecu.....
   - Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu do navedenog datuma, obračunat će se zatezna kamata od dana obračuna do dana uplate.....
   - Korisnik kredita suglasan je da u osnovicu za obračun kamata ulaze i sve obračunate, a nenaplaćene redovne kamate iz prethodnog razdoblja.....

8. **Efektivna kamatna stopa:**

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.....

Članak 6.

Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke, koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom Ugovoru.....

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA
Članak 7.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 dana. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješten o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu na zadnju poznatu adresu);
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov žiro-račun bude blokiran;

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.....

TROŠKOVI
Članak 8.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, a prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koja trenutačno iznosi
- **1,00 % (jedan posto), minimalno 1.000,00 (tisuću) kuna jednokratno** za odobravanje i praćenje kredita.....

Ujedno se obvezuje platiti sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zanavljanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole i vođenja kredita.....

KAŠNJENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE
Članak 9.

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz članka 4. kao i drugih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u važećoj Odluci o zateznim kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek.....

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA
Članak 10.

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju otkaza ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2 Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2 % (dva posto) od odobrenog kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, te mu se u tom slučaju neće obračunati naknada od 3 % (tri posto) na preostali iznos kredita. Od dana kada je kredit vraćen više se ne zaračunavaju kamate.....

OSIGURANJE KREDITA
Članak 11.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:

- Založno pravo na nekretninama: k.č.br.2128 i k.č.br.2129 z.k.ul. 32 k.o. Jakšić i k.č.br. 2129 i 2130, zk.ul. 1439 k.o. Rakitje
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita
- 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica društva Termika gradnja d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- obična zadužnica obrta Termika , vl Gordan Janković na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika
- Obična zadužnica društva Termika gradnja d.o.o. na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika
- Obična zadužnica Gordana Jankovića na iznos kredita uvećano za kamate i troškove ovjerena kod javnog bilježnika

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji ona sama izabere, te da Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obveze po ovom Ugovoru.....

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.....

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik ovlašćuje Banku kao vjerovnika da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegova računa.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita .....

MJENICE I ZADUŽNICE
Članak 12.

Korisnik kredita-Založni-Mjenični dužnik i Založni dužnik - Sudužnik se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke bianco mjenice i/ili zadužnice s mjeničnim očitovanjem, uredno potpisane od

OV-4157/10

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10 (deset). ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------

Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-

Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Korisnik kredita- Založni dužnik i Jamac platac- Založni dužnik koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------

Članak 14.

Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene bianco mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

Članak 16.

Korisnik kredita , Jamac platac i Jamac platac- Založni dužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita , Jamac platac i Jamac platac- Založni dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita , Jamac platac i Jamac platac- Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.------

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnika kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.---------

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:----------

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;----------
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita- Založni dužnik i Jamac platac- Založni dužnik dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom

PP-1157/10

ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 20.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Požegi.-
---

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita , Jamac platac i Jamac platac- Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.----------
Korisnik kredita , Jamac platac i Jamac platac- Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.----------
Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je upoznat sa------ efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.----------

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 2 (dva) se upućuje nadležnim sudovima,----------

U Požegi, 02.02.2010. godine (drugog veljače dvije tisuće dvadeset godine)-
---

Korisnik kredita- založni dužnik:
TERMIKA GRADNJA d.o.o.
TERMIKA GRADNJA d.o.o.
M. Topalovića 12
SLAVONSKI BROD

Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU/ Brodsko-posavska

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Požega 3.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Požega
Zvonimir Lovrić Danijela Golek-Pilon

Jamac- platac:
GORDAN JANKOVIĆ
kao vlasnik obrta
TERMIKA PROIZVODNJA, USLUGE I TRGOVINA
GORDAN JANKOVIĆ
SLAVBROD
Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU/ Brodsko-posavska

OBRTNIČKA RADNJA termika

Jamac- platac- Založni dužnik:

Gordan Janković
O.I.br.102110271
PU/ Brodsko-posavska

UP
1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Niko Bagarić
Požega, Sv. Florijana 6
U Požegi, 02.02.2010. godine. **POSL.BROJ:OV-1157/10.**
(druge veljače dvije tisuće desete)

Ja, javni bilježnik, NIKO BAGARIĆ, iz Požege, Sv.Florijana 6, potvrđujem da su:----------

1. **TERMIKA GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod , Mate Topalovića 12, OIB: 00166217692, direktor Gordan Janković, rođen 05.12.1964. godine,** istovijetnost kojega sam utvrdio uvidom u OI br. 102110271/05/PU Brodsko-posavska, a ovlast za zastupanje društva uvidom u registar Trgovačkih društava RH putem internet mreže na današnji dan, **kao korisnik kredita i založni dužnik,** ----------

2.GORDAN JANKOVIĆ iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, rođen 05.12.1964. godine, OIB: 40940659220, kao vlasnik obrta TERMIKA Proizvodnja, usluge i trgovina, Slavonski Brod, Osječka 114, istovijetnost kojega sam utvrdio uvidom u OI br. 102110271/05/PU Brodsko-posavska, a ovlast za zastupanje obrta uvidom u Obrtnicu broj 12010000205, **kao jamac, te GORDAN JANKOVIĆ , osobno kao jamac i založni dužnik,**----------

podnijeli:----------

Ugovor o kreditu br. 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2010. (druge veljače dvije tisuće desete godine), kojega su potpisali i predstavnici Hypo Alpe - Adria – Bank d.d., Zagreb, Podružnica Požega, Sv. Florijana 10, **Zvonimir Lovrić**, zastupnik podružnice, što sam utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, potpis kojega je zajedno sa Rješenjem, deponiran u ovom uredu pod posl. br. 33/09., i **Danijela Golek-Pilon**, zastupnik podružnice, što sam utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, potpis kojega je zajedno sa Rješenjem, deponiran u ovom uredu pod posl. br.OU- 88/04., **radi Potvrde.** ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te su na moj izričit upit da li su ispravu razumjeli i odgovara li ista njihovoj pravoj volji - odgovorili potvrdno.Potom sam ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta** u skladu sa člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu .----------

Stranku sam posebno upozorio na značenje odredbi čl.10,11,13,14,18,19, ovoga Ugovora sa Sporazumom . Izvršio sam danas elektronskim putem uvid u Zemljišno-knjižni uložak Općinskog suda u Požegi, i to zk.ul.br.32, k.o. Jakšić, te Zemljišno-knjižni uložak Općinskog suda u Samoboru, i to zk.ul.br. 1439, k.o. Rakitje, i zk. ul. br. 3461, k.o. Rakitje, pod ul. br. 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19 koji se prilažu u neovjerenom elektronskom ispisu, stranka izjavljuje da se podaci iz zemljišno-knjižnog izvatka nisu promijenili do danas. ----------

Vrijednost: 2.781.496,75 KN (dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četiristo devedeset šest kuna i sedamdeset pet lipa) ----------

Solemnizirana isprava se sastoji od 9 (devet) stranica. Stranka je preuzela ovaj Ugovor sa Sporazumom i dalje će ga sama provoditi. ----------

sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz iste za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.---

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema t.br.1. u svezi t.br. 7.st.1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn, te uplaćena u proračun RH, a uplatnica priložena primjerku koji se nalazi u javnobilježničkome spisu odloženom u arhiv---------

Javnobilježnička nagrada naplaćena prema čl.16.; st.1. PPJT u svezi čl.12.,st.1.,toč.1 PPJT, u iznosu od 2.700,00 kn naplaćen PDV u iznosu od 621,00 kn, trošak naplaćen po čl. 37 st. 2. u iznosu od 5,00 kn, naplaćen pdv u iznosu od 1,15 kn . ----------

OV-1157/10.

U Požegi, druge veljače dvije tisuće desete godine.----------

JAVNI BILJEŽNIK:
Niko Bagarić, dipl. prav.

Republika Hrvatska - JAVNI BILJEŽNIK NIKO BAGARIĆ POŽEGA 1

Javnobilježnička prisjednica
Vesna Perić, dipl. prav.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

---

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

---

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**"* ----------

---

zaključili su dana 11. (jedanaestog) travnja 2014. (dvije tisuće četrnaeste) godine sljedeći ----------

---

---------- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** ----------

---------- **Predmet ugovora** ----------

---------- **Članak 1.** ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbine s Cedenta na Cesionara. ----------

---

---------- **Uvodna utvrđenja** ----------

---------- **Članak 2.** ----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent (ranije SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek) ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku TERMIKA GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod, Mate Topalovića 12, OIB: 00166217692 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), Gordanu Jankoviću, vl. obrta TERMIKA PROIZVODNJA,USLUGE I TRGOVINA, Slavonski Brod, Osječka 114, MBO: 90387244 (dalje u tekstu: "**Cesus II**") i Gordanu Jankoviću, Slavonski Brod, Marsonia 14, OIB: 40940659220 (dalje u tekstu: "**Cesus III**") (dalje u tekstu skupno Cesus I, Cesus II, Cesus III: „**Cesus**"), temeljem: ----------

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, pod brojem OV-18634/08;----------

(Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu I**");----------

• ----------

Ugovora o kreditu broj: 841-51006381 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, pod brojem OV-1157/10; ----------

(Ugovor o kreditu broj: 841-51006381 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu II**");----------

(„**Ugovor o kreditu I**" i „**Ugovor o kreditu II**" dalje u tekstu skupno: „**Ugovor o kreditu**");----------

---

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1. utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1. te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1. (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). ----------

---

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: ----------

• ----------

temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, pod brojem OV-18634/08, (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi temeljem rješenja poslovni broj Z-7007/08; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-6435/08 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama I**"); ----------

• ----------

1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Republike Hrvatske A05520306, s klauzulom "bez protesta", izdana od strane Cesusa I uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 27.11.2008. (dvadeset sedmog studenog dvije tisuće osme) godine (dalje u tekstu: "**Mjenice I**"); ----------

- 1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa I koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-18632/08 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica I**");----------

---

1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa II koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-18633/08 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica II**");

---

1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa III koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-18631/08 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica III**"); ----------

---

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 841-51006381 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, pod brojem OV-1157/10 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama II**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi temeljem rješenja poslovni broj Z-507/10; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-567/10; (iii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru temeljem rješenja poslovni broj Z-567/10; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama II**"); ----------

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Republike Hrvatske A06202624, s klauzulom "bez protesta", izdana od strane Cesusa I uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 02.02.2010. (drugog veljače dvije tisuće desete) godine (dalje u tekstu: "**Mjenice II**");----------

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica Republike Hrvatske A06232265, s klauzulom "bez protesta", izdana od strane Cesusa III uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice od dana 02.02.2010. (drugog veljače dvije tisuće desete) godine (dalje u tekstu: "**Mjenice III**");----------

- 1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa I koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-1166/10 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica IV**"); ----------

---

1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa II koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-1165/10 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica V**");

---

1 (jednu) običnu zadužnicu Cesusa III koja glasi na čitav iznos odobrenog kredita, ovjerenu od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod poslovnim brojem OV-1164/10 (dalje u tekstu: "**Obična zadužnica VI**"); ----------

---

*(Založna prava na nekretninama, Mjenice, Obične zadužnice, kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").*----------

---

---------- **Ustup tražbine** ----------

---------- **Članak 3.** ----------

---

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove Ugovora o kreditu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbina iz Ugovora o kreditu, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetnih Tražbina, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih.----------

---

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. ----------

---

---------- **Obavješćivanje Cesusa** ----------

---------- **Članak 4.** ----------

---

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine iz Ugovora o kreditu te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. ----------

---

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1.

ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. ----------

---

----------Sredstva osiguranja i druge isprave----------

---------- Članak 5. ----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. ----------

---

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. ----------

---

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **"Zakon o vlasništvu"**). ----------

---

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: ----------

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Z-7007/08, Z-6435/08, Z-507/10, Z-567/10 uknjiženo u korist Cedenta; ----------

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj

nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.----------

---

----------**Postupci** ----------

---------- **Članak 6.** ----------

---

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**"). ----------

---

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. ----------

---

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi. ----------

---

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.----------

---

----------**Izjave**----------

---------- **Članak 7.** ----------

---

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: ----------

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i ----------

u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. ----------

---

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. ----------

---

----------Djelomična nevaljanost Ugovora----------

---------- Članak 8. ----------

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

---

----------Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo----------

---------- Članak 9. ----------

---

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ----------

---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

----------Završne odredbe----------

---------- Članak 10. ----------

---

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. ----------

---

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne

pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. ----------

---

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. ----------

---

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. ----------

---

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. ---------

---

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. ----------

---

U Zagrebu, dana 11. (jedanaestog) travnja 2014. (dvije tisuće četrnaeste) godine--------

---

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

H-ABDUCO d.o.o.

HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

TERMIKA GRADNJA DOO
MATE TOPALOVIĆA 12
35000 SLAVONSKI BROD
HRVATSKA
OIB: 00166217692

Zagreb, 04.04.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik TERMIKA GRADNJA DOO, SLAVONSKI BROD temeljem navedenih Ugovora na dan 28.02.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
9701-25140425/2008	25140425	277.666,00	0,00	0,00	0,00	86.390,42	1.476,65	0,00	7.616,25	364.056,42	9.092,90
841-51006381	51006381	0,00	183.277,65	0,00	0,00	0,00	64.114,91	0,00	1.200,00	0,00	248.592,56
		277.666,00	**183.277,65**	**0,00**	**0,00**	**86.390,42**	**65.591,56**	**0,00**	**8.816,25**	**364.056,42**	**257.685,46**

Dug klijenta TERMIKA GRADNJA DOO, SLAVONSKI BROD temeljem navedenih Ugovora na dan 28.02.2014 godine iznosi **364.056,42 EUR** i **257.685,46 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.
Od dana 28.02.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-718/14-2

U Zagrebu, 11.04.2014.----------
(jedanaestog travnja dvijetisućečetrnaeste) godine----------
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:----------
1. **SANDRA ČAR** (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠĆANSKA 172, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6 , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102087424 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4030/14----------
2. **ZVONKO GRANIĆ** (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4030/14----------
3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po direktorima BRUNU GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984. (četrnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA 191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105336382 izdanu od PU Zagrebačka i MELITI TUŠEK FERENČAK (OIB: 43057741345), rođen 25.08.1978. (dvadesetipetog kolovoza tisućudevetstosedamdesetosme) godine, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995865 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o ustupu tražbine od 11.04.2014.** (jedanaestog travnja dvijetisućečetrnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, **na POTVRDU.**----------
Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 04. (četvrtog) travnja 2014. (dvijetisućečetrnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.----------
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Poslovni broj:OV-718/14-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježnničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Potvrđujem da su Sandra Čar i Zvonko Granić kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Melita Tušek Ferenčak kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.----------
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.----------
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.---------
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.----------
U Zagrebu, 11.04.2014.----------
(jedanaestog travnja dvijetisućečetrnaeste)godine----------

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

20 -10- 2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-Stpn-164/15-9

FINANCIJSKA AGENCIJA

Dostavljamo vam rješenje o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe nad TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8 OIB:00166217692 radi objave činjenice sklapanja iste na vašim web-stranicama.

U Zagrebu, 16. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SUDAC
Nada Kraljić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-Stpn-164/15-8

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Nadi Kraljić u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe, povodom prijedloga predlagatelja TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8 OIB:00166217692 nakon održanog ročišta radi odluke o prijedlogu za sklapanje predstečajne nagodbe dana 16. listopada 2015. godine

r i j e š i o j e

1. Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba kojom se dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8 OIB:00166217692 obvezuje vjerovnicima predstečajne nagodbe isplatiti iznose tražbina utvrđene u prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja prema utvrđenim rokovima plaćanja po grupama vjerovnika počevši od dana potpisa predstečajne nagodbe pa nadalje:

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 iznosi 235,57 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 otplaćivati u 48 (četrdeset osam) mjesečnih obroka (anuiteta) uz 4,5% kamate, vjerovniku HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, u roku od 4 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.10.2017.	godine

petnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	4,91 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	4,80 kn	platiti do	31.08.2020.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 iznosi 1.416,84 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 otplaćivati u 48 (četrdeset osam) mjesečnih obroka (anuiteta) uz 4,5% kamate, vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, u roku od 4 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	28.02.2017.	godine

sedmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	29,52 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	29,40 kn	platiti do	31.08.2020.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku MINISTARSTVO FINANCIJA - Porezna uprava, Zagreb Boškovićeva 5, OIB: 18683136487, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika MINISTARSTVO FINANCIJA - Porezna uprava, Zagreb Boškovićeva 5, OIB: 18683136487 iznosi 399.066,91 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 otplaćivati u 48 (četrdeset osam) mjesečnih obroka (anuiteta) uz 4,5% kamate, vjerovniku MINISTARSTVO FINANCIJA -

Porezna uprava, Zagreb Boškovićeva 5, OIB: 18683136487, u roku od 4 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	8.313,89 kn	platiti do	31.07.2020.	godine

četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	8.314,08 kn	platiti do	31.08.2020.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 iznosi 200,00 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 otplaćivati u 48 (četrdeset osam) mjesečnih obroka (anuiteta) uz 4,5% kamate, vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u roku od 4 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.11.2019.	godine

OV-4157/10

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.----------
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.----------
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.----------
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.----------
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.----------

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 11,00% (jedanaestposto), dekurzivno godišnje.----------
Kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju godišnje , u skladu s člankom 4.(četiri) ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća.----------
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I.(prvog) ovog Članka. ----------
Interkalarna kamata se obračunava mjesečno i dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-------

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.01.2011. (tridesetprvog siječnja dvije tisuće jedanaeste) godine.----------
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita ili sukcesivno prije roka vraćanja kredita, kamate dospijevaju i plaćaju se godišnje i po isteku roka vraćanja kredita, sve se podmiruje u kunama. -----
----

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,75% (nula zarez sedamdesetpet posto) od iznosa kredita minimalno 1.000,00 (tisuću) kuna.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.----------

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.----------

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:----------

- **založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.32 k.o. Jakšić,zkul.3461 k.o. Rakitje etaže: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 i z.k.ul. 1439 k.o. Rakitje, u korist Banke;----------**
- **polica osiguranja predmetne nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe;----------**
- **1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **1 (jedna) obična zadužnica Jamca Platca GORDAN JANKOVIĆ kao vlasnik obrta TERMIKA PROIZVODNJA potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona-----**
- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Gordana Janković, i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------**
- **1 (jedna) bjanko mjenica Jamca platca gospodina Gordana Janković, s klauzulom «bez protesta», i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice ----------**

OV-1157/10

- nalog za naplatu.----------

Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Jamci platci- Založni dužnici su suglasani i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. (deset) ovog Ugovora.----------
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Članak 10.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnih dužnika i to:----------

- 10.1. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda Požega u zkul. 32 k.o. Jakšić kčbr. 2128 opisana kao Livada Luke površine 892 m2, kčbr. 2129 opisana kao Livada Luke površine 6282 m2 kao glavni uložak----------
a koja nekretnina je u vlasništvu GORDANA JANKOVIĆ dat.rođ. 05.12.1964.god., iz Slavonskog Broda, Šetalište Braće Radić 10, OIB: 40940659220 u cijelosti.----------
- 10.2. nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru u zkul. 1439 k.o Rakitje, kčbr. 2130 opisana kao Oranica ul dr. Franje Tuđmana površine 808 m2, kao sporedni uložak----------
a koja nekretnina je u vlasništvu društva TERMIKA GRADNJA d.o.o. , sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mate Topalovića 12 OIB: 00166217692 MBS:050039140 u cijelosti.----------
- 10. 3. na odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade koja je upisana kod u Općinskog suda u Samoboru u zemljišne knjige za k.o. Rakitje u z.k.ul. br. 3461, k.č.br. 2129 opisana kao STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA površine 808 m2, STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA površine 241 m2, DVORIŠTE površine 567 m2
te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavljaju:
1.ETAŽA 190/10000 Garažno mjesto oznake G1 u podrumu, ukupne korisne površine 16,22 m2 (obračunske površine 12,16 m2)----------
2.ETAŽA 165/10000 Garažno mjesto oznake G2 u podrumu, ukupne korisne površine 14,08 m2 (obračunske površine 10,56 m2)----------
3. ETAŽA 163/10000 Garažno mjesto oznake G3 u podrumu, ukupne korisne površine 13,92 m2 (obračunske površine 10,44m2)----------
4. ETAŽA 190/10000 Garažno mjesto oznake G4 u podrumu, ukupne korisne površine 16,20 m2 (obračunske površine 12,15 m2)----------
5. ETAŽA 190/10000 Garažno mjesto oznake G5 u podrumu, ukupne korisne površine 16,22 m2 (obračunske površine 12,16 m2)----------
6. ETAŽA 169/10000 Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2)----------
7. ETAŽA 164/10000 Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2)----------
8. ETAŽA 169/10000 Garažno mjesto oznake G8 u podrumu, ukupne korisne površine 14,41m2 (obračunske površine 10,80 m2)----------

11. ETAŽA 739/10000 Stan oznake S2 u prizemlju, ukupne korisne površine 47,32 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P8 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
12. ETAŽA 801/10000 Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne korisne površine 51,29 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
13. ETAŽA 817/10000 Stan oznake S4 na I katu, ukupne korisne površine 52,26 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P3 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
14. ETAŽA 657/10000 Stan oznake S5 na I katu, ukupne korisne površine 42,05 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P5, površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
15. ETAŽA 659/10000 Stan oznake S6 na I katu, ukupne korisne površine 42,16 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P6 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
16. ETAŽA 785/10000 Stan oznake S7 na I katu, ukupne korisne površine 50,21 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P4 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
17. ETAŽA 784/10000 Stan oznake S8 u potkrovlju ukupne korisne površine 50,18 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P10 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici----------
18. ETAŽA 1042/10000 Stan oznake S9 u potkrovlju ukupne korisne površine 66,66 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P1 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici.----------
19. ETAŽA 997/10000 Stan oznake S10 u potkrovlju ukupne korisne površine 63,83 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P2 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici.----------
kao sporedni uložak----------
a koja nekretnine su u vlasništvu društva TERMIKA GRADNJA d.o.o. , sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mate Topalovića 12 OIB: 00166217692 MBS:050039140 u cijelosti----------
Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. (dva)ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.----------
Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadci iz zemljišne knjige sa stanjem na dan 31.01.2010.(tridesetprvi siječanj dvijetisuće desete) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10.(deset) ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnici su suglasani da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

9

četrdeseti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	4,17 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	4,01 kn	platiti do	31.08.2020.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, namiri 70% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 iznosi 58.352,10 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.03.2019.	godine

trideset drugi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	972,53 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	972,83 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku GEOVOD d.o.o., Strmec, Hrvatskih branitelja 51, OIB: 82860654949, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika GEOVOD d.o.o., Strmec, Hrvatskih branitelja 51, OIB: 82860654949 iznosi 1.325,00 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku GEOVOD d.o.o., Strmec, Hrvatskih branitelja 51, OIB: 82860654949, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.07.2017.	godine

dvanaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	22,08 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	22,28 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku GRAĐEVINSKI OBRT VIRIBUS vl. Dane Malić, Zagreb, Ante Topića Mimare 38, OIB: 82456295682, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika GRAĐEVINSKI OBRT VIRIBUS vl. Dane Malić, Zagreb, Ante Topića Mimare 38, OIB: 82456295682 iznosi 7.331,25 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku GRAĐEVINSKI OBRT VIRIBUS vl. Dane Malić, Zagreb, Ante Topića Mimare 38, OIB: 82456295682, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.12.2019.	godine

četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	122,19 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	122,04 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, namiriti Dug prema dostavljenoj prijavi tražbine iznosi 3.325.859,64 HRK, od čega glavnica 2.319.900,09 HRK te zatezna kamata 1.005.959,55 HRK, a koja tražbina je u cijelosti osigurana razlučnim pravom. Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, se obvezuje navedeni dug podmiriti na slijedeći način: otpis zateznih kamata u cijelosti (100%), glavnicu i ostala potraživanja u cjelokupnom iznosu od 2.319.900,09 HRK, podmiriti u roku od 1 godine računajući od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, s time da će tijekom navedene otplate dužnik plaćati i redovnu kamatu na tako utvrđeni iznos duga u visini od 5%.

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku KLESARSTVO LUCIĆ d.o.o., Samobor, Hrastina, Tomislavova 6, OIB: 44651918372, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika KLESARSTVO LUCIĆ d.o.o., Samobor, Hrastina, Tomislavova 6, OIB: 44651918372 iznosi 5.802,28 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku KLESARSTVO LUCIĆ d.o.o., Samobor, Hrastina, Tomislavova 6, OIB: 44651918372, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.04.2017.	godine

deveti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	96,70 kn	platiti do	31.07.2021.	godine

šezdeseti	obrok	u iznosu od	96,98 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku KRISTIĆ IZOLACIJA d.o.o., Mirkovci, Vukovarska 267, OIB: 22418818322, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika KRISTIĆ IZOLACIJA d.o.o., Mirkovci, Vukovarska 267, OIB: 22418818322 iznosi 3.245,68 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku KRISTIĆ IZOLACIJA d.o.o., Mirkovci, Vukovarska 267, OIB: 22418818322, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.11.2019.	godine

četrdeseti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	54,09 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	54,37 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku MARKOP GRADNJA d.o.o., Donja Rijeka, Donja Rijeka 20, OIB: 24543340154, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika MARKOP GRADNJA d.o.o., Donja Rijeka, Donja Rijeka 20, OIB: 24543340154 iznosi 1.750,00 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku MARKOP GRADNJA d.o.o., Donja Rijeka, Donja Rijeka 20, OIB: 24543340154, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.03.2018.	godine

dvadeseti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	29,17 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	28,97 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku MIHINA – KOP d.o.o., Rakitje, Klanjec 20, OIB: 13942442325, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika MIHINA – KOP d.o.o., Rakitje, Klanjec 20, OIB: 13942442325 iznosi 20.977,90 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku MIHINA – KOP d.o.o., Rakitje, Klanjec 20, OIB: 13942442325, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.10.2020.	godine

pedeset prvi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	349,63 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	349,73 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku ORDINO d.o.o., Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 26/IV, OIB: 36650303189, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika ORDINO d.o.o., Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 26/IV, OIB: 36650303189 iznosi 17.513,63 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku ORDINO d.o.o., Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 26/IV, OIB: 36650303189, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	28.02.2019.	godine

trideset prvi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	291,89 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	292,12 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku SIGMA GRAĐA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mile Budaka bb, OIB: 80203796987, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika SIGMA GRAĐA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mile Budaka bb, OIB: 80203796987 iznosi 5.695,48 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku SIGMA GRAĐA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mile Budaka bb, OIB: 80203796987, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.06.2017.	godine

jedanaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	94,92 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	95,20 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku LIMARIJA VREŠ Obrt za vodovod, limariju i trgovinu – vl. Josip Vreš, Samobor, Smidhenova 19, OIB: 40114606580, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika LIMARIJA VREŠ Obrt za vodovod, limariju i trgovinu – vl. Josip Vreš, Samobor, Smidhenova 19, OIB: 40114606580 iznosi 14.500,00 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku LIMARIJA VREŠ Obrt za vodovod, limariju i trgovinu – vl. Josip Vreš, Samobor, Smidhenova 19, OIB: 40114606580, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.04.2018.	godine
dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.12.2019.	godine

četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	241,67 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	241,47 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

- dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692, obvezuje se vjerovniku ZAMA d.o.o., Bestovje, Dr.Franje Tuđmana 6, OIB: 62483675809, namiri 50% ukupne utvrđene tražbine iz točke II. ove Nagodbe, te da smanjena tražbina vjerovnika ZAMA d.o.o., Bestovje, Dr.Franje Tuđmana 6, OIB: 62483675809 iznosi 7.260,74 kn, te da će navedenu smanjenu tražbinu dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o., Novaki, Dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 00166217692 beskamatno otplaćivati u 60 (šesdeset) mjesečnih obroka (anuiteta), vjerovniku ZAMA d.o.o., Bestovje, Dr.Franje Tuđmana 6, OIB: 62483675809, u roku od 5 godina, uz poček od 12 mjeseci, na način da:

prvi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.09.2016.	godine
drugi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.10.2016.	godine
treći	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.11.2016.	godine
četvrti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.12.2016.	godine
peti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	01.01.2017.	godine
šesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	28.02.2017.	godine
sedmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.03.2017.	godine
osmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.04.2017.	godine
deveti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.05.2017.	godine
deseti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.06.2017.	godine
jedanaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.07.2017.	godine
dvanaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.08.2017.	godine
trinaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.09.2017.	godine
četrnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.10.2017.	godine
petnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.11.2017.	godine
šesnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.12.2017.	godine
sedamnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	01.01.2018.	godine
osamnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	28.02.2018.	godine
devetnaesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.03.2018.	godine
dvadeseti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.04.2018.	godine

dvadeset prvi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.05.2018.	godine
dvadeset drugi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.06.2018.	godine
dvadeset treći	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.07.2018.	godine
dvadeset četvrti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.08.2018.	godine
dvadeset peti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.09.2018.	godine
dvadeset šesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.10.2018.	godine
dvadeset sedmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.11.2018.	godine
dvadeset osmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.12.2018.	godine
dvadeset deveti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.01.2019.	godine
trideseti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	28.02.2019.	godine
trideset prvi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.03.2019.	godine
trideset drugi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.04.2019.	godine
trideset treći	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.05.2019.	godine
trideset četvrti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.06.2019.	godine
trideset peti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.07.2019.	godine
trideset šesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.08.2019.	godine
trideset sedmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.09.2019.	godine
trideset osmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.10.2019.	godine
trideset deveti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.11.2019.	godine
četrdeseti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.12.2019.	godine
četrdeset prvi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.01.2020.	godine
četrdeset drugi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	29.02.2020.	godine
četrdeset treći	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.03.2020.	godine
četrdeset četvrti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.04.2020.	godine
četrdeset peti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.05.2020.	godine
četrdeset šesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.06.2020.	godine
četrdeset sedmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.07.2020.	godine
četrdeset osmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.08.2020.	godine
četrdeset deveti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.09.2020.	godine
pedeseti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.10.2020.	godine
pedeset prvi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.11.2020.	godine
pedeset drugi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.12.2020.	godine
pedeset treći	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.01.2021.	godine
pedeset četvrti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	28.02.2021.	godine
pedeset peti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.03.2021.	godine
pedeset šesti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.04.2021.	godine
pedeset sedmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.05.2021.	godine
pedeset osmi	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	30.06.2021.	godine
pedeset deveti	obrok	u iznosu od	121,01 kn	platiti do	31.07.2021.	godine
šezdeseti	obrok	u iznosu od	121,15 kn	platiti do	31.08.2021.	godine

2. Ova predstečajna nagodba sukladno čl.66 st.2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svog prava na odvojeno namirenje, te se na temelju nje može radi ostvarenja činidbe nakon dospjelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha.

Obrazloženje

Temeljem čl. 66 stavak 1 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12 u daljnjem tekstu ZFPPN) dužnik je podnio sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Sukladno dostavljenim ispravama i provjerom podataka na web-stranici FINE utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za određivanje ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe.

Oglas s pozivom na ročište objavljen je sukladno zakonskim odredbama i pravovremeno.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom 15. listopada 2015. godine za sklapanje su pristanak dali dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe kod FINE.

Kod FINE je plan financijskog restrukturiranja prihvaćen sa 69,79 %, svih glasova vjerovnika s utvrđenim tražbinama, a s obzirom da su na ročištu održanom 15. listopada 2015. godine svi vjerovnici koji su glasovali ZA u postupku predstečajne nagodbe prihvatili plan financijskog restrukturiranja nagodba je sklopljena sa 2/3 glasova vjerovnika potrebnih sukladno članku 63 ZFPPN.

Sud je utvrdio da je sukladno odredbi čl. 66 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi sadržaj predložene predstečajne nagodbe u cijelosti istovjetan sa sadržajem prethodno kod FINE prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja. Vjerovnici s pravom glasa su prihvatili sporazum o nagodbi koji je unijet na zapisnik i svojim potpisom prihvatili dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe. Sadržaj nagodbe naveden je u cijelosti u izreci. Predstečajna nagodba može se pobijati tužbom.

Temeljem naprijed navedenog, sukladno ZFPPN i odredbama Zakona o parničnom postupku čl. 321., 322 (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13) riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 16. listopada 2015.

SUDAC
Nada Kraljić,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a uložena se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku

Za točnost otpravka-ovl.službenik
Vinka Mihalinčić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

29 -02- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BRO

31-Stpn-164/15-10

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Nadi Kraljić, postupajući po prijedlogu dužnika TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8 OIB:00166217692 radi sklapanja predstečajne nagodbe dana 23. veljače 2016. godine donio je slijedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda broj Stpn – 164/15 od 16. listopada 2015. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe s dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. Franje Tuđmana 8 OIB:00166217692 pravomoćno dana 10. studenog 2015. godine.
2. Ovršnost se utvrđuje dospijećem svake pojedine tražbine iz pravomoćnog rješenja o odobrenoj predstečajnoj nagodbi koje je objavljeno na web stranicama FINA-e . Nagodba je stekla svojstvo pravomoćnosti i ovršna je u dijelu ispunjenja obveza nastupanjem roka koji je određen u izreci rješenja kojim je odobrena predstečajna nagodba (članak 27. Ovršenog zakona, Odluka VTS-a broj Pž-6599/14 od 12. rujna 2014. godine).

U Zagrebu, 23. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - 73

SUDAC
Nada Kraljić,v.r.

Za točnost otpravka-ovl.službenik
Vinka Mihalinčić

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 10.3.2023

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 10.03.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Predstečajnoj nagodbi br. Stpn-164/15-9 od 16.10.2015. godine (Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9701-25140425/2008, Ugovor o kreditu br. 841-5100638) prema dužniku TERMIKA GRADNJA d.o.o. za građenje, proizvodnju i trgovinu, Dr. Franje Tuđmana 8, 10431 Novaki, OIB: 00166217692 i založnom dužniku ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, Naselje A. Hebranga 5/25, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91196039437 i to:

Kreditna partija **241300040**	**EUR**	**HRK konverzija**
Glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	43.403,27	327.021,94
Ostali troškovi	0,00	0,00
UKUPNO	**43.403,27**	**327.021,94**

Kreditna partija **241300040**	**EUR**	**HRK konverzija**
Ostali troškovi	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
UKUPNO	**0,00**	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 43.403,27 EUR

- sveukupno potraživanje HRK konverzija: 327.021,94 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 09.05.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uloška: 3461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28594/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2129	**STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA**			**808**	**Pripis iz uloška 1439**
		STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA			241	
		DVORIŠTE			567	
		UKUPNO:			**808**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-4100/11	
2.1	Temljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr 2129 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sveta Nedelja, klasa broj UP/I-361-05/09-01/88, urbroj: 238/1-18-06-09-4 od 28. listopada 2009. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2)	
	TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
	7. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2)	
	TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvijestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četristo devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost trtažbine.		
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 7.1
5. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvijestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četristo devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se ustupanje založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 7.1
22. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)			
22.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.		vezano uz B 6 (1.1)
23. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)			
23.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.		vezano uz B 7 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2023.