



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ivana Hlače iz Čavli, Grobnik, Pod kostanji 1 OIB: 28131835916, 2. Sandy Cuculić iz Kukuljanova, Kukuljanovo 180, OIB: 52890567848, 3. Alana Hlače iz Kukuljanova, Kukuljanovo 105 OIB: 47332518834, svi zastupani po punomoćnicama Hermeni Baraković i Ani Acinger, odvjetnicama iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 6535, oranica, površine 36 čhv,
- k.č.br. 6536, sjenokoša, površine 1 jutro i 227 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 178 k.o. Grobnik, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

VALJAN ANTUN, ANTUNOV, GROBNIK 22/68 u 120/480 suvlasnička dijela,
VALJAN ANDRIJA, STIPANOV, GROBNIK u 30/480 suvlasnička dijela,
VALJAN JOSIP, STIPANOV, GROBNIK u 30/480 suvlasnička dijela,
RATON Marija, ANDROVA, R. VALJAN, ZASTENICE u 30/480 suvlasnička dijela,
FUČAK KATA, ROĐ. VALJAN, GROBNIK u 30/480 suvlasnička dijela,
KAMENAR AUGUSTINA IVANOVA ROĐ. VALJAN, GROBNIK u 40/480 suvlasnička dijela,
ČARGONJA Marija, GRGINA, R. VALJAN, PODRVANJ u 40/480 suvlasnička dijela,
VALJAN STJEPAN FRANOV, GROBNIK u 40/480 suvlasnička dijela,
LINIĆ JOSIP, SVILNO KBR.14 u 10/480 suvlasnička dijela,
MARŠANIĆ Marija, ILOVIK 27 u 10/480 suvlasnička dijela,
VALJAN ZLATA, UDATA ĐORĐEVIĆ, MLADENOVA u 10/480 suvlasnička dijela,
VALJAN MLDB. NEDA POK. LOVRE, GROBNIK u 10/480 suvlasnička dijela,
PILČIĆ DANICA KĆI RUDOLFA, RIJEKA, BUJSKA 11 u 12/480 suvlasnička dijela,
VALJAN EMA, UD. ANTONA, RIJEKA u 5/480 suvlasnička dijela,
VALJAN SONJA, POK. ANTUNA, RIJEKA u 5/480 suvlasnička dijela,
BRANDINI EDDA, ITALIJA, CORDENONS (PN) VILA DEL MONE 4 u 2/480 suvlasnička dijela,
FUČAK SONJA, POK. RUDOLFA, RIJEKA u 2/480 suvlasnička dijela,
VALJAN NADA, UD. MIROSLAVA, R. RUNDIĆ, GROBNIK 1 u 10/480 suvlasnička dijela,
BAFFO ĐURĐICA R. JURETIĆ, JELENJE, JELENJE 98 u 10/480 suvlasnička dijela,
VALJAN JOSIP, DRAŽICE, LUKEŽI 5 u 10/480 suvlasnička dijela,
LETINIĆ SINIŠA, OIB: 74494694451, BOŽE VIDASA 42, 51000 RIJEKA u 4/480 suvlasnička dijela,
LETINIĆ SINIŠA, OIB: 74494694451, RIJEKA, BOŽE VIDASA 42 u 2/480 suvlasnička dijela,
GLAŽAR INGRID, OIB: 33388096508, PUNAT, VINOGRADSKA 5 u 12/480 suvlasnička dijela,
VRANČIĆ BISERKO, OIB: 55531014059, DRENOVSKI PUT 30, 51000 RIJEKA u 6/480 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ivana Hlače iz Čavli, Grobnik, Pod kostanji 1 OIB: 28131835916, 2. Sandy Cuculić iz Kukuljanova, Kukuljanovo 180, OIB: 52890567848, 3. Alana Hlače iz Kukuljanova, Kukuljanovo 105 OIB: 47332518834, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak za nekretnine k.č.br. 6535 i 6536 k.o. Grobnik na kojima predlagatelji predlažu da se izvrši promjena sukladno prijavnom listu geodetskog elaborata broj 2024-25 od 25.09.2024., kojeg je izradio Tomo Huljev, dipl. ing. geod., i koji je potvrđen potvrdom PUK Rijeka, Klasa: 932-06/2024-02/1073, Urbroj: 541-19-01/12-24-10 od 12.12.2024., i prema kojem se k.č.br. 6535 i 6536 k.o. Grobnik u zemljišnu knjigu imaju upisati na novo stanje: k.č.br. 6535, Mikelji, oranica, površine 669 m², k.č. 6536/1, Mikelji, pašnjak 3150 m² i k.č.br. 6536/2, površine 251 m².

Predlagatelji predlažu da se nakon provedbe prijavnog lista upišu kao suvlasnici na novonastalim k.č.br. 6535 i 6536/1 k.o. Grobnik i to, predlagatelj Ivan Hlača u 2/4 suvlasnička dijela, ostali predlagatelji Sandy Cuculić i Alan Hlača u 1/4 suvlasnička dijela svaki.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 09. srpnja 2026. te ističe zaključno s 10. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagatelji navode. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 178 k.o. Grobnik upisana je: z.č. 6535 oranica površine 36 čhv i z.č. 6536 sjenokoša površine 1 jutro 227 čhv.

Tijekom upisivanja k.č. 6536/1 k.o. Grobnik sa katastra u zemljišne knjige nastala je pogreška slijedom koje je z.č. 6536 k.o. Grobnik upisana kao jedinstvena čestica iako prema katastru postoji k.č. 6536/1 i k.č. 6536/2 k.o. Grobnik. U zemljišnim knjigama za z.č. 6536 k.o. Grobnik nema evidentiranih promjena još od prvog upisa odnosno prema podacima u zemljišnim knjigama ta čestica je oduvijek bila označena kao z.č. 6536 k.o. Grobnik dok se u katastru dogodila promjena slijedom koje je nastala k.č. 6536/1 k.o. Grobnik. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka Odjel za katastar Rijeka klasa: 930-04/23-05/240 ur.broj: 541-19-01/3-23-2 od 6.10.2023.g. proizlazi da od revizije katastra 1953./1954.g. postoji k.č. 6536/1 k.o. Grobnik upisana u posjedovni list 27 kao pašnjak površine 3205 m², a kao posjednik je označen Stanko Hlača. 1967.g. dolazi do promjene kada posjednica postaje Kristina Hlača ud. Stanka, a 1973.g. prelazi na danas upisane posjednike koji su prethodno naznačeni -Josipa Hlača (žena Josipa, Rijeka, Žrtava fašizma 4), Vilim Hlača (pok. Stanka, Rijeka, Put Bože Felkera 33), Stanko Hlača (Čavle, Grobnik 18) i Milica Čargonja (žena Konstantina, Rijeka, Radićeva 21). Upravo zato, imajući u vidu prethodno istaknutu činjenicu da ne postoji z.č. 6536/1 k.o. Grobnik dok ista postoji kao k.č. 6536/1 k.o. Grobnik izrađen je geodetski elaborat koji je potvrđen od strane DGU Područni ured za katastar Rijeka klasa: 932-06/24-02/1073, ur.broj: 541-19-01/12-24-10 od 12.12.2024.g., a koji je izrađen od strane Geodetskog ureda Huljev d.o.o., a koji geodetski elaborat se odnosi na p.l.br. 27 k.č.br. 6535, 6536/1 k.o. Grobnik čiji naručitelj je ovdje predlagatelj. Naglašava se da je predmetni geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta te je za provođenje elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige, a u ovom slučaju to bi bilo rješenje doneseno u ovom postupku (prethodna provedba). Predmetnim elaboratom izvršena je promjena na način da je ispravljena pogreška koja je nastala tijekom upisivanja k.č. 6536/1 k.o. Grobnik sa katastra u zemljišne knjige slijedom koje je z.č. 6536 k.o. Grobnik upisana kao jedinstvena čestica iako prema katastru postoji k.č. 6536/1 i k.č. 6536/2 k.o. Grobnik. Pogreška je ispravljena formiranjem z.č. 6536/1 i z.č. 6536/2 k.o. Grobnik te usklađivanjem površina i oblika kako predmetnih nekretnina tako i susjednih sa kojima je izvršeno usklađenje gruntnog sa katastarskim stanjem za k.č. 6534, 6535, 6536/1 i 6537 k.o. Grobnik na osnovu Geodetske reambulacije od 02.09.1938.g. Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. Grobnik na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznavljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stanje potpuno drukčije te je stvarni vlasnik u cijelosti predmetnih nekretnina koje su predmet ovog postupka predlagatelj. Posjednici koji su upisani u posjedovni list 27 k.o. Grobnik Josipa Hlača (žena Josipa, Rijeka, Žrtava fašizma 4), Vilim Hlača (pok. Stanka, Rijeka, Put Bože Felkera 33), Stanko Hlača (Čavle, Grobnik 18) i Milica Čargonja (žena Konstantina, Rijeka, Radićeva 21) izvršili su diobu nekretnina sklapanjem Ugovora o diobi nekretnina od 10.11.1996.g. slijedom kojeg je Vilim Hlača stekao u samovlasništvo

nekretninu koja je označena kao Gusina, a koja upravo odgovara predmetnim z.č. 6535 Mikeji, oranica površine 827 m² i z.č. 6536/1 Mikeji, pašnjak površine 3205 m². Sukladno predmetnom Ugovoru ugovorne strane su jedna drugu međusobno ovlastile da svaki od njih ishodi temeljem navedenog ugovora uknjižbu prava vlasništva koja im je pripala u samovlasništvo. Vilim Hlača je preminuo 1.02.2000.g. te isti do danas nije uredio zemljišnoknjižno stanje. Isti je imao dvoje djece –sina Arisa Hlaču koji je preminuo, a kojeg su naslijedili ovdje predlagatelji Sandy Cuculić, Kukuljanovo, Kukuljanovo 180 (2-predlagateljica) i Alan Hlača, Kukuljanovo, Kukuljanovo 105 (3-predlagatelj), a što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Arisa Hlače Općinskog suda u Rijeci po povjereniku javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt posl.br. O-45/05, UPP-OS Rijeka 10/05 od 8. veljače 2025.g. te je imao sina Ivana Hlaču iz Čavle, Pod kostanji 1 (ovdje 1-predlagatelj). Upravo iz Uvjerenja Matičnog ureda Rijeka od 8. kolovoza 2025.g. je vidljivo da iza Vilima Hlače nije sastavljena smrtovnica, međutim potvrđuje se da je isti otac Arisa Hlače i Ivana Hlače slijedom čega su isti isključivi zakonski nasljednici. Upravo iz navedenih isprava (Uvjerenja Matičnog ureda Rijeka od 8. kolovoza 2025.g. i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Arisa Hlače Općinskog suda u Rijeci po povjereniku javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt posl.br. O-45/05, UPP-OS Rijeka 10/05 od 8. veljače 2025.g.) proizlazi pravno sljedništvo predlagatelja. Kako predlagatelji redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje to isti smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem će se predlagatelji na nekretninama koje imaju nastati geodetskom elaboratom uknjižiti kao suvlasnici.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 08. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima: po pun. odvjetnica Hermina Baraković, Rijeka, Trg 128. brigade HV 1 i odvjetnica Ana Acinger, Rijeka, F. la Guardia 25
2. Protustrankama:

- Pilčić Danica, Rijeka, Bujska 11
Baffo Đurđica, Jelenje, Jelenje 98
Valjan Josip, Dražice, Lukeži 5
Letinić Siniša, Bože Vidasa 42, 51000 Rijeka
Glažar Ingrid, Punat, Vinogradska 5
Vrančić Biserko, Drenovski put 30, 51000 Rijeka
- 3. E-oglasna ploča suda
 - 4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
 - 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.07.2026 12:00	Serijski broj certifikata	5114986554818310000083877668515467040108248577
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z187929351f3158f9		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		