



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA FABEKOVECA, OIB: 62941546861, Klake, Klake 75 zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5290 k.o. Konščica i to za k.č.br. 4265/1 za vrt u Klakama, oranica od 433 m², livada od 26 m², livada od 65 m², oranica od 65 m², livada od 194 m², oranica od 216 m², oranica od 303 m² i livada od 188 m² i k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m² u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Tandarić Jože, Kotari u 35/210 dijela, Tandarić Taže, Kotari u 35/210 dijela, Fabekovec Jage, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Barice, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Vinku, Đakovo u 20/210 dijela, Trotić Slave, Podsused u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, Klake 75 u 10/210 dijela, Fabekovec Marka, OIB: 62941546861, Klake 75, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovec Franje, Lisičina 34, Zagreb u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovac Marice, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 8/210 dijela, Fabekovec Maje, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/210 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 5290 k.o. Konščica provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5290 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu: Tandarić Jože, Kotari u 35/210 dijela, Tandarić Taže, Kotari u 35/210 dijela, Fabekovec Jage, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Barice, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Vinku, Đakovo u 20/210 dijela, Trotić Slave, Podsused u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, Klake 75 u 10/210 dijela, Fabekovec Marka, OIB: 62941546861, Klake 75, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovec Franje, Lisičina 34, Zagreb u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovac Marice, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 8/210 dijela, Fabekovec Maje, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/210 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 4265/1 za vrt u Klakama, oranica od 433 m², livada od 26 m², livada od 65 m², oranica od 65 m², livada od 194 m², oranica od 216 m², oranica od 303 m² i livada od 188 m² i k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m², otpis k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO FABEKOVEC, OIB: 62941546861, Klake, Klake 75, zatim

na preostaloj k.č.br. 4265/1 za vrt u Klakama, oranica od 433 m², livada od 26 m², livada od 65 m², oranica od 65 m², livada od 194 m², oranica od 216 m², oranica od 303 m² i livada od 188 m² uknjižbu prava vlasništva za korist: Tandarić Jože, Kotari u 35/200 dijela, Tandarić Taže, Kotari u 35/200 dijela, Fabekovec Jage, Klake 22 u 20/200 dijela, Fabekovec Barice, Klake 22 u 20/200 dijela, Fabekovec Vinku, Đakovo u 20/200 dijela, Trotić Slave, Podsused u 20/200 dijela, Fabekovec Vinka, Klake 75 u 10/200 dijela, Fabekovec Franje, Lisičina 34, Zagreb u 20/200 dijela, Fabekovec Vinka, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/200 dijela, Fabekovac Marice, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 8/200 dijela, Fabekovec Maje, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 2/200 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA FABEKOVECA, OIB: 62941546861, Klake, Klake 75 zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5290 k.o. Konšćica otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5290 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu: Tandarić Jože, Kotari u 35/210 dijela, Tandarić Taže, Kotari u 35/210 dijela, Fabekovec Jage, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Barice, Klake 22 u 20/210 dijela, Fabekovec Vinku, Đakovo u 20/210 dijela, Trotić Slave, Podsused u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, Klake 75 u 10/210 dijela, Fabekovec Marka, OIB: 62941546861, Klake 75, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovec Franje, Lisičina 34, Zagreb u 20/210 dijela, Fabekovec Vinka, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/210 dijela, Fabekovac Marice, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 8/210 dijela, Fabekovec Maje, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/210 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 4265/1 za vrt u Klakama, oranica od 433 m², livada od 26 m², livada od 65 m², oranica od 65 m², livada od 194 m², oranica od 216 m², oranica od 303 m² i livada od 188 m² i k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m², otpis k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO FABEKOVEC, OIB: 62941546861, Klake, Klake 75, zatim

na preostaloj k.č.br. 4265/1 za vrt u Klakama, oranica od 433 m², livada od 26 m², livada od 65 m², oranica od 65 m², livada od 194 m², oranica od 216 m², oranica od 303 m² i livada od 188 m² uknjižbu prava vlasništva za korist: Tandarić Jože, Kotari u 35/200 dijela, Tandarić Taže, Kotari u 35/200 dijela, Fabekovec Jage, Klake 22 u 20/200 dijela, Fabekovec Barice, Klake 22 u 20/200 dijela, Fabekovec Vinku, Đakovo u 20/200 dijela, Trotić Slave, Podsused u 20/200 dijela, Fabekovec Vinka, Klake 75 u 10/200 dijela, Fabekovec Franje, Lisičina 34, Zagreb u 20/200 dijela, Fabekovec Vinka, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 10/200 dijela, Fabekovac Marice, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 8/200 dijela, Fabekovec Maje, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake 10435 Sveti Martin Pod Okićem u 2/200 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. listopada 2026. godine i završava 04. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5290 k.o. Konščica i to za k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marko Fabekovec, OIB: 62941546861, Klake, Klake 75radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5290 k.o. Konščica i to za k.č.br. 4265/3 Klake livada od 878 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marko Fabekovec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu, dijelom knjižnom i dijelom vanknjižnom vlasništvu kčbr. 4265/3 Klake od 878 m² i to livada od 878 m², nekretnina upisana u z.k.ul.br. 5290 k.o. Konščica. Navedena nekretnina nastala je od kčbr. 4265/1 k.o. Konščica, gdje su kao posjednici bili upisani sve osobe koje su upisane u uvjerenju stanju posjedovnog lista prije uspostave BZPa s tim da je svaka od tih osoba posjedovala određeni dio nekretnine kčbr. 4265/1 k.o. Konščica. Predlagatelj je geodetskim elaboratom GE: 2/2026 Klasa: 932-06/2026- 02/8, UR. BROJ.: 541-12/2-26-3, ovjerio Odjel za katastar nekretnina Samobor, dana 22.01.2026. godine, odvojio svoj posjed od ostalih posjednika i ta nova parcela nosi naziv kčbr. 4265/3 Klake od 878 m² i to livada od 878 m². Predlagatelj želi upisati vlasništvo na svoju parcelu kčbr. 4265/3 a brisati se sa kčbr. 4265/1 k.o. Konščica. Nekretninu kčbr. 4265/3 je predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza oca Alojza, koji je umro 2019. godine, a on je posjed vršio sijanjem kukuruza i sadnjom krumpira, kasnije košnjom svake godine, a prije njega je posjed uživao njegov otac koji je također obrađivao zemlju. Nekretnina je u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 45 godina. Nekretninu predlagatelj redovito uređuje i kosi. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj k.č.br.4265/3 k.o. Konščica jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat kojim je formirana predmetna nekretnina od k.č.br. 4265/1 te se u predmetnom z.k. ul. 5290 k.o. Konščica vodi kao suvlasnik upisane nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Alojza Fabekovca, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i

čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. listopada 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Boris Rukavina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.10.2026. godine i završava 04.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Fabekovec Vinko, OIB: 44714807839, Klake 77, Klake
6. Fabekovac Marica, OIB: 24095964457, Klake 77, Klake
7. Fabekovec Maja, OIB: 62560659897, Klake 77, Klake

II. Očevid i rasprava za dan: 11. studenog 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Fabekovec Marko, Klake 74 i Fabekovec Zvonko, Klake 73,

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906436001ff4958

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-