



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12269/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja JADRANKE RISTIĆ, OIB: 42002973915, Ulica Ljudevita Gaja 4, Beretinec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja JADRANKE RISTIĆ, OIB: 42002973915, Ulica Ljudevita Gaja 4, Beretinec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkb. 1193/3 GRABROVEC sa 1273 m² (ORANICA sa 1273 m²), upisana u z.k.ul. 4934 u k.o. 331040, BERETINEC

kao vlasništvo:

Vrček Marije, r. Mekota, Jalkovec 32 u 1/1 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist JADRANKE RISTIĆ, OIB: 42002973915, Ulica Ljudevita Gaja 4, Beretinec, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navede u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina u mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu nje i njenih prednika preko 30 godina. Istu česticu je stekla po Ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 02.10.2000. kojeg je sklopila sa svojom sada pokojnom bakom Anom Mekota (ovjeren kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem XVIII.R2.195/00-2 dne 16.11. 2000. g.).U članku IV navedenog Ugovora se navodi da joj baka Ana Mekota ostavlja i sve druge svoje nekretnine koje nisu upisane u zemljišnim knjigama. Njena baka i pravna prednica Ana Mekota je predmetnu česticu stekla nasljeđivanjem iz pok. djeda Stjepana Mekote koji je umro 1996. Njezin djed Stjepan Mekota je tijekom braka s bakom Anom Mekota istu česticu (prije parcelacije na sadašnje čkbr. 1193/2 i 1193/3) kupio, i to sadašnju čkbr. 1193/2 od predaka obitelji Jakopović i na njoj je predlagateljica uknjižena kao vlasnica, a sadašnju čkbr. 1193/3 je kupio od Marije Vrčec r. Mekota. Pisane ugovore ne posjeduje.U ostavinskom rješenju iza Stjepana Mekote čestica nije navedena kao ostavinska imovina, jer nije bila uknjižena na imenu Stjepana Mekote, pa ju nasljednici kao pravno neuke stranke nisu spominjali na ostavinskoj raspravi.U katastarskoj evidenciji je ista čestica bila 1997. Rješenjem od 30.06.1997. s dosadašnjeg posjednika Stjepana Mekote upisana kao novo stanje na Anu Mekota. U P.L. 219 izdanom 21.04.2000. je vidljivo da je korisnik bila njena baka Ana Mekota.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin 8.srpnja 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ristić Jadranka, Ulica Ljudevita Gaja 4, 42201 Beretinec
2. Ana Mekota, Ulica Ljudevita Gaja 4, 42201 Beretinec
3. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, Beretinec, 42204 Turčin- oglasna ploča
4. oglasna ploča suda
5. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin- oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554597024890621964963205181454887798354885764162

RSA

Z187916694104d31c