REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-21450/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice LONČARIĆ GORDANE, OIB: 90877557634, Lukavec, Velika Gorica, Rasadnička ul. 7, koju zastupa punomoćnica Azra Garankić, odvjetnica u Zagrebu, Nehajska 22/VI, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec.

II. U z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se prijava za upis predlagateljice LONČARIĆ GORDANE, OIB: 90877557634, Lukavec, Velika Gorica, Rasadnička ul. 7, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm, ukupno 1925 čm (1925 m2).

IV. U z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 4. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 5. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice LONČARIĆ GORDANE, OIB: 90877557634, Lukavec, Velika Gorica, Rasadnička ul. 7, rješenjem od 16. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec.

2. U z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec upisane su z.k.č.br. 2824/1 oranica Meglenjak (5253 m2), z.k.č.br. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm, ukupno 1925 čm (1925 m2) i z.k.č.br. 2824/9 oranica Meglenjak (187

m2), koje su uknjižene kao vlasništvo više osoba pa tako i kao vlasništvo predlagateljice Lončarić Gordane u 21/960 i 147/960 dijela.

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm, ukupno 1925 čm (1925 m2). U prijedlogu predlagateljica navodi da z.k.č.br. 2824/2 k.o. Gornji Stenjevec odgovara k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec (kuća, Zagreb, Meglenjak 50 površine 75 m2 i voćnjak površine 1850 m2, ukupne površine 1925 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 4738 k.o. Gornji Stenjevec i evidentirana u katastru kao sukorisništvo Lončarić Gorana u 1/8 dijela, Lončarić Nenada u 1/8 dijela, Lončarić Andreje u 1/8 dijela, Samaržija Dragutina u 1/8 dijela, Lončarić Silve u 5/8 dijela i Lončarić Alena u 1/8 dijela. Predlagateljica navodi da je ona samovlasnica z.k.č.br. 2824/2 k.o. Gornji Stenjevec (k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec) te da je navedenu nekretninu stekla na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 6. lipnja 2025. između Lončarić Andreje iz Zagreba, Aleja Pomoraca 25, kao prodavateljice (kao zakonske nasljednice iza pok. Lončarić Alena) i predlagateljice kao kupca, te na temelju ugovora o darovanju nekretnine sklopljenog 13. travnja 2026. između Lončarić Gorana iz Banjola, Banjol 554 kao darovatelja i predlagateljice kao daroprimca. Prijedlogu predlagateljica prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 4738 k.o. Gornji Stenjevec i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec, rješenje o izvedenom stanju od 6. lipnja 2014. kojim je ozakonjena stambena zgrada sagrađena na k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lončarić Rudolfa poslovni broj O-5820/2011 UPP/OS-65/2011 od 6. listopada 2011., ugovor o darovanju nekretnina od 10. travnja 2026. (između Lončarić Gorana i predlagateljice), ugovor o darovanju od 27. ožujka 2013. (između Lončarić Nenada i Lončarić Silve), ugovor o darovanju od 27. ožujka 2013. (između Lončarić Silve i Lončarić Gorana), ugovor o darovanju nekretnina od 6. srpnja 2012. (između Lončarić Silve i Lončarić Gorana), ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. lipnja 2025. (između Lončarić Andreje i Lončarić Gordane)

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-21450/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 4. rujna 2026. do 5. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 16. srpnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagateljica po pun. – odvj. Blaženka Ćulap, Zagreb, Trnjanska 59a
- Lončarić Alojz, Zagreb, Podsused br. 16
- Lončarić Vladimir, Zagreb, Podsused br. 16
- Lončarić Marijan, Zagreb, Podsused br. 16
- Drčelić Erika, Beograd, R. Vujevića br. 22
- Borković Milorad, Sisak, Keltska br. 2
- Lončarić Spomenko, Sisak, A. Hebranga br. 1H
- Ponjević Zdenka, Sisak, B. Končara br. 21
- Oljačić Miranda, Petrinja, Drenačka 6
- Poljak Snježana, Brdovec, Pavla Horvatića 1
- Kos Andreja, Zagreb, Posuška ulica 5
- Lončarić Spomenko, Sisak, Petra Preradovića 8
- Lončarić Ilija, Sisak, Augusta Cesarca 85
- Tokalić Zdenka, Sisak, Ulica Rade Končara 21
- Lončarić Goran, Banjol, Banjol 554
- Lončarić Nenad, Italija, 15121 Alessandaria, San Francesco Dassisi 39
- Lončarić Andreja, Zagreb, Aleja Pomoraca 25
- Samaržija Dubravka, Zagreb, Ulica Vjekoslava Novotnija 8
- Lončarić Silva, Zagreb, Meglenjak 50

svima uz dostavu prijedloga s prilozima

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.07.2026 09:23	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1881926012032764	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -