

i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevcica 20, OIB: 05273526923, koje zastupana g. Darko Vodopija, član Uprave, kao davatelj leasinga (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga),

EMPORIO INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 2, OIB: 10611084028, koje zastupa direktorica gđa. Sandra Rojnić-Forza, kao primatelj leasinga (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

BLEU HOMME d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 73550495190, koje zastupa direktor g. Sanel Skenderović, kao jamac ((u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju u Zagrebu dana **27.11.2019.g.** (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedeveetnaeste godine)

## UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA br. 17-11/19

### Značenje pojmova

**1.Ugovor o financijskom leasingu nekretnina** – vremenski određen pravni posao u kojem Davatelj leasinga financira pribavljanje Objekta leasinga radi davanja u leasing (na korištenje) Primatelju leasinga uz obvezu podmirenja ugovorenih naknada za leasing od strane Primatelja leasinga, a koji će po isteku ugovora uz ispunjenje ugovornih obveza imati pravo steći Primatelj leasinga (dalje u tekstu: Ugovor ili Ugovor o leasingu).

**2.Davatelj leasinga** – i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Metalčeva 5, OIB: 05273526923 – pravna osoba koja se obvezuje Objekt leasinga dati u financijski leasing Primatelju leasinga.

**3.Primatelj leasinga** – EMPORIO INTERNATIONAL D.O.O., Zagreb, Trakošćanska 2, OIB: 10611084028 - pravna osoba, koja s Davateljem leasinga sklapa Ugovor o financijskom leasingu nekretnina, a koja uzima Objekt leasinga u financijski leasing te se obvezuje Davatelju leasinga za isto plaćati ugovorenu naknadu.

**4.Učešće** - novčani iznos kojim Primatelj leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o financijskom leasingu, a koji umanjuje osnovicu za izračun ostalih leasing naknada i ne vraća se Primatelju leasinga u slučaju raskida Ugovora o financijskom leasingu i dio je ukupne naknade za leasing.

**5.Objekt leasinga** - nekretnina koja predstavlja Objekt Ugovora, a koju je Primatelj leasinga sam odabrao kod Dobavljača.

**6.Dan početka Ugovora** - odgovara danu sklapanja Ugovora.

**7.Dobavljač** - pravna ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost u skladu s propisima o trgovačkim društvima odnosno propisima o obrtu, a koja s Davateljem leasinga sklapa ugovor na osnovi kojeg Davatelj leasinga stječe pravo vlasništva nad Objektom leasinga, osim u slučaju kad su Dobavljač Objekta leasinga i Davatelj leasinga ista osoba.U konkretnom slučaju Dobavljač Objekta leasinga je i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Metalčeva 5, OIB: 05273526923--

**8.Rata** - ugovoreni novčani iznos koji se Primatelj leasinga obvezuje plaćati Davatelju leasinga u određenim vremenskim razmacima.

**9.Pojedine naknade** - naknade koje Davatelj leasinga naplaćuje Primatelju leasinga prilikom sklapanja Ugovora i u redovitoj otplati. Ukupnu naknadu predstavlja zbroj pojedinih naknada koje se naplaćuju a poznate su u trenutku sklapanja Ugovora. Osim pojedinih naknada, Primatelju leasinga se naplaćuju i ostale naknade opisane ovim Ugovorom.

**10.Ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga** - dio ukupne naknade za leasing i predstavlja posljednji, dodatni dio naknade za leasing čijom isplatom Primatelj leasinga stječe pravo vlasništva Objekta leasinga.

### 1. Objekt leasinga

Objekt leasinga su nekretnine kako slijedi:

-56. suvlasnički dio: 12/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) nekretnine, u naravi 1. Lokal u prizemlju, oznake L3, površine 108,84čm nalazeći u nekretnini koja je u A1(jedan) opisana kao Kuća, zgrada i dvorište u Trakošćanskoj br.2 pov. 274,1čhv 986m2 nalazeće na z.k.č.br. 4907/1 k.o. Grad Zagreb, zk.uložak br.5267, upisano u zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena te trajno i neodvojivo povezan sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline, a sve

povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;-----

-57. suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) nekretnine, u naravi 1. Lokal u prizemlju, oznake L4 površine 76,90čm nalazeći u nekretnini koja je u A1(jedan) opisana kao Kuća, zgrada i dvorište u Trakošćanskoj br.2 pov. 274,1čhv 986m2 nalazeće na z.k.č.br. 4907/1 k.o. Grad Zagreb, zk.uložak br.5267, upisano u zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena te trajno i neodvojivo povezan sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline, a sve povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i-----

-58. suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine, u naravi 1. Lokal u prizemlju, oznake L5 površine 76,36čm nalazeći u nekretnini koja je u A1(jedan) opisana kao Kuća, zgrada i dvorište u Trakošćanskoj br.2 pov. 274,1čhv 986m2 nalazeće na z.k.č.br. 4907/1 k.o. Grad Zagreb, zk.uložak br.5267, upisano u zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena te trajno i neodvojivo povezan sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade kao cjeline, a sve povezano temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

1.2. Nekretnine navedene u članku 1.1. ovog Ugovora nazivaju se nadalje jedinstveno Objekti leasinga. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga vlasnik Objekata leasinga u cijelosti te ih daje u leasing Primatelju leasinga temeljem ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Primatelj leasinga uzima Objekte leasinga u leasing kao «viđeno-uzeto u leasing», da je Primatelj leasinga sam odabrao Objekte leasinga, provjerio i pregledao ih pri isporuci te da je u potpunosti upoznat sa stanjem Objekata leasinga. U trenutku primopredaje Objekata leasinga na Primatelja leasinga prelaze svi rizici vezano za Objekte leasinga, uključujući i rizike za slučaj više sile.-----

1.3. Nabavna vrijednost (temelj kalkulacije) Objekata leasinga iznosi **296.270,79 EUR** (slovima: dvjestodevedesetšestisućadvjestosedamdeset i 79/100). U iznos Nabavne vrijednosti nije uključen PDV. Nabavna vrijednost Objekata leasinga iskazat će se u EUR.-----

1.4. Interni i nuzgredni troškovi Davatelja leasinga, kao i naknade i davanja koja proizlaze u vezi s davanjem Objekata leasinga u leasing Primatelju leasinga, kao i troškovi temeljem bilo kojeg službenog odobrenja nadležnih državnih tijela, ukoliko terete Objekte leasinga, a za te iste se tereti Davatelj leasinga biti će plaćeni nadležnim tijelima od strane Davatelja leasinga te će Davatelj leasinga za taj iznos ispostaviti račun Primatelju leasinga uvećan za PDV.-----

U slučaju da prema odlukama nadležnih državnih tijela ili prema relevantnim propisima naknadno bude utvrđena obveza plaćanja poreza na promet nekretnina ili poreza na dodanu vrijednost ili bilo koja druga porezna obveza vezano uz ovaj Ugovor o leasingu, Primatelj leasinga dužan je u cijelosti podmiriti utvrđene porezne obveze prema računu ispostavljenom od strane Davatelja leasinga ili prema odluci nadležnih državnih tijela, ovisno o tome koji slučaj nastupi.-----

1.5. Primatelj leasinga uzima Objekte leasinga u leasing u onom stanju u kojem mu ih je Davatelj leasinga ustupio, kao Primatelju leasinga. To znači da je Primatelju leasinga u potpunosti poznato faktično i pravno stanje u kojem se nalaze Objekti leasinga i prihvaća ih u takvom stanju. Davatelj leasinga ne jamči za materijalne nedostatke Objekata leasinga. Primatelj leasinga se odriče svakog prigovora prema Davatelju leasinga s osnova pravnih i materijalnih nedostataka.-----

1.6. Jamac jamči za uredno poštivanje svih obaveza koje Primatelj leasinga preuzima ovim Ugovorom.-----

## 2. Leasing naknada i ostale naknade-----

2.1. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga platiti:-----

- Leasing naknadu koja se sastoji od **145** (slovima: **stočetredesetpet**) mjesečnih leasing rata (članak 2.4. i 2.5.), Učešća (članak 2.6.) i Ostatka vrijednosti Objekata leasinga (članak 2.12.)-----
- Porez na dodanu vrijednost sukladno zakonskim odredbama;-----
- Trošak obrade zahtjeva (članak 2.8.);-----
- Sporedne tražbine za koje se uvećava Leasing naknada, i to interkalarne i zakonske zatezne kamate, naknade određene internim aktima Davatelja leasinga uključujući i troškove opomena, druge troškove nastale u vezi s ovim ugovorom te sva druga davanja temeljem zakona i drugih propisa koja nastanu Davatelju leasinga u vezi s ovim Ugovorom o leasingu;-----
- Izdatke koji Davatelju leasinga nastanu u vezi s ovim Ugovorom o leasingu (i to izdatke koji su predviđeni ovim Ugovorom o leasingu, kao i oni izdaci koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o leasingu).-----

Leasing naknada plaćati će se na način utvrđen Otplatnim planom – Prilog 1, koji je sastavni dio ovog Ugovora o leasingu i koji će prilikom sklapanja ovog Ugovora sačiniti Davatelj leasinga.-----

2.2. Iznos financiranja iznosi **296.270,79 EUR** (slovima: dvjestodevedesetšestisućadvjestosedamdeset i 79/100). u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po

2.3. Iznos Leasing naknade biti će određen prema Nabavnoj vrijednosti, Iznosu financiranja i primjenom kamatne stope (članak 4.1.). Tijekom trajanja Ugovora o leasingu obavljati će se usklađenje visine Leasing naknade u skladu s odredbama članaka 4.1. i 5.3. ovog Ugovora. Ukupan iznos naknada koji se Primatelj leasinga obvezuje platiti, a koji se sastoji od sume jednokratnog troška obrade, zbroja svih leasing rata i učešća iznosi 409.479,96 EUR (slovima: četiristodevettisućačetristosedamdesetdeveteuraidevedesetšestcenti).

2.4. Leasing naknada se oplaćuje u **145** (slovima: **stočetrdesetpet**) mjesečnih leasing rata, u visini i u rokovima utvrđenim Otplatnim planom.

2.5. U trenutku sklapanja ovog Ugovora iznos mjesečne leasing rate iznosi **2.778,75 EUR** (slovima: dvijetisućesedamstosedamdesetosameurai75/100) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju OTP banke d.d., sve kako je naznačeno na računu, s time da će iznos visine mjesečne leasing rate biti usklađivan obzirom na usklađivanje visine Leasing naknade.

2.6. Primatelj leasinga je dužan istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora platiti Davatelju leasinga Učešće. Učešće koje je Primatelj leasinga dužan uplatiti iznosi 0 EUR (slovima: nulaeura).

2.7. Učešće je oblik avansnog plaćanja kojim se umanjuje Nabavna vrijednost Objekta leasinga i ne vraća se niti u slučaju redovitog okončanja niti prijevremenog raskida/otkaza/prekida Ugovora o leasingu, već se za isto umanjuje ukupno dugovanje Primatelja leasinga.

2.8. Sporedne tražbine po ovom Ugovoru o leasingu su: interkalarne i zakonske zatezne kamate te naknade određene internim aktima Davatelja leasinga i Ugovorom o leasingu, uključivo i jednokratni trošak obrade zahtjeva u visini od **4.918,10 EUR** (slovima: četiristisućedeveostoosamnaesteurai10/100). Primatelj leasinga obvezuje se platiti Davatelju leasinga jednokratni trošak obrade zahtjeva odmah po zaključenju ovog Ugovora. Predmetni trošak obrade vezan je isključivo za sklapanje Ugovora i ne vraća se ni u kojem slučaju Primatelju leasinga, pa tako kao niti u slučaju redovnog isteka ovog Ugovora niti u slučaju raskida/otkaza/prekida ovog Ugovora.

2.9. Primatelj leasinga dužan je nadoknaditi Davatelju leasinga sve izdatke koje Davatelj leasinga bude imao u vezi s ovim Ugovorom o leasingu, neovisno o tome kada nastanu i koja je njihova pravna osnova uključujući troškove plaćene trećima, ugovorne kazne, naknade štete, tečajne razlike, porezna davanja, javna davanja, troškove eventualnih sudskih i upravnih postupaka uključujući i odvjetničke i javnobilježničke troškove, kao i sva druga izravna ili neizravna davanja čiji iznos i vrstu ugovorne strane ne mogu odrediti ili predvidjeti, nastale u vezi ili kao posljedica sklapanja, ispunjenja ili prestanka ovog Ugovora, a koje trećim osobama Davatelj leasinga podmiri ili bude u obvezi podmiriti.

Primatelj leasinga dužan je snositi troškove periodičkih procjena nekretnina od strane ovlaštenih procjenitelja koje je odredio Davatelj leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koje procjene se obavljaju svake godine ili prema Odluci Davatelja leasinga. Obavljene usluge procjene ovlaštenim procjeniteljima podmiruje po izdanom računu Davatelj leasinga, te za iste tereti Primatelja leasinga prema računu koji će istom izdati.

Primatelj leasinga se obvezuje za Objekte leasinga o svom trošku, bez ikakve obveze Davatelja leasinga na snošenje troškova ili bilo kakvih naknada, ishoditi energetski certifikat, tj. certifikate, ukoliko to već nije učinjeno prije sklapanja ovog Ugovora, a najkasnije tri mjeseca nakon sklapanja ovog Ugovora i istaknuti ga na način kako je to predviđeno važećim propisima, uz obvezu obnavljanja ili ishođenja novog energetskog certifikata za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora sukladno načinima i rokovima utvrđenim propisima koji uređuju ovu materiju, a najkasnije tri mjeseca prije isteka postojećeg certifikata.

Primatelj leasinga se obvezuje odmah po ishođenju prezentirati original energetskog certifikata Davatelju leasinga te dostaviti kopiju istog za potrebe arhive Davatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetski certifikat i ne predoči ga Davatelju leasinga, a sve sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetski certifikat (ako je to potrebno) sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru, Davatelj leasinga je ovlašten angažirati treću osobu da ishodi ili obnovi energetski certifikat, pri čemu će Davatelj leasinga podmiriti te troškove, a Primatelj leasinga se obvezuje sve te troškove i naknade koje nastanu za ishođenje ili obnavljanje certifikata podmiriti Davatelju leasinga sukladno računu koji će mu Davatelj leasinga izdati.

Primatelj leasinga se obvezuje snositi i sve eventualne kazne ili troškove koji mogu nastati za Davatelja leasinga kao vlasnika nekretnine zbog nepostupanja po zakonskim propisima koji uređuju ovu materiju.

Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasing ima pravo za naplatu tih potraživanja i troškova koristiti instrumente osiguranja primljene po ovom Ugovoru.

2.10. Sva plaćanja po ovom Ugovoru Primatelj leasinga je dužan izvršiti plaćanjem na račun Davatelja leasinga IBAN br. HR4723800061580000211 koji se vodi kod Istarska kreditna banka Umag d.d. U slučaju da Davatelj leasinga pozove Primatelja leasinga na potpis Ugovora o cesiji

2.10. Sva plaćanja po ovom Ugovoru Primatelj leasinga je dužan izvršiti plaćanjem na račun Davatelja leasinga IBAN br. HR4723800061580000211 koji se vodi kod Istarska kreditna banka Umag d.d. U slučaju da Davatelj leasinga pozove Primatelja leasinga na potpis Ugovora o cesiji kojim bi Davatelj leasinga ustupio svoje potraživanje u korist treće osobe, Primatelj leasinga se obvezuje odmah, a najviše u roku od 3 (tri) dana od poziva pristupiti potpisivanju takova ugovora te potom obavljati plaćanja sukladno predmetnom ugovoru.-----

2.11. Primatelj leasinga ne može prestati plaćati ili tražiti sniženje Leasing naknade ili visine leasing rate, sporednih tražbina i izdataka zbog nekorištenja ili djelomičnog korištenja Objekata leasinga (prouzročeno šteto, pravnim, tehničkim ili ekonomskim okolnostima, višom silom ili slučajem koji onemogućavaju pravno ili stvarno korištenje Objekata leasinga) neovisno o uzroku takvog nekorištenja ili djelomičnog korištenja. Sva plaćanja koja je dužan izvršiti Primatelj leasinga neovisna su o stanju i sposobnosti za korištenje Objekata leasinga.-----

2.12. Otkupna vrijednost Objekta leasinga nakon redovitog okončanja Ugovora o leasingu iznosi: 0,00 EUR (slovima: nulaeurai00/100) -----

2.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u. Kada to propisi budu dopuštali, Primatelj leasinga obavezan je sva plaćanja prema Davatelju leasinga obuhvaćena ovim Ugovorom izvršavati u HRK ili drugoj valuti, a prema pozivu Davatelja leasinga.-----

2.14. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s vrstama i visinom svih uključujući i ostale i sporedne naknade i izdatke koje mu Davatelj leasinga ima pravo obračunati.-----

### 3. Dospijeće i uvjeti plaćanja-----

3.1. Prva leasing rata dospijeva 25.12.2019.g. (slovima: dvadesetipetiprosincadvijetisućidevetnaeste godine). Leasing rate obračunavaju se mjesečno, i dospijevaju u svakog 25-og (slovima: dvadesetipetog) u mjesecu sukladno Otplatnom planu.-----

Na temelju važećeg Otplatnog plana Davatelj leasinga će ispostavljati račune za plaćanje mjesečnih leasing rata u kojima će iskazivati kunsku protuvrijednost leasing rate obračunatu prema prodajnom tečaju OTP banke d.d. Zagreb na dan izdavanja računa.-----

Davatelj leasinga će promijeniti Otplatni plan u slučajevima usklađivanja Leasing naknade i dostaviti novi Otplatni plan Primatelju leasinga, a Primatelj leasinga je dužan obavljati plaćanja po novom Otplatnom planu.-----

3.2. Primatelj leasinga obavezan je platiti Leasing ratu neovisno o tome da li joj prethodi račun i to na način određen ovim Ugovorom. Leasing rata smatrati će se uredno plaćenom ako transakcijski račun Davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez odbitaka te u roku određenom ovim Ugovorom.-----

3.3. Sve sporedne tražbine i izdaci redovito dospijevaju u rokovima naznačenim u računima koje će ispostavljati Davatelj leasinga i dostavljati Primatelju leasinga.-----

3.4. Sve leasing rate, sporedne tražbine i izdaci, ako nisu prije dospjeli, dospijevaju u slučaju kada Davatelj leasinga raskine ovaj Ugovor, i to po isteku 7 (slovima: sedam) dana od dana raskida.-----

3.5. U slučaju nepridržavanja ugovorenih rokova plaćanja Primatelj leasinga će biti dužan platiti zakonske zatezne kamate. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja rata naknade za leasing je bitni sastojak Ugovora o leasingu. Pri kašnjenju s plaćanjem Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine uključujući i tražbine vezano za izvansudski i/ili sudski postupak, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata Objekata leasinga u posjed i sl., osim ako drugačije ne proizlazi iz važeće zakonske regulative. Također Davatelj leasinga ima pravo zahtijevati i naknadu štete prouzročene kašnjenjem, osobito ako je uzrokuju gubici zbog promjene tečaja prilikom refinanciranja Davatelja leasinga u eurima. -----

3.6. Primatelj leasinga pristaje da Izvadak iz poslovnih knjiga Davatelja leasinga predstavlja dokaz o visini leasing naknade, sporednih tražbina i izdataka Davatelja leasinga.-----

3.7. Davatelj leasinga će primljene uplate koristiti prema svom nahođenju, i to prvo za pokriće troškova, izdataka i drugih sporednih tražbina, a nakon toga za namirenje zakonskih zatezних kamata za namirenje redovitih kamata iz neplaćenih naknada za leasing te konačno za najduže neplaćene glavnice iz neplaćenih rata naknade za leasing. -----

3.8. Primatelj leasinga se obvezuje plaćati leasing rate kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje Objekata leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum, odnosno u nedostatku sporazuma Davatelju leasinga pripada pravo na obeštećenje u skladu s općim pravilima o naknadi štete. Ugovoreno uobičajeno korištenje Objekata leasinga smatra se korištenje koje je u skladu s namjenom Objekata leasinga i koje ne umanjuje vrijednost Objekata leasinga preko mjere koja je uobičajena za korištenje poslovnih prostorija kakve su one koje su u Objektima leasinga.-----

### 4. Kamatna stopa Leasing naknade i interkalarna kamata-----



4.1. Kamatna stopa, na temelju koje je izračunata Leasing naknada, je promjenjiva i ovisi o uvjetima kredita broj 9400009479 koji je Primatelj leasinga ugovorio s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. od 22.12.2016. g. (slovima: dvadesetidrugiprosinacdvijetisućeišesnaestegodine).-----  
U skladu s navedenim, kamatna stopa Leasing naknade iznosi u vrijeme sklapanja ovog Ugovora 5,35% (slovima: petcijelihtridesetpet posto) godišnje. Realna godišnja kamatna stopa iznosi 5,92% (slovima: petcijelihdevedesetdva posto), u vrijeme sklapanja ovog Ugovora. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je stopa realne godišnje kamatne stope predočena prije sklapanja ovog Ugovora-----

4.2. Stopa interkalarnе kamate je jednaka kamatnoj stopi na temelju koje je izračunata Leasing naknada. Interkalarna kamata se obračunava na plaćanja izvršena od strane Davatelja leasinga koja ulaze u Nabavnu vrijednost Objekata leasinga, a teče od dana izvršenog plaćanja od strane Davatelja leasinga trećoj osobi do dospijecha prve leasing rate.-----

## 5. Usklađivanje Leasing naknade-----

5.1. Usklađivanje Leasing naknade, osim u slučajevima navedenim u člancima 2.3. i 4.1. ovog Ugovora, obavit će se u slučajevima:-----

- pružanja dodatnih usluga u vezi s Objektima leasinga Davatelja leasinga Primatelju leasinga;-
- kada Davatelj leasinga odredi da se naknada izdataka iz ovog Ugovora obavlja usklađivanjem naknade za leasing, pod uvjetom da se ugovorne strane dogovore da će se naknada izdataka obavljati usklađivanjem naknade za leasing;-----
- nastanka tečajnih razlika;-----
- izmjene ili uvođenja novih javnih pristojbi, taksu, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili Objekt leasinga te u slučaju korištenja Objekta leasinga suprotno odredbama ovog Ugovora.-

5.2. U slučaju povećanja ili sniženja troškova refinanciranja izvora sredstava iz kojih Davatelj leasinga podmiruje troškove stjecanja Objekata leasinga, Davatelj leasinga također ima pravo na usklađivanje Leasing naknade. Davatelj leasinga će Primatelja leasinga obavijestiti o povećanju odnosno sniženju troškova refinanciranja.-----

5.3. Usklađivanje naknade za leasing se obavlja povišenjem ili sniženjem cjelokupnog iznosa Leasing naknade i budućih leasing rata. U vezi s usklađivanjem Davatelj leasinga će sačiniti novi Otplatni plan i dostaviti ga Primatelju leasinga, a Primatelj leasinga će biti dužan obavljati plaćanja Leasing naknade u skladu s novim Otplatnim planom. Usklađivanje se ne smatra izmjenom ili dopunom ovog Ugovora pa za usklađivanje nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga. Za vrijeme dok Primatelj leasinga bude neuredno izvršavao svoje obveze iz ovog Ugovora, neće se obavljati snižavanje Leasing naknade.-----

## 6. Trajanje ugovora-----

6.1 Ovaj Ugovor se sklapa na vrijeme od 145 (slovima: stočetrdesetpet) mjeseci. Prva leasing rata dospijeva 25.12.2019. g. (slovima: dvadesetipetiprosinacdvijetisućeiddevetnaeste godine), a posljednja 25.12.2031.g. (slovima: dvadesetipetiprosinacdvijetisućeidvadesetidruge godine). Tijekom trajanja ovog Ugovora, počam od dana sklapanja istog, Primatelj leasinga ne može raskinuti ovaj Ugovor osim u slučajevima kada je isto propisano Zakonom o leasingu.-----

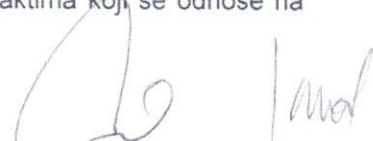
## 7. Prijevremeni otkup objekta leasinga-----

7.1. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti Objekte leasinga iz ovog Ugovora o leasingu po proteku prve 4 (slovima: četiri) godina otplate samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga. U slučaju prijevremenog otkupa, Primatelj leasinga mora Davatelju leasinga podmiriti sve tražbine po ovom Ugovoru koje su dospjele do trenutka otkupa i uplatiti kupoprodajnu cijenu koja se izračunava u iznosu od nedospjele glavnice uvećane za 4% (slovima: četiriposto).-----  
Svi naznačeni iznosi su plativi uvećano za pripadajući PDV i u roku naznačenom u računu koji će ispostaviti Davatelj leasinga.-----

## 8. Korištenje i osiguranje Objekata leasinga-----

8.1. Primatelj leasinga ima pravo koristiti Objekte leasinga u skladu s naravi istih. Za cijelo vrijeme trajanja leasinga Davatelj leasinga je vlasnik Objekata leasinga te Primatelj leasinga nema nikakva stvarno pravna ovlaštenja na Objektima leasinga.-----

8.2. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu na Objektima leasinga koja je rezultat korištenja istih. Primatelj leasinga obavezan je prilikom uporabe Objekata leasinga postupati pažnjom dobrog gospodara i u skladu sa svim važećim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na



zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora.-----

8.3. Bez suglasnosti Davatelja leasinga Primatelj leasinga nije ovlašten dati Objekte leasinga na korištenje ili u zakup trećoj osobi niti po kojoj pravnoj osnovi.-----

Davatelj leasinga daje suglasnost Primatelju leasinga da preda Objekte leasinga na korištenje tvrtki BLEU HOMME d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 73550495190.

U slučaju da Primatelj leasinga da Objekt leasinga, u cijelosti ili djelomično, u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti. Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,05% (slovima: nulacijelihnulapet postotnih bodova) od iznosa financiranja, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju OTP Banke d.d. na dan plaćanja, i to u roku 7 (slovima: sedam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.-----

Ukoliko Primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti Primatelju leasinga dodatni rok u kojem Primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

Odredbe ovog članka primjenjuju se na svaki podzakupni odnos bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, time da se takvim podzakupom smatra svako korištenje prostora u Objektima leasinga od strane trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.-----

Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove nastale vezano uz davanje Objekata leasinga u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.-----

Ukoliko Primatelj leasinga i/ili podzakupnik izvrše izmjene ili radove na Objektima leasinga bez suglasnosti Davatelja leasinga, bez obzira da li je Davatelj leasinga izdao suglasnost za podzakup ili ne, primijeniti će se odredbe članka 8.6. ovog Ugovora.-----

8.4. Primatelj leasinga je dužan omogućiti Davatelju leasinga ili od njega ovlaštenoj osobi da pregleda Objekte leasinga uz prethodnu najavu.-----

8.5. Sve troškove vezane za korištenje Objekata leasinga (osim onih koji će se prema ovom Ugovoru naknađivati kao izdatci) dužan je trećim osobama izravno podmirivati Primatelj leasinga. Primatelj leasinga je dužan radi toga stupiti u kontakt sa svim osobama koje su vjerovnici po troškovima koji terete Objekte leasinga i obavijestiti ih o svojem položaju Primatelja leasinga te ishoditi da računi koje ispostavljaju takve osobe glase na njega.-----

8.6. Primatelj leasinga je obvezan Objekte leasinga o svom trošku održavati u urednom, ispravnom i funkcionalnom stanju. U tom smislu je Primatelj leasinga ovlašten bez suglasnosti Davatelja leasinga, na Objektima leasinga izvoditi radove i obavljati zahvate koji su potrebni radi očuvanja takvog stanja Objekata leasinga. Bez prethodnog odobrenja Davatelja leasinga Primatelj leasinga ne smije na Objektima leasinga izvesti nikakve radove i/ili zahvate koji bi mogli utjecati na cjelovitost, stabilnost i/ili građevinsku funkcionalnost te bitne zahtjeve za građevinu kao i one radove i/ili zahvate kojima bi se mijenjala osnovna namjena i svrha Objekata leasinga, tj. koji nisu u skladu s izdanom uporabnom dozvolom. Iznimno, u slučaju neposredne opasnosti po stabilnost građevine ili njezine funkcionalnosti, kao i u slučaju nastupa nepredvidivih okolnosti uslijed kojih je neposredno i u bitnoj mjeri ugroženo uobičajeno poslovanje Primatelja leasinga u Objektima leasinga, Primatelj leasinga je ovlašten i bez prethodne suglasnosti Davatelja leasinga poduzeti mjere i izvesti radove i/ili zahvate koji su opravdano nužni za otklanjanje takvih okolnosti, ali je o istima dužan odmah obavijestiti Davatelja leasinga. U slučaju poduzimanja mjera i izvođenja radova i/ili zahvata zbog neposredne opasnosti za građevinu moraju se u roku od šest mjeseci od prestanka djelovanja događaja isti ukloniti, a u slučaju trajnog zadržavanja poduzetih mjera i izvedenih radova i/ili zahvata mora se ishoditi odgovarajući akt nadležne institucije za gradnju u roku od jedne godine od prestanka djelovanja događaja. U slučaju da Davatelj leasinga odobri izvođenje radova, sve troškove takvih radova dužan je snositi Primatelj leasinga, bez prava na naknadu od Davatelja leasinga.-----

U slučaju da Primatelj leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga započne radove ili izmjene na Objektu leasinga, za koje je dužan ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetipet posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunskoj protuvrijednosti, i to u roku 7 (slovima: sedam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga. Istu obvezu Primatelj leasinga ima i u slučaju da je Objekte leasinga dao u podzakup odnosno na korištenje trećim osobama.-----

Ukoliko Primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti primatelju leasinga dodatni rok u kojem Primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

Ugovorna kazna iz prethodnih stavaka plaća se za svaku izmjenu ili sve radove započete na Objektima leasinga za koje postoji obveza ishođenja prethodne suglasnosti, a učinjeni su bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, s time da se u tom smislu izmjenom ili radovima

*10* *mf*

smatra sve ono što je napravljeno od preuzimanja Objekata leasinga i što predstavlja odstupanje od stanja Objekta leasinga u odnosu na stanje istog u trenutku preuzimanja.-----

U slučaju da je za izmjene ili radove, sukladno važećim propisima, potrebna suglasnost/dozvola/uvjerenja/izjava ili slično nadležnih državnih ili drugih tijela, Primatelj leasinga obavezan je prije započinjanja radova ishoditi prema važećim propisima utvrđene potrebne suglasnost/dozvole/uvjerenja/izjava ili slično. Ukoliko ishođenje ovih suglasnosti, dozvola uvjerenja i izjava nije moguće na ime Primatelja leasinga, Davatelj leasinga se kao vlasnik Objekata leasinga obvezuje, u primjerenom roku i na trošak Primatelja leasinga, izdavanjem punomoći i/ili drugih uvjerenja isto omogućiti Primatelju leasinga. Ukoliko za Davatelja leasinga nastane šteta i/ili trošak zbog neizvršavanja navedene obveze Primatelja leasinga, Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve tako nastale štete i troškove, osim u slučaju kada je Davatelj leasinga vlastitim postupanjem i/ili propuštanjem uzrokovao takvu štetu i/ili trošak.-----

Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove nastale vezano uz započete radove ili izvršene izmjene na Objektima leasinga za koje postoji obveza prethodne suglasnosti, a učinjene su bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.-----

Radi podmirenja navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida/otkaza/prekida ili isteka Ugovora zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz ovog Ugovora o leasingu, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.-----

8.7. Svi troškovi održavanja Objekata leasinga zajedno sa svim zakonskim davanjima terete Primatelja leasinga te ih je isti dužan neposredno snositi odnosno podmiriti o dospijeću.-----

U troškove održavanja i upravljanja ubrajaju se svi troškovi potrebni za redovno korištenje Objekata leasinga, a osobito, no ne i isključivo:-----

- naknade za korištenje koje su propisane za Objekte leasinga uključujući i pričuvu,-----
- troškovi potrošnje svih energetskih i tehnoloških resursa (električne energije, vode, plina itd),-----
- troškovi korištenja i održavanja svih tehničkih i električnih vodova i uređaja, svih priključenih vanjskih uređaja, kao što su npr. ogrjevnja tijela,-----
- troškovi dovoda zraka i prozračivanja, klimatizacije, naprava za pripremu i dobavu tople vode, dizala, telefona i rasvjetne opreme,-----
- troškovi zaštite Objekata leasinga, upravljanja, održavanja zelenila i vrtova unutar i izvan Objekata leasinga,-----
- troškovi poreza odnosno naknada za korištenje zemljišta za Objekte leasinga, za parkirne površine, ceste i pješačke putove i dr.,-----
- troškovi vezani uz korištenje kanalizacije, izdaci za popravak kanalizacijskih odvoda, troškovi uklanjanja snijega i posipavanja površina parkova, pristupnih i pješačkih putova,-----
- troškovi i naknade za ishođenje energetskih certifikata, kao i druge troškove i naknade vezano uz energetske certifikate sukladno relevantnim propisima,-----
- troškovi odvoza smeća, čišćenja i održavanja dimnjaka, troškovi odvoza i zbrinjavanja svih vrsta otpada i opasnih tvari na zakonom propisan način, izdaci za uništavanje štetočina (deratizacija i dezinfekcija) te izdaci za zbrinjavanje starog papira.-----

Troškove investicijskog održavanja Objekata leasinga snosi Primatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje da će sve instalacije i uređaje grijanja, ventilacije, električne i vodovodne instalacije stalno držati u ispravnom stanju te da će ih u slučaju kvara odmah, o vlastitom trošku, dati popraviti u skladu s pravilima struke.-----

Sve zahvate na Objektima leasinga smiju izvoditi samo stručni i kvalificirani servisi, ovlašteni za odgovarajuće radove, uz pridržavanje važeće zakonske regulative i o tome se mora obavijestiti Davatelj leasinga. Pri održavanju Objekta leasinga i popravcima kvarova Primatelj leasinga mora voditi računa o postojećim jamstvima za kvalitetu. Na zahtjev Davatelja leasinga, Primatelj leasinga će dostaviti izvješća u vezi s popravcima, tj. održavanjem Objekta leasinga. Ukoliko nastane veća šteta ili kvar Primatelj leasinga je obavezan odmah čim to bude moguće pisano o tome obavijestiti Davatelja leasinga. Primatelju leasinga je izričito zabranjeno izvršiti bilo kakve promjene na bilo kojem brojiću ugrađenom u/na Objekte leasinga.-----

Primatelj leasinga nastojat će da Davatelju leasinga uslijed eventualnih zahtjeva trećih osoba ne nastane nikakva šteta, a ukoliko ista ipak nastane obavezan ju je nadoknaditi Davatelju leasinga.-----

Radi podmirenja svih gore navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida/otkaza/prekida ili isteka Ugovora o leasingu zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz ovog Ugovora, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.-----

8.8. Primatelj leasinga se obvezuje, kod prvoklasnog, za Davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju Objekta leasinga na način da je Primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a Davatelj leasinga osiguranik, a koji će sadržavati uvjete i pokrivati rizike definirane od strane Davatelja leasinga uključujući obvezno rizik osiguranja od požara i udara groma, eksplozije, oluje, grada(tuče), udara vlastitog motornog vozila i radnog stroja i nepoznatog motornog vozila, pada i udara letjelice, manifestacija i demonstracija, poplave i bujice, istjecanja tekućina (lekaža), izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, osim ako posebnom odlukom Davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik Objekata leasinga zadržava pravo

izbora osiguravatelja i opsega pokrivača, te pravo od Primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko Davatelj leasinga procjeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obavezan je dostaviti Davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje Objekata leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu te kopije svih polica dostavljati na adresu Davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane Primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna Davatelju leasinga, Davatelj leasinga će za isto teretiti Primatelja leasinga, uvećano za PDV. Za slučaj da Primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, Davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju te za nastale troškove teretiti Primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ovog Ugovora. Naprijed navedeni ugovori moraju vrijediti za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i za mjesec po isteku istog.

Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti. Visinu štete koju Primatelj leasinga mora nadoknaditi Davatelju leasinga utvrdit će ovlaštenu sudski vještak odgovarajuće struke, kojeg će suglasno imenovati ugovorne strane. Ukoliko se ugovorne strane ne mogu usuglasiti oko izbora stalnog sudskog vještaka istog će odrediti Davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete uplatiti na račun Davatelja leasinga u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana utvrđivanja iste.

8.9. U slučaju nastanka štete na Objektima leasinga Primatelj leasinga obavezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu i dostaviti Davatelju leasinga dokaz prijave. Šteta na Objektima leasinga mora se sanirati isključivo od strane ovlaštenih osoba obzirom na nastalu štetu.

U slučaju potpunog uništenja Objekata leasinga uslijed nastupa događaja koji nije osiguran, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je nastala. Istu obvezu Primatelj leasinga ima i u slučaju da osiguravajuće društvo iz bilo kojeg razloga odbije isplatu štete.

Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi Primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava i obvezuje se da će isplaćenu odštetu bez odgode proslijediti Davatelju leasinga.

Ukoliko Davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao opravdanih troškova koje mu ne bi nadoknadilo Osiguravajuće društvo, Primatelj leasinga obavezan je bez odgode nadoknaditi iste Davatelju leasinga.

### 9. Stjecanje prava vlasništva na Objektima leasinga

9.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik Objekata leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom i računovodstvenom tretmanu Objekata leasinga. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja Objekata leasinga i njihov je nesamostalni posjednik. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga na Objektima leasinga.

Primatelj leasinga ne smije Objekte leasinga otuđiti, opteretiti (založiti), niti dati u podzakup ili najam, osim već sklopljenih ugovora o zakupu, odnosno o podzakupu te osim tereta koji već postoje u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Svaki takav pokušaj predstavlja dovoljan razlog za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

9.2. Po redovnom isteku Ugovora o leasingu, Primatelj leasinga može, uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po Ugovoru te prethodnog plaćanja svih dugovanja prema Davatelju leasinga, steći pravo vlasništva Objekata leasinga, osim ako je drugim sporazumom između Davatelja i Primatelja leasinga drugačije određeno. Pod uvjetom da budu ispunjeni prethodno naznačeni uvjeti, Davatelj leasinga će Primatelju leasinga predati odgovarajuću ispravu koja je po svojoj formi i sadržaju podobna da Primatelj leasinga bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Davatelja leasinga u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništva Objekata leasinga na svoje ime. Sve troškove takvog prijenosa snosit će Primatelj leasinga.

Objekti leasinga će se prenijeti Primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti u trenutku prijenosa, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za predaju u posjed, obzirom da se Objekti leasinga već nalaze u posjedu Primatelja leasinga.

9.3. Ako se ne ispune uvjeti za stjecanje prava vlasništva na Objektima leasinga, Primatelj leasinga je obavezan po isteku Ugovora o leasingu vratiti Objekte leasinga Davatelju leasinga, u urednom stanju, prazne i očišćene, sa svim dokumentima i ključevima.

9.4. Ukoliko Primatelj leasinga kasni s obvezom povrata Objekata leasinga dužan je nastaviti plaćati leasing rate sve dok stvarno ne preda Objekte leasinga u posjed Davatelju leasinga.

9.5. Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga uspostaviti stanje Objekata leasinga kakvo je bilo na dan sklapanja ovog Ugovora, osim u slučaju da su preinake napravljene uz prethodnu suglasnost Davatelja leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Objekti leasinga ne budu vraćeni u besprijekornom stanju Primatelj leasinga je obavezan Davatelju leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku odgovarajuće struke ili procjenitelju osiguravatelja) po izboru Davatelja leasinga.-----

9.6. Sve ugradnje i izmjene na Objektima leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Objekata leasinga u posjed Davatelja leasinga, u trenutku povrata Objekata leasinga postaju vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat troškova za ugrađena poboljšanja na Objektima leasinga, niti tražiti povrat uložених nužnih troškova.-----

9.7. Prilikom povrata Objekata leasinga, ovlaštena osoba na trošak Primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu i primopredaji Objekata leasinga u kojem se navode svi nedostaci na Objektima leasinga.-----

9.8. Ako Primatelj leasinga ne izvrši obvezu povrata Objekata leasinga u posjed Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je organizirati povrat Objekata leasinga u posjed Davatelja leasinga, u kojem slučaju Davatelj leasinga ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Objekata leasinga i bez sudjelovanja Primatelja leasinga, a Primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu ili prava na samopomoć.-----

9.9. Ukoliko Primatelj leasinga ne vrati Objekte leasinga na Ugovorom o leasingu određen način, smatrati će se da je svjestan svih kazneno pravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja te je Davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.-----

9.10. Sve troškove koji nastanu Davatelju leasinga u vezi sa stupanjem u posjed Objekata leasinga, obvezuje se snositi Primatelj leasinga.-----

## 10. Instrumenti osiguranja:-----

10.1. Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru su:-----

- 2 (slovima: dvije) obične zadužnice Primatelja leasinga jedna u iznosu od 209.479,96 EUR (slovima: dvijestotinedevettisućačetiristotinesedamdesetdeveteuraidevedesetšestcenti), i druga u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvijestotinetisućaeurainulacenti) izrađene prema predlošku Davatelja leasinga, uz javnobilježničku potvrdu;-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko mjenice Primatelja leasinga s klauzulom „bez protesta“;-----

Primatelj leasinga neopozivo ovlašćuje Davatelja leasinga da instrumente osiguranja naplate tražbina (mjenice, zadužnice i dr.) primljene po ovom Ugovoru, popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o leasingu ili u svezi s tim Ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu te s istima poduzme sve na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.-----

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga potvrđuje da je suglasan i da ovlašćuje Davatelja leasinga da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem zadužnice, i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednosti po prodajnom tečaju OTP banke d.d. na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji (FINA) ili drugom nadležnom tijelu.-----

10.2. Ukoliko će Davatelj leasinga iz bilo kojeg razloga smatrati da postojeći instrumenti osiguranja nisu iz bilo kojeg razloga dovoljni ili odgovarajući za osiguranje njegovih tražbina prema Primatelju leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je tražiti od Primatelja leasinga dostavu dodatnih instrumenata osiguranja, a Primatelj leasinga ih je dužan dostaviti odmah po primitku pisanog zahtjeva Davatelja leasinga te u protivnom Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.-----

10.3. U slučaju redovnog isteka Ugovora, Davatelj leasinga je dužan Primatelju leasinga dostaviti konačni obračun Ugovora te vratiti instrumente osiguranja u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom. U slučaju prijevremenog raskida/otkaza/prekida Ugovora, Davatelj leasinga će Primatelju leasinga vratiti predane mu instrumente osiguranja pod uvjetom da su mu namirene sve tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, uključujući i povrat Objekata leasinga u posjed Davatelja leasinga, osim ako isto zbog propasti Objekata leasinga nije moguće, i to najkasnije u roku od jedne godine od dana obračuna ugovora. Ukoliko je u slučaju redovnog isteka, prijevremenog raskida/otkaza/prekida Ugovora Davatelj leasinga temeljem instrumenata osiguranja pokrenuo postupak prisilnog namirenja svojih dospjelih neplaćenih tražbina, instrumenti osiguranja će se vratiti Primatelju leasinga najkasnije u roku od jedne godina od kada su svi instrumenti osiguranja vraćeni Davatelju leasinga od strane institucija (sudova, FINA-e ili drugih tijela) kojima su isti instrumenti kao ovršne isprave ili osnove plaćanja dostavljeni radi namirenja tražbine Davatelja leasinga.-----

10.4. Kako bi se osigurala sva postojeća i buduća potraživanja Davatelja leasinga na temelju ovog Ugovora o leasingu, posebno vezano uz plaćanje Leasing naknade, dodatnih troškova, poreza, naknada i ostalih troškove, bez obzira na njihovu prirodu, Primatelj leasinga ovime ustupa Davatelju leasinga sva postojeća i buduća potraživanja vezana uz plaćanje naknade za najam/zakup i korištenje (uključujući porez na dodanu vrijednost, naplatu usluga i potraživanja koja proizlaze iz

klausula o očuvanju vrijednosti) svih postojećih i budućih podzakupaca / podnajamnika Objekata leasinga.-----

U slučaju da postoje podzakupci, Primatelj leasinga će Davatelju leasinga dostaviti potpuni popis zakupaca jednom godišnje, bez posebnog zahtjeva Davatelja leasinga.-----

Primatelj leasinga jamči i odgovoran je za točnost, istinitost i naplativost ustupljenih potraživanja, kao i u pogledu činjenice da ima neograničeno pravo raspolaganja ustupljenim potraživanjima, a posebno da ne postoje zabrane na ustupanje vezano uz dužnike, te da ustupljena potraživanja nisu već ustupljena ili dana u zalag trećim stranama. Ustupanje potraživanja ili njihovo davanje u zalag trećim stranama bez prethodnog pristanka Davatelja leasinga u pisanom obliku nije valjano niti dozvoljeno. Svi troškovi, porezi i naknade koje Davatelj leasinga pretrpi u svezi s ugovorom ili provođenjem/obradom ustupa radi osiguranja snosi/nadoknađuje Primatelj leasinga.-----

## 11. Stupanje Ugovora na snagu, prijenos prava i obaveza-----

11.1. Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana solemnizacije. Primatelj leasinga i Jamac pristaju da se ovaj Ugovor solemnizira i da se na temelju ovog Ugovora može provesti neposredna prisilna ovrha radi naplate svih dospjelih, a neplaćenih potraživanja koja bi Davatelj leasinga imao prema Primatelju leasinga i to na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Primatelja leasinga i Jamca (clausula exequendi).--11.2. Primatelj leasinga i Jamac su suglasni da Davatelj leasinga može javnom bilježniku ili drugom ovlaštenom tijelu predložiti dokaz o tome kada je nastupio raskid ovog Ugovora i da na temelju tih dokaza javni bilježnik ili drugo ovlašteno tijelo može ovjeriti ovaj Ugovor potvrdom ovršnosti. Visinu i dospjelost svojeg potraživanja Davatelj leasinga dokazuje pisanom izjavom ovjerenom pečatom i potpisanom od strane ovlaštenih osoba te izvodom iz svojih poslovnih knjiga.-----

11.3. Davatelj leasinga je ovlašten prava i/ili obveze iz ovog Ugovora prenijeti na treću osobu po svom izboru. Primatelj leasinga se odriče bilo kakvih prigovora u slučaju da Davatelj leasinga prenese na treću osobu prava i/ili obveze iz ovog Ugovora te unaprijed daje suglasnost na svaki takav prijenos.-----

11.4. Primatelj leasinga nije ovlašten bez pismene suglasnosti Davatelja leasinga prenijeti prava i/ili obveze iz ovog Ugovora na treću osobu.-----

11.5. U slučaju raskida Ugovora Primatelja leasinga u skladu s odredbama ovog Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga predati u posjed Objekt leasinga u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada to od njega zatraži Davatelj leasinga slobodan od svih osoba i stvari, uključujući i podzakupnike i njihove stvari, ili samo slobodan od osoba i stvari Primatelja leasinga, već prema tome što bude zahtijevao Davatelj leasinga. Primatelj leasinga pristaje da se na temelju ovog Ugovora može protiv njega neposredno provesti prisilna ovrha radi iseljenja i prisilne predaje Objekta leasinga u posjed Davatelju leasinga te se i u ovom slučaju Primatelj leasinga odriče prava na posjedovnu zaštitu, uključujući i pravo na samopomoć (clausula exequendi).-----

11.6. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Davatelj leasinga je ovlašten aktivirati instrumente osiguranja koje mu je predao Primatelj leasinga.-----

11.7. Ovaj ugovor se raskida u slučaju da Primatelj leasinga u roku od 2 (dva) mjeseca ne promijeni vlasnika, odnosno ako jedan od suvlasnika ne postane Sanel Skenderović, Njemačka, München, Müllerstrasse 7, OIB: 79154158918. i Primatelj leasinga će vratiti Objekte leasinga Davatelju leasinga pa će Primatelj leasinga biti oslobođen plaćanja daljnjih obaveza po ovom Ugovoru, a sve druge obaveze nastale u periodu od ta 2 (dva) mjeseca će Primatelj leasinga podmiriti Davatelju leasinga.---

## 12. Raskid Ugovora-----

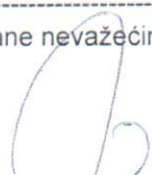

12.1. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, u slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora.-----

12.2. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, u slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju svoju obvezu iz razloga predviđenih zakonom.-----

12.3. Izjavu o raskidu ovog Ugovora Davatelj leasinga će izdati u obliku preporučene pisma ili putem javnog bilježnika, uz navođenje razloga zbog kojih raskida Ugovor. Ugovor se smatra raskinutim u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana kada Primatelj leasinga primi izjavu o raskidu, a u slučaju da je ne primi zbog odbijanja primitka, nepreuzimanja pošte (obaviješten nije preuzeo pošiljku) ili promjene adrese, Ugovor se smatra raskinutim u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana kada je pismo poslano na adresu Primatelja leasinga naznačenu u ovom Ugovoru odnosno na posljednju adresu o kojoj je Primatelj leasinga pisanim putem izvijestio Davatelja leasinga.-----

12.4. Davatelj leasinga može u svako doba jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o leasingu, pogotovo u slijedećim slučajevima:-----

- ako Primatelj leasinga odbije preuzeti Objekte leasinga,-----
- ako bilo koji instrument osiguranja plaćanja predviđen Ugovorom postane nevažećim,-----

- ako Primatelj leasinga daje ili je dao netočne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini te ako se ustanovi da se imovinsko stanje Primatelja leasinga bitno razlikuje od podataka predloženih, toliko da u tom slučaju Davatelj leasinga ne bi niti zaključio Ugovor,-----
- ako Primatelj leasinga daje ili je dao netočne podatke koje je Davatelj leasinga dužan prikupiti sukladno odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma te ako tijekom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga ne dostavlja podatke o promjeni vlasničke strukture ili dodatne podatke povezane s pravim vlasništvom Primatelja leasinga,-----
- ako Primatelj leasinga kashi s plaćanjem naknada, ili s plaćanjem drugih dospjelih davanja iz Ugovora, uključujući i trošak obrade zahtjeva te unatoč opomenama ne ispuni svoju obvezu u naknadno ostavljenim rokovima, odnosno kasni s plaćanjem naknade više od dva uzastopna roka plaćanja,-----
- ako Davatelj leasinga iskoristi podnošenjem na naplatu neke od instrumenata osiguranja, ili za vrijeme trajanja Ugovora dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Primatelja leasinga, a isti bez odlaganja ne predaju nove instrumente osiguranja,-----
- ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak Objekata leasinga,-----
- ako Primatelj leasinga ne koristi ili ne održava Objekte leasinga sukladno Ugovoru;-----
- ako je protiv Primatelja leasinga pokrenut ovršni, stečajni ili postupak predstečajne nagodbe, preustroja, ili likvidacije, ili dođe do brisanja Primatelja leasinga iz registra po službenoj dužnosti ili ako Primatelj leasinga iz bilo kojeg razloga postane platežno nesposoban,-----
- ako Primatelj leasinga prestane postojati, ako postane nesposoban za poslovanje ili rad, te ako ne postoji njegov pravni slijednik ili nasljednik,-----
- ako su sjedište ili rezidencija Primatelja leasinga promijenjeni i izmješteni van teritorija Republike Hrvatske;-----
- ako Primatelj leasinga prilikom uporabe Objekta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;---
- ako Primatelj leasinga ne postupa po opomeni ili drugom nalogu Davatelja leasinga, odnosno ako Primatelj leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davatelja leasinga na Objektima leasinga ili s njima u vezi;-----
- ako Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga na način određen ovim Ugovorom o leasingu;---
- ako Primatelj leasinga ne isходи i ne dostavi, te obnovi, energetski certifikat za Objekte leasinga sukladno čl. 2.9. ovog Ugovora;-----
- iz drugih razloga sukladno odredbama ovog Ugovora, Zakona o leasingu ili Zakona o obveznim odnosima.-----

Primatelj leasinga ne može raskinuti, otkazati ili na drugi način prekinuti Ugovora prije isteka vremena trajanja leasinga utvrđenog Ugovorom, osim u situacijama predviđenim Zakonom o leasingu, upućivanjem pismena preporučenom pošiljkom, a raskid/otkaz/prekid Ugovora ne mogu stupiti na snagu prije primitka pismena od strane Davatelja leasinga.-----

Pravo Primatelja leasinga na korištenje Objekata leasinga se gasi raskidom Ugovora o leasingu. U tom slučaju, Primatelj leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da odmah stupa u posjed Objekata leasinga.-----

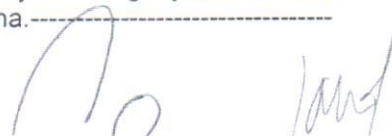
Za razdoblje između raskida/otkaza/prekida ovog Ugovora o leasingu i povrata Objekata leasinga sukladno ovom Ugovoru, Primatelj leasinga će platiti, za svaki započeti mjesec, mjesečnu naknadu (ugovornu kaznu) za korištenje Objekta leasinga u iznosu jednakom posljednjoj redovnoj Leasing rati, kao i nadoknadi Davatelju leasinga operativne troškove (članak 2.1.) nastale tijekom tog razdoblja.---  
U slučaju raskida Ugovora o leasingu, Primatelj leasinga je obavezan podmiriti sve dospjele tražbine po Ugovoru.-----

Raskidom, otkazom odnosno prekidom Ugovora dospijevaju: (i) sve rate naknade koje bi inače dospjele poslije otkaze, i to diskontirane prema važećoj kamatnoj stopi određenoj Odlukom o polaganju novčanog depozita kod HNB-a (NN 34/05) na dan raskida/otkaza/prekida (ili drugom kamatnom stopom koja bi je zamijenila) i (ii) paušalni trošak u visini od 5% (pet posto) od nabavne cijene Objekata leasinga (minimalno 7.400,00 kn) uvećan za PDV.-----

U slučaju raskida/otkaza/prekida Ugovora Primatelj leasinga je dužan bez odgode nadoknaditi Davatelju leasinga štetu koju je pretrpio zbog raskida/otkaza/prekida Ugovora, kao i iznos stvarnih troškova koji prelaze iznos paušalnog troška iz prethodnog stavka, a nastali su kao posljedica raskida/otkaza/prekida Ugovora, odnosno oduzimanja Objekata leasinga u skladu s odredbama ovog Ugovora.-----

Davatelj leasinga je ovlašten odrediti visinu poviše opisanih dospjelih tražbina u obračunskom dopisu kojeg će sastaviti i dostaviti Primatelju leasinga u roku od 90 (devedeset) dana od dana raskida/otkaza/prekida ugovora, a Primatelj leasinga je dužan izvršiti plaćanje naznačenog iznosa dospjelih tražbina bez odgode.-----

Davatelj leasinga je, također, ovlašten odrediti visinu naknade štete, kao i poviše opisane stvarne te u skladu s vremenom nastanka i dospijeca, sastaviti i dostaviti Primatelju leasinga jedan ili više dopunskih obračunskih dopisa kojima će ga pozvati na izmirenje tih tražbina.-----



Sve do raskida/otkaza/prekida Ugovora plaćene rate naknade, kao i sve druge iznose koje je Korisnik leasinga platio Davatelju leasinga po bilo kojem osnovu do raskida/otkaza/prekida Ugovora, Davatelj leasinga je ovlašten zadržati.

### 13. Ostale obveze

13.1. Primatelj leasinga ili treće osobe ne mogu posjedovanjem steći vlasništvo Objekata leasinga temeljem dosjelnosti.

13.2. Primatelj leasinga obavezan je označiti Objekte leasinga kao vlasništvo Davatelja leasinga i dužan je brinuti se da se Objekte leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga ni u kojem slučaju nema pravo zadržanja na Objektima leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem temelju potječe moguća tražbina Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno plaćanjem posljednje mjesečne rate i svih ostalih eventualnih obveza Primatelja leasinga nastalih za vrijeme trajanja ugovornog odnosa te prijenosom prava vlasništva Objekata leasinga na Primatelja leasinga prestaju sva međusobna prava i obveze Ugovornih strana.

13.3. Primatelj leasinga obavezan je omogućiti Davatelju leasinga i/ili osobi koju on odredi u svako doba nesmetan pristup i pregled Objekata leasinga najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana kada je Davatelj leasinga uputio pisani zahtjev za pregled Objekata leasinga, a u suprotnom Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor o leasingu i tražiti naknadu štete, osim ukoliko je do istog došlo iz opravdanih razloga, primjerice državni blagdan, već započeto korištenje godišnjeg odmora i sl.

13.4. Primatelj leasinga se obvezuje koristiti i čuvati Objekte leasinga pažnjom dobrog gospodarstvenika, s povećanom pozornošću s kojom se u pravnom prometu postupa s tuđom stvari i sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu kao rezultat korištenja Objekata leasinga od strane Primatelja leasinga ili trećih osoba za koje on odgovara (uključujući i one osobe koje upravljaju i održavaju Objekte leasinga, a koje je Primatelj leasinga angažirao) ili su im Objekti leasinga dani na korištenje temeljem zakupa u skladu s odredbama ovog Ugovora o leasingu.

13.5. Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i odobrenja, od bilo kojeg nadležnog tijela, koje bi eventualno bile potrebne radi korištenja Objekata leasinga sukladno Ugovoru o leasingu, ili radi kupovine, uvoza, transporta, korištenja i držanja bilo koje opreme ili materijala potrebnih za korištenje Objekata leasinga. Primatelj leasinga se također obvezuje o svom trošku poduzeti sve radnje vezane uz prijave, inspekcijske postupke i kontrole koji se provode u skladu s važećim propisima, a koji se odnose na Objekte leasinga uz kontrolu usklađenosti stanja i svojstava Objekata leasinga s važećim propisima te poduzimati sve potrebne radnje i snositi troškove kako bi stanje i korištenje Objekata leasinga bilo u skladu s važećim propisima. Ukoliko Primatelj leasinga ne bi mogao ishoditi prethodno navedene dozvole, suglasnosti i odobrenja, Davatelj leasinga će kao vlasnik na zahtjev Primatelja leasinga poduzeti potrebne radnje u svrhu ishođenja istih o trošku Primatelja leasinga, odnosno Primatelju leasinga izdati odgovarajuće punomoći i/ili drugih ovlaštenja u svrhu pribave dozvola.

13.6. Primatelj leasinga se obvezuje da neće koristiti Objekte leasinga tijekom razdoblja u kojem isti eventualno ne bi udovoljavali bilo kojem važećem propisu Republike Hrvatske, a osobito propisima vezanim uz građenje, urbanizam, sigurnost i zaštitu okoliša. U tom slučaju Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku poduzeti sve potrebne radnje kako bi pravno stanje Objekta leasinga doveo u sklad s važećim propisima u najkraćem roku te potom nastavio s korištenjem.

13.7. Primatelj leasinga se obvezuje snositi sve troškove vezane uz redovno i izvanredno održavanje te redovno i izvanredno upravljanje Objektima leasinga. Primatelj leasinga je, neposredno nakon sklapanja ovog Ugovora, dužan zaključiti ugovor ili ugovore o održavanju, upravljanju i tehničkoj pomoći s pravnom osobom ili osobama ovlaštenim i osposobljenim za pružanje takvih usluga te održavati takav ugovor ili ugovore na snazi barem do isteka mjesec dana nakon predviđenog trajanja ovog Ugovora, osim ako sam nije za to osposobljen ili su takvi ugovori već sklopljeni i na snazi, u kojem slučaju mora o istome dostaviti dokaz Davatelju leasinga. Ukoliko Primatelj leasinga ne sklopi ugovor ili ugovore o održavanju, upravljanju i tehničkoj pomoći ili ako Primatelj leasinga sam ne osigura održavanje i upravljanje Objektima leasinga na odgovarajući način, Davatelj leasinga je ovlašten neposredno sklopiti s pružateljem takvih usluga navedeni ugovor odnosno ugovore, i to za račun i na teret Primatelja leasinga. U tom slučaju, Primatelj leasinga će Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove koji proizađu iz takvog ugovora. Ni u kom slučaju Davatelj leasinga ne preuzima na sebe obveze i odgovornosti vezane za održavanje Objekata leasinga u stanju podobnom za leasing.

13.8. U slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni ili ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora o leasingu, uslijed čega može doći ili dođe do poteškoća oko korištenja i/ili funkcioniranja Objekata leasinga, odnosno može doći ili dođe do pogoršanja stanja Objekata leasinga (što je u isključivoj i

samostalnoj ovlasti Davatelja leasinga), Davatelj leasinga će biti ovlašten sam ili putem trećih osoba poduzeti sve potrebne radnje radi otklanjanja takvih okolnosti, uz obvezu Primatelja leasinga da u roku od 7 (sedam) dana od poziva, naknadi Davatelju leasinga sve tako nastale troškove.-----

13.9. Primatelj leasinga nije ovlašten dati Objekte leasinga trećoj osobi u zakup bez izričite prethodne pisane suglasnost Davatelja leasinga, a što ne oslobađa Primatelja leasinga obveza određenih ovim Ugovorom o leasingu, pogotovo obveza vezanih za plaćanje.-----

13.10. Primatelj leasinga je ovlašten isključivo na temelju prethodnog pisanog odobrenja Davatelja leasinga, danog za svaki slučaj izmjena odvojeno, i o svom trošku, izmijeniti Objekte leasinga, ili bilo koje njegove dijelove te ugrađenu opremu, ako se uslijed takve izmjene ne umanjuje vrijednost Objekata leasinga, ako takve izmjene ne utječu na korištenje istih sukladno ugovorenoj svrsi, a sve uz uvjet pribave svih potrebnih suglasnosti, odobrenja, atesta i sličnog, od nadležnih tijela.-----

13.11. Primatelj leasinga je suglasan s automatskom obradom njegovih podataka iz Ugovora o leasingu u svrhu upravljanja Ugovorom. U slučaju da neka od odredbi Ugovora o leasingu ništavna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.-----  
Primatelj leasinga izjavljuje da se odriče prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (clausula rebus sic stantibus).-----

Na odnose koji ovim Ugovorom nisu posebno uređeni, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu i Zakona o obveznim odnosima.-----

Primatelj leasinga mora Davatelju leasinga odmah pisanim putem javiti svaku promjenu adrese, odnosno sjedišta. Do primitka takve obavijesti sve dostave izvršene na adresu naznačenu u Ugovoru o leasingu smatrati će se pravovaljanim.-----

13.12. Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Jamac daju svoju suglasnost Davatelju leasinga sve podatke o Primatelju leasinga, Jamcu i Objektima leasinga koji su mu postali dostupni i poznati radi sklapanja Ugovora o leasingu, kao i za vrijeme njegovog trajanja, a koji podaci se smatraju povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. – izvoru sredstava Davatelja leasinga, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, financijskim institucijama, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima Davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed Objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje Objekata leasinga.-----

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.-----

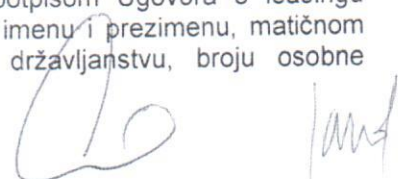
Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su od strane Davatelja leasinga upoznati s informacijama o zaštiti osobnih podataka sukladno važećim zakonima i propisima.-----

Primatelj leasinga ujedno potvrđuje da je sporazuman s obradom njegovih podataka i osobnih podataka iz Ugovora o leasingu od strane Davatelja leasinga u svrhu upravljanja i izvršavanja Ugovora kako je uređeno primjenjivim zakonima i propisima, uključujući i one u vezi obrade podataka za zaštitu i prevenciju od pranja novca.-----

Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga potvrđuje da je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizicima kod Davatelj leasinga te potvrđuje da je podatke koji su Davatelju leasinga dani dao dobrovoljno te da je suglasan da Davatelj leasinga sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Davatelj leasinga sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati za potrebe obavljanja svoje registrirane djelatnosti.-----

Primatelj leasinga i Jamac i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, kao voditelja zbirke osobnih podataka te da ih je Davatelj leasinga obavijestio o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka, kao i da su upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade osobnih podataka, odnosno da Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz ovog Ugovora i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhe kako je utvrđeno ovim Ugovorom.-----

Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podatak o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne



skaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga i Jamac i njihovi ovlaštteni zastupnici – fizičke osobe potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su suglasni s načinom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru i njihovom dostavom i razmjenom trećim osobama kako je utvrđeno u ovom Ugovoru; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, ovom Ugovoru i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćuju Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka koji su potpisom zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora stavili istom na raspolaganje i ovlastili za korištenje. Podaci Primatelja leasinga biti će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka Davatelja leasinga. Također, Primatelj leasinga i njegovi ovlaštteni zastupnici-fizičke osobe su suglasne da se prikupljeni osobni podaci kao i podaci o/i u svezi s Objektima leasinga smiju priopćiti agencijama za istraživanje tržišta i javnog mnijenja te u marketinške svrhe koju suglasnost isti imaju pravo pisanim putem opozvati ili joj se usprotiviti.

13.13. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga svaku poslovnu godinu dostavljati kvartalna i konačna financijska izvješća, te ostalu dokumentaciju, uključujući Ugovore o podzakupu s podzakupnicima, prema traženju Davatelja leasinga. Konačno financijsko izvješće smatra se financijsko izvješće koje se predaje Poreznoj upravi i koji mora sadržavati dokaz da je predano Poreznoj upravi. Navedena obveza Primatelja leasinga ostaje na snazi za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.

13.14. Ugovor o leasingu, kao i sve njegove dopune i izmjene valjane su samo ako su sklopljene u pisanom obliku. Sve obavijesti i izjave koje se daju vezano uz odredbe Ugovora o leasingu moraju biti u pisanom obliku.

14. Rješavanje sporova, troškovi i primjerci-----

14.1. Eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju onda će biti nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

14.2. Troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika kao i druge moguće troškove vezano uz sklapanje ovog Ugovora i izdavanje instrumenata osiguranja snosi Primatelj leasinga.

14.3. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih Davatelj leasinga zadržava 2 (slovima: dva), 1 (slovima: jedan) se uručuje Primatelju leasinga, 1 (slovima: jedan) se uručuje Jamcu, 1 (jedan) služi za druge službene potrebe, a 1 (slovima: jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

Primatelj leasinga-----Davatelj leasinga-----

*[Signature]*  
**EMPORIO INTERNATIONAL**  
Istarska 2, Zagreb

*[Signature]*

Jamac-----

*[Signature]*  
**BLEU HOMME d.o.o.**  
Zagreb  
OIB 7355049519

**ARCENT**  
Leasing, posrednik d.o.o.  
Zagreb

*[Signature]* *[Signature]*