

R

13 ST-825/16-23 55

LIGNUM PRODUKT d.o.o.

u stečaju

Vukovar, Trpinjska cesta 146

OIB 55071170718

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 08-55
Primljena prijava stečajnog postupka (prijava - prijavljeno)
19-04-2017
Prilogi
Podneta
Prilozi
Plaćeno
plaćeno
Primljene vrijednosti (u skladu s čl. 221. i 222. SZ)
Potpis djelatnika:

u

TROVAČKI SUD OSIJEK

Na spis broj 13 ST-825/16

Stečajna upraviteljica u zakonskom roku dostavlja na spis kako slijedi:

1. Izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Tablice prijavljenih tražbina I.višeg isplatnog reda
3. Tablice prijavljenih tražbina II.višeg isplatnog reda
4. Tablica zaprimljenih zahtjeva za osiguranje sredstava -jamci
5. Tablice razlučnih prava na nekretninama
6. Tablice razlučnih prava na pokretninama
7. Predračun troškova stečajnog postupka (čl.89.SZ)
8. Popis predmeta stečajne mase (čl.221.SZ)
9. Popis vjerovnika (čl.222 SZ)
10. Pregled imovine i obveza (čl.223 SZ)
11. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina upisane u zk.ul.2414, kč.br.1901, k.o. Vukovar

Osijek, 19.travnja 2017.g.

LIGNUM PRO
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta
OIB: 550711707

Stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

[Signature]

60
13 St-825/16-23-1
LIGNUM PRODUKT d.o.o.
u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146
OIB 55071170718

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

NA SPIS BROJ 13 St-825/16

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIIM UZROCIMA

Osijek, 18. TRAVNJA 2017. godine

IZRADILA:
ŽIVKA POSAVAC dipl.oec.

I UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13St-825/16-17 od 20.siječnja 2017. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad dužnikom LIGNUM PRODUKT d.o.o. za građevinarstvo, preradu drveta i proizvodnju namještaja Vukovar, Trpinjska cesta 146 MBS: 030084188, OIB: 55071170718.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podniet dana 22.veljače 2016.godine po predlagatelju RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje Osijek zastupane po ŽDO Vukovar radi postojanje stečajnih razloga sukladno članku 5.stavak 2, čl.6.st.2, te čl.7.st 1 .Stečajnog zakona

Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 703 dana koje na dan 15.12.2016 godine iznose 396.774,60 kn.

II OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik osnovan 26.08.2005.godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00kn. Izjavom o izmjeni izjave o osnivanju društva od 27.ožujka 2006.godine temeljni kapital povećava se sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 770.200,00 kn na iznos od 790.200,00kn unosom stvari (nekretnine) u društvo.

Predmet poslovanja: prerada drva,proizv.proizvoda od drva i pluta

Osnivači dužnika: Anđelko Čuljak, Vinkovci Ružina 25

Osobe ovlaštene za zastupanje: Anđelko Čuljak, Vinkovci Ružina 25

Dužnik nema uposlenih osoba.

Dužnik tijekom 2015.g. i 2016. godine ne obavlja gospodarsku djelatnost.

Po Predstečajnoj nagodbi koja je sklopljena dana 26.studenog 2014.godine pred Trgovačkim sudom Osijek nisu izvršena plaćanja vjerovnicima a koja su trebala uslijediti jednu godinu od pravomoćnosti iste i to iz razloga što dužniku nisu odobrena sredstva od Fonda Grada Vukovara u iznosu od 750.000,00 kuna.

III PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom poduzete su slijedeće radnje:

1. Sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupoprimcem Patos d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 5 za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.2414 k.o. Borovo naselje, kč.br.1901 ukupne površine 1.489 m² za zakupom

u iznosu 1.000,00kn+PDV-e te plaćanju pripadajućih troškova koji terete nekretninu.

2. Izvršena je 18 travnja 2017.g. procjena tržišne vrijednosti nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika a upisana u zk.ul.2414, kč.br. 1901 k.o. Borovo naselje po stalnom sudskom vještaku Rogač Zvonimiru iz Osijeka te iznosi 795.000,00 kn.

IV PREGLED IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnina

Poslovna zgrada br.146 , Ulica trpinjska cesta u Vukovaru upisana u zk.ul.2414,k.o. Borovo naselje kčbr.1901 ukupne površine 1.489 m2 ,procijenjene tržišne vrijednosti 795.000,00 kn a koja je opterećena upisom založnog prava vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb Strossmayerov trg 9

Ulaganja u tuđu imovinu

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18.listopada 2007.g. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, kč.br.395/56 , k.o. Borovo naselje površine 4.869m2 koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar,

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn.

Pokretnine

OPIS

KNJIG. VRIJEDNOST u kn bez lipa

-SUŠARA ZA DRVO INCOPLAN.....	424.602,47 KN
-TERMOGEN TIP UT-125.....	70.713,50 KN
-VILIČAR CATERPILAR GP20K.....	0,00 KN
-KOMPRESOR KAISER.....	0,00 KN
-BRUSILICA ZA DRVO.....	0,00 KN
TVEROSTRANA BLANJALICA SCM.....	0,00 KN
-SILOS KIMEL-FILTRI.....	16.235,00 KN
-ALESKENER ZA POP. OBRADU.....	0,00 KN
-STROJ ZA RASPILJIVANJE.....	0,00 KN
UKUPNO	588.884,30 KN

Navedene pokretnine opterećene su založnim pravima vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak d.d. Zagreb i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo inovacije i investicije.

OBVEZE

Priznate tražbine vjerovnika I,višeg isplatnog reda.....91.136,53 kn
 Priznate tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda.....3.431.006,66 kn
 Osporene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda
 HAMAG-BICROugovor o jamstvu-nije izvršeno plaćanje po jamstvu.....1.577.098,59 kn
 Obavijest vjerovnika o postojanju razlučnih prava.....2.746.044,56 kn
 Nije postavljen niti jedan zahtjev izlučnog vjerovnika
 Obavijest jamca HAMAG-BICRO o razlučnom pravu na pokretninama1.577.098,59 kn

Stečajna upraviteljica predlaže vjerovnicima da donesu slijedeće

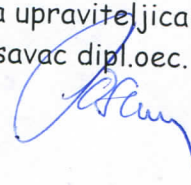
ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice od 18.travnja 2017.g.
2. Obustavlja se poslovanje dužnika.
3. Nastaviti će se, odnosno pokrenuti samo one parnice za koje stečajna upraviteljica ocjeni da ima izgleda da se iz istih ostvari imovinska korist za stečajnu masu uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika.
4. Prihvaća se Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađen po sudskom vještaku Rogač Zvonimira iz Osijeka, Vatrogasna 73, za nekretninu upisanu u zk.ul.2414 k.o.Borovo naselje, kč.br.1901 u kojem je iskazana tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 795.000,00 kn .
5. Nekretnine upisane u zk.ul.2414 kč.br.1901, k.o. Borovo naselje na kojima postoji razlučno pravo unovčit će se temeljem članka 247.SZ (NN-71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka uz početnu cijenu iz Elaborata o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina što iznosi 795.000,00 kn.
6. Pokretnine će se unovčit temeljem članka 249. Stečajnog zakona.
7. Odobrava se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom PATOS d.o.o. Vukovar sa visinom zakupnine od 1.000,00kn + PDV-e +pripadajući troškovi
8. Osniva se odbor vjerovnika

Osijek, 18.TRAVNJA 2017. godine

LIGNUM PRODUKT
 d.o.o. u stečaju
 Vukovar, Trpinjska Cesta 146
 OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
 Živka Posavac dipl.oec.



Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
13/St-825/16
LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146
55071170718

Obrazac 19

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
za račiste 3. svibnja 2017. godine

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	91.136,53	Doprinos za MIO I, Doprinos za MIO II, porez i prirez	91.136,53	Doprinos za MIO I, Doprinos za MIO II, porez i prirez	-			
	Ukupno I viši isplatni red			91.136,53		91.136,53		-			

U Osijeku, 18.04.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac, dipl.oec.

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

64

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
13/St-825/16
LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146
55071170718

Obrazac 19

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
za ročište 3. svibnja 2017. godine

II viši ispladni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena	Zastupan po
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I REZERVITAK	26702280390	Zagreb, Štrossmayerov trg 9	2.581.192,11	Ugovor o kreditu broj: MSP-D 134/2010 OD 12.10.2010.	2.581.192,11	Ugovor o kreditu broj: MSP-D 134/2010 OD 12.10.2010.	-		OV-7344/2010 od 02.11.2010. OV-170/2014 od 13.01.2014. OV-2926/2014 od 19.05.2014.	pl.pristojba	
2.	UNIQA OSIGURANJE d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13 A	4.396,32	računi	4.396,32	računi	-		Ovr-2296/12 od 20.12.2012.	pl.pristojba	
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	06963144506	Zagreb, Uj.F. Vukotinovića 2	280.170,71	naknada za općekorisne funkcije šuma	280.170,71	naknada za općekorisne funkcije šuma	-		Stpn-205/14-7 od 26.11.2014.	osl.pl. pristojbe	
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	4.237,10	Rješenje nagodbenog vijeća ZG10 od 14.01.14	4.237,10		-		Rješenje nagodbenog vijeća ZG10 od 14.01.14.	pl.pristojba	
5.	GRAD VUKOVAR	50041264710	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	16.760,11	komunalna naknada i komunalni doprinos	16.760,11	komunalna naknada i komunalni doprinos	-		Klasa:UP/I-363/01/14-01/15, Urbroj: 2196/01-7-14-2 od 17.11.2014.	nema dokaza da je pl.pristojba	
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	615,19	računi	615,19	računi	-			nema dokaza da je pl.pristojba	
7.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.	37862172935	Vukovar, Gospodarska zona 10	333.445,54	Ugovor o osnivanju prava građenja, te pripadajućih aneksa	333.445,54	Ugovor o osnivanju prava građenja, te pripadajućih aneksa	-		Stpn-205/14-7 od 26.11.2014.	pl.pristojba	
8	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	210.189,58	porezi, članarine, doprinosi, sudske pristojbe	210.189,58	porezi, članarine, doprinosi, sudske pristojbe	-		Z-9859/2016 od 25.11.2016 Ovr-3741/16 od 17.11.2016	osl.pl. pristojbe	Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru
9.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE /HAMAG-BICRO (prije: HAMAG)	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	1.577.098,59	Ugovor o jamstvu br. 12/5146 od 25.10.10. Jamstvo br. 12/5146 od 02.11.2010	1.577.098,59		1.577.098,59	nije izvršeno plaćanje po jamstvu	Stpn-205/14-7 od 26.11.2014.	osl.pl. pristojbe	
Ukupno II viši ispladni red				5.008.105,25		3.431.006,66		1.577.098,59				

U Osijeku, 18.04.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Žilka Posavac, dipl.oec.

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

65

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: 13/St-825/16
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika: LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Vukovar, Trpinjska cesta 146
OIB dužnika: 55071170718

66

TABLICA ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA ZA OSIGURANJE SREDSTAVA - JAMCI
za ročište 3. svibnja 2017. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos	Pravna osnova
1	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE /HAMAG-BICRO (prije: HAMAG)	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	1.577.098,59	Ugovor o jamstvu br. 12/5146 od 25.10.10, Jamstvo br. 12/5146 od 02.11.2010
Ukupno:				1.577.098,59	

U Osijeku, 18.04.2017. godine

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac, dipl.oec.



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa: 13/St-825/16
 Naziv dužnika: LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
 Adresa dužnika: Vukovar, Trpinjska cesta 146
 OIB dužnika: 55071170718

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika
 za ročište 3. svibnja 2017. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	2.581.192,11 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama Ov- 7344/2010 od 02.11.2010.g.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Borovo naselje, zk.ul. 2414, kč.br. 1901 u naravi dvorište Trpinjska cesta sa 811 m2, poslovna zgrada br 146 Trpinjska cesta sa 88 m2, vrt Trpinjska cesta sa 338 m2 i hala Trpinjska cesta sa 252 m2, ukupne površine 1489 m2	Na temelju Sporazuma o zasnovanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. listopada 2010. g., te Ugovora o kreditu broj: MSP-D- 134/2010.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 2.147.000,00 kuna (slovima:dvamilijunstočetrdesetsedamstisućakuna), što je na dan 15. 10. 2009. g. predstavljalo protuvrijednost od 295.977,94 EUR (slovima:dvjestodevedesetpettisućadevetsedamdesets edameura i devedesetčetiricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, koja je promjenjiva sukladno Osluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MSP-D-134/2010 i predmetnom Sporazumu

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovna tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
2	BUJE-EXPORT d.o.o.	49464830817	BUJE, ISTARSKA 4	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	1.400.000,00 kn	Ugovor radi zasnivanja založnog prava na nekretnosti od 13.05.2008.g.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Borovo naselje, z.k.ul. 2414, kč.br. 1901 u naravi dvorište Trpinjska cesta sa 811 m2, poslovna zgrada br 146 Trpinjska cesta sa 88 m2, vrt Trpinjska cesta sa 338 m2 i hala Trpinjska cesta sa 252 m2, ukupne površine 1489 m2	Temeljem ugovora radi zasnivanja založnog prava na nekretnini od 13. svibnja 2008.godine uključuje se pravo zaloza na nekretnine u A za iznos kredita od 1.400.000,00kuna (slovima: miliončetristotisuća kuna) s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora Temeljem suglasnosti o ustupanju prvenstvenog reda hipoteke od 25. listopada 2010. godine zabilježuje se ustup reda prvenstva prije zasnivanja založnog prava uknjiženog ovisudnim rješenjem broj: Z-2106/08 od 30. svibnja 2008. godine u korist Buje-export dd Buje, Istarska 4, kao založnog vjerovnika koji stupa natrag, a za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao založnog vjerovnika koji stupa naprijed. Brisanje zaloza u tijeku.
3	REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Zagreb	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar	164.852,45 kn	Rješenje broj: Ovr-3741/16 od 17.11.2016.g.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Borovo naselje, z.k.ul. 2414, kč.br. 1901 u naravi dvorište Trpinjska cesta sa 811 m2, poslovna zgrada br 146 Trpinjska cesta sa 88 m2, vrt Trpinjska cesta sa 338 m2 i hala Trpinjska cesta sa 252 m2, ukupne površine 1489 m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ: OVR-3741/16. 17.11.2016, uključuje se pravo zaloza na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 164.852,45 kuna, od čega glavnice u iznosu od 131.878,59 kuna i zakonskim kamata od 32.973,86 kuna do 25. svibnja 2016. godine, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatomna iznos glavnice od dana 26. svibnja 2016. godine do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine Čl. 168 SZ - Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem

U Osijeku, 18.04.2017. godine

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
Žilka Posavac, dipl.oec.



Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
13/St-825/16
LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 146
55071170718

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
na pokretninama stečajnog dužnika
za ročište 3. svibnja 2017. godine

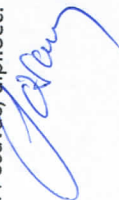
Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmajerov trg 9	FINA, Služba upisa Upisničko mjesto Vukovar za uložak glavne knjige broj 159- 354/14 od 17.01.2014. godine	2.581.182,11 kn	Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine OV-170/2014 od 13.01.2014.	1. Stroj za sušenje drva, Naziv: Wood drying kiln, Proizvođač: INCOPLAN, serijski broj: 2008-061-01, godina proizvodnje: 2008., marka: INCOPLAN 2. Biokotlovnica na krupni i usitnjeni otpad, Naziv: Termogen tip Ut-125, Proizvođač: Termoplin, serijski broj: 14/11, godina proizvodnje: 2011, marka: Termogenerator UT-125 3. Viličar rabljeni Caterpillar, Naziv: Plinski viličar GP20K, Proizvođač: INCOPLAN, Serijski broj: ET17B 15201, godina proizvodnje: 2005., marka: Caterpillar 4. Vijačana kompresorska stanica, Naziv: TP 19, Proizvođač: Kaiser, serijski broj: 192742, godina proizvodnje: 2004, marka: Kaiser 5. Tračna brusilica, Naziv: E-1100, Proizvođač: Hess, serijski broj: 825307, godina proizvodnje: 2006, marka: Hess schleifmaschinen 6. Četverostrana blanjalica SCM 230, Naziv: SCM 230 COMPACT, Proizvođač: SCM, serijski broj: 015431, godina proizvodnje 2004., marka: Compact 23K
				FINA, Služba upisa Upisničko mjesto Vukovar za uložak glavne knjige broj 3080-354/14 od 20.05.2014.		Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine OV-170/2014 od 13.01.2014.	1. Stroj za raspaljivanje lamela, Naziv: TP-9S, Proizvođač: Brastvo, serijski broj: A386-001-1, godina proizvodnje: 2008. 2. Silos filter, Naziv: KF30-S, Proizvođač: Kimmel-filtri d.o.o., serijski broj: K-2011., godina proizvodnje: 2011. 3. Stroj za poprečnu obradu drva, Naziv: Alleskener Harbs, Proizvođač: Harbs, serijski broj: H-2005, godina proizvodnje: 2005.

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE /HAMAG-BICRO (prije: HAMAG)	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	FINA, Služba upisa Upisničko mjesto Vukovar za uložak glavne knjige broj 3570-354/14 od 03.07.2014.	1.584.900,58 kn	Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 12/5146 od 12.05.2014.	1. Stroj za sušenje drva, Naziv: Wood drying kiln, Proizvođač: INCOPLAN, serijski broj: 2008-061-01, godina proizvodnje: 2008., marka: INCOPLAN 2. Biokotlovnica na krupni i usitnjeni otpad, Naziv: Termogen tip Ut-125, Proizvođač: Termoplin, serijski broj: 14/11, godina proizvodnje: 2011, marka: Termogenerator UT-125 3. Viličar rabljeni Caterpillar, Naziv: Plinski viličar GP20K, Proizvođač: INCOPLAN, Serijski broj: ET178 15201, godina proizvodnje: 2005., marka: Caterpillar 4. Viličana kompresorska stanica, Naziv: TP 19, Proizvođač: Kaiser, serijski broj: 192742, godina proizvodnje: 2004, marka: Kaiser 5. Tračna brusilica, Naziv: E-1100, Proizvođač: Hess, serijski broj: 825307, godina proizvodnje: 2006, marka: Hess schleifmaschinen 6. Četverostrana blanjalica SCM 230, Naziv: SCM 230 COMPACT, Proizvođač: SCM, serijski broj: 015431, godina proizvodnje 2004., marka: Compact 23K 7. Silos filter, Naziv: KF30-S, Proizvođač: Kimmel-filtri d.o.o., serijski broj: K-2011., godina proizvodnje: 2011. 8. Stroj za poprečnu obradu drva, Naziv: Alleskener Harbs, Proizvođač: Harbs, serijski broj: H-2005, godina proizvodnje: 2005. 9. Stroj za raspaljivanje lamela, Naziv: TP-95, Proizvođač: Brastvo, serijski broj: A386-001-1, godina proizvodnje: 2008.

U Osijeku, 18.04.2017. godine

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac-dipl.oec.



Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13/St-825/16

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska cesta 146

55071170718

**Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. SZ)**

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	90.000,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	5.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge mjesečno (predvidivo 15 mjeseci) (800,00 kn + PDV)	15.000,00
4.	Arhiviranje gradiva	10.000,00
5.	Troškovi procjene nekretnina i pokretnina	5.000,00
6.	Troškovi režija za nekretninu predvidivo mjesečno 8.000,00 kn x 15 mjeseci	120.000,00
7.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa i ostali troškovi)	5.000,00
	Ukupno	250.000,00

U Osijeku, 18.04.2017. godine

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac, dipl.oec.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
 Poslovni broj spisa: **13/St-825/16**
 Naziv dužnika: **LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju**
 Adresa dužnika: **Vukovar, Trpinjska cesta 146**
 OIB dužnika: **55071170718**

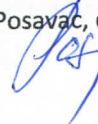
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. SZ)

Red. br.	Skupina	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Nekretnine		2.373.614,36	795.000,00
		Poslovna zgrada (upravni dio i skladište) Vukovar, Trpinjska cesta 146	805.491,67	795.000,00
		Pravo građenja - Vukovarska gospodarska zona	1.568.122,69	
2.	Pokretnine		588.884,30	-
		Stroj za sušenje drva, Naziv: Wood drying kiln, Proizvođač: INCOPLAN, serijski broj: 2008-061-01, godina proizvodnje: 2008., marka: INCOPLAN	424.602,47	
		Biokotlovnica na krupni i usitnjeni otpad, Naziv: Termogen tip Ut-125, Proizvođač: Termoplin, serijski broj: 14/11, godina proizvodnje: 2011, marka:	70.713,50	
		Viličar rabljeni Caterpillar, Naziv: Plinski viličar GP20K, Proizvođač: INCOPLAN, Serijski broj: ET17B 15201, godina proizvodnje: 2005., marka: Caterpillar	-	
		Vijčana kompresorska stanica, Naziv: TP 19, Proizvođač: Kaiser, serijski broj: 192742, godina proizvodnje: 2004,		
		Tračna brusilica, Naziv: E-1100, Proizvođač: Hess, serijski broj: 825307, godina proizvodnje: 2006, marka: Hess		
		Četverostrana blanjalica SCM 230, Naziv: SCM 230 KOMPAKT, Proizvođač: SCM, serijski broj: 015431, godina proizvodnje 2004., marka: Kompakt 23K		
		Stroj za raspaljivanje lamela, Naziv: TP-9S, Proizvođač: Brastvo, serijski broj: A386-001-1, godina proizvodnje:	77.333,33	
		Silos filter, Naziv: KF30-S, Proizvođač: Kimel-filtri d.o.o., serijski broj: K-2011., godina proizvodnje: 2011.	16.235,00	
		Stroj za poprečnu obradu drva, Naziv: Alleskener Harbs, Proizvođač: Harbs, serijski broj: H-2005, godina	-	
3.	Sveukupno imovina		2.962.498,66	795.000,00

U Osijeku, 18.04.2017. godine

LIGNUM PRODUKT
 d.o.o. u stečaju
 Vukovar, Trpinjska Cesta 146
 OIB: 55071170718

Stečajna upraviteljica:
 Živka Posavac, dipl.oec.



73

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13/St-825/16

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska cesta 146

55071170718

POPIS VJEROVNICA

(ČL. 222 SZ)

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinos za MIO I, Doprinos za MIO II, porez i prirez	91.136,53
Ukupno I viši isplatni red					91.136,53

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	Ugovor o kreditu broj: MSP-D 134/2010 OD 12.10.2010.	2.581.192,11
2.	UNIQA OSIGURANJE d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13 A	računi	4.396,32
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	06963144506	Zagreb, Lj.F. Vukotinovića 2	naknada za općekorisne funkcije šuma	280.170,71
4.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	0	4.237,10
5.	GRAD VUKOVAR	50041264710	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	komunalna naknada i komunalni doprinos	16.760,11
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	računi	615,19
7.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA	37862172935	Vukovar,	Ugovor o osnivanju prava građenja,	333.445,54
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	porezi, članarine, doprinosi, sudske pristojbe	210.189,58
9.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE /HAMAG-BICRO (prije: HAMAG)	25609559342	Zagreb, Ksaver 208		-
Ukupno II viši isplatni red					3.431.006,66

U Osijeku, 18.04.2017. godine

Stečajna upraviteljica:

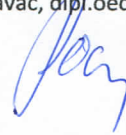
Živka Posavac, dipl.oec.

LIGNUM PRODUKT

d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska Cesta 146

OIB: 55071170718



Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13/St-825/16

LIGNUM PRODUKT d.o.o. u stečaju

Vukovar, Trpinjska cesta 146

55071170718

74

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina - nekretnine	2.373.614,36	795.000,00
1.	Poslovna zgrada (upravni dio i skladište) Vukovar, Trpinjska	805.491,67	795.000,00
2.	Pravo građenja - Vukovarska gospodarska zona	1.568.122,69	
II.	Dugotrajna imovina - pokretnine	588.884,30	-
1.	Strojevi i alati	588.884,30	
III.	Ukupno dugotrajna imovina (I + II)	2.962.498,66	795.000,00
IV.	Kratkotrajna imovina		
V.	UKUPNA IMOVINA (III+IV)	2.962.498,66	795.000,00

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	95.000,00
2.	Ostale obveze steč.mase	155.000,00
3.	Tražbine I. isplatnog reda	91.136,53
4.	Tražbine II. isplatnog reda	3.431.006,66
5.	Ukupno obveze (1+2+3+4)	3.772.143,19
6.	Od toga:	
	<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	2.746.044,56
7.	UKUPNO OBVEZE	3.772.143,19

U Osijeku, 18.04.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Živka Posavac, dipl.oec.

LIGNUM PRODUKT
d.o.o. u stečaju
Vukovar, Trpinjska Cesta 146
OIB: 55071170718

