

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za period od 05.06.2024.. do 05.09.2025. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa St-187/2023
Dužnik **BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu,
ribarstvo i trgovinu u stečaju** adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37,
52100 Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru dana 24. studeni 2023.. godine pod brojem 4 St-187/2023

1. PITANJE DABROVA NA NEKRETNINI

Problem staništa dabrova a nekretninama je nepromijenjen.

2. UNOVČENJE STEČJNE MASE

2.1. Utvrđivanje stečajne mase- nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru i to:

- zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka i
- zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka

2.2. Utvrđivanje vrijednosti stečajne mase

Tržišna vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je na izvještajnom ročištu/skupštini vjerovika dana 05.03.2024. godine i to u iznosu od 31.600,00 € tuz napomenu da će se u zaključku o prodaji navesti da se na nekretninama nalazi stanište dabrova.

2.3. Založno pravo

Na oba z.k.uloška stoji upisan teret:

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2854/2022-2 04.01.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-1008/2022-2 29.12.2022, radi osiguranja iznosa od **24.562,50 kn / 3.260,00 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 21. rujna 2022., pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.500,00 kuna/199,08 EUR, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587***

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena

2.4. Pravo stvarne služnosti stvarnog tereta uzdržavanja

Teret je brisan.

2.5. Prodaja nekretnina

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 13.05.2024. godine donio odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka kao cjelina, a 19. Lipnja 2024. Godiine i zaključak o prodaji navedenih nekretnina. Utvrđena vrijednost nekretnina je 31.600 eura. Prodaju provodi FNA, a koja je prodaju i oglasila. Osim toga, stečajna upraviteljica je o prodaji obavijestila i potencijalne kupce (Ministarstvo, Grad Bjelovar, fizičke osobe koje su tijekom postupka iskazale interes, društva za kupoprodaju nekretnina). Prva prodaja nije bila uspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Na drugoj prodaji početna cijena nekretnina iznosila je 15.800,00 eura.

Utvrđena	I prodaja	II prodaja
31.600,00	23.700,00	15.800,00

Druga prodaja je bila uspješna i nekretnina je prodana za 16.050,00 eura. Doneseno je rješenje o dosudi, a po njegovoj peavomoćnosti stečajna upraviteljica je utvrdila i sudu dostavila obračun troškova.

Izrađen je račun i poslan kupcu, ali ga kupac nije podigao iz pošte, te mu je neposredno uručen prilikom primopredaje. Primopredaja je izvršena 07.05.2025. godine, o čemu je sačinjen i primopredajni zapisnik.

Druga imovina nije utvrđena.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini kupovina. Ročište za diobu kupovine održano je 09.06.2025. godine. Rješenje još nije doneseno.

Promet žiro računa sastoji se od pozajmice koju je društvo dao sud i kojim sredstvima je plaćena procjena nekretnina. Račun je blokiran od strane banke za neplaćene naknade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provodit će se radnje vezano uz provođenje rješenja o namirenju, a potom će se pristupiti izradi završnog izvješća i završnoj diobi..

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović